



gemeente Loon op Zand

BESTEMMINGSPLAN 'VAN HAESTRECHTSTRAAT 17 TE KAATSHEUVEL'

VERSLAG VOOROVERLEG EX ARTIKEL 3.1.1 BESLUIT RUIMTELIJKE ORDENING

Vastgesteld door burgemeester en wethouders van Loon op Zand op 19 januari 2021.

1. INLEIDING

Het college van burgemeester en wethouders heeft het voorontwerpbestemmingsplan 'van Haestrechtstraat 17 te Kaatsheuvel' voorbereid. Het bestemmingsplan voorziet in het herstellen van een eerdere omissie door het opnieuw opnemen van het agrarisch bouwvlak op het perceel van Haestrechtstraat 17 te Kaatsheuvel.

2. GEVOERD OVERLEG

Over het voorontwerpbestemmingsplan 'van Haestrechtstraat 17 te Kaatsheuvel' is op grond van artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening overleg gevoerd met diverse (overheids)organisaties. Van de volgende organisaties is over het bestemmingsplan een reactie ontvangen:

Ingekomen vooroverlegreacties	
1.	Waterschap Brabantse Delta
2.	TenneT
3.	Enexis

TenneT en Enexis geven in hun reactie aan dat zij geen opmerkingen hebben over het voorontwerpbestemmingsplan. Deze reacties worden in het vervolg van dit verslag daarom inhoudelijk buiten beschouwing gelaten.

3. SAMENVATTING EN BEANTWOORDING REACTIES

In de onderstaande tabellen zijn de ontvangen reacties samengevat en geeft de gemeente een reactie op deze vooroverlegreacties. Vervolgens worden per reacties de conclusies aangegeven en de eventuele gevolgen voor het bestemmingsplan.

3.1 Waterschap Brabantse Delta

	Samenvatting	Reactie gemeente
a.	Aangezien de belangrijkste uitgangspunten voor het waterschap naar wens zijn opgenomen in het voorontwerp bestemmingsplan geeft het waterschap een positief wateradvies.	Deze reactie wordt voor kennisgeving aangenomen.
b.	Het waterschap geeft aan rekening te houden met de mogelijkheid dat voor bepaalde werkzaamheden op grond van de Keur of de Algemene regels een vergunning zal zijn vereist.	Indien dit aan de orde is wordt tijdig een vergunning aan het waterschap gevraagd.

Gevolgen voor het bestemmingsplan

Deze vooroverlegreactie geeft geen aanleiding tot aanpassing van het bestemmingsplan.