

Preadvies

Portefeuillehouder : G. Bruijniks

Datum collegebesluit : 16 januari 2018

Corr. nr.: 2018.00723

Onderwerp	:	Voorstel inzake bestemmingsplan 'Van Salm-Salmstraat 61 te Loon op Zand'
Programma	:	8. VHROSV
Agenda nr.	:	15, 2018/18

Aan de raad van de gemeente Loon op Zand,

0. Samenvatting

Afgelopen periode hebben burgemeester en wethouders het bestemmingsplan 'Van Salm-Salmstraat 61 te Loon op Zand' voorbereid. Met het bestemmingsplan wordt een woonbestemming op het perceel van de voormalige brandweerkazerne aan de Van Salm-Salmstraat 61-63 te Loon op Zand gelegd. Binnen deze bestemming wordt, naast wonen, het realiseren van een Bed & Breakfast, kookstudio en proeftuin mogelijk gemaakt.

Het ontwerpbestemmingsplan 'Van Salm-Salmstraat 61 te Loon op Zand' lag van donderdag 16 november 2017 tot en met woensdag 27 december 2017 voor iedereen ter inzage. Binnen deze periode was het mogelijk zienswijzen kenbaar te maken op het bestemmingsplan. Hiervan is echter geen gebruik gemaakt. Er zijn derhalve geen zienswijzen ingekomen.

Voorgesteld wordt het ontwerpbestemmingsplan 'Van Salm-Salmstraat 61 te Loon op Zand' met alle bijbehorende stukken vast te stellen, zoals dat op grond van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening in ontwerp ter inzage heeft gelegen.

1. Inleiding

Burgemeester en wethouders hebben het ontwerpbestemmingsplan 'Van Salm-Salmstraat 61 te Loon op Zand' voorbereid. Op dit moment geldt voor het plangebied het bestemmingsplan 'Kom Loon op Zand 2011'. Het door de initiatiefnemers gewenste plan past niet binnen de huidige bestemming. Met voorliggend bestemmingsplan wordt het gewenste plan planologisch mogelijk gemaakt.

De procedure is inmiddels zo ver doorlopen dat uw raad een besluit kan nemen over de vaststelling van het bestemmingsplan.

2. Wat willen we bereiken

Door het vaststellen van het bestemmingsplan 'Van Salm-Salmstraat 61 te Loon op Zand' wordt een planologisch regime gecreëerd. Met het bestemmingsplan wordt een woonbestemming op het perceel van de voormalige brandweerkazerne aan de Van Salm-Salmstraat 61-63 te Loon op Zand gelegd. Binnen deze bestemming wordt, naast wonen, het realiseren van een Bed & Breakfast, kookstudio en proeftuin mogelijk gemaakt.

3. Wat gaan we daarvoor doen

Het bestemmingsplan 'Van Salm-Salmstraat 61 te Loon op Zand' vormt het toetsingskader voor bouwactiviteiten en gebruik van gronden in het plangebied. Het plan voldoet aan de wettelijke eisen voor bestemmingsplannen. Dit betekent onder andere dat het plan via internet raadpleegbaar is.

Het ontwerpbestemmingsplan 'Van Salm-Salmstraat 61 te Loon op Zand' lag van donderdag 16 november 2017 tot en met woensdag 27 december 2017 voor iedereen ter inzage. Binnen deze periode was het mogelijk zienswijzen kenbaar te maken op het bestemmingsplan. Hiervan is echter geen gebruik gemaakt. Er zijn derhalve geen zienswijzen ingekomen.

4. Wat gaat het kosten

De kosten voor dit bestemmingsplan zijn in de verkoopprijs van het object verdisconteerd. Verder is met de initiatiefnemers een overeenkomst planschadetegemoetkoming afgesloten.

5. Communicatie

Bij het vooroverleg vroeg de gemeente relevante (overheids)instanties te reageren op het voorontwerpbestemmingsplan. Deze reacties zijn verwoord in het 'Verslag vooroverleg' dat als bijlage bij het bestemmingsplan is gevoegd. Aangezien voorliggend plan ook mogelijk zou zijn met een kleine afwijking van het bestemmingsplan (reguliere Wabo-procedure) besloot ons college de inspraak bij het voorontwerpbestemmingsplan over te slaan.

Het ontwerpbestemmingsplan 'Van Salm-Salmstraat 61 te Loon op Zand' lag vervolgens van donderdag 16 november 2017 tot en met woensdag 27 december 2017 ter inzage. Hierop zijn geen zienswijzen kenbaar gemaakt.

Nadat uw raad het bestemmingsplan (ongewijzigd) heeft vastgesteld, publiceren we het plan en leggen we het voor een periode van zes weken ter inzage.

6. Voorgesteld wordt

1. het bestemmingsplan 'Van Salm-Salmstraat 61 te Loon op Zand' met alle bijbehorende stukken vast te stellen, zoals dat op grond van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening ter inzage heeft gelegen;
2. ten behoeve van het bestemmingsplan 'Van Salm-Salmstraat 61 te Loon op Zand' geen exploitatieplan vast te stellen;
3. het besluit op gebruikelijke wijze kenbaar te maken, waarbij belanghebbenden in de gelegenheid worden gesteld beroep in te stellen bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State (ABRS);
4. het college te machtigen een verweerschrift op te stellen en in te dienen in geval er beroep wordt ingesteld tegen dit bestemmingsplan, onder de voorwaarde dat dit verweerschrift zo spoedig mogelijk ter kennis van de raad wordt gebracht; en
5. het college te machtigen om de raad te vertegenwoordigen bij zittingen over het bestemmingsplan bij de ABRS.

7. Bijlagen

1. ontwerpbestemmingsplan 'Van Salm-Salmstraat 61 te Loon op Zand'.

Besluit

De raad van de gemeente Loon op Zand;

gezien het voorstel van het college van burgemeester en wethouders d.d. 16 januari 2018, nummer 2018/18;

b e s l u i t :

1. het bestemmingsplan 'Van Salm-Salmstraat 61 te Loon op Zand' met alle bijbehorende stukken vast te stellen, zoals dat op grond van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening ter inzage heeft gelegen;
2. ten behoeve van het bestemmingsplan 'Van Salm-Salmstraat 61 te Loon op Zand' geen exploitatieplan vast te stellen;
3. het besluit op gebruikelijke wijze kenbaar te maken, waarbij belanghebbenden in de gelegenheid worden gesteld beroep in te stellen bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State (ABRS);
4. het college te machtigen een verweerschrift op te stellen en in te dienen in geval er beroep wordt ingesteld tegen dit bestemmingsplan, onder de voorwaarde dat dit verweerschrift zo spoedig mogelijk ter kennis van de raad wordt gebracht; en
5. het college te machtigen om de raad te vertegenwoordigen bij zittingen over het bestemmingsplan bij de ABRS.

Aldus besloten in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Loon op Zand van 8 maart 2018.

De raad voornoemd,

voorzitter,

griffier.