

Ontwerpbesluit hogere waarden Wet geluidhinder

Kenmerk: ZK18.04766

Burgemeester en wethouders van de gemeente Loon op Zand,

Overwegende dat:

- onder nummer ZK18.04766 voor het bouwen van maximaal 94 woningen in het 'Van Lier Park' in Loon op Zand het ontwerpbestemmingplan 'Van Lier Park' is opgesteld;
- het bouwen van de appartementen (deels) in strijd met de bestemmingen 'Bedrijf', 'Wonen', 'Agrarisch – Paardenhouderij' en 'Agrarisch met waarden – Landschapswaarden' die op basis van de bestemmingsplannen 'Kom Loon op Zand', Buitengebied 2011' en 'Herziening Buitengebied 2015' voor de percelen gelden;
- het ontwerpbestemmingsplan binnen de bestemmingen 'Woongebied' en 'Wonen' het bouwen van de woningen mogelijk maakt;
- op 5 november 2021 door De Roever Omgevingsadvies onder rapportnr. 20211485.v01 een akoestisch onderzoek wegverkeerslawaaï is uitgevoerd;
- blijkens dit onderzoek het plangebied is gelegen in de geluidzones van de N261 en de Klokkenlaan, in het kader van een goede ruimtelijke ordening, tevens de nabijgelegen 30 km/uur wegen in het onderzoek betrokken zijn;
- alleen ten gevolge van de N261 een overschrijding optreedt van de voorkeursgrenswaarde van 48 dB;
- deze voorkeursgrenswaarde met maximaal 5 dB wordt overschreden ten gevolge van de N261, waarbij de maximaal te ontheffen waarde van 53 dB niet overschreden wordt;
- voor de N261 het treffen van bron- (*stillere voertuigen, verlagen van de maximum snelheid en/of een geluidreducerend wegdek*) of overdrachtsmaatregelen (*schermen of wallen*), met als doel de geluidbelasting op de gevels van de woningen terug te brengen tot tenminste 48 dB, overwogen dient te worden;
- op basis van een afweging zowel bron- als overdrachtsmaatregelen niet doelmatig geacht worden, omdat deze maatregelen op overwegende financiële of stedenbouwkundige bezwaren stuiten;
- de oplossing daarom gezocht wordt bij maatregelen bij de ontvanger in de vorm van gevelisolatie en het doorlopen van procedure ter verkrijging van een hogere grenswaarde;
- voor de nieuwe woningen ten gevolge van de overschrijding van de voorkeursgrenswaarde van de N261 een hogere waarde wordt aangevraagd;
- bij een overschrijding van de voorkeursgrenswaarde onderzoek dient te worden gedaan naar de effecten van de samenloop van verschillende geluidsbronnen (cumulatie);
- de cumulatieve geluidsbelasting maximaal 61 dB bedraagt;
- vanwege de ligging van het plangebied aan één van de belangrijkste ontsluitingswegen in Kaatsheuvel, in de nabijheid van het centrum, sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat;
- voor de woningen het akoestisch klimaat in de woning, het zogenaamde binnenniveau, volgens het Bouwbesluit 2012 gegarandeerd dient te worden;
- het bouwen van de woningen akoestisch gezien mogelijk is, mits het binnen-geluidsniveau op basis van een in te dienen aanvraag voor een omgevingsvergunning voor bouwen voldoet aan de eisen uit het Bouwbesluit 2012;
- na het verlenen van hogere waarden het milieuaspect geluid geen belemmering vormt voor de ontwikkeling van het plan;

gelet op artikel 110a van de Wet geluidhinder en de Wet ruimtelijke ordening;

besluiten:

in verband met de bestemmingen 'Woongebied' en 'Wonen' voor de bouw van 94 woningen, binnen het bouwvlak, op basis van het bestemmingsplan 'Van Lier Park' als gevolg van het wegverkeer op de N261 ter hoogte van de gevels van de te bouwen woningen een hogere waarde vast te stellen van 53 dB.

Kaatsheuvel,

Burgemeester en wethouders van Loon op Zand,
De secretaris,

de burgemeester,

V.D.A. Pouw

J. van Aart

CONCEPT