

Kwaliteitsverbetering van het landschap

Waardevermeerdering					
			Prijs/m2	Oppervlakte m2	Waarde
Huidige waarde			€ 7,5	4055,7	€ 30.417,8
Nieuwe waarde	Uitgeefbaar wonen		€ 300,0	1912,8	€ 573.840,0
	Uitgeefbaar landschappelijke inpassing		€ 100,0	332,6	€ 33.260,0
	Uitgeefbaar specifieke vorm van wonen - hobbymatige dieren		€ 200,0	824,6	€ 164.920,0
	Openbaar gebied verkeer		€ 50,0	567,1	€ 28.355,0
	Openbaar gebied landschappelijke inpassing		€ 50,0	418,6	€ 20.930,0
					€ 821.305,0
Waardevermeerdering					€ 790.887,3
Kwaliteitsverbetering op basis van 1% waardevermeerdering					€ 7.908,9

Kosten aanleg (landschappelijke inpassing uitgeefbaar + openbaar gebied)				
		eenheid	Prijs /eenheid	Waarde
Grondbewerking (egaliseren, frezen, etc.)	751,2	m2	€ 2,00	€ 1.502,40
Levering en aanplant boom groot (aankoop, plantgat, beluchting boompalen, etc.)	4	st	€ 600,00	€ 2.400,00
Levering en aanplant boom klein (aankoop, plantgat, beluchting boompalen, etc.)	5	m2	€ 400,00	€ 2.000,00
Levering en aanplant struweel	751,2	m2	€ 3,50	€ 2.629,20
Beheerkosten niet berekend aangezien er al meer word geïnvesteerd dan de 1% eis.				€ 0,00
Kosten aanleg				€ 8.531,60

Verschil kosten aanleg - kwaliteitsverbeteringseis	€ 622,73
---	-----------------



567.1 m² verharding openbaar

1912.8 m² uitgeefbaar

332.6 m² uitgeefbaar/
landschappelijke inpassing

418.6 m² landschappelijke inpassing

824.6 m² uitgeefbaar v.d Bijgaart

begrenzing groenblauwe mantel