

VERVOLGONDERZOEK HUISMUSSEN, GIERZWALUWEN & VLEERMUIZEN

VAN RIJCKEVORSELSTRAAT e.o. | LOON OP ZAND

ADVISEUR Ir. SICCO JANSEN 02-10-2019 | VERSIE 1.0



Jansen&Jansen
groenadviesbureau



VERVOLGONDERZOEK I LOON OP ZAND

Adviseur:

Ir. Sicco Jansen

06 - 26 955 898

info@groenadviseurs.nl

Opdrachtgever:

Dhr. Van Oort I Casade



Jansen&Jansen Groenadviesbureau

Velddijk 7a, Holten

www.groenadviseurs.nl

Versie:

1.0

Datum:

02 oktober 2019



INHOUDSOPGAVE

1	INLEIDING	04
2	SITUATIESCHETS & PLANNEN	05
3	WERKWIJZE & INSPANNING	08
4	RESULTATEN	12
5	TOETSING	34
6	CONCLUSIE	38

BIJLAGE 1 - *Resultaten op kaart, per soort, per complex*



1 INLEIDING

1.1 AANLEIDING

Een opdrachtgever heeft Jansen & Jansen gevraagd om een vervolgonderzoek naar huismussen, gierzwaluwen en vleermuizen uit te voeren, ten behoeve van de renovatie, dan wel sloop van 48 woningen, gelegen aan de Van Rijckevorselstraat, de Van Salm-Salmstraat en de Willibrordusstraat in Loon op Zand. De onderzoeksresultaten van het vervolgonderzoek naar de genoemde soorten staan in deze rapportage vevat.

1.2 DOEL

Het vervolgonderzoek heeft als doel om de volgende vragen te beantwoorden:

- Welke beschermde functies van vleermuizen, huismussen en gierzwaluwen zijn aanwezig in het plangebied?
- Leidt de voorgenomen ingreep tot overtreding van verbodsbepalingen uit de Wet natuurbescherming, met betrekking tot de genoemde soorten?
- Welke eventuele vervolg stappen zijn noodzakelijk om de voorgenomen werkzaamheden uit te voeren binnen de kaders van de Wet natuurbescherming?

2 SITUATIESCHETS EN PLANNEN

2.1 SITUATIESCHETS

Het plangebied is gelegen binnen de bebouwde kom van Loon op Zand, in een uitbreidingswijk uit de jaren '60. De directe omgeving van het plangebied bestaat uit jaren '60 rijtjeshuizen met kleine, groene voor- en achtertuinen. Zie voor een foto impressie van het woningtype figuur 1. Een opvallendheid binnen het plangebied is het moestuinencomplex dat aanwezig is tussen de woonblokken aan de Van Rijckevorselstraat en de Willibrordusstraat.

2.2 PLANNEN

De woningen binnen het plangebied zullen worden gesloopt of grondig worden verbouwd. Als de woningen worden verbouwd zullen onder meer de volgende ingrepen worden uitgevoerd:

- Vervangen dak;
- Eventueel aanbrengen zonnepanelen;
- Isolatie van spouwmuren.



Figuur 1



3 WERKWIJZE EN INSPANNING

In de onderstaande paragrafen wordt voor elke onderzochte soort of soortgroep de geleverde onderzoeksinspanning beschreven.

3.1 HUISMUSSEN

Het huismussenonderzoek is uitgevoerd conform de richtlijnen als gesteld in het kennisdocument Huismus (Bij12, 2017). Voor het onderzoek zijn twee veldonderzoeken uitgevoerd in de daarvoor geschikte periode. Zie onderstaande tabel voor een overzicht van de data waarop veldonderzoeken zijn uitgevoerd.

Datum	Type	Tijdstip	Onderzoeker	Weersomstandigheden
02-05-2019	Nestplekken	09:00-11:00	S Jansen	12 C, half bewolkt, geen regen, 3 bft
13-05-2019	Nestplekken	10:15-12:00	R Kamperman	11 C, helder, geen regen, 2 bft

3.2 GIERZWALUWEN

Het gierzwaluwenonderzoek is uitgevoerd conform de richtlijnen als gesteld in het kennisdocument Gierzwaluw (Bij12, 2017). Voor het onderzoek zijn drie veldonderzoeken uitgevoerd in de daarvoor geschikte periode. Zie onderstaande tabel voor een overzicht van de data waarop veldonderzoeken zijn uitgevoerd.

Datum	Tijdstip	Type onderzoek	Onderzoeker	Weersomstandigheden
01-06-2019	20:00-22:00	Nestplekken	H Jansen	18 C, helder, geen regen, 2 bft
12-06-2019	20:00-22:00	Nestplekken	H Jansen / S Jansen	16 C, bewolkt, geen regen, 2 bft
11-07-2019	20:00-22:00	Nestplekken	H Jansen / S Jansen	21 C, helder, geen regen, 2 bft

3.3 VLEERMUIZEN

Voor het onderzoek naar vleermuizen is zoveel mogelijk gewerkt conform de richtlijnen van het Vleermuizenprotocol 2017. Voor de veldonderzoeken is gebruik gemaakt van een batdetector en van een warmtebeeldcamera. Tijdens de onderzoeken die werden uitgevoerd in de ochtend/nacht werd er wandelend geïnventariseerd (dynamisch), waarbij rond het plangebied werd gelopen. Tijdens de avond onderzoeken (het uitvliegen) werd er hoofdzakelijk van 1 strategisch gekozen positie geïnventariseerd (statisch).



	Datum	Tijdstip	Type onderzoek	Onderzoeker	Weersomstandigheden
Ronde 1	12-06-2019	03:20-05:20	Kraamverblijfplaatsen/ zomerverblijfplaatsen	S Jansen, H Jansen	14 C, bewolkt, geen regen, 2 bft
	12-06-2019	22:00-24:00	Kraamverblijfplaatsen/ zomerverblijfplaatsen	S Jansen, H Jansen	16 C, bewolkt, geen regen, 2 bft
	13-06-2019	22:00-24:00	Paarverblijfplaatsen/zomer verblijfplaatsen	H Jansen / S Jansen	17 C, helder, geen regen, 2 bft
Ronde 2	11-07-2019	03:30-05:30	Kraamverblijfplaatsen/ zomerverblijfplaatsen	S Jansen, H Jansen	15 C, helder, geen regen, 2 bft
	11-07-2019	22:00-24:00	Kraamverblijfplaatsen/ zomerverblijfplaatsen	S Jansen, H Jansen	21 C, helder, geen regen, 2 bft
	12-07-2019	22:00-24:00	Paarverblijfplaatsen/zomer verblijfplaatsen	H Jansen / S Jansen	17 C, bewolkt, geen regen, 2 bft
Ronde 3	27-08-2019	20:35-23:15	Paarverblijfplaatsen/zomer verblijfplaatsen	H Jansen / S Jansen	26 C, helder, geen regen, 1 bft
	31-08-2019	20:30-23:00	Paarverblijfplaatsen/zomer verblijfplaatsen	H Jansen / S Jansen	24 C, helder, geen regen, 2 bft
4	19-09-2019	19:45-22:45	Paarverblijfplaatsen/zomer verblijfplaatsen	H Jansen / S Jansen	13 C, helder, geen regen, 1 bft

3.4 VOLLEDIGHEID INVENTARISATIE

Alle onderzoeken zijn met zorgvuldigheid uitgevoerd conform de daarvoor geldende richtlijnen en protocollen. Ondanks deze zorgvuldigheid blijven de onderzoeken steekproeven gebaseerd op momentopnamen. Hierdoor is niet uitgesloten dat soorten en functies die niet zijn waargenomen op een ander tijdstip wel aanwezig zijn. Dit is echter acceptabel omdat de initiatiefnemer alles gedaan heeft wat redelijkerwijs gedaan kan worden om invulling te geven aan de wettelijke



4 RESULTATEN

4.1 HUISMUSSEN

Waarnemingen

In het plangebied werden negen verblijfplaatsen van huismussen aangetroffen. In de woningen direct rond het plangebied werden nog eens zes verblijfplaatsen aangetroffen. Alle verblijfplaatsen waren aanwezig onder de dakpannen van de woningen. Bij de woningen in het plangebied waren de verblijfplaatsen aanwezig aan zowel de oost-, zuid- als aan de westzijde. De meeste verblijfplaatsen liggen rond het centrale moestuinencomplex in het midden van het plangebied. Verspreid over de omliggende woonwijk waren meer groepjes huismussen aanwezig. Tijdens het veldonderzoeken werden steeds rond de 30 individuele huismussen waargenomen in de directe omgeving van het plangebied. De woonwijk als geheel heeft een duurzame populatie huismussen van meer dan 25 paar. Zie voor een overzicht van de waarnemingen (verblijfplaatsen) figuur 4.1.

Gebruik van het plangebied

Het plangebied en de omgeving vormt een compleet leefgebied voor huismussen. Er zijn voldoende verblijfplaatsen, er zijn schuilplekken in de vorm van hagen en er zijn kleine voor- en achtertuintjes en moestuinen om te foerageren. Verder zijn er in de directe nabijheid van het plangebied andere broedgroepen waar huismussen, ingeval van plotseling verlies van hun verblijfplaats, bij aan kunnen sluiten. Tijdens de veldonderzoeken viel op dat vooral het moestuinencomplex een belangrijke rol speelt in het functioneren van de verblijfplaatsen in het plangebied; de meeste vliegbewegingen waren van en naar de moestuinen.

Beschikbaarheid van alternatieve verblijfplaatsen

In de directe omgeving van het plangebied zijn volop voor huismussen geschikte woningen aanwezig, die gebruikt kunnen worden als verblijfplaats. Vrijwel alle omliggende bebouwing bestaat uit woningen met pannendaken die in potentie geschikt zijn als verblijfplaats voor huismussen. In deze woningen zijn (in theorie) vele ongebruikte plekken beschikbaar die kunnen dienen als verblijfplaats voor huismussen; de onderste dakpanlagen van de woningen.



Figuur 4.1: Functie van het plangebied voor huismussen (bron basiskaart: maps.google.nl).

4.2 GIERZWALUWEN

Waarnemingen

In het plangebied werden twee verblijfplaatsen van gierzwaluwen aangetroffen. Gezien het aantal laagvliegende dieren zijn er in totaal zo'n tien tot vijftien nesten van gierzwaluwen aanwezig in een straal van zo'n 250 meter rond het plangebied. De waargenomen gierzwaluwen hebben verblijfplaatsen verspreid over de wijk in vrij verspreide groepen. Per gebouw zijn vaak maximaal twee verblijfplaatsen aanwezig. De aangetroffen verblijfplaatsen zijn aanwezig in woning van Rijckevorstelstraat 68 (zie figuur 4.2) en in de woningen van Rijckevorstelstraat 59 (zie figuur 4.3). Het nest bij nr. 68 is aanwezig op de plek waar dit jaar ook spreeuwen hebben gebroed. Bij nr. 59 wordt het dak binnen gegaan door een iets opstaande loodslab. Zie figuur 4.4 voor een overzicht van de verblijfplaatsen op kaart.



Figuur 4.2 : Verblijfplaats Van Rijckevorstelstraat 68. De verblijfplaats is aanwezig op de plek waar ook spreeuwen broeden.



Figuur 4.3 : Verblijfplaats Van Rijckevorstelstraat 59. De verblijfplaats is toegankelijk via een opstaande loodslab.



Figuur 4.4 : Functie van het plangebied voor gierzwaluwen (bron basiskaart: maps.google.nl).



4.3 VLEERMUIZEN

Waarnemingen

Tijdens het veldonderzoek werden drie soorten vleermuizen waargenomen, namelijk gewone dwergvleermuizen, ruige dwergvleermuizen en laatvliegers. Ruige dwergvleermuizen werden incidenteel waargenomen, voor deze soort heeft het plangebied geen specifieke functie. Bij elk onderzoek werden enkele laatvliegers waargenomen. Er is een verblijfplaats van laatvliegers aanwezig in de woonblokken westelijk van het plangebied. De waargenomen laatvliegers vliegen in een vrij directe lijn over het plangebied om te foerageren langs de noordelijk gelegen bosrand. Er zijn geen waarnemingen gedaan die duiden op een specifieke functie van het plangebied voor laatvliegers. Het plangebied heeft wel een vaste functie voor gewone dwergvleermuizen.

Gewone dwergvleermuis

De volgende waarnemingen werden gedaan:

- Tijdens de tweede onderzoeksronde is een kraamverblijfplaats vastgesteld in de nok van de woning aan de Van Salm Salmstraat 14. Tijdens het avondonderzoek werden 79 uitvliegende dieren waargenomen. Waarschijnlijk zijn hierbij ook nog enkele dieren gemist. Het is de verwachting dat de verblijfplaats gebruikt werd door ongeveer 90 dieren, inclusief jonge dieren (zie figuur 4.5);
- Tijdens de eerste onderzoeksronde was de kraamkolonie niet aanwezig in de directe omgeving van het plangebied;
- Tijdens het tweede onderzoek van de tweede ronde maakte een deel van de kraamkolonie gebruik van de woning aan de Van Salm Salmstraat 5 (geen onderdeel van het plangebied);
- Tijdens de eerste twee bezoeken maakte 1 gewone dwergvleermuis gebruik van de woningen aan de Willibrordusstraat 66 of 64 (exacte locatie verblijfplaats onbekend). Deze vleermuis foerageerde meer in de buurt van het plangebied dan de andere aangetroffen vleermuizen (zie figuur 4.6);
- Tijdens de eerste onderzoeksronde werd een zomerverblijfplaats van de gewone dwergvleermuis (3st.) waargenomen onder een zinkrand van de woning aan de Van Salm Salmstraat 7 (geen onderdeel van het plangebied);
- Tijdens de laatste drie onderzoeken naar paarverblijfplaatsen werden 8 paarverblijfplaatsen ontdekt in het plangebied en in de directe omgeving van het plangebied. Van deze 8 paarverblijfplaatsen waren 4 paarverblijfplaatsen aanwezig in het plangebied. Namelijk bij Van Salm Salmstraat 2, Van Rijckevorstelstraat 59, 49 en 52. Buiten het plangebied werden paarverblijfplaatsen aangetroffen in de woningen van Van Rijckevorstelstraat 29, 34, 19 en in de woning aan de Willibrordusstraat 73.



Figuur 4.5: Kraamverblijfplaats Van Salm Salmstraat 14, opening via dakpannen en spleet tussen muur en dakrand.



Figuur 4.6: Zomerverblijfplaats aanwezig ergens in het dak van Willibrordusstraat 66 of 64 (exacte locatie onbekend).

Gebruik van het plangebied

Het plangebied en de omgeving van het plangebied wordt op de volgende wijze gebruikt door de aanwezige gewone dwergvleermuizen, zie ook figuur 4.7:

- Een grote kraamkolonie gewone dwergvleermuizen maakt van het plangebied en de omgeving van het plangebied gebruik als verblijfplaats. Bekende verblijfplaatsen zijn in iedergeval Van Salm Salmstraat 14 en Van Salm Salmstraat 5 (net buiten het plangebied), maar gezien de waarnemingen gaat het om veel meer verschillende verblijfplaatsen;
- De belangrijkste levensader voor de kraamkolonie is de voedselrijkdom, die de bosrand biedt, direct te noorden van het plangebied. De waargenomen gewone dwergvleermuizen (en laatvliegers) vliegen vrijwel allemaal direct van en naar de bosrand (zie figuur 4.7);
- Naast grote kraamverblijfplaatsen zijn er ook veel kleinere zomerverblijfplaatsen en paarverblijfplaatsen aanwezig. Deze verblijfplaatsen worden gebruikt door meer individueel levende dieren (vaak mannetjes).



Figuur 4.7 : Functie van het plangebied voor vleermuizen (bron basiskaart: maps.google.nl).



5 TOETSING

5.1 EFFECTEN

Huismus

In totaal zijn er 9 verblijfplaatsen van huismussen aangetroffen in woningen behorend tot het plangebied. Door het uitvoeren van de voorgenomen plannen zullen deze verblijfplaatsen, ten minste tijdelijk, verloren gaan. De voorgenomen werkzaamheden hebben enkel invloed op verblijfplaatsen van huismussen. De overige onderdelen (o.a. foerageergebied en schuilplekken) die de omgeving van het plangebied geschikt maken als leefgebied voor huismussen, ondervinden geen invloed van de werkzaamheden. Doordat de voorgenomen ingreep slechts invloed heeft op een beperkt aantal verblijfplaatsen, omdat de overige onderdelen van het leefgebied (o.a. foerageergebied en schuilplekken) intact blijven en omdat er voldoende alternatieve verblijfplaatsen zijn, zal deze op zichzelf staande ingreep geen negatieve gevolgen hebben op de gunstige staat van instandhouding van de lokale populatie huismussen. In de nabije toekomst zullen echter, naar verwachting nog vergelijkbare ingrepen worden uitgevoerd bij omliggende gebouwen. Deze optelsom aan ingrepen kan er voor zorgen dat de gunstige staat van instandhouding van de lokale populatie huismussen op termijn negatief wordt. Om dit te voorkomen zijn compenserende maatregelen noodzakelijk. Om te voorkomen dat individuele huismussen schade zullen ondervinden van de voorgenomen werkzaamheden zijn mitigerende maatregelen nodig. Als goede mitigerende- en compenserende maatregelen worden genomen dan kunnen wezenlijke negatieve effecten op de aanwezige huismussenpopulaties worden voorkomen.

Gierzwaluwen

In het plangebied werden twee verblijfplaatsen van gierzwaluwen aangetroffen. Gezien het aantal laagvliegende dieren zijn er in totaal zo'n tien tot vijftien nesten van gierzwaluwen aanwezig in een straal van zo'n 250 meter rond het plangebied. De waargenomen gierzwaluwen hebben verblijfplaatsen verspreid over de wijk in vrij verspreide groepen. Per gebouw zijn vaak maximaal twee verblijfplaatsen aanwezig. Voor de verblijfplaatsen van gierzwaluwen geldt, net als voor de verblijfplaatsen van de huismussen, dat er in de omgeving van de complexen identieke bouwblokken aanwezig zijn met een zelfde potentie als de woningen waarin de verblijfplaatsen van de gierzwaluwen zijn aangetroffen. Het is dan ook de verwachting dat de aangetroffen gierzwaluupaartjes vrij gemakkelijk een alternatieve verblijfplaats kunnen vinden in de directe nabijheid van hun huidige verblijfplaats. Door het uitvoeren van de voorgenomen werkzaamheden zullen de huidige verblijfplaatsen echter wel ongeschikt worden. Om de lange termijn geschiktheid van het plangebied te garanderen is het noodzakelijk om compenserende maatregelen uit te voeren. Om te voorkomen dat individuele broedgevallen gehinderd/gestoord worden door de werkzaamheden zijn mitigerende maatregelen noodzakelijk. Als voldoende mitigerende- en compenserende maatregelen worden genomen, dan kunnen (wezenlijke) lange termijn effecten op de aanwezige populatie worden uitgesloten.



Vleermuizen

Het plangebied maakt een vast onderdeel uit van een aanzienlijke kolonie gewone dwergvleermuizen. Het is vastgesteld dat het plangebied een functie heeft voor deze kolonie gewone dwergvleermuis als verblijfplaats. In het plangebied zijn een kraamverblijfplaats, een zomerverblijfplaats en vier paarverblijfplaatsen aanwezig. Door het uitvoeren van de voorgenomen ingreep, slopen/renoveren, zullen deze verblijfplaatsen ongeschikt worden en daarmee verdwijnen. De voorgenomen ingreep heeft geen/nauwelijks negatieve effecten op het omliggende foerageergebied. Gewone dwergvleermuizen hebben doorgaans een heel netwerk aan verblijfplaatsen waar frequent tussen gewisseld wordt. Ook bij de vleermuizen die gebruik maken van het plangebied is hier sprake van. Tijdens geen van de onderzoeken waren de vastgestelde verblijfplaatsen in gelijke mate bezet (behalve de paarverblijfplaatsen). Ook werden in de directe omgeving van het plangebied verschillende andere verblijfplaatsen aangetroffen. Gezien de waargenomen vliegbeving vormden de waargenomen verblijfplaatsen slechts een klein deel van het daadwerkelijke aantal gebruikte verblijfplaatsen. Door dit netwerk aan verblijfplaats zijn gewone dwergvleermuizen vrij flexibel als plotseling een verblijfplaats wegvalt; er zijn nog meerdere alternatieven beschikbaar. Door deze opzichzelfstaande ingreep zijn dan ook geen negatieve effecten op de gunstige staat van instandhouding van de lokale populatie gewone dwergvleermuizen te verwachten. In de nabije toekomst zullen echter, naar verwachting nog vergelijkbare ingrepen worden uitgevoerd bij omliggende gebouwen. Deze optelsom aan ingrepen kan er voor zorgen dat de gunstige staat van instandhouding van de lokale populatie gewone dwergvleermuizen op termijn negatief wordt. Om dit te voorkomen zijn compenserende maatregelen noodzakelijk. Om te voorkomen dat individuele gewone dwergvleermuizen schade zullen ondervinden van de voorgenomen werkzaamheden zijn mitigerende maatregelen nodig. Als goede mitigerende- en compenserende maatregelen worden genomen dan kunnen wezenlijke negatieve effecten op de aanwezige gewone dwergvleermuizenpopulatie worden voorkomen.



5.2 TOETSING AAN DE WET NATUURBESCHERMING

Huismus

Artikel 3.1 van de Wet natuurbescherming verbiedt het opzettelijk doden, verstoren en onbruikbaar maken van verblijfplaatsen van de huismus. Het is aangetoond dat er 9 verblijfplaatsen in de te renoveren/slopen woningen aanwezig zijn. Met het uitvoeren van de voorgenomen plannen zullen deze verblijfplaatsen verdwijnen. Dit is een overtreding van Wet natuurbescherming (artikel 3.1, lid 2).

Gunstige staat van instandhouding

Het kan redelijkerwijs worden uitgesloten dat de gunstige staat van instandhouding, zoals gedefinieerd in artikel 1.1 van de Wet natuurbescherming, door dit op zichzelf staande project in het geding komt. Immers de ingreep heeft slechts invloed op een beperkt aantal verblijfplaatsen, de overige onderdelen van het leefgebied (o.a. foerageergebied en schuilplekken) blijven intact en er zijn momenteel voldoende alternatieve verblijfplaatsen beschikbaar in de directe omgeving van het plangebied. Wel moet worden opgemerkt dat het de verwachting is dat in de nabije toekomst vergelijkbare ingrepen zullen worden uitgevoerd bij omliggende gebouwen. Deze optelsom aan ingrepen kan er voor zorgen dat de gunstige staat van instandhouding van de lokale populatie huismussen, op termijn, negatief wordt. Om dit te voorkomen zijn compenserende maatregelen noodzakelijk. Als goede mitigerende- en compenserende maatregelen worden genomen dan kunnen wezenlijke negatieve effecten op de aanwezige huismussenpopulaties worden voorkomen/worden uitgesloten.

Gierzwaluwen

Artikel 3.1 van de Wet natuurbescherming verbiedt het opzettelijk doden, verstoren en onbruikbaar maken van verblijfplaatsen van de gierzwaluw. Het is aangetoond dat er 2 verblijfplaatsen in de te renoveren/slopen bebouwing aanwezig zijn. Met het uitvoeren van de voorgenomen plannen zullen deze verblijfplaatsen verdwijnen. Dit is een overtreding van Wet natuurbescherming (artikel 3.1, lid 2).

Gunstige staat van instandhouding

Het is niet de verwachting dat de gunstige staat van instandhouding, zoals gedefinieerd in artikel 1.1 van de Wet natuurbescherming, door dit op zichzelf staande project in het geding komt. Immers de ingreep treft slechts twee paar van de totale deelpopulatie. Daarnaast kunnen de getroffen gierzwaluwen, naar verwachting, vrij gemakkelijk een alternatieve verblijfplaats vinden in een (vrijwel) identiek gebouw in de directe omgeving van de huidige verblijfplaats. Het grootste probleem zit in het gegeven dat door het uitvoeren van de ingreep de woningen (met de huidige verblijfplaatsen) geheel ongeschikt worden als verblijfplaats voor gierzwaluwen. Door dergelijke stapsgewijze verminderingen van het aantal potentiële verblijfplaatsen van gierzwaluwen kunnen hele woonwijken op termijn ongeschikt worden als verblijfplaats van de gierzwaluw. Daarom is het voor de gunstige staat van instandhouding, op de lange termijn, noodzakelijk om compenserende maatregelen te nemen. Door het nemen van mitigerende- en compenserende maatregelen kunnen negatieve effecten van de voorgenomen werkzaamheden op de gunstige staat van instandhouding van de deelpopulatie gierzwaluwen worden voorkomen.



Vleermuizen

Artikel 3.5 van de Wet natuurbescherming (lid 1, 2, 4) verbiedt het opzettelijk doden, verstoren en onbruikbaar maken van verblijfplaatsen van vleermuizen. Het is aangetoond dat er een kraamverblijfplaats, een zomerverblijfplaats en vier paarverblijfplaatsen in het plangebied aanwezig zijn. Met het uitvoeren van de voorgenomen ingreep zullen deze verblijfplaatsen onbruikbaar worden. Dit is een overtreding van Wet natuurbescherming (artikel 3.5, lid 4).

Gunstige staat van instandhouding

Alle aangetroffen verblijfplaatsen zijn verblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis. Geen van de aangetroffen verblijfplaatsen was tijdens ieder veldonderzoek in gebruik. Hieruit kan worden afgeleid dat de aangetroffen verblijfplaatsen onderdeel zijn van in totaal een heel netwerk aan verblijfplaatsen. Als de verblijfplaatsen in het plangebied komen te vervallen, dan kunnen de getroffen vleermuizen vrij gemakkelijk gebruik maken van één van de andere verblijfplaatsen in hun netwerk, of een nieuwe verblijfplaats zoeken in vaak vrijwel identieke bebouwing in de directe nabijheid van de huidige verblijfplaats. Negatieve effecten op de gunstige staat van instandhouding, zoals gedefinieerd in artikel 1.1 van de Wet natuurbescherming, door deze op zichzelf staande ingreep zijn dan ook niet direct te verwachten. Het grootste probleem zit in het gegeven dat door het uitvoeren van de ingreep het plangebied, ook in de toekomst ongeschikt wordt als verblijfplaats voor vleermuizen. Door dergelijke stapsgewijze verminderingen van het aantal potentiële verblijfplaatsen kunnen hele woonwijken, op termijn, ongeschikt worden als verblijfplaats voor vleermuizen. Daarom is het voor de gunstige staat van instandhouding, op de lange termijn, noodzakelijk om compenserende maatregelen te nemen. Door het nemen van mitigerende- en compenserende maatregelen kunnen negatieve effecten van de voorgenomen werkzaamheden op de gunstige staat van instandhouding van de deelpopulaties vleermuizen worden voorkomen.



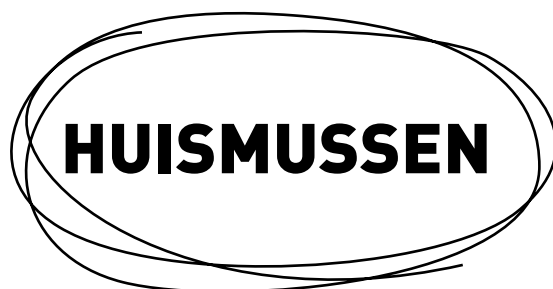
6 CONCLUSIE

- Het plangebied bestaande uit 48 woningen is onderzocht op het voorkomen van verblijfplaatsen van vleermuizen, huismussen en gierzwaluwen. In totaal zijn in deze woningen 9 huismussennesten, 2 gierzwaluwnesten en 6 verblijfplaatsen van vleermuizen vastgesteld. Door het uitvoeren van de voorgenomen ingreep zullen deze verblijfplaatsen verdwijnen; dit is een overtreding van de Wet natuurbescherming;
- Door de aanwezigheid van deze nesten en verblijfplaatsen kunnen niet alle woningen zondermeer gesloopt/gerenoveerd worden. Voor het verwijderen van nesten/verblijfplaatsen van gierzwaluwen, huismussen en vleermuizen is een ontheffing van de omgevingsdienst nodig;
- Om een ontheffing te kunnen aanvragen is het noodzakelijk om een mitigatieplan/activiteitenplan op te stellen. Met een mitigatieplan en een activiteitenplan kan een ontheffing worden aangevraagd.



BIJLAGE 1

Waarnemingen op kaart per soort per complex (basiskaart afkomstig van: maps.bing.com).





VERVOLG ONDERZOEK	
Themakaart:	Huismussen blad 2/4
Datum:	10-05-2019
Schaal:	n.v.t. 
Formaat:	A3
 Jansen&Jansen groenadviesbureau	



GIERZWALUWEN



VERVOLG ONDERZOEK	
Themakaart:	Gierzwaluwen blad 3/4
Datum:	07-08-2019
Schaal:	n.v.t. 
Formaat:	A3

**Jansen&Jansen**
groenadviesbureau



VLEERMUIZEN

- A** Zomerverblijfplaats, gewone dwergvleermuis, 1st.
exacte locatie onbekend, constant in gebruik
- B** Kraamverblijfplaats, gewone dwergvleermuis >79st.
- C** Zomerverblijfplaats, gewone dwergvleermuis, 1-3 st.
- D** Kraamverblijfplaats, gewone dwergvleermuis, 20 st.
deze verblijfplaats wordt ook gebruikt door de kraamkolonie
- E-H** Paarverblijfplaats, gewone dwergvleermuis, binnen plangebied
- I-L** Paarverblijfplaats, gewone dwergvleermuis, buiten plangebied

Verblijfplaats laatvlieger
exacte locatie onbekend
2-10 st.

VERVOLG ONDERZOEK	
Themakaart:	Vleermuizen blad 4/4
Datum:	02-10-2019
Schaal:	n.v.t. 
Formaat:	A3

**Jansen&Jansen**
groenadviesbureau

'Groene Specialisten in het Planproces'



Jansen&Jansen
groenadviesbureau

Contact

Jansen&Jansen Groenadviesbureau
Veldijk 7a, Holten
www.groenadviseurs.nl