



gemeente Loon op Zand

BESTEMMINGSPLAN “SALMRIJCK TE LOON OP ZAND”

EINDVERSLAG INSPRAAKPROCEDURE

Vastgesteld door burgemeester en wethouders van Loon op Zand op 15 maart 2022

1. INLEIDING

Het college van burgemeester en wethouders heeft op 1 december het voorontwerpbestemmingsplan 'SalmRijck' te Loon op Zand vrij gegeven voor ter inzage legging.

Woningcorporatie Casade is voornemens 26 bestaande woningen aan de Van Salm Salmstraat en de Van Rijckevorselstraat te slopen en vervangende nieuwbouw te plegen in de vorm van 19 grondgebonden levensloopbestendige woningen en een appartementencomplex met 31 eenheden. In totaal gaat het om de realisatie van 50 huurwoningen in het betaalbare segment.

Voor de realisatie van het plan is een herziening van het nu geldende bestemmingsplan noodzakelijk.

2. GEVOLGDE INSPRAAKPROCEDURE

Het voorontwerpbestemmingsplan "SalmRijck te Loon op Zand" heeft op grond van de Inspraakverordening gemeente Loon op Zand van 2 december 2021 tot en met 12 januari 2022 voor iedereen ter inzage gelegen. Tevens was het voorontwerpbestemmingsplan te raadplegen via de gemeentelijke website www.loonopzand.nl.

Ingezetenen van de gemeente Loon op Zand en belanghebbenden konden gedurende de termijn dat het voorontwerp ter inzage lag zowel schriftelijk als mondeling inspraakreacties geven op het voorontwerpbestemmingsplan. Daarnaast is het voorontwerpbestemmingsplan, in het kader van het wettelijk vooroverleg, toegezonden aan de vooroverlegpartners.

Naast het ter inzage liggen van het voorontwerpbestemmingsplan, heeft op 9 december 2021 een digitale inspraak- en informatieavond over het bestemmingsplan plaatsgevonden. Tijdens deze avond is een toelichting op het plan gegeven, is uitleg gegeven over de procedure en is gelegenheid geboden tot het stellen van vragen. Tevens was het mogelijk om tijdens deze avond een mondelinge inspraakreactie op het plan te geven. Het verslag van deze inspraak- en informatieavond is als bijlage bij dit Eindverslag gevoegd.

3. INSPRAAKREACTIES

3.1 Ontvangen inspraakreacties

Van de volgende (rechts)personen zijn inspraakreacties ontvangen:

Naam en adres	Datum ontvangst
Bewonersgroep van Rijckevorselstraat	9 januari 2022
Waterschap Brabantse Delta	10 december 2021
Provincie Noord-Brabant	15 december 2021
Tennet	6 december 2021
Enexis	6 januari 2021

Alle ingediende inspraakreactie zijn binnen de daarvoor gestelde termijn ontvangen. Alle ontvangen reacties worden daarom inhoudelijk behandeld.

3.2 Samenvatting en beantwoording inspraakreacties

In de onderstaande tabellen zijn de ontvangen inspraakreacties samengevat en wordt er een reactie gegeven op deze inspraakreacties. Vervolgens wordt per inspraakreactie een antwoord gegeven en wordt geconcludeerd of en welke gevolgen de inspraakreactie heeft voor het bestemmingsplan.

3.2.1 Bewonersgroep van Rijckevorselstraat

	Samenvatting	Reactie
a.	1. Bewoners geven aan de inrit voor het inwendige parkeerterrein via de Van Rijckevorselstraat te willen realiseren en de uitrit via de Willibrordusstraat. Bewoners geven aan dat de uitrit aan de Van Rijckevorselstraat te gevaarlijk zou zijn in verband met spelende kinderen. Daarnaast zijn er zorgen voor mogelijke overlast dat kan worden ondervonden door inschijnende lichten van autoverkeer. 2. Als gevolg van de toename van het aantal woningen zal ook de verkeersdruk toenemen. Bewoners geven aan dat er duurzame, verkeersremmende maatregelen nodig zijn ter plaatse van de kruising Van Rijckevorselstraat-Gerlachusstraat ten behoeve van de verkeersveiligheid. 3. Bewoners vragen aandacht voor de verlichting van het parkeerterrein van het achterliggende hofje. Er zijn hier zorgen over hangjeugd. 4. Bewoners vragen aandacht voor de bestaande riolering in de Van Rijckevorselstraat. Er wordt aangegeven dat er verzakking van bestrating heeft plaatsgevonden en dat er lekkages zijn geweest. Op verschillende	Algemeen: Goed dat er op deze manier betrokkenheid is vanuit de buurt, dit kan het plan alleen maar verbeteren. De door de bewonersgroep aangegeven punten hebben niet zozeer betrekking op het bestemmingsplan maar meer op het inrichtingsplan en de verkeerssituatie. 1. De in- en uitrit van het binnenterrein komen zoals de bewonersgroep aangeeft: in via de Van Rijckevorselstraat en uit via de Willibrordusstraat. Voor een veilige inrichting wordt gezorgd. Dit doen we in overleg met bewoners tijdens het ontwerpproces van de herinrichting van de Willibrordusstraat. 2. Vooralsnog geven de aantallen verkeersbewegingen geen aanleiding om aanvullende verkeersremmende maatregelen in de Van Rijckevorselstraat aan te brengen. In het drukke zuidelijke deel van de straat (ten zuiden van de Gerlachusstraat) worden circa 500 voertuigbewegingen op een werkdag geteld. In het noordelijke deel is de snelheid die 85% van (deze V85 is de norm die politie en overheden hanteren bij het monitoren van gereden snelheden) van het verkeer maximaal rijdt 27 km/u. Een enkeling rijdt harder, met een hoogst gemeten snelheid van 33 km/u. Zodra er onderhoud aan de kruising met de Gerlachusstraat nodig is, bekijken we een eventuele andere vormgeving. 3. De parkeerplaats bij het hofje krijgt openbare verlichting, hiermee wordt voorkomen dat het een donkere hangplek wordt. Het wordt een plek met goed zicht. 4. Aan het riool in de van Rijckevorselstraat worden op termijn reparaties uitgevoerd, de inspectiegegevens zijn binnen en worden nu verder beoordeeld. Zoals het er nu naar uitziet wordt het riool dan gerepareerd en niet vervangen. Het straatwerk wordt waar nodig hersteld.

	plaatsen heeft dit geleid tot zinkgaten, plaatsen waar de stoep en/of rijbaan is verzakt. 5. Bewoners uitten zorgen over de rijroutes van het bouwverkeer in verband met de bestaande riolering en verkeersveiligheid voor schoolgaande kinderen. Men pleit ervoor dat het bouwverkeer niet via de Van Rijckevorselstraat wordt afgewikkeld.	5. Een exacte route voor bouwverkeer is nog niet bekend. De route van het bouwverkeer wordt de minst hinderlijke richting Hoge Steenweg en via De Hoogt naar N261. Uw opmerkingen nemen we mee bij het bepalen van de route en eventueel te nemen maatregelen op deze route.
--	--	---

Conclusie

Burgemeester en wethouders nemen de suggesties mee in de verdere uitwerking van het plan. De inspraakreacties geven geen aanleiding tot aanpassing van het bestemmingsplan.

3.2.2 Waterschap Brabantse Delta

	Samenvatting	Reactie
b.	Het Waterschap geeft in haar brief van 10 december 2021 aan dat de belangrijkste uitgangspunten voor het waterschap naar wens zijn opgenomen in het voorontwerp bestemmingsplan en geeft een positief wateradvies.	De vooroverlegreactie wordt ter kennisgeving aangenomen.

Conclusie

De inspraakreacties geven geen aanleiding tot aanpassing van het bestemmingsplan.

3.2.3 Provincie Noord-Brabant

	Samenvatting	Reactie
c.	De provincie Noord-Brabant geeft in haar brief van 15 december 2021 aan dat plan in overeenstemming is met de provinciale belangen.	De vooroverlegreactie wordt ter kennisgeving aangenomen.

Conclusie

De inspraakreacties geven geen aanleiding tot aanpassing van het bestemmingsplan.

3.2.4 Tennet

	Samenvatting	Reactie
d.	Tennet heeft op 6 december 2021 een mail gestuurd. Binnen de grenzen van het bestemmingsplan heeft Tennet (na een eerste beoordeling) noch bovengrondse-, noch ondergrondse hoogspanningsverbindingen in beheer. Tennet geeft aan geen opmerkingen op het plan te hebben.	De vooroverlegreactie wordt ter kennisgeving aangenomen.

Conclusie

De inspraakreacties geven geen aanleiding tot aanpassing van het bestemmingsplan.

3.2.5 Enexis

	Samenvatting	Reactie
e.	Enexis heeft op 6 januari 2022 een mail gestuurd. Enexis heeft aangegeven een laagspanningsnet en lage druk gasnetwerk te hebben liggen in het gebied, waarop de woningen zijn aangesloten. Enexis heeft nadere informatie aangereikt waarmee rekening gehouden dient te worden tijdens de werkzaamheden.	Bij de verdere uitwerking van de werkzaamheden wordt rekening gehouden met de aangegeven infrastructuur.

Conclusie

Burgemeester en wethouders nemen de aandachtspunten mee in de verdere uitwerking van het plan.

De inspraakreacties geven geen aanleiding tot aanpassing van het bestemmingsplan.

Gevolgen voor het bestemmingsplan

De inspraakreactie geeft geen aanleiding tot aanpassingen van het bestemmingsplan.

Bijlage: Verslag inspraak- en informatieavond 9 december 2021