

(per e-mail verzonden)

Stichting Casade
De heer M. van Amelsfort
Postbus 134
5100 AC Dongen

Datum	Ons kenmerk	Telefoonnummer	Contactpersoon
27 oktober 2021	Z/155622	088 743 00 00	Team Provincie
Bijlage(n)	Uw kenmerk	Registratienummer	Onderwerp
3	C05062.000493.0100	289116/JLU	Goedkeuringsbesluit Wnb Soorten; EWP Loon op Zand

Beste heer Van Amelsfort,

Op 15 september 2021 hebben wij uw aanvraag ontvangen voor een goedkeuringsbesluit op grond van de Wet natuurbescherming. Het betreft het Ecologisch werkprotocol (EWP), kenmerk D10011951:50, voor de sloop en nieuwbouw van woningen aan de Van Rijckevorselstraat, Van Salm-Salmstaat en de Willibrordusstraat in Loon op Zand (clusternummers 5003, 5005 en 5007). Het EWP betreft de werkwijze ten aanzien van enkele aangetroffen bijzondere functies voor vogels en vleermuizen.

Dit goedkeuringsverzoek vloeit voort uit de voorschriften 33 en 34 van de op 13 april 2021 afgegeven gebiedsontheffing voor Stichting Casade, kenmerk Z/109142. U verzocht ons dit EWP goed te keuren.

Overweging

Op 5 oktober 2021 ontvingen wij voorts een Memo van Aanvulling, alsook van het Memo *Temperatuursimulaties vleermuiskast* (d.d. 16 september 2020, Arcadis). De resultaten van deze simulaties geven nieuwe inzichten ten aanzien van isolatie van de te plaatsen voorzieningen voor kraam- en voor massawinterverblijfplaatsen van vleermuizen. Deze inzichten zien wij dan ook graag toegepast in dit EWP. Daarom nemen wij dit ook als extra voorschrift op, zie voorschriften 3 en 4.

Wij adviseren uw adviseur Arcadis om bedoelde adviezen voor deze voorzieningen op te nemen in hun Mitigatiecatalogus gebouwbewonende soorten ('levend document').

Besluit

Het bedoelde ecologisch werkprotocol keuren wij goed, onder de volgende voorschriften:

1. Dat de maatregelen en werkwijze uit het werkprotocol strikt worden gevolgd.
2. Dat de permanente voorzieningen worden gerealiseerd in aantallen zoals weergegeven in tabel 1 en 2 van het EWP, en op de locaties zoals weergegeven in figuren 5 t/m 9 van het EWP.

3. Waar kasten, geschikt als kraamkast voor vleermuizen, worden ingebouwd in de *op het zuiden geëxponeerde* spouwmuur en worden bevestigd aan het buitenblad, dienen deze aan de voorzijde zodanig te zijn voorzien van isolatie, dat de temperatuur in de kast 's zomers de 40 graden Celsius niet zal overschrijden.
4. Inbouwkasten die geschikt zijn als (massa)winterverblijfplaats voor vleermuizen en die worden bevestigd aan het buitenblad, dienen aan de voorzijde zodanig te zijn voorzien van isolatie dat de voorziening 's winters vorstvrij blijft. Voor deze twee voorschriften verwijzen wij naar bovengenoemd Memo *Temperatuur-simulaties*.
5. Dat de permanente voorzieningen in de spouwmuren ook geschikt dienen te zijn voor de laatvlieger, door een groot deel van de te creëren open stootvoegen ten minste 25 mm breed te maken.
6. Dat, onder verwijzing naar voorschrift 37 van de gebiedsontheffing met kenmerk Z/109142, als proactieve maatregel en ter vermeerdering van de kennis met betrekking tot de functionaliteit van de maatwerkvoorzieningen, deze jaarlijks dienen te worden gemonitord op het gebruik ervan en, specifiek voor de kraamkasten, op het aantal uitvliegers.
7. Dat zodra het ontwerp van de nieuwbouw, inclusief de te plaatsen voorzieningen, definitief is dit dan direct aan ons dient te worden toegestuurd.
8. Dat wij van deze monitoring jaarlijks, conform voorschrift 39 uit de gebiedsontheffing, een verslag ontvangen via info@odbn.nl.
9. Dat dit besluit deel uitmaakt van de gebiedsontheffing van Casade, kenmerk Z/109142.

Aan deze procedure heeft als kenmerk Z/155622. Gelieve bij correspondentie dit kenmerk te vermelden. Voor informatie over de procedure kunt u zich wenden tot de in dit besluit vermelde contactpersoon.

's-Hertogenbosch, 27 oktober 2021

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant
namens deze,



De heer J. Reijnen
Teammanager Omgevingsdienst Brabant Noord

- | | |
|-------------------------|--|
| Bijlage(n) | <ul style="list-style-type: none">• Rechtsmiddelen• Kennisgeving• Legesbesluit |
| In afschrift aan | <ul style="list-style-type: none">• Arcadis• Gemeente Loon op Zand• OMWB |

Rechtsmiddelen

Bezwaar

Bezwaren tegen dit besluit kunnen binnen zes weken na de bekendmaking van dit besluit worden ingediend bij:

Het college van Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant
Secretariaat van de hoor- en adviescommissie
Postbus 90151
5200 MC te 'S-HERTOGENBOSCH

Wij vragen u om op de linkerbovenhoek van de envelop het woord "bezwaarschrift" te vermelden.

Het bezwaarschrift moet zijn voorzien van een handtekening, naam en adres van de indiener, de dagtekening en ons kenmerk van het besluit. Ook dient u een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar gericht is en de gronden van het bezwaar hierin op te nemen.

Daarnaast vragen wij u om een kopie van dit besluit bij te voegen. Kunt u ons ook uw telefoonnummer geven? De provincie kan dan, mocht dit nodig zijn, u bellen om samen de beste aanpak van behandeling van uw bezwaarschrift te bespreken.

Meer informatie over de behandeling van bezwaarschriften vindt u op www.brabant.nl/bezwaar.

U kunt het secretariaat van de Hoor- en adviescommissie bereiken via telefoonnummer (073) 680 83 04, faxnummer (073) 680 76 80 en e-mailadres bezwaar@brabant.nl.

Voorlopige voorziening

Bovenstaand besluit treedt in werking, ook al wordt een bezwaarschrift ingediend. Het is daarom mogelijk om gelijktijdig met of na het indienen van een bezwaarschrift een zogenaamde "voorlopige voorziening" te vragen bij: de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Oost-Brabant, sector Bestuursrecht, Postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch.

Een voorlopige voorziening is in feite het nemen van een tijdelijke maatregel, bijvoorbeeld het schorsen van het besluit gedurende de tijd die nodig is om de bezwaren te behandelen en daarop een besluit te nemen. Voorwaarde om zo'n voorlopige voorziening te vragen is, dat er sprake is van spoedeisend belang.

Voor het vragen van een voorlopige voorziening is griffierecht verschuldigd.

KENNISGEVING WET NATUURBESCHERMING, St Casade, Omg. Van Rijckevorselstraat, 5175 AP te Loon op Zand, Z/155622

Beschikking

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant maken bekend dat zij op 27 oktober 2021 goedkeuring hebben verleend, ingevolge artikel 3.3, eerste lid, artikel 3.8, eerste lid, van de Wet natuurbescherming (kenmerk: Z/155622-289116) aan Stichting Casade, Vredesplein 5, 5142 RA te Waalwijk, inzake het ecologisch werkprotocol ten aanzien van enkele voorgestelde maatwerkvoorzieningen bij de verduurzaming van het woningenbestand van Stichting Casade, waarvoor reeds een ontheffing verleend is met kenmerk Z/109142. De activiteiten worden uitgevoerd in de omgeving van de Van Rijckevorselstraat, 5175 AP in Loon op Zand. Het besluit is geldig tot en met 20 augustus 2025.

De aanvraag, het besluit en de bijbehorende stukken liggen vanaf 29 oktober 2021 tot en met 9 december 2021 **6 weken ter inzage** bij de Omgevingsdienst Brabant Noord (ODBN), telefoonnummer (088) 749 0000. Het besluit is digitaal op te vragen via e-mail info@odbn.nl of te vinden op de website www.brabant.nl/loket/vergunningen-meldingen-en-ontheffingen.

Bezwaar

Bezwaren tegen dit besluit kunnen binnen zes weken na de bekendmaking van dit besluit worden ingediend bij:

Het college van Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant
Secretariaat van de hoor- en adviescommissie
Postbus 90151
5200 MC te 'S-HERTOGENBOSCH

Wij vragen u om op de linkerbovenhoek van de envelop het woord "bezwaarschrift" te vermelden. Het bezwaarschrift moet zijn voorzien van een handtekening, naam en adres van de indiener, de dagtekening en ons kenmerk van het besluit. Ook dient u een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar gericht is en de gronden van het bezwaar hierin op te nemen.

Daarnaast vragen wij u vriendelijk om een kopie van dit besluit bij te voegen. Kunt u ons ook uw telefoonnummer geven? De provincie kan dan, mocht dit nodig zijn, u bellen om samen de beste aanpak van behandeling van uw bezwaarschrift te bespreken.

Meer informatie over de behandeling van bezwaarschriften vindt u op www.brabant.nl/bezwaar.

U kunt het secretariaat van de Hoor- en adviescommissie bereiken via telefoon (073) 680 83 04, faxnummer (073) 680 76 80 en e-mailadres bezwaar@brabant.nl.

Voorlopige voorziening

Bovenstaand besluit treedt in werking, ook al wordt een bezwaarschrift ingediend. Het is daarom mogelijk om gelijktijdig met of na het indienen van een bezwaarschrift een zogenaamde "voorlopige voorziening" te vragen bij: de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Oost-Brabant, sector Bestuursrecht, Postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch.

Een voorlopige voorziening is in feite het nemen van een tijdelijke maatregel, bijvoorbeeld het schorsen van het besluit gedurende de tijd die nodig is om de bezwaren te behandelen en daarop een besluit te nemen. Voorwaarde om een voorlopige voorziening te vragen is dat er sprake is van spoedeisend belang.

Voor het vragen van een voorlopige voorziening is griffierecht verschuldigd.

Aan deze procedure is het kenmerk Z/155622 gekoppeld. Wij verzoeken u bij correspondentie dit kenmerk te vermelden.

's-Hertogenbosch, 27 oktober 2021