



Preadvies

Portefeuillehouder : G. Bruijnks

Datum collegebesluit : 22 juli 2014

Corr. nr.: 2014.10140

Onderwerp : Voorstel tot vaststelling van het bestemmingsplan
"Woningen Rechtvaart ongenummerd"
Programma : 11. Bouwen en wonen
Agenda nr. : 12, 2014/46

Aan de raad van de gemeente Loon op Zand,

0. Samenvatting

Afgelopen periode hebben wij het bestemmingsplan "Woningen Rechtvaart ongenummerd" voorbereid. Door het vaststellen van dit bestemmingsplan wordt een planologisch regime gecreëerd. Het plan maakt de bouw van twee woningen mogelijk op het perceel dat is gelegen tussen Rechtvaart 4 en 5 te Kaatsheuvel, kadastraal bekend: gemeente Loon op Zand, sectie P, nummers 363 en 364 (beiden gedeeltelijk).

De bouw van de woningen is in strijd met het geldende bestemmingsplan "Rechtvaart 2010". Medewerking verlenen aan dit plan is wel mogelijk met een bestemmingsplanprocedure. De procedure voor het bestemmingsplan "Woningen Rechtvaart ongenummerd" is inmiddels zodanig gevorderd dat uw raad een besluit kan nemen over de vaststelling.

1. Inleiding

Op dit moment geldt voor het plangebied het bestemmingsplan "Rechtvaart 2010". In het bestemmingsplan heeft het perceel de bestemming 'Agrarisch' en de dubbelbestemming 'Waarde - Archeologie'. De bouw van twee woningen is in strijd met het bestemmingsplan. Medewerking verlenen aan dit plan is wel mogelijk met een bestemmingsplanprocedure.

De procedure is inmiddels zo ver doorlopen dat uw raad een besluit kan nemen over de vaststelling van het bestemmingsplan.

2. Wat willen we bereiken

Door het vaststellen van het bestemmingsplan "Woningen Rechtvaart ongenummerd" wordt een planologisch regime gecreëerd. Het plan maakt de bouw van twee woningen mogelijk op het perceel dat is gelegen tussen Rechtvaart 4 en 5 te Kaatsheuvel, kadastraal bekend: gemeente Loon op Zand, sectie P, nummers 363 en 364 (beiden gedeeltelijk).

3. Wat gaan we daarvoor doen

Het bestemmingsplan "Woningen Rechtvaart ongenummerd" vormt het toetsingskader voor bouwactiviteiten en gebruik van gronden in het plangebied. Het plan voldoet aan de wettelijke eisen voor bestemmingsplannen. Dit betekent onder andere dat het plan via internet raadpleegbaar is.

4. Wat gaat het kosten

Er wordt geen exploitatieovereenkomst afgesloten, aangezien er al overeenstemming is met de initiatiefnemers over de exploitatiebijdrage voor dit plan vanuit het project Sweensstraat-West. Voor het initiatief is daarnaast een planschadeovereenkomst afgesloten met de initiatiefnemers.

5. Communicatie

Bij het vooroverleg vroeg de gemeente relevante (overheids)instanties te reageren op het voorontwerpbestemmingsplan. De resultaten hiervan zijn verwoord in het verslag vooroverleg.

Een publicatie over het bestemmingsplan is geplaatst in de Duinkoerier, het Elektronisch Gemeenteblad (EGB), de Staatscourant en op www.loonopzand.nl. Het plan is vervolgens ter inzage gelegd in de gemeentewinkel. Ook is het plan beschikbaar op www.loonopzand.nl en www.ruimtelijkeplannen.nl.

Tegen het ontwerpbestemmingsplan zijn geen zienswijzen kenbaar gemaakt.

6. Voorgesteld wordt

1. het bestemmingsplan "Woningen Rechtvaart ongenummerd" vast te stellen zoals dat op grond van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening ter inzage heeft gelegen;
2. geen exploitatieplan vast te stellen omdat de kosten anderszins zijn verzekerd;
3. het college te machtigen een verweerschrift op te stellen en in te dienen in geval er beroep wordt ingesteld tegen dit bestemmingsplan, onder de voorwaarde dat dit verweerschrift zo spoedig mogelijk ter kennis van de raad wordt gebracht en het college te machtigen om de raad te vertegenwoordigen bij zittingen over het bestemmingsplan bij de ABRS.

7. Bijlagen

1. ontwerpbestemmingsplan "Woningen Rechtvaart ongenummerd" (ter inzage).

Besluit

De raad van de gemeente Loon op Zand;

gezien het voorstel van het college van burgemeester en wethouders d.d. 22 juli 2014, nummer 2014/46;

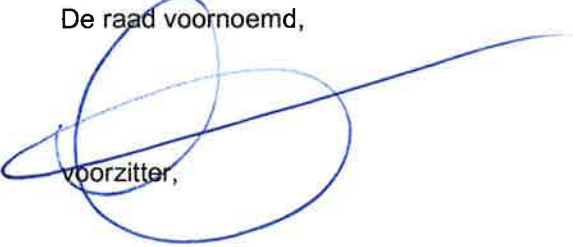
b e s l u i t :

1. het bestemmingsplan "Woningen Rechtvaart ongenummerd" vast te stellen zoals dat op grond van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening ter inzage heeft gelegen;
2. geen exploitatieplan vast te stellen omdat de kosten anderszins zijn verzekerd;
3. het college te machtigen een verweerschrift op te stellen en in te dienen in geval er beroep wordt ingesteld tegen dit bestemmingsplan, onder de voorwaarde dat dit verweerschrift zo spoedig mogelijk ter kennis van de raad wordt gebracht en het college te machtigen om de raad te vertegenwoordigen bij zittingen over het bestemmingsplan bij de ABRS.

Aldus besloten in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Loon op Zand van 18 september 2014.

De raad voornoemd,

voorzitter,



griffier,

