



gemeente Loon op Zand

BESTEMMINGSPLAN “PRINS HENDRIKSTRAAT 6 & GAST- HUISSTRAAT 125 – 127”

VERSLAG VOOROVERLEG EX ARTIKEL 3.1.1 BESLUIT RUIMTELIJKE ORDENING

Vastgesteld door burgemeester en wethouders van Loon op Zand op 15 maart 2022

1. INLEIDING

Het college van burgemeester en wethouders van Loon op Zand heeft op 13 januari 2021 bekend gemaakt dat zij het voorontwerpbestemmingsplan 'Prins Hendrikstraat 6 en Gasthuisstraat 125-127' (NL.IMRO.0809.BPPrinsHendrikstr6-VO01) vrijgaven voor inspraak. Het voorontwerpbestemmingsplan inclusief bijbehorende stukken heeft van donderdag 14 januari tot en met woensdag 24 februari 2021 ter inzage gelegen. Met het plan wordt de herontwikkeling van de locaties Prins Hendrikstraat 6 en Gasthuisstraat 125-127 mogelijk gemaakt. Met de herontwikkeling worden de bestaande bedrijfsbebouwing op het perceel Prins Hendrikstraat 6 en de kantooruitbouw op het perceel Gasthuisstraat 125 gesloopt. Ter plaatse van de bedrijfsbebouwing aan de Prins Hendrikstraat worden zes starterswoningen gerealiseerd, ter plaatse van de Gasthuisstraat 125 worden twee reguliere gezinswoningen (één twee-onder-één-kap) gerealiseerd en de bestaande vrijstaande woning aan de Gasthuisstraat 127 wordt voorzien van een nieuwe uitbouw.

2. GEVOERD OVERLEG

Over het voorontwerpbestemmingsplan "Prins Hendrikstraat 6 en Gasthuisstraat 125 – 127" is op grond van artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening overleg gevoerd met diverse (overheids)organisaties. Van de volgende organisaties is over het bestemmingsplan een reactie ontvangen:

Ingekomen vooroverlegreacties	
1.	Waterschap Brabantse Delta
2.	Brandweer Midden en West Brabant
3.	Rijkswaterstaat
4.	Tennet
5.	

Het Waterschap Brabantse Delta, de Brandweer Midden en West Brabant, Rijkswaterstaat en Tennet geven in hun reactie allen aan dat zij geen opmerkingen hebben over het voorontwerpbestemmingsplan.

3. SAMENVATTING EN BEANTWOORDING REACTIES

De gemeente Loon op Zand heeft geen inhoudelijke reacties ontvangen van één van de aangeschreven (overheids)organisaties. Er kan worden geconcludeerd dat het vooroverleg niet heeft geleid tot aanpassing van het (ontwerp)bestemmingsplan of het beoogde bouwplan.