

project
**AERIUS-berekening
De Vossenbergr Kaatsheuvel**

datum
5 juli 2021

opdrachtgever
Planpartners

projectnummer
P00595

opgesteld door
RG

i.a.a.
AD, JR

BRO
Bosscheweg 107
5282 WV Boxtel
T +31 (0)411 850 400
E info@bro.nl
www.bro.nl

1. Inleiding

Het plan betreft de herontwikkeling van zorgcentrum De Vossenbergr in Kaatsheuvel. In verband met de te volgen juridisch planologische procedure is het van belang om inzicht te hebben of met onderhavige ontwikkeling sprake is van stikstofdepositie op nabijgelegen Natura 2000-gebieden.

Op 1 juli 2021 is de Wet stikstofreductie en natuurverbetering in werking getreden waarbij een vrijstelling geldt voor stikstofuitstoot tijdens de bouw-, aanleg- en sloopactiviteiten waardoor het makkelijker is een vergunning te krijgen voor de bouw van initiatieven waarbij in de gebruiksfase weinig stikstofuitstoot plaatsvindt.

De Wet stikstofreductie en natuurverbetering geeft aan dat voor de bouwfase van het plan kan worden verwezen naar het feit dat al een beoordeling door de wetgever heeft plaatsgevonden die een partiële vrijstelling voor de bouwfase van het project heeft vastgesteld. Op basis van voorgaande, en in overleg met de gemeente Loon op Zand, gaat voorliggende notitie uitsluitend in op de gebruiksfase van het zorgcentrum De Vossenbergr.

2. Wettelijk kader Natura 2000-gebieden

Wettelijk kader

Op grond van artikel 2.1 van de Wet natuurbescherming kunnen natuurgebieden of andere gebieden die belangrijk zijn voor flora en fauna, door de Minister worden aangewezen ter uitvoering van de Vogelrichtlijn- en/of Habitatrichtlijn, de zogeheten Natura 2000-gebieden. Bij de aanwijzing van een Natura 2000-gebied worden voor het gebied instandhoudingsdoelstellingen voor te beschermen soorten en/of habitats vastgesteld. Conform artikel 2.7 lid 2 van de Wet natuurbescherming is het verboden om projecten of andere hande-

lingen te realiseren of te verrichten die, gelet op deze instandhoudingsdoelstelling van een Natura 2000-gebied, de kwaliteit van de natuurlijke habitats en de habitats van soorten kunnen verslechteren, of een significant verstorend effect kunnen hebben op de soorten waarvoor het gebied is aangewezen. Verder geldt dat een plan, dat afzonderlijk of in combinatie met andere plannen of projecten, significante gevolgen kan hebben voor een Natura 2000-gebied, door een bestuursorgaan pas vastgesteld kan worden indien een passende beoordeling is gemaakt (artikel 2.7 lid 1 Wet natuurbescherming).

Voor alle Natura 2000-gebieden geldt verder, op basis van artikel 1.11 van de Wet natuurbescherming, een zorgplicht. Iedereen dient voldoende zorg in acht te nemen voor deze gebieden. Dit houdt onder meer in dat men negatieve gevolgen voor deze gebieden zoveel mogelijk beperkt door het nemen van alle maatregelen die redelijkerwijs kunnen worden verwacht. Uit de Memorie van Toelichting blijkt, dat de Wet natuurbescherming, buiten de zorgplicht, al voldoende instrumenten bevat om schadelijke handelingen in Natura 2000-gebieden te beperken. Deze zorgplicht is daarmee primair bedoeld om de eigen verantwoordelijkheid vast te leggen, die een ieder heeft voor een zorgvuldige omgang met de natuurwaarden in Natura 2000-gebieden.

Doorwerking plangebied

Het projectgebied ligt niet binnen de grenzen van een gebied dat aangewezen is als Natura 2000-gebied. De meest nabijgelegen Natura 2000-gebieden, 'Langstraat' en 'Loonse en Drunense Duinen & Leemkuilen', bevindt zich op respectievelijk 1,5 kilometer afstand ten noorden van het plangebied en 2,3 kilometer ten oosten van het projectgebied. Indien er sprake zou zijn van een effect, betreft dit een extern effect, zoals toename van geluid, licht of depositie van stikstof.

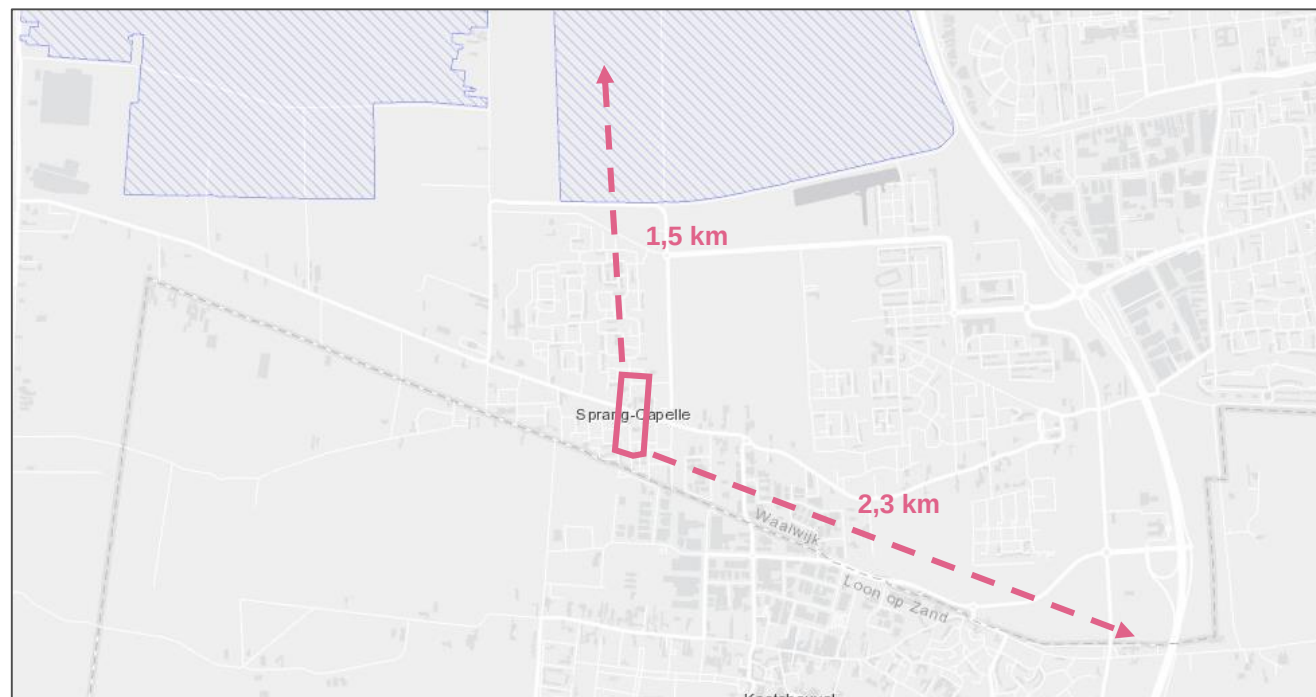
Mede gezien de afstand tot het projectgebied zijn externe effecten als licht en geluid uitgesloten. Daar de voorgenomen ontwikkeling de herontwikkeling van De Vossenbergh betreft, kan een significante toename aan stikstofdepositie op omliggende Natura 2000-gebieden vanwege het planvoornemen niet op voorhand worden uitgesloten. Derhalve is het uitvoeren van een stikstofdepositieberekening benodigd.

3. Het planvoornemen

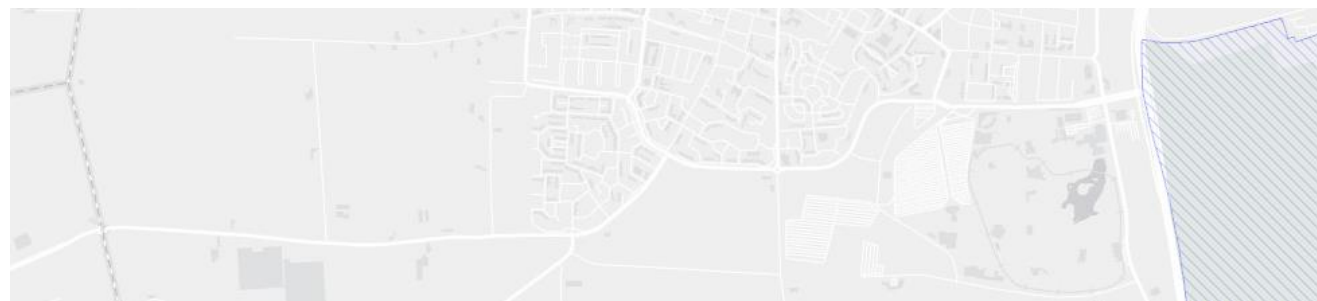
De planlocatie is gelegen in het noordwesten van de kern Kaatsheuvel. Momenteel is het plangebied in gebruik als zorgcentrum en betreft grotendeels bebouwd gebied. Het ruimtelijk initiatief betreft de herontwikkeling van zorgcentrum De Vossenbergh in Kaatsheuvel. Het plan omvat het slopen van het bestaande zorgcentrum, de bouw van nieuwe verpleeghuisappartementen en reguliere appartementen, de verbouwing van de monumentale kapel tot een ontmoetingsruimte en de herinrichting van het achterterrein tot een park, met een vijver, dierenweide, moestuin en het realiseren van een 'kapschuur' met dagbesteding voor ouderen. Het plangebied is opgedeeld in 4 delen met een verschillend programma. Navolgend is de indeling van de bouwdelen weergegeven:

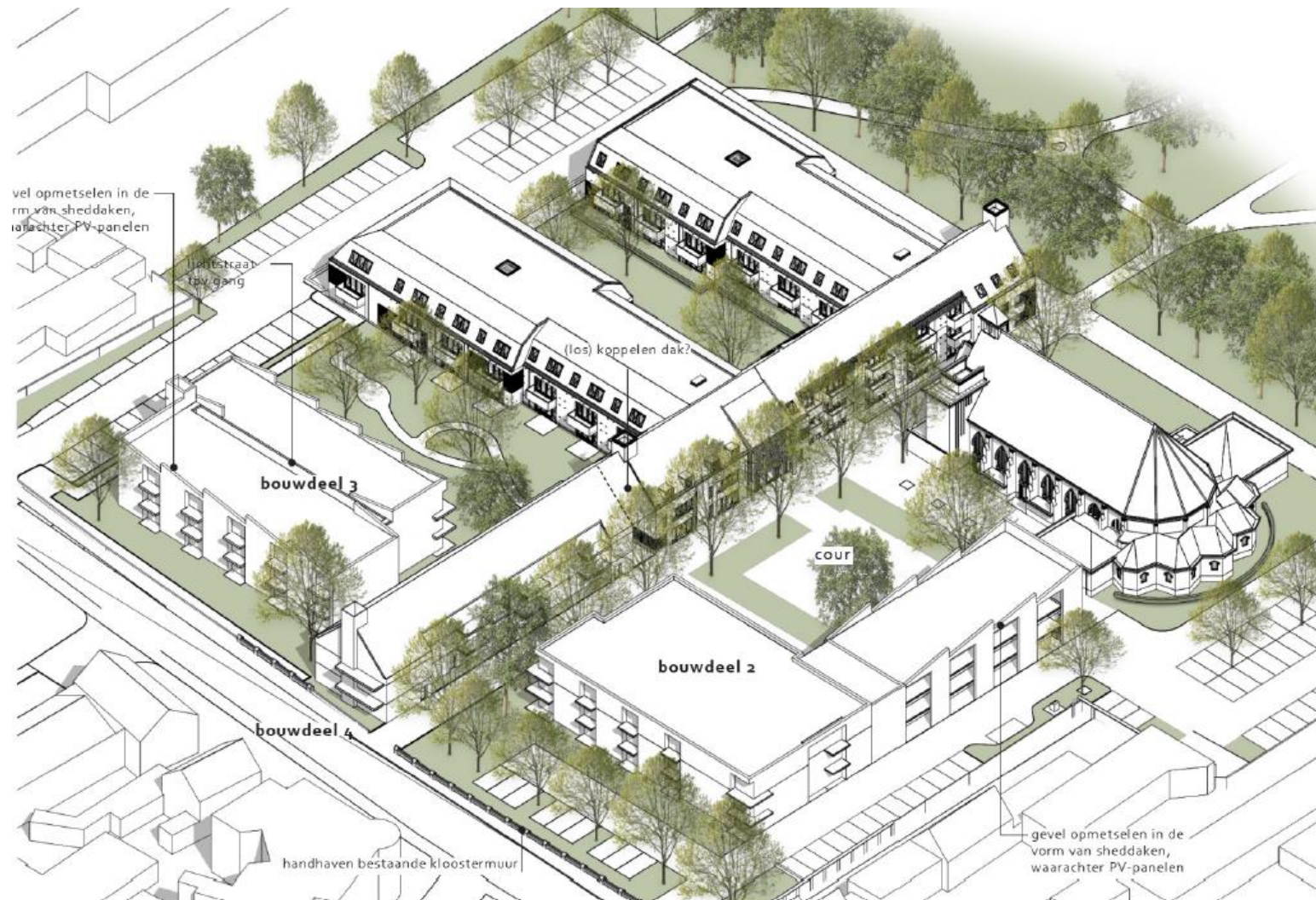
- Bouwdeel 1: 89 intramurale verpleeghuisappartementen
- Bouwdeel 2: 38 sociale aanleunappartementen
- Bouwdeel 3: 29 sociale aanleunappartementen
- Bouwdeel 4: 12 vrije sector-appartementen

Het plangebied staat kadastraal bekend als Loon op Zand, sectie L, nummer 2987. De afbeelding op navolgende pagina geeft het schetsontwerp weer.



Figuur 1: Ligging van het plangebied ten opzichte van nabijgelegen Natura 2000-gebieden (bron: Natura 2000 Network Viewer)





Figuur 2: Stedenbouwkundig schetsmodel

Gebruiksfasen

De te realiseren gebouwen zullen volledig gasloos worden uitgevoerd en zorgen dan ook niet voor stikstofemissie. De verkeersbewegingen die samenhangen met het gebruik van het gebouw zorgen hier echter wel voor.

Bij de invoer van de verkeersgeneratie is er gerekend ten behoeve van het jaar 2023, omdat de realisatie van het ruimtelijk initiatief plaatsvindt in de jaren 2021 en 2022. Op basis van de CROW-kengetallen is de verkeersgeneratie van de toekomstige functies in beeld gebracht (zie bestemmingsplan).

Volgens de CROW-rekentool heeft de toekomstige functie een totale verkeersgeneratie van 452 motorvoertuigen per etmaal op een gemiddelde weekdag tot gevolg. Deze bewegingen zijn ingevoerd en voor de volledigheid zijn ook 24 zware vrachtbewegingen meegenomen per maand (bewegingen voor bijvoorbeeld een vuilniswagen of bezorgdiensten).

De bewegingen zijn over de aanliggende wegen gemodelleerd, waarbij 100% van de bewegingen in twee richtingen (bron 2 en 3) zijn ingevoerd. Hierbij zijn dus meer bewegingen gemodelleerd dan daadwerkelijk plaats gaan vinden, waardoor onzekerheid over de richting van de bewegingen wordt opgevangen.

Conclusie

Het rekenresultaat is niet hoger dan 0,00 mol/ha/j.

4. Resultaat en conclusie

Uit de uitgevoerde berekeningen blijkt dat bij de gebruiksfase geen rekenresultaten hoger zijn dan 0,00 mol/ha/j. Daarmee kunnen op voorhand negatieve effecten op Natura 2000-gebieden vanwege stikstofdepositie uitgesloten worden.

Bijlage 1

AERIUS-berekening Gebruiksfase

Dit document bevat rekenresultaten van AERIUS Calculator. Het betreft de hoogst berekende stikstofbijdragen per stikstofgevoelig Natura 2000-gebied, op basis van rekenpunten die overlappen met habitattypen en/of leefgebieden die aangewezen zijn in het kader van de Wet natuurbescherming, gekoppeld aan een aangewezen soort, of nog onbekend maar mogelijk wel relevant.

De berekening op basis van stikstofemissies gaat uit van de componenten ammoniak (NH₃) en/of stikstofoxide (NO_x).

Wilt u verder rekenen of gegevens wijzigen? Importeer de pdf dan in Calculator. Voor meer toelichting verwijzen wij u naar de website www.aerius.nl.

Berekening Berekening Gebruiksfase P00595 De Vossenbergr Kaatsheuvel

- Kenmerken
- Samenvatting emissies
- Depositieresultaten
- Gedetailleerde emissiegegevens

Verdere toelichting over deze PDF kunt u vinden in een bijbehorende leeswijzer. Deze leeswijzer en overige documentatie is te raadplegen via:
<https://www.aerius.nl/handleidingen-en-leeswijzers>.

AERIUS CALCULATOR

Contact

Rechtspersoon	Inrichtingslocatie
BRO	Antoniusstraat 1, - Kaatsheuvel

Activiteit

Omschrijving	AERIUS kenmerk	
Gebruiksfase De Vossenber Kaatsheuvel	RYS5LcBsv2DZ	
Datum berekening	Rekenjaar	Rekenconfiguratie
02 juli 2021, 09:41	2023	Berekend voor natuurgebieden

Totale emissie

Situatie 1	
NOx	45,64 kg/j
NH ₃	3,03 kg/j

Resultaten

Hectare met
hoogste bijdrage
(mol/ha/j)

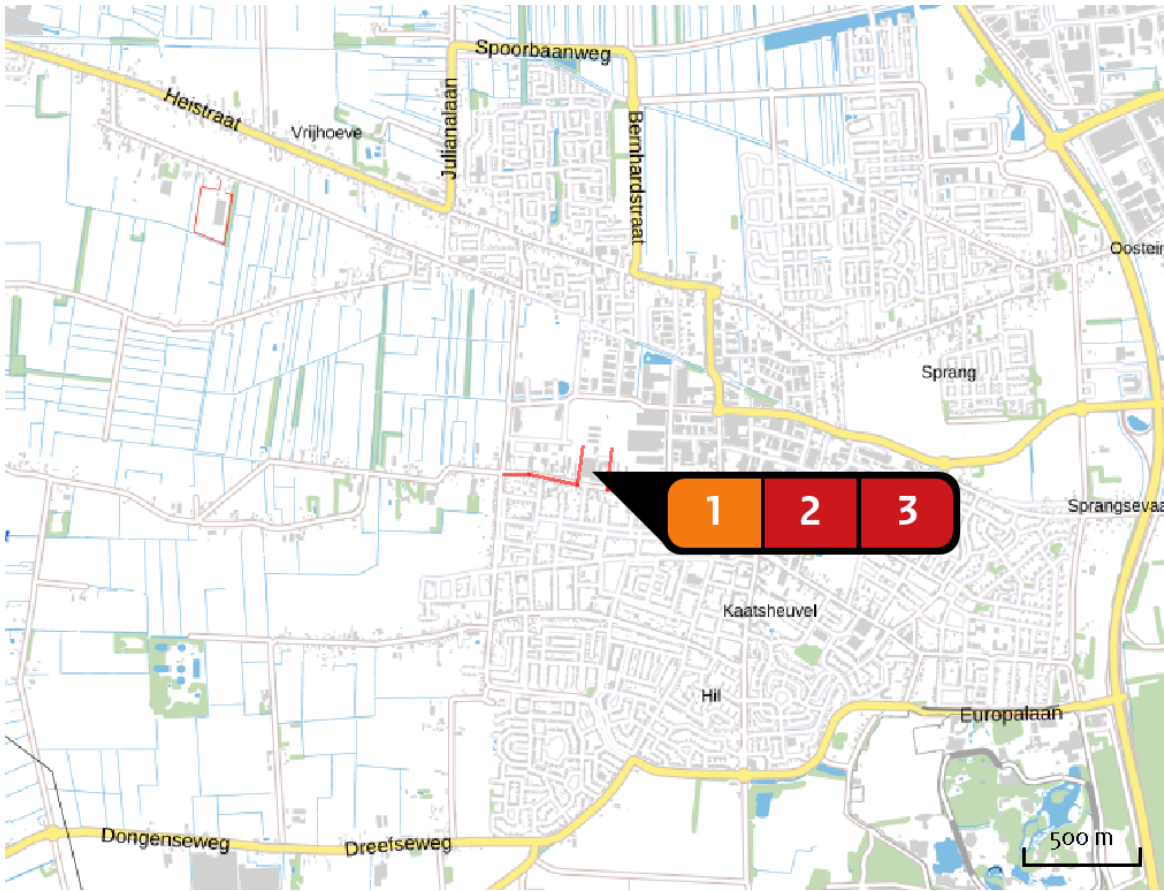
Natuurgebied
Uw berekening heeft geen depositieresultaten opgeleverd boven 0,00 mol/ha/jr.

Toelichting

AERIUS-berekening met betrekking tot de gebruiksfase in het kader van de herontwikkeling van De Vossenber te Kaatsheuvel.

Locatie

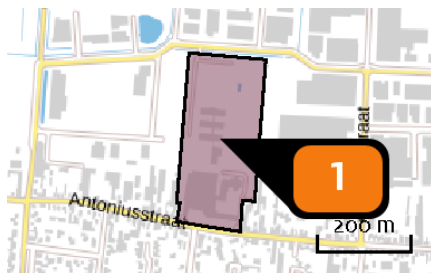
Berekening
Gebruiksfase
P00595 De
Vossenber
Kaatsheuvel



Emissie

Berekening
Gebruiksfase
P00595 De
Vossenber
Kaatsheuvel

Bron Sector		Emissie NH ₃	Emissie NO _x
1	De Vossenber Kaatsheuvel Wonen en Werken Woningen	-	-
2	Wegverkeer (west) Wegverkeer Binnen bebouwde kom	1,61 kg/j	24,22 kg/j
3	Wegverkeer (oost) Wegverkeer Binnen bebouwde kom	1,42 kg/j	21,42 kg/j

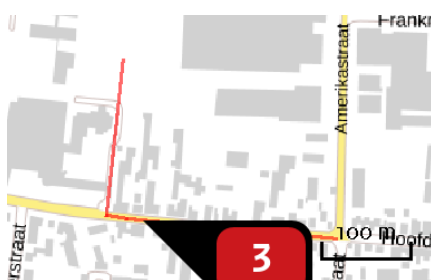
Emissie
(per bron)Berekening
Gebruiksfase
P00595 De
Vossenber
Kaatsheuvel

Naam	De Vossenber Kaatsheuvel
Locatie (X,Y)	129825, 408418
Uitstoothoogte	12,0 m
Oppervlakte	6,0 ha
Spreiding	0,5 m
Warmteinhoud	0,000 MW
Temporele variatie	Continue emissie



Naam	Wegverkeer (west)
Locatie (X,Y)	129658, 408254
NOx	24,22 kg/j
NH3	1,61 kg/j

Soort	Voertuig	Aantal voertuigen	Stof	Emissie
Standaard	Licht verkeer	452,0 / etmaal	NOx NH3	23,61 kg/j 1,60 kg/j
Standaard	Zwaar vrachtverkeer	24,0 / maand	NOx NH3	< 1 kg/j < 1 kg/j



Naam	Wegverkeer (oost)
Locatie (X,Y)	129905, 408211
NOx	21,42 kg/j
NH3	1,42 kg/j

Soort	Voertuig	Aantal voertuigen	Stof	Emissie
Standaard	Licht verkeer	452,0 / etmaal	NOx NH3	20,88 kg/j 1,41 kg/j
Standaard	Zwaar vrachtverkeer	24,0 / maand	NOx NH3	< 1 kg/j < 1 kg/j

Disclaimer

Hoewel verstrekte gegevens kunnen dienen ter onderbouwing van een vergunningaanvraag, kunnen er geen rechten aan worden ontleend. De eigenaar van AERIUS aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de inhoud van de door de gebruiker aangeboden informatie. Bovenstaande gegevens zijn enkel bruikbaar tot er een nieuwe versie van AERIUS beschikbaar is. AERIUS is een geregistreerd handelsmerk in Europa. Alle rechten die niet expliciet worden verleend, zijn voorbehouden.

Rekenbasis

Deze berekening is tot stand gekomen op basis van:

AERIUS [versie 2020_20210525_2040287d5b](#)

Database [versie 2020_20210525_2040287d5b](#)

Voor meer informatie over de gebruikte methodiek en data zie:

<https://www.aerius.nl/nl/factsheets/release/aerius-calculator-2020>