

Preadvies

Portefeuillehouder : G. Bruijniks
Datum collegebesluit : 7 augustus 2018

Corr. nr.: 2018.20244

Onderwerp : Voorstel inzake bestemmingsplan 'Natuurbegraafplaats Landgoed Huis ter Heide'
Programma : 8. VHROSV

Aan de raad van de gemeente Loon op Zand,

0. Samenvatting

Op 24 december 2015 heeft de raad het bestemmingsplan 'Natuurbegraafplaats Landgoed Huis ter Heide' vastgesteld. Tegen dit plan is met succes beroep ingesteld en de Raad van State heeft het plan vernietigd. Het bestemmingsplan is door de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State vernietigd omdat het behoud van de natuurwaarden in het gebied onvoldoende geborgd waren in het bestemmingsplan. Tevens voorziet het bestemmingsplan in enkele kleine aanpassingen.

Afgelopen periode hebben burgemeester en wethouders het nieuwe bestemmingsplan 'Natuurbegraafplaats Landgoed Huis ter Heide' voorbereid. Met het plan 'Natuurbegraafplaats Landgoed Huis ter Heide' wordt een planologisch regime gecreëerd. Het bestemmingsplan voorziet in het realiseren van een natuurbegraafplaats op de locatie Huis ter Heide aan de Middelstraat 1 in De Moer. Hiermee wordt aan het landhuis en de daarbij behorende gronden een andere functie gegeven. Zo zal in het landhuis zelf een informatiecentrum worden gerealiseerd. In het informatiecentrum kun je uitleg krijgen over wat natuurbegraaven is. Ook zal in pandig een bedrijfswoning aanwezig zijn. Daarnaast worden een ceremonieruimte, parkeerplaats en beheerschuur mogelijk gemaakt.

Het nieuwe ontwerpbestemmingsplan 'Natuurbegraafplaats Landgoed Huis ter Heide' lag van donderdag 22 maart 2018 tot en met woensdag 2 mei 2018 voor iedereen ter inzage. Binnen deze periode was het mogelijk zienswijzen kenbaar te maken op het bestemmingsplan. Van deze mogelijkheid is gebruik gemaakt.

Voorgesteld wordt de over het ontwerpbestemmingsplan 'Natuurbegraafplaats Landgoed Huis ter Heide' naar voren gebrachte zienswijzen te beantwoorden zoals weergegeven in de Nota zienswijzen en het bestemmingsplan 'Natuurbegraafplaats Landgoed Huis ter Heide' met alle bijbehorende stukken vast te stellen met daarin aangebracht de wijzigingen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan, zoals dat op grond van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening ter inzage heeft gelegen, zoals beschreven in de nota zienswijzen.

1. Inleiding

Burgemeester en wethouders hebben het ontwerpbestemmingsplan 'Natuurbegraafplaats Landgoed Huis ter Heide' voorbereid. Op dit moment gelden voor het plangebied de bestemmingsplannen 'Buitengebied 2011' en 'Herziening Buitengebied 2015'. De percelen hebben nu voornamelijk een bosbestemming en voor een deel de bestemmingen Wonen 1 en Verkeer – onverhard. De realisatie van een natuurbegraafplaats is in strijd met deze bestemmingen. Medewerking verlenen aan dit plan is wel mogelijk met een bestemmingsplanprocedure.

De procedure is inmiddels zo ver doorlopen dat uw raad een besluit kan nemen over de (gewijzigde) vaststelling van het bestemmingsplan.

2. Wat willen we bereiken

Door het vaststellen van het bestemmingsplan 'Natuurbegraafplaats Landgoed Huis ter Heide' wordt een planologisch regime gecreëerd. Met het plan wordt een natuurbegraafplaats mogelijk gemaakt met bijbehorende voorzieningen.

3. Wat gaan we daarvoor doen

Het bestemmingsplan "Natuurbegraafplaats Landgoed Huis ter Heide" vormt het toetsingskader voor bouwactiviteiten en gebruik van gronden in het plangebied. Het plan voldoet aan de wettelijke eisen voor bestemmingsplannen. Dit betekent onder andere dat het plan via internet raadpleegbaar is.

Zienschijzen en ambtshalve aanpassingen

Het ontwerpbestemmingsplan heeft van donderdag 22 maart 2018 tot en met woensdag 2 mei 2018 ter inzage gelegen. Tijdens deze terinzagelgging was het voor iedereen mogelijk om zienschijzen bij uw raad naar voren te brengen. Tijdens de terinzagelgging van het ontwerpbestemmingsplan 'Natuurbegraafplaats Landgoed Huis ter Heide' zijn drie zienschijzen ingekomen. De ingediende zienschijzen door Stichting Natuurbegraafplaats-waaromniet.nl, Het Groene Hart en een inwoner van de gemeente Loon op Zand hebben geleid tot aanpassing van het bestemmingplan. Daarnaast zijn enkele ambtshalve wijzigingen doorgevoerd. Een en ander is verwoord in de bijgevoegde nota zienschijzen.

4. Wat gaat het kosten

De kosten voor het begeleiden van de procedure moet worden gedekt uit de daarvoor verschuldigde leges (€ 3.920,00). Met de initiatiefnemer is tevens een planschadeovereenkomst afgesloten.

5. Communicatie

Bij het vooroverleg vroeg de gemeente relevante (overheids)instanties te reageren op het voorontwerpbestemmingsplan. De resultaten van het vooroverleg zijn verwoord in de overlegnotitie, die als bijlage bij het bestemmingsplan is gevoegd.

Het ontwerpbestemmingsplan 'Natuurbegraafplaats Landgoed Huis ter Heide' lag van donderdag 22 maart 2018 tot en met woensdag 2 mei 2018 ter inzage. Hierop zijn drie zienschijzen kenbaar gemaakt. Deze zijn beoordeeld in de nota zienschijzen. De nota zienschijzen wordt opgenomen in het vast te stellen bestemmingsplan en is als bijlage toegevoegd aan dit advies.

Nadat uw raad het bestemmingsplan (gewijzigd) heeft vastgesteld publiceren we het plan en leggen we het voor een periode van zes weken ter inzage.

6. Voorgesteld wordt

1. de over het ontwerpbestemmingsplan 'Natuurbegraafplaats Landgoed Huis ter Heide' naar voren gebrachte zienschijzen te beantwoorden zoals weergegeven in de Nota zienschijzen;
2. het bestemmingsplan 'Natuurbegraafplaats Landgoed Huis ter Heide' met alle bijbehorende stukken vast te stellen met daarin aangebracht de wijzigingen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan, zoals dat op grond van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening ter inzage heeft gelegen, zoals beschreven in de Nota zienschijzen;
3. ten behoeve van het bestemmingsplan 'Natuurbegraafplaats Landgoed Huis ter Heide' geen exploitatieplan vast te stellen;
4. de provincie te informeren over de gewijzigde vaststelling van het bestemmingsplan 'Natuurbegraafplaats Landgoed Huis ter Heide' en hierbij tevens het verzoek te doen om binnen de termijn van 6 weken na de gewijzigde vaststelling over te mogen gaan tot bekendmaking van het plan;

5. het besluit op gebruikelijke wijze kenbaar te maken, waarbij belanghebbenden in de gelegenheid worden gesteld beroep in te stellen bij de Raad van State;
6. het college te machtigen een verweerschrift op te stellen en in te dienen in geval er beroep wordt ingesteld tegen dit bestemmingsplan, onder de voorwaarde dat dit verweerschrift zo spoedig mogelijk ter kennis van de raad wordt gebracht; en
7. het college te machtigen om de raad te vertegenwoordigen bij zittingen over het bestemmingsplan bij de ABRS.

7. Bijlagen

1. nota zienswijzen;
2. ontwerpbestemmingsplan 'Natuurbegraafplaats Landgoed Huis ter Heide'.

Besluit

De raad van de gemeente Loon op Zand;

gezien het voorstel van het college van burgemeester en wethouders d.d. 7 augustus 2018;

gelet op het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening

o.v.e.r.w.e.g.e.n.d.e.:

dat burgemeester en wethouders op grond van artikel 3.1.1 Besluit ruimtelijke ordening overleg hebben gevoerd met de betrokken overheidsorganen en dat de resultaten hiervan zijn verwoord in de toelichting van het bestemmingplan;

dat het ontwerpbestemmingsplan op grond van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening van 22 maart 2018 tot en met 2 mei 2018 voor iedereen ter inzage heeft gelegen;

dat tijdens deze periode de mogelijkheid bestond tot het indienen van schriftelijke of mondelinge zienswijzen;

dat er 3 zienswijzen zijn ingediend tegen het ontwerpbestemmingsplan;

dat de ontvangen zienswijzen zijn samengevat en beoordeeld in de bij dit besluit behorende Nota zienswijzen;

dat hierin tevens de ambtshalve aanpassingen ter verbetering van het bestemmingsplan zijn opgenomen;

dat het bestemmingsplan is gewijzigd ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan, zoals dat op grond van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening ter inzage heeft gelegen;

b e s l u i t :

1. de over het ontwerpbestemmingsplan 'Natuurbegraafplaats Landgoed Huis ter Heide' naar voren gebrachte zienswijzen te beantwoorden zoals weergegeven in de Nota zienswijzen;
2. het bestemmingsplan 'Natuurbegraafplaats Landgoed Huis ter Heide' met alle bijbehorende stukken vast te stellen met daarin aangebracht de wijzigingen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan, zoals dat op grond van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening ter inzage heeft gelegen, zoals beschreven in de Nota zienswijzen;
3. ten behoeve van het bestemmingsplan 'Natuurbegraafplaats Landgoed Huis ter Heide' geen exploitatieplan vast te stellen;
4. de provincie te informeren over de gewijzigde vaststelling van het bestemmingsplan 'Natuurbegraafplaats Landgoed Huis ter Heide' en hierbij tevens het verzoek te doen om binnen de termijn van 6 weken na de gewijzigde vaststelling over te mogen gaan tot bekendmaking van het plan;
5. het besluit op gebruikelijke wijze kenbaar te maken, waarbij belanghebbenden in de gelegenheid worden gesteld beroep in te stellen bij de Raad van State;
6. het college te machtigen een verweerschrift op te stellen en in te dienen in geval er beroep wordt ingesteld tegen dit bestemmingsplan, onder de voorwaarde dat dit verweerschrift zo spoedig mogelijk ter kennis van de raad wordt gebracht; en
7. het college te machtigen om de raad te vertegenwoordigen bij zittingen over het bestemmingsplan bij de ABRS.

Aldus besloten in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Loon op Zand van 20 september 2018.

De raad voornoemd,

voorzitter,

griffier,