

**Vooronderzoek
(NEN 5725)
Middelstraat 1 in De Moer**

ONDERDEEL VAN ORTAGEO GROEP

Envita Almelo B.V.
Einsteinstraat 12a • 7601 PR ALMELO
Tel. +31(0)546 - 53 20 74
info@envita-almelo.nl • www.envita-almelo.nl
IBAN NL89 RABO 0368 8801 41
K.v.K. nr. 08153381 • BTW-nr. NL 8173.16.851.B.01

WWW.ORTAGEO.NL

Envita Nijmegen B.V.
Metaalweg 18 • 6551 AD WEURT
Tel. +31(0)24 - 397 57 62
info@envita-nijmegen.nl • www.envita-nijmegen.nl
IBAN NL83 RABO 0132 4716 55
K.v.K. nr. 09176867 • BTW-nr. NL 8187.94.239.B.01

**Vooronderzoek
(NEN 5725)
Middelstraat 1 in De Moer**

Opdrachtgever:

**Natuurbegraven Nederland
Postbus 797
5201 AT 'S-HERTOGENBOSCH**

Rapportnummer:

204646-10/R01

Status rapport:

Definitief

Datum:

24 februari 2015

Envita Nijmegen B.V.
Postbus 1
6550 ZG WEURT
Tel: 024-3975762
Fax: 024-3977295
E-mail: info@envita-nijmegen.nl

*Ingenieursbureau voor
ruimtelijke ontwikkeling,
bodem, water & milieu*

Inhoudsopgave

1	Inleiding	1
2	Vooronderzoek.....	2
2.1	Bronnen.....	2
2.2	Algemene gegevens	2
2.3	Bodemgebruik onderzoekslocatie.....	3
2.4	Reeds uitgevoerd bodemonderzoek.....	6
2.5	Bodemopbouw en geohydrologie	6
3	conclusies en aanbevelingen	8
3.1	Conclusies	8
3.2	Aanbevelingen	8
4	Colofon	9

Bijlagen:

- 1) Regionale ligging onderzoekslocatie, kadastrale gegevens en situatietekening
- 2) Gegevens vooronderzoek
- 3) Foto's onderzoekslocatie

1 INLEIDING

In opdracht van Natuurbegraven Nederland is door Envita Nijmegen B.V. een vooronderzoek conform NEN 5725 uitgevoerd op een locatie gelegen aan de Middelstraat 1 in De Moer (gemeente Loon op Zand).

De aanleiding voor het vooronderzoek is de voorgenomen bestemmingswijziging van de locatie. Het voornemen is om een gedeelte van de locatie, bekend als Landgoed Huis ter Heide, in te richten als natuurbegraafplaats.

Het doel van het vooronderzoek is het achterhalen van (potentieel) bodemverontreinigende activiteiten die nu plaatsvinden of in het verleden hebben plaatsgevonden op of in de directe omgeving van de onderzoekslocatie.

2 VOORONDERZOEK

2.1 Bronnen

In onderstaande tabel zijn de in het kader van het vooronderzoek geraadpleegde bronnen opgesomd.

Tabel 1: Geraadpleegde bronnen

Nr.	Bron	Verwijzing/toelichting
1	Topografische kaart, kadastrale gegevens	Kadaster, opgenomen in bijlage 1
2	Mondelinge / schriftelijke informatie van de opdrachtgever, contactpersoon de heer W. Peters	Door de opdrachtgever verstrekte informatie opgenomen als bijlage 2
3	Gemeente Loon op Zand	Dossieronderzoek op 11 februari 2015
4	Geo(hydro)logische informatie	TNO-DGV
5	Internetbronnen: • Luchtfoto's en straatoverzichten • Bodemloket (dossiervermelding onderzoek en sanering) • Historische topografische kaarten	Google Earth en maps.google.nl www.bodemloket.nl www.watwaswaar.nl , opgenomen in bijlage 2
6	Locatiebezoek, foto's onderzoekslocatie	Locatiebezoek uitgevoerd op 11 februari 2015, gesproken met de heer J. Brabers van Natuurmonumenten. Foto's opgenomen in bijlage 3
7	Rapport "Verkennd bodemonderzoek Huis ter Heide te Loon op zand"	Oranjewoud, projectnummer: 9470-72906, juni 1994
8	Rapport "Oriënterend bodem- en grondwateronderzoek nabij hoogspanningsmasten in de gemeente Loon op Zand"	Grontmij, documentnummer 0466E, 84/2207-04, juli 1984
9	Rapport "Verkennd bodemonderzoek Middelstraat 8, De Moer"	Fugro, rapportnummer 89000381, november 2000

2.2 Algemene gegevens

De onderzoekslocatie bevindt zich in het buitengebied oostelijk van De Moer en westelijk van Loon op Zand. De locatie bevindt zich zuidelijk van de Middelstraat. Het onderzoek heeft betrekking op het zuidelijke deel van Landgoed "Huis ter Heide".

Huis ter Heide is één van de locaties van Natuurmonumenten die in beeld zijn gekomen om te ontwikkelen tot natuurbegraafplaats in samenwerking met Natuurbegraven Nederland. Het plangebied voor de natuurbegraafplaats betreft een klein deel van Landgoed Huis ter Heide dat direct ten zuiden van het landhuis ligt. In de schets op de volgende pagina is het plangebied voor de natuurbegraafplaats weergegeven. De regionale ligging van de locatie is grafisch weergegeven in bijlage 1. In bijlage 2 is een situatietekening van de onderzoekslocatie opgenomen.

Gegevens over de locatie zijn weergegeven in de volgende tabel.

Tabel 2: Locatiegegevens

Adres	Middelstraat 1 in De Moer
Kadastrale aanduiding	Gemeente Loon op Zand, sectie K, nummers 799, 2199, 2200, 2201, 2358, 2469, 1863, 2584, 2330
Eigenaar / gebruiker	Vereniging tot Behoud van Natuurmonumenten in Nederland
Oppervlakte totaal plangebied	Circa 35 hectare
Bebouwing	Landhuis met een werkschuur, opslagschuur/veldschuur en houthok
Terreinverharding	Het erf (terreindelen rondom bebouwing) en de toegangsweg is grotendeels verhard met klinkers. Plaatselijk zijn betonplaten aanwezig. In de opslagschuur/veldschuur is beton aanwezig. De verharding in de werkschuur bestaat uit een vloeistofdichte betonvloer. De wandelpaden in het bosgebied zijn onverhard.



2.3 Bodemgebruik onderzoekslocatie

De onderzoekslocatie ligt in een van oorsprong bos-, heide- en vennengebied. Landhuis "Huis ter Heide" is in 1864 gebouwd. Zuidelijk van het landhuis bevinden zich thans een opslagschuur/veldschuur, houthok en werkschuur. Zie onderstaande foto's.



Landhuis "Huis ter Heide", vanaf de Middelstraat gezien



Opslagschuur/veldschuur direct achter het landhuis



Houthok met op de achtergrond werkschuur



Houthok, opslagschuur/veldschuur, daarachter landhuis

De werkschuur dateert van 1994. Het westelijke deel van de werkschuur is in gebruik als werkplaats (reparatie- en onderhoudswerkzaamheden), kantine- en kantoorruimte (zie onderstaande foto's). Het oostelijke deel is in gebruik als stallingsruimte voor de trekker, werktuigen, materieel, etc. De verharding in de werkschuur bestaat uit vloestofdicht beton.

In de zuidoosthoek van de werkschuur bevindt zich een bovengrondse dieseltank (600 liter). Deze staat in een lekbak. Volgens de heer J. Brabers van Natuurmonumenten is de tank al sinds geruime tijd niet meer in gebruik. De tank heeft daarvoor nog op de zuidoosthoek buiten de werkschuur gestaan. De gevel ter plaatse geeft een donkere verkleuring te zien. De tank stond destijds ook in een lekbak op een betonnen plaat (zie onderstaande foto's).

Verder bevindt zich in de werkschuur een milieukast waarin onder andere benzine- en olievaten, verf- en lakproducten worden opgeslagen. De milieukast bevindt zich eveneens op een vloestofdichte betonvloer.



Werkschuur



Westelijk deel werkschuur: werkplaats, kantine- en kantoorruimte



Oostelijk deel werkschuur: stalling trekker, materieel, werktuigen etc.



Bovengrondse dieseltank in lekbak in zuidoosthoek werkschuur



Voormalige locatie bovengrondse dieseltank op zuidoosthoek werkschuur



Milieukast voor opslag van benzine- en olievaten, verf- en lakproducten, etc. in werkschuur

Op de locatie is een ondergrondse huisbrandolietank (3.000 liter) aanwezig geweest. Deze is in april 1993 gesaneerd (inwendig gereinigd en verwijderd). Hiervan is een deelsanering certificaat beschikbaar (zie bijlage 2). Om na te gaan waar de tank heeft gelegen is navraag gedaan bij Natuurmonumenten (contactpersoon de heer J. Brabers). Verder is het gemeentelijk archief geraadpleegd. Echter uit deze informatiebronnen is de tanklocatie niet achterhaald. Ook is niet bekend of voorafgaande aan het verwijderen van de tank in 1993 bodemonderzoek heeft plaatsgevonden.

Het terrein achter het landhuis is altijd in gebruik geweest als bosgebied. In het gebied liggen onverharde (wandelpaden) die hun beginpunt bij het landhuis hebben.

Plaatselijk zijn open plekken aanwezig (thans gras) die in het verleden hebben gediend als akker. Voor de overige foto's wordt verwezen naar bijlage 3.

2.4 Reeds uitgevoerd bodemonderzoek

Op de locatie

Voor de onderzoekslocatie is het onderstaande bodemonderzoek bekend:

"Verkennd onderzoek "Huis ter Heide te Loon op Zand" d.d. juni 1994 (bron 7)

Het onderzoek is uitgevoerd in opdracht van Vereniging Natuurmonumenten en had betrekking op de locatie van de nieuw te bouwen werkschuur. Uit laboratoriumonderzoek van de bovengrond is een licht verhoogd gehalte aan PAK gebleken. In de ondergrond is geen verontreiniging aangetroffen. In het grondwater zijn licht verhoogde concentraties voor kwik en toluen aangetroffen.

De resultaten van het onderzoek vormden geen bezwaren tegen de bouw van de werkschuur.

Directe omgeving

Voor de directe omgeving van de onderzoekslocatie zijn onderstaande bodemonderzoeken bekend:

"Oriënterend bodem- en grondwateronderzoek nabij hoogspanningsmasten d.d. juli 1984 (bron 8)

Dit onderzoek is uitgevoerd langs de hoogspanningsmasten in de gemeente Loon op Zand. De hoogspanningskabel bevindt zich op een afstand van circa 300 meter zuidelijk van de onderzoekslocatie. Deze kabel loopt over het "bodenv" zuidelijk van de onderzoekslocatie. Uit resultaten van het onderzoek blijkt dat de bodem onder en rond de hoogspanningsmasten plaatselijk licht tot matig verontreinigd is met cadmium en/of zink. De verontreiniging beperkt zich tot 10 à 20 meter uit de masten. De diepte van de verontreiniging bedraagt circa 0,4 m. Het grondwater is eveneens licht tot matig verontreinigd met zink en cadmium.

De resultaten van het onderzoek vormden aanleiding tot uitvoering van een nader bodemonderzoek. In hoeverre dit heeft plaatsgevonden is tot dusver onbekend.

"Verkennd bodemonderzoek Middelstraat te De Moer d.d. november 2000 (bron 9)

Dit onderzoek heeft betrekking op "Tennispark Verboven" op een afstand van circa 1 km westelijk van de onderzoekslocatie. Het onderzoek is uitgevoerd in verband met verbouwen van een schuur en kantine. Uit laboratoriumonderzoek van de bovengrond is een lichte verontreiniging met minerale olie en PAK gebleken. Verder blijkt een verhoogd gehalte voor EOX. In de ondergrond is een lichte verontreiniging met minerale olie aangetoond. Het grondwater blijkt licht verontreinigd met xylenen.

De resultaten van het onderzoek vormden geen aanleiding tot uitvoering van een nader bodemonderzoek.

2.5 Bodemopbouw en geohydrologie

Het onderzoeksterrein heeft een hoogteligging van circa 3 meter + N.A.P. en is gelegen op de Centrale Slenk. De regionale geohydrologische bodemopbouw is weergegeven in onderstaande tabel.

Tabel 3: Samenvatting geohydrologische situatie

Diepte (m -mv)	Geohydrologische eenheid	Geologische formatie	Lithologie
0 - 10	deklaag	Nuenen Groep	matig grof tot middel grof zand en zandige klei
10 - 50	1° watervoerend pakket	Formatie van Sterksel	uiterst grof tot middel grof zand
50 - 90	scheidende laag	Formatie van Kedichem en formatie van Tegelen	matig fijn tot uiterst fijn zand en zandige klei

De grondwaterstand van het eerste watervoerende pakket bedraagt regionaal gezien circa 1,5 m -mv. Regionaal gezien is de stromingsrichting van het freatisch grondwater noordwestelijk.

3 CONCLUSIES EN AANBEVELINGEN

3.1 Conclusies

Uit het vooronderzoek valt af te leiden dat de volgende potentieel bodemverontreinigende activiteiten plaatsvinden/hebben plaatsgevonden:

- Werkplaats ter plaatse van de werkschuur (in westelijk deel);
- Locatie bovengrondse dieseltank in de werkschuur (in zuidoosthoek);
- Voormalige locatie bovengrondse dieseltank direct buiten de werkschuur (op zuidoosthoek);
- Milieukast in de werkschuur;
- Voormalige ondergrondse HBO-tank, gesaneerd in 1993 (locatie tot dusver onbekend).

Het terrein rondom de bebouwing (erf) en het bosgebied zuidelijk van het landhuis wordt als niet verdacht aangemerkt.

3.2 Aanbevelingen

Aanbevolen wordt om de verdachte deellocaties zoals hierboven beschreven te onderzoeken volgens NEN 5740. Overwogen kan worden om het overige terrein rondom de bebouwing (erf) verkennend te onderzoeken. Onderzoek van het bosgebied aan de achterzijde van het landhuis wordt niet nodig geacht.

4 COLOFON

Overzicht normen, certificaten en erkenningen

Onderdeel	Referentie	Bron	Keurmerk
Vooronderzoek			
Norm	NEN 5717	Bodem - Waterbodem - Het uitvoeren van vooronderzoek bij verkennend, oriënterend en nader onderzoek (Nederlandse norm 5717, november 2009)	
	NEN 5725	Bodem - Landbodem - "Het uitvoeren van vooronderzoek bij verkennend en nader onderzoek" (Nederlandse norm 5725, januari 2009)	
Bodemonderzoek			
Norm	NEN 5720	Bodem – Waterbodem - Strategie voor het uitvoeren van verkennend onderzoek – Onderzoek naar de milieuhygiënische kwaliteit van waterbodem en baggerspecie. (Nederlandse norm 5720, november 2009)	
	NEN 5740	Bodem – Landbodem - Strategie voor het uitvoeren van verkennend bodemonderzoek – Onderzoek naar de milieuhygiënische kwaliteit van bodem en grond (Nederlandse norm 5740, januari 2009)	
	NEN 5707	Bodem - Inspectie, monsterneming en analyse van asbest in bodem (Nederlandse norm 5707, mei 2003 en C1: augustus 2006)	
	NEN 5897	Monsterneming en analyse van asbest in onbewerkt bouw- en sloopafval en recyclinggranulaat (Nederlandse norm 5897, december 2005)	
Analyses			
Laboratorium	AS3000	ACMAA Almelo B.V. (asbest)	Rva
		Eurofins Analytico B.V.	
		RPS Analyse B.V.	
	AP04	Eurofins Analytico B.V.	
Kwaliteitsborging			
Kwaliteitszorg algemeen	NEN-EN-ISO 9001 :2008+ C1:2009 nl	Kwaliteitsmanagementsystemen – Eisen (Nederlandse norm, september 2009)	
Veiligheids-certificaat aannemers	VCA**	VGM (Veiligheid, Gezondheid en Milieu) Checklist Aannemers (versie 2008/5.1, april 2010)	
Kwalibo algemeen	BRL SIKB	Kwalibo staat voor kwaliteitsborging in het bodembeheer en is verankerd binnen het Besluit bodemkwaliteit	
BRL SIKB/protocol*	BRL SIKB 1000	Monsterneming voor partijkeuringen	
	Protocol 1001	Monsterneming voor partijkeuringen grond en baggerspecie	
	BRL SIKB 2000	Veldwerk milieuhygiënisch bodem- en waterbodemonderzoek	
	VKB protocol 2001	Plaatsen van handboringen en peilbuizen, maken van boorbeschrijvingen, nemen van grondmonsters en waterpassen	
	VKB protocol 2002	Het nemen van grondwatermonsters	
	VKB protocol 2003	Veldwerk bij milieuhygiënisch waterbodemonderzoek	
	VKB protocol 2018	Locatie-inspectie en monsterneming van asbest in bodem	
	BRL SIKB 2100	Mechanisch boren	
	VKB protocol 2101	Mechanisch boren	
	BRL SIKB 6000	Milieukundige begeleiding van (water-) bodemsaneringen en nazorg	
	VKB protocol 6001	Milieukundige begeleiding landbodemsanering met conventionele methoden	
	VKB protocol 6002	Milieukundige begeleiding van landbodemsanering met in-situ methoden	
	VKB protocol 6004	Milieukundige begeleiding van nazorg	

* Niet elke vestiging beschikt over de erkenning voor alle vermelde protocollen.

Opdrachtgever	Natuurbegraven Nederland
Omschrijving project	Middelstraat 1 in De Moer
Projectnummer	204646-10

Kwaliteitsborging advies en rapportage				
Norm	Functie	Naam	Paraaf	Datum
ISO 9001 :2008	Auteur	W.C.J. Hendriks		23-02-2015
ISO 9001:2008	Kwaliteitscontrole	L. Smolders		24-02-2015

BIJLAGE 1

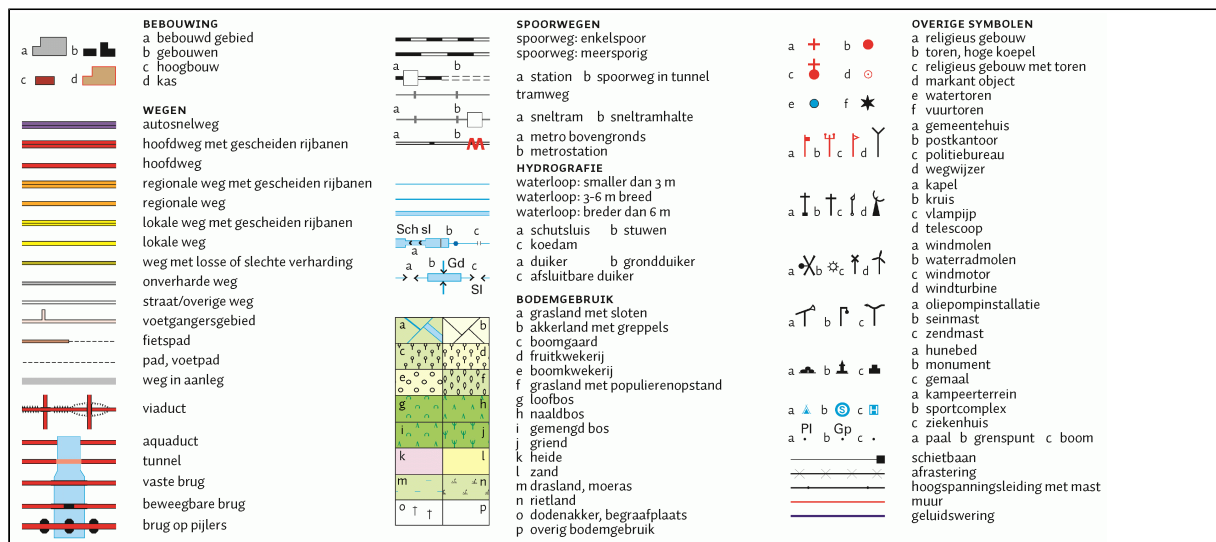
Regionale ligging onderzoekslocatie
Kadastrale gegevens
Situatietekening onderzoekslocatie

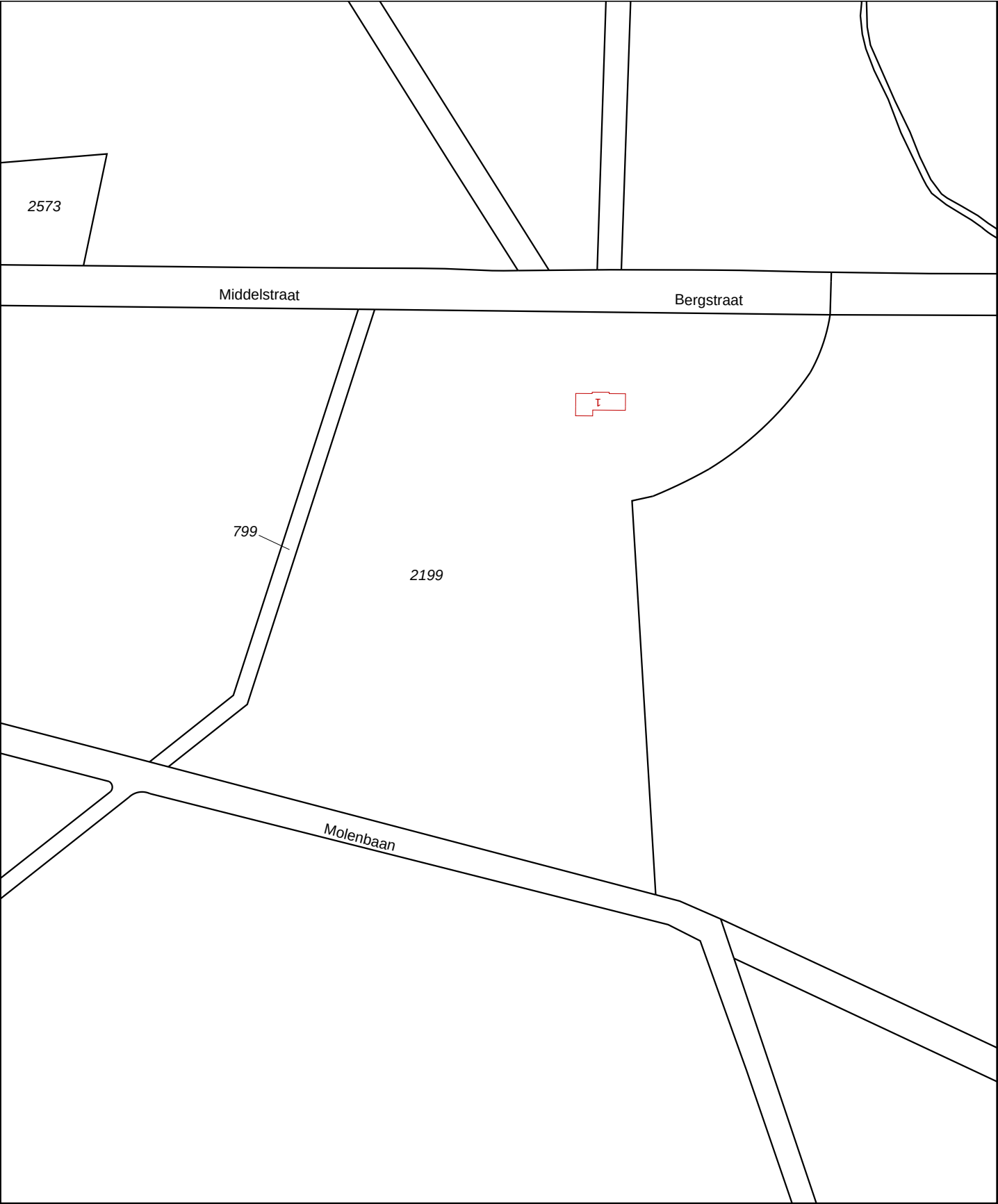


Deze kaart is noordgericht.

Schaal 1: 12500

 Hier bevindt zich Kadastraal object LOON OP ZAND K 2199
Middelstraat 1, 5176 NH DE MOER
CC-BY Kadaster.





12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Overige topografie

Voor een eensluidend uittreksel, Apeldoorn, 21 januari 2015

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1:2000

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

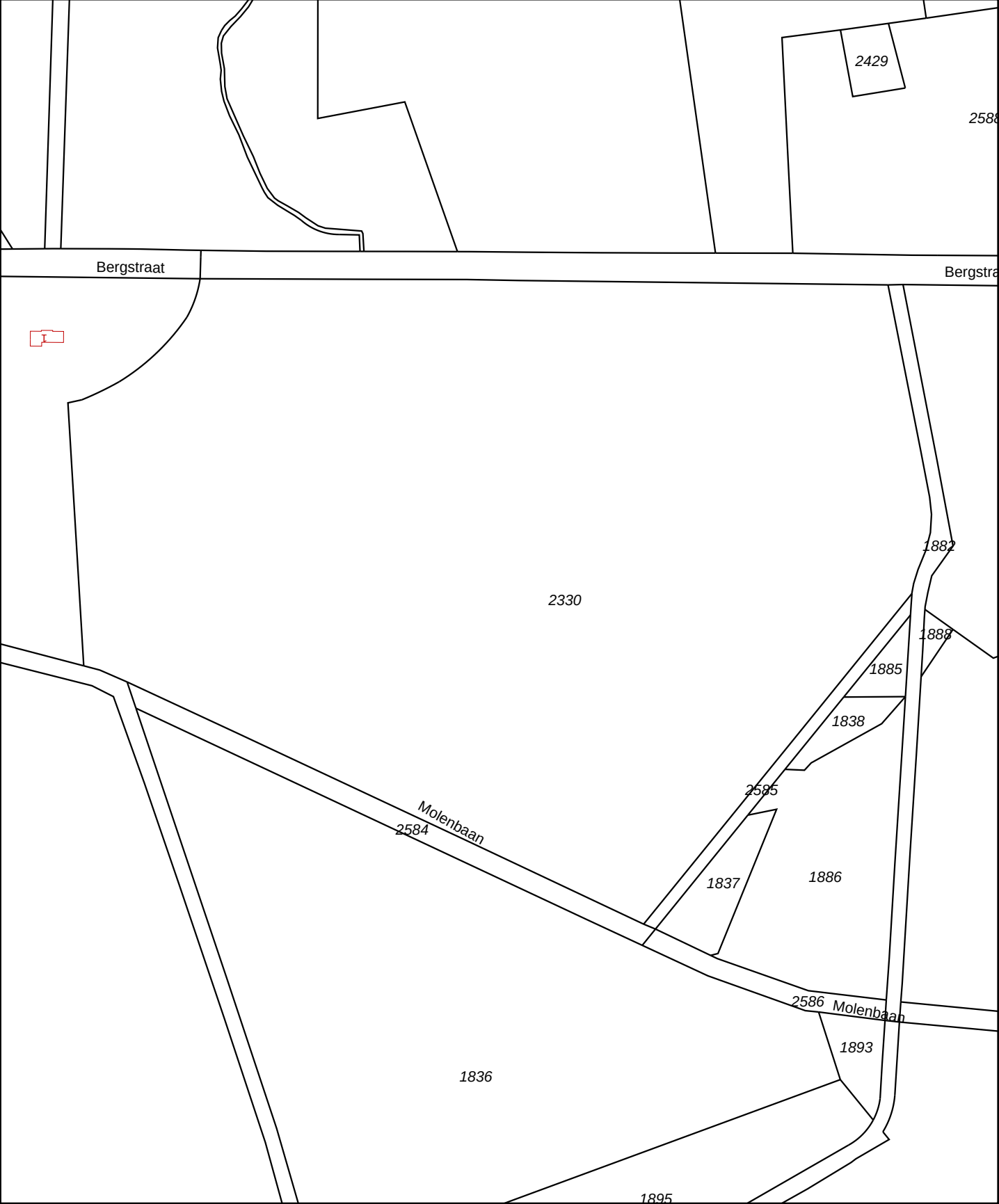
LOON OP ZAND

K

2199

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Overige topografie

Voor een eensluidend uittreksel, Apeldoorn, 21 januari 2015

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1:3000

Kadastrale gemeente

LOON OP ZAND

Sectie

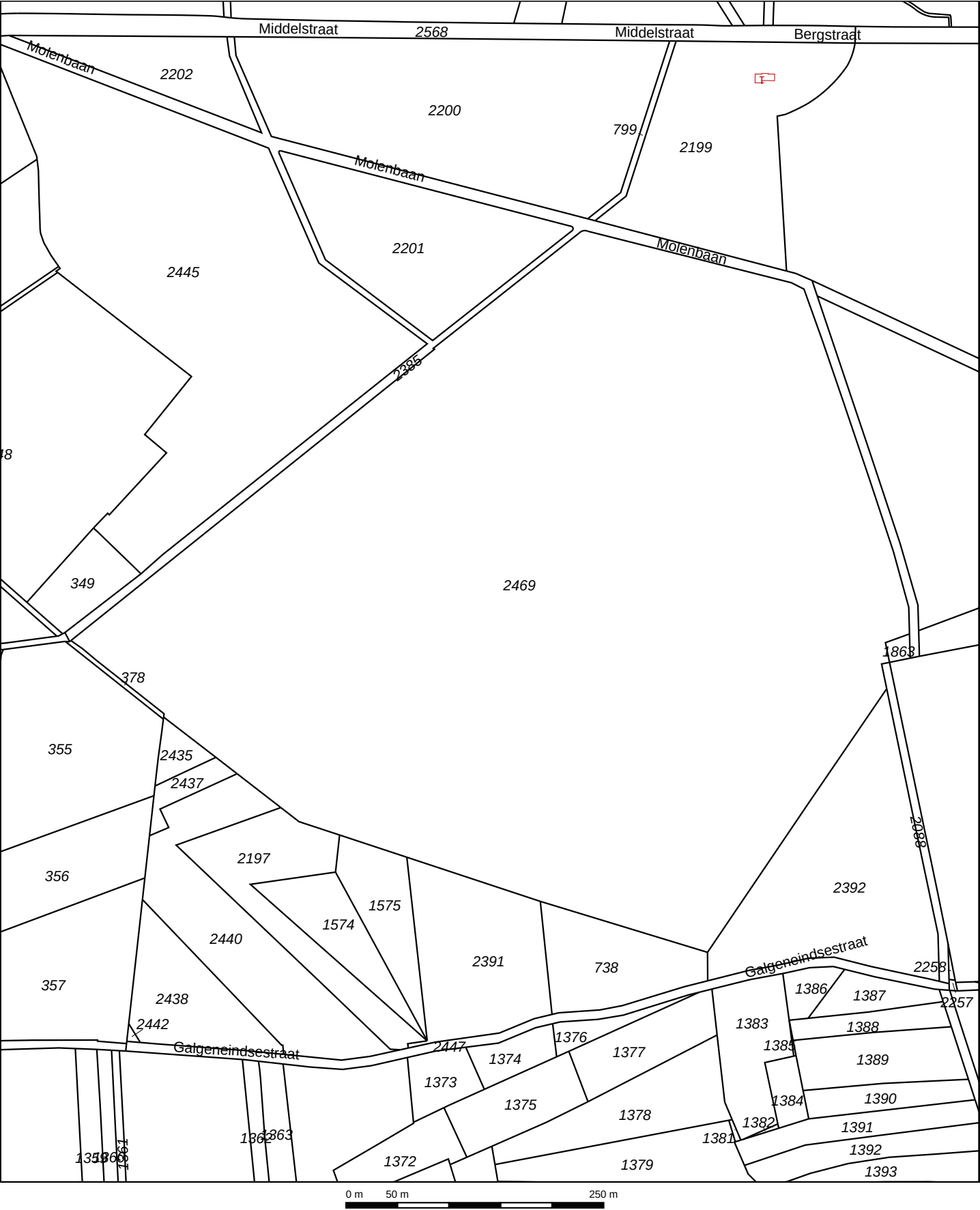
K

Perceel

2330

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



12345

25

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Overige topografie

Voor een eensluidend uittreksel, Apeldoorn, 21 januari 2015

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1:5000

Kadastrale gemeente

Perceel

LOON OP ZAND

K

2469

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Kadaster

Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland

Gegevens over de rechtstoestand van kadastrale objecten, met uitzondering van de gegevens inzake hypotheeken en beslagen

Betreft:	LOON OP ZAND K 2199	21-1-2015
	Middelstraat 1 5176 NH DE MOER	14:01:58
Uw referentie:	204646-10	
Toestandsdatum:	20-1-2015	

Kadastraal object

Kadastrale aanduiding:	<u>LOON OP ZAND K 2199</u>
Grootte:	3 ha 4 a 10 ca
Coördinaten:	130452-403864
Omschrijving kadastraal object:	WONEN WEGEN
Locatie:	Middelstraat 1
	5176 NH DE MOER
	Middelstraat 1 B
	5176 NH DE MOER
	Middelstraat 1 C
	5176 NH DE MOER
Ontstaan op:	30-1-1987

Publiekrechtelijke beperkingen

Beschermd monument, Gemeentewet
Ontleend aan: 55 datum in werking 22-6-1999
(Gegevens conform de gemeentelijke beperkingenregistratie)
Betrokken bestuursorgaan, de gemeente: Loon op Zand

Gerechtigde**EIGENDOM**

Vereniging tot Behoud van Natuurmonumenten in Nederland

Noordereinde 60

1243 JJ 'S-GRAVELAND

Postadres:

Postbus: 9955

1243 ZS 'S-GRAVELAND

Zetel: 'S-GRAVELAND

KvK-nummer: 40516730 (Bron: NHR)

Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het KvK-nummer.

Recht ontleend aan: 84 LOO00/13953 d.d. 30-1-1987

Eerst genoemde object in LOON OP ZAND K 2199

brondocument:

Einde overzicht

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.

Kadaster

Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland

Gegevens over de rechtstoestand van kadastrale objecten, met uitzondering van de gegevens inzake hypotheek en beslagen

Betreft:	LOON OP ZAND K 2330	21-1-2015
	Middelstraat DE MOER	14:37:14
Uw referentie:	204646-10	
Toestandsdatum:	20-1-2015	

Kadastraal object

Kadastrale aanduiding:	<u>LOON OP ZAND K 2330</u>
Grootte:	13 ha 31 a 60 ca
Coördinaten:	130799-403799
Omschrijving kadastraal object:	TERREIN (NATUUR)
Locatie:	Middelstraat DE MOER
Ontstaan op:	30-1-1987

Publiekrechtelijke beperkingen

Er zijn geen beperkingen bekend in de Landelijke Voorziening WKPB en de Basisregistratie Kadaster.

Gerechtigde**EIGENDOM**

Vereniging tot Behoud van Natuurmonumenten in Nederland

Noordereinde 60

1243 JJ 'S-GRAVELAND

Postadres:

Postbus: 9955

1243 ZS 'S-GRAVELAND

Zetel:

'S-GRAVELAND

KvK-nummer:

40516730 (Bron: NHR)

Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het KvK-nummer.

Recht ontleend aan:

84 LOO00/13953 d.d. 30-1-1987

Eerst genoemde object in
brondocument:

LOON OP ZAND K 2330

Einde overzicht

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.

Kadaster

Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland

Gegevens over de rechtstoestand van kadastrale objecten, met uitzondering van de gegevens inzake hypotheeken en beslagen

Betreft: LOON OP ZAND K 2469 21-1-2015
MOERSE HEIDE LOON OP ZAND 14:33:41
Uw referentie: 204646-10
Toestandsdatum: 20-1-2015

Kadastraal object

Kadastrale aanduiding: LOON OP ZAND K 2469
Grootte: 34 ha 4 a 25 ca
Coördinaten: 130281-403438
Omschrijving kadastraal object: TERREIN (NATUUR)
Locatie: MOERSE HEIDE
LOON OP ZAND
Ontstaan op: 10-10-1989
Ontstaan uit: LOON OP ZAND K 2393

Publiekrechtelijke beperkingen

Er zijn geen beperkingen bekend in de Landelijke Voorziening WKPB en de Basisregistratie Kadaster.

Gerechtigde

EIGENDOM

Vereniging tot Behoud van Natuurmonumenten in Nederland

Noordereinde 60

1243 JJ 'S-GRAVELAND

Postadres:

Postbus: 9955

1243 ZS 'S-GRAVELAND

Zetel:

'S-GRAVELAND

KvK-nummer:

40516730 (Bron: NHR)

Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het KvK-nummer.

Recht ontleend aan: 84 LOO00/13953 d.d. 30-1-1987

Eerst genoemde object in LOON OP ZAND K 2393

brondocument:

Brondocumenten mogelijk van HYP4 3526/107 reeks S-HERTOGENBOSCH
belang:

Gerechtigde

ZAKELIJK RECHT ALS BEDOELD IN ART.5,LID 3,ONDER B, VAN DE BELEMM. WET PRIVAATR OP GED. VAN PERCEEL

Saranne Bv

ARNHEM

Postadres:

Postbus: 718

6800 AS ARNHEM

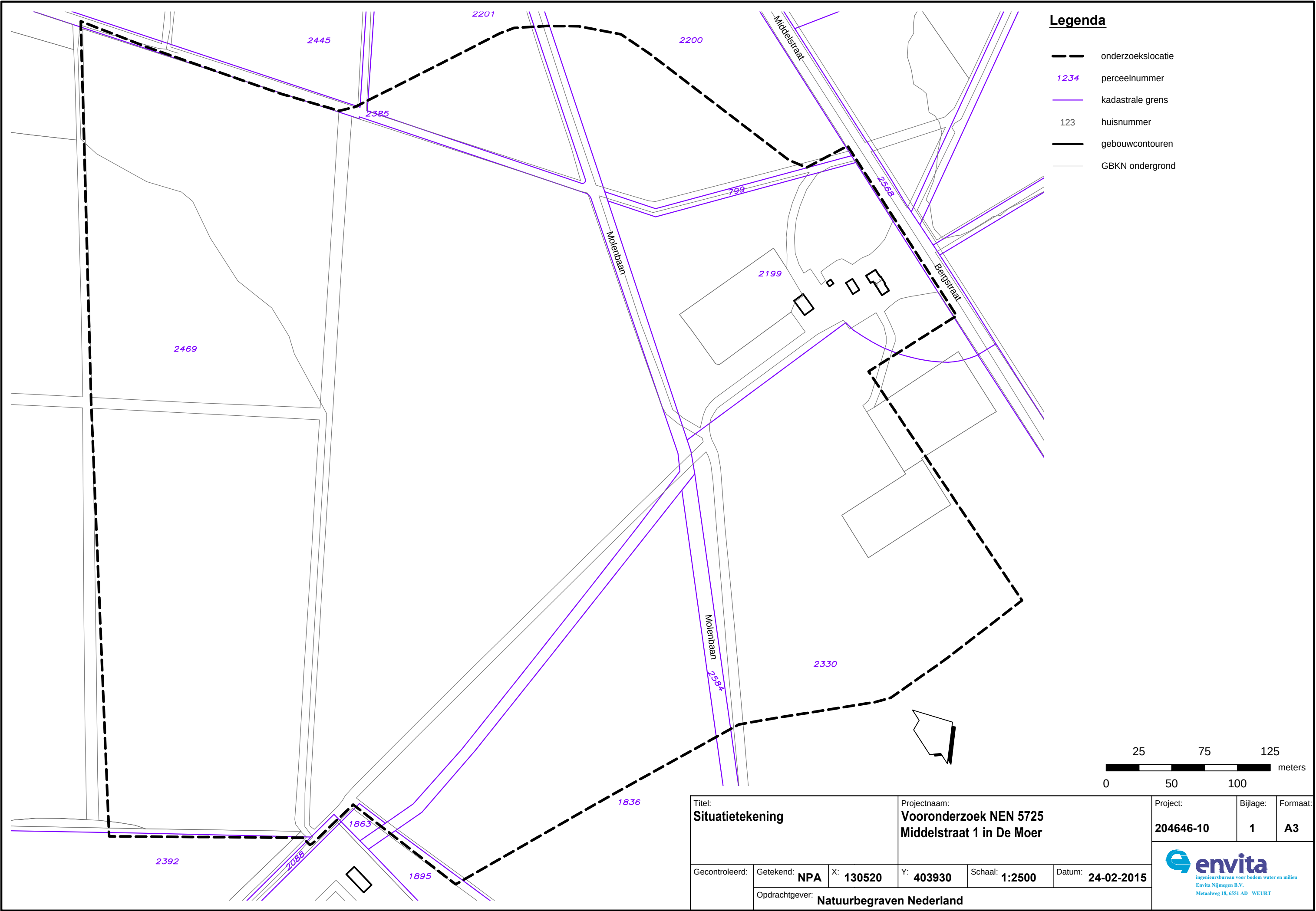
Zetel:

ARNHEM

Recht ontleend aan: HYP4 3526/107 reeks S-HERTOGENBOSCH

Einde overzicht

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.



BIJLAGE 2

Gegevens vooronderzoek



NATUURBEGRAAFPLAATS HUIS TER HEIDE
eerste aanzet voor de toekomstige inrichting

1 Inleiding

Landgoed Huis ter Heide ligt ten westen van Loon op Zand en bestaat globaal uit twee delen. Het noordelijk deel bestaat uit een vrijwel aaneengesloten bosgebied. De ecologische kwaliteit van het bos is divers. Percelen productiebos met Douglas en Fijnspar worden afgewisseld door percelen met Zomereik en Grove Den.

Natuurmonumenten vormt dit bosgebied langzaam om naar een gevarieerd natuurbos. Centraal in dit gebied, aan de Middelstraat, ligt het landhuis Huis ter Heide, dat in 1864 is gebouwd. Door de omringende bossen lopen diverse paden die hun beginpunt bij landhuis Huis ter Heide hebben. Deze paden liggen zowel ten noorden als ten zuiden van de Middelstraat en benadrukken de eenheid van het landgoed.

Ten zuiden van dit bosgebied ligt het deel van Landgoed Huis ter Heide waar gedurende de afgelopen 18 jaar Plan Lobelia is uitgevoerd. Dit deel van Landgoed Huis ter Heide heeft, in tegenstelling tot de noordelijke bossen, een nat karakter. Onderdeel van het natuurherstelproject Plan Lobelia is de schoonmaak van het Leikeven en de aanleg van diverse nieuwe vennen. In totaal is in het kader van Plan Lobelia 400 hectare natte heide met 25 vennen en vennetjes gerealiseerd.. Daarnaast is een vlonderpad door het gebied aangelegd en is er een uitkijktoren geplaatst.

Beide delen, zowel het droge bosgebied als het natte gebied van Plan Lobelia worden integraal begraaasd door een kudde Schotse Hooglanders, die zich vrij over het landgoed kan bewegen. De Middelstraat is hiervoor aangepast met wildroosters, zodat de dieren ook de bossen ten noorden van deze weg kunnen bereiken.

Huis ter Heide is één van de locaties van Natuurmonumenten die in beeld zijn gekomen om te ontwikkelen tot natuurbegraafplaats in samenwerking met Natuurbegraven Nederland. Het plangebied voor de natuurbegraafplaats betreft niet het totale gebied, maar een klein deel van Landgoed Huis ter Heide dat direct ten zuiden van het landhuis ligt.

De functie van natuurbegraafplaats is per definitie een tijdelijke. Elk natuurgraf wordt maar één keer uitgegeven. Als alle graven zijn uitgegeven, eindigt de functie van natuurbegraafplaats, maar blijft de locatie een natuurgebied. Dit betekent dat de voorgestelde maatregelen in het gebied ofwel tijdelijk van aard zijn ofwel tot een duurzame verbetering van het gebied moeten leiden. In deze korte rapportage vindt u een eerste ontwerp voor een natuurbegraafplaats op Landgoed Huis ter Heide en een toelichting op dit ontwerp.

2 Bestaande waarden

Hieronder worden de belangrijkste waarden van het gebied kort toegelicht. Deze waarden vormen de belangrijkste aanleidingen voor het ontwerp van de natuurbegraafplaats.

2.1 Cultuurhistorische/landschappelijke waarden

- Huis ter Heide is van oorsprong aangelegd als landgoed. De inrichting van het gebied als landgoed is nog herkenbaar aan de lange rechte paden die gericht zijn op het landhuis. Deze paden liggen aan weerszijden van de Middelstraat en zijn radiaal van karakter.
- Enkele voormalige akkers vormen de restanten van vroeger landbouwkundig gebruik van een deel van het gebied (Bestaand akker/grasland direct achter het landhuis en een akker verder naar het zuiden waar een boerderij heeft gestaan).
- Het gebied direct ten zuiden van het landhuis is het meest hooggelegen en droge deel van Landgoed Huis ter Heide.

2.2 Ecologische waarden

- Het plangebied voor de natuurbegraafplaats is gelegen in de droge bossen direct ten zuiden van het landhuis.
- Het bos bestaat uit verschillende bosvakken, gescheiden van elkaar door onverharde paden. Per bosvak is één dominante boomsoort aangeplant. Zo zijn er bosvakken met voornamelijk Zomereik, Douglas, Grove Den en Fijnspar.
- Natuurmonumenten is in dit gebied begonnen met de omvorming naar een meer natuurlijk bos. De voormalige kapvlakte ten zuidoosten van het landhuis, dat ook deel uitmaakt van het plangebied is hier een voorbeeld van. Hier groeit op dit moment voornamelijk opslag van Berk.
- Het centraal in het plangebied gelegen perceel met Zomereiken is van beperkte kwaliteit, waarschijnlijk als gevolg van kwalitatief minder goed zaaigoed en een veranderde waterhuishouding.
- Het terrein wordt integraal begraasd door een kudde Schotse Hooglanders.

2.3 Maatschappelijke waarde

- De recreatiedruk op het plangebied binnen Landgoed Huis ter Heide is laag. Door het gebied loopt van oost naar west een wandelroute.

3 Inrichtingsplan

3.1 Open ruimtes

Het is voor de beleving van de natuurbegraafplaats van belang dat er een mooie afwisseling van open en besloten ruimtes is. Deze open ruimte levert niet alleen een meerwaarde op voor natuurbegraven, maar ook voor de natuurwaarden van het gebied. Door het aantal meters bosrand te vergroten en bestaande open gebieden te koppelen met nieuwe open gebieden worden de migratiemogelijkheden voor flora en fauna versterkt.

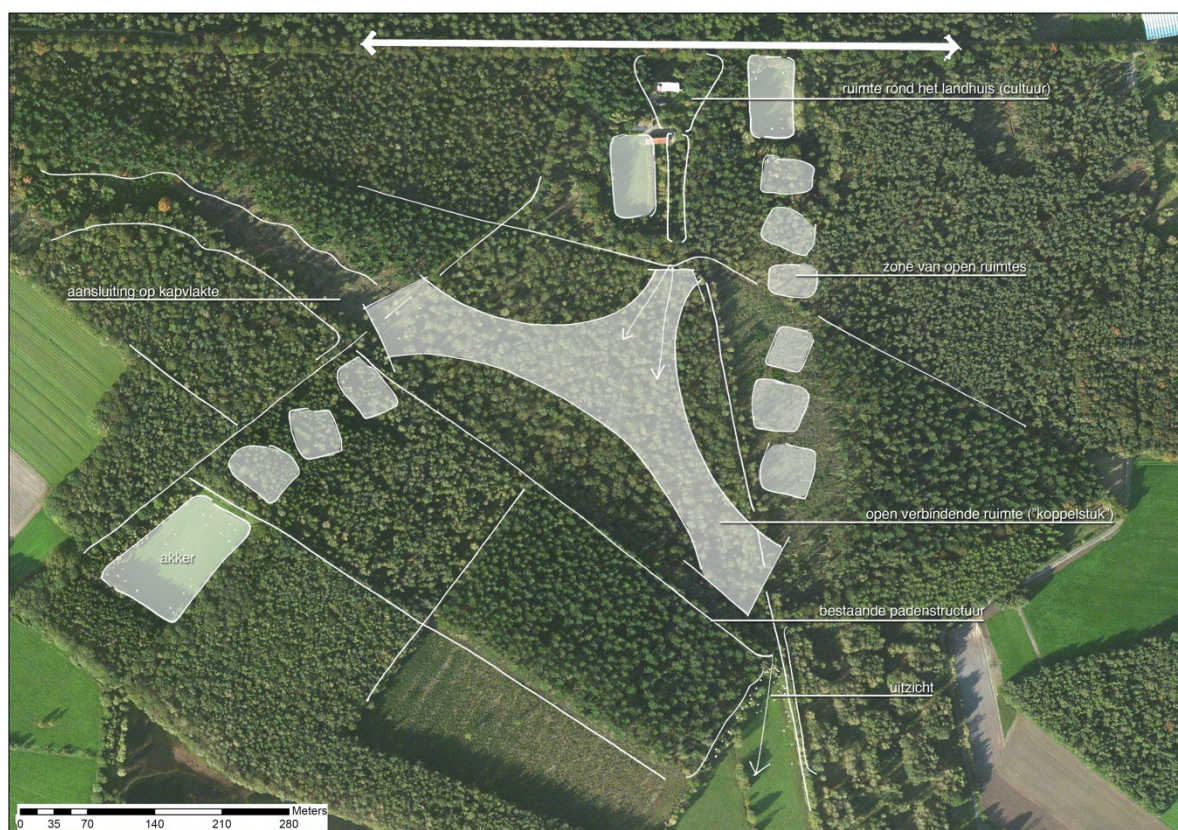
Naast de meerwaarde voor natuurbegraven en de natuurwaarde van het gebied komt een afwisseling van open en gesloten ruimtes ook ten goede aan de belevingswaarde van het gebied.

Gedurende de periode dat het gebied in gebruik is als natuurbegraafplaats is het creëren van open ruimtes goed inpasbaar in het proces van bosomvorming, zoals dat is ingezet door Natuurmonumenten. Er ontstaan op deze manier zowel tijdelijke als permanente open ruimtes in het gebied.

Een belangrijk uitgangspunt bij het ontwerp van de natuurbegraafplaats is de historie van het plangebied als een aangelegd landgoed.

3.2 Samenhang

Het centraal in het plangebied gelegen perceel met Zomereiken heeft een bijzondere positie binnen het plangebied. Het scheidt de verschillende open delen van het landgoed van elkaar: aan de noordzijde het gebied rondom het landhuis, in het zuiden de weide die



aansluit bij het nattere gebied van Plan Lobelia en aan westelijke en oostelijke zijde de vrij recentelijk gemaakte kapvlaktes.

Dit centrale perceel met Zomereiken heeft in het ontwerp van de natuurbegraafplaats een sterker verbindende functie gekregen. Door een deel van de aanwezige beplanting te kappen krijgt het een meer open karakter en zal het gaan functioneren als verbinding tussen de verschillende open gebieden. Dit centrale perceel zal, op het moment dat het gebied zijn functie als natuurbegraafplaats verliest teruggegeven worden aan de natuur.

Naast deze in het plangebied gelegen open plekken zijn op iets verdere afstand ten oosten van het landhuis en ten zuidwesten van het plangebied ook nog andere open delen aanwezig. Door de realisatie van enkele kleinere open ruimtes (zogenaamde 'stapstenen') worden deze gebieden betrokken bij het plangebied. Deze stapstenen zullen voor het merendeel de mogelijkheid krijgen weer dicht te groeien, conform het omvormingsbeheer van Natuurmonumenten.

3.3 Versterking landgoed-karakter

Een bijzonder kenmerk van Landgoed Huis ter Heide is het uitgesproken aangelegde landgoed-karakter. Dit is het best herkenbaar aan de radiale padenstructuur. Zowel ten noorden als ten zuiden van de Middelstraat liggen een aantal paden die beginnen bij het landhuis. Het centrale perceel met Zomereiken wordt door twee van deze paden begrensd. In het ontwerp voor de natuurbegraafplaats is uitgegaan van het versterken van de herkenbaarheid van deze twee paden. Dit wordt gedaan door ze breder te maken dan de andere paden, maar vooral ook door de paden door te trekken naar het gebouw toe. Op deze manier gaat het landhuis weer een centrale positie op het landgoed innemen.

Naast het versterken van de herkenbaarheid van de twee paden is in het plan tevens een kortsluiting tussen deze twee paden opgenomen, in de vorm van een soortgelijk pad aan de zuidzijde van het centrale perceel. Zo ontstaat een driehoek van paden, waarbij elke punt een eigen bijzondere karakter heeft:

- In de noordelijk punt ligt het landhuis;
- In de zuidelijke punt ligt de open weide en de verbinding naar het gebied van Plan Lobelia;
- In de westelijke punt ligt de verbinding met de westelijke kapvlakte.

Beginnend bij het landhuis kan een bezoeker van de natuurbegraafplaats al wandelend langs de zijden van de driehoek een goede indruk krijgen van het gebied. Tegelijk zorgt de driehoek voor een heldere oriëntatie in het gebied.

Het driehoekige padenstelsel onderscheidt zich van de andere paden in het gebied door een bijzonder profiel. Het pad is breder en wordt tonrond gelegd, zodat regenwater gemakkelijk naar de zijanten afstroomt en het pad ook in regenachtige perioden goed toegankelijk blijft. Daarnaast wordt aan beide zijden een deel van eventueel aanwezige ondergroei verwijderd. De aanwezige bomen blijven behouden. Hierdoor wordt het pad ook in de beleving van de bezoeker ruimer en krijgt het een meer laanachtig karakter, doordat de aanwezige bomen worden vrijgezet.



principeprofiel padendriehoek

3.4 Rondom het landhuis

Ook rond het landhuis zijn in het ontwerp een aantal maatregelen voorgesteld, waarmee het landgoed-karakter wordt versterkt. In het ontwerp wordt uitgegaan van een meer formele tuininrichting, in de vorm van het toepassen van Rhododendrons aan de voorzijde en een parterre (patroon van hagen met beplanting en grasstroken) aan de achterzijde van het landhuis. Dit gedeelte aan de achterzijde van het landhuis kan in de toekomst eveneens dienst doen als ceremonieruimte in de open lucht.

Het verwijderen van de bestaande grote loods maakt ook onderdeel uit van het ontwerp. Op dit moment blokkeert deze het zicht vanuit het landhuis op het achterliggende centrale gebied. Door de loods te verplaatsen wordt de visuele verbinding tussen landhuis en centrale gebied hersteld. Daar het landhuis gaat dienen als informatiecentrum en ceremonieruimte, is deze verbinding ook voor de functie van het plangebied als natuurbegraafplaats van belang.

3.5 Piëteitszone

De piëteitszone is een brede zone rond een natuurbegraafplaats met dichte beplanting waarmee de privacy van de bezoekers van de natuurbegraafplaats gewaarborgd wordt. In deze zone wordt niet begraven. In het geval van de natuurbegraafplaats op Landgoed Huis ter Heide is de aanleg van een piëteitszone met name aan de zijde van de Middelstraat van belang. Vanaf de zijde van de Middelstraat zullen er geen in het oog springende veranderingen plaatsvinden. Het gebied zal zich aan de voorbijganger blijven presenteren zoals dat ook nu het geval is. Wel zullen er in de directe omgeving van het hoofdgebouw enige aanpassingen plaatsvinden om het landhuis meer allure te geven. Rond het landhuis zal eveneens in een brede zone niet begraven worden. Op deze manier is het gebruik van het gebied als natuurbegraafplaats niet belemmerend voor een toekomstige functie van het gebouw op het moment dat de functie natuurbegraven eindigt.

4 Beheer

Uitgangspunt voor het beheer van de natuurbegraafplaats is het bestaande natuurbeheer dat Natuurmonumenten hier op dit moment uitvoert..

Ook de bestaande wandelroute over het terrein zal gehandhaafd worden. Wel zullen bij de entrees van de natuurbegraafplaats informatieborden worden geplaatst om wandelaars er van op de hoogte te brengen dat zij een natuurbegraafplaats betreden. Wandelaars zijn welkom maar worden gewezen op de mogelijkheid van het plaatsvinden van begrafenisceremonies. De bestaande padenstructuur zal voor een belangrijk deel in tact blijven. Rond het landhuis vinden ingrepen in de bestaande padenstructuur plaats en er worden nieuwe bospaden aangelegd. Als deze na of tijdens het gebruik van het gebied als natuurbegraafplaats in onbruik raken zullen ze vanzelf dichtgroeien en verdwijnen. Deze bospaden worden onverhard aangelegd.

Beheer van het terrein zal zoveel mogelijk gelijk blijven aan het huidige beheer door Natuurmonumenten. Het belangrijkste verschil zal zijn dat een aantal van de open plekken en stroken die worden gerealiseerd in het kader van het gebruik als natuurbegraafplaats voor langere tijd open gehouden worden. Reden hiervoor is dat mensen in bepaalde gevallen bij leven bewust een graf in of aan de rand van een open ruimte kopen en er vervolgens vanuit gaan dat het graf in de nabije toekomst ook op deze manier blijft liggen en geen onderdeel wordt van het bos. Dit betekent niet dat dit ook op de langere termijn zo zal blijven. In het faseringsoverzicht is hier verder op ingegaan.

5 Faseringstekeningen

Door middel van vijf tekeningen is aangegeven op welke manier het terrein gefaseerd wordt ingericht. Uitgangspunt daarbij is dat bij aanvang van het gebruik van het terrein als natuurbegraafplaats een aantal grootschalige ingrepen gedaan worden, waarna in de navolgende periode nauwelijks nog ingrijpende maatregelen plaats vinden. In de tekeningen is hierbij uitgegaan van de manier van beheren die Natuurmonumenten hanteert. Dit betekent dat eens in de 10 jaar circa 10% van het areaal bos wordt gekapt. Op deze manier wordt het bos in de loop der tijd omgevormd en verjongd.

In dit geval is uitgegaan van het oppervlak bos dat overblijft binnen de globale begrenzing van de natuurbegraafplaats na de eerste aanleg. Binnen de aangegeven begrenzing ligt een gebied van ca 35ha. Bij de eerste aanleg worden open ruimtes gerealiseerd met een oppervlak van ca 6,5ha. Dit is inclusief de tuin bij het landhuis en de parkeerplaats. Dit betekent dat 28,5ha bos resteert en dat elke 10 jaar een areaal bos van ca. 2,9ha wordt gekapt.

In de tekeningen zijn de volgende oppervlaktes ingetekend:

jaar 1: 6,5ha open ruimte:

- centrale open ruimte van ca 5,5ha
- twee grotere open ruimtes van 5.000m²

jaar 10: 2,7ha open ruimte

- 6 x 3.500m²
- 1 x 6.000m²

- De twee vrij liggende open ruimtes zijn in de tussenliggende periode wat kleiner geworden door de ontwikkeling van een mantel-zoomvegetatie. In de toekomst zullen deze open ruimtes gehandhaafd worden.

jaar 20: 2,8ha open ruimte

- 2 x 6.000m²
- 4 x 3.000m²
- 2 x 2.000m²
- De open ruimtes die in jaar 10 gerealiseerd zijn, zijn geheel of ten dele weer begroeid met bos als gevolg van natuurlijke successie.

jaar 30: 2,5ha open ruimte

- 1 x 6.000m²
- 5 x 3.000m²
- 2 x 2.000m²

jaar 40: 1,6ha

- 4 x 3.000m²
- 2 x 2.000m²
- De twee open ruimtes ten tijde van de aanleg zijn ondertussen ook grotendeels begroeid met bos.

INRICHTINGSSCHETS NATUURBEGRAAFPLAATS HUIS TER HEIDE

pieteitszone

27 augustus 2014

pieteitszone

parkeerplaats

Rhododendrons

formele tuin (parterre)

open plek

plangrens

“driehoek” van bredere paden

nieuw, smal bospad

akker

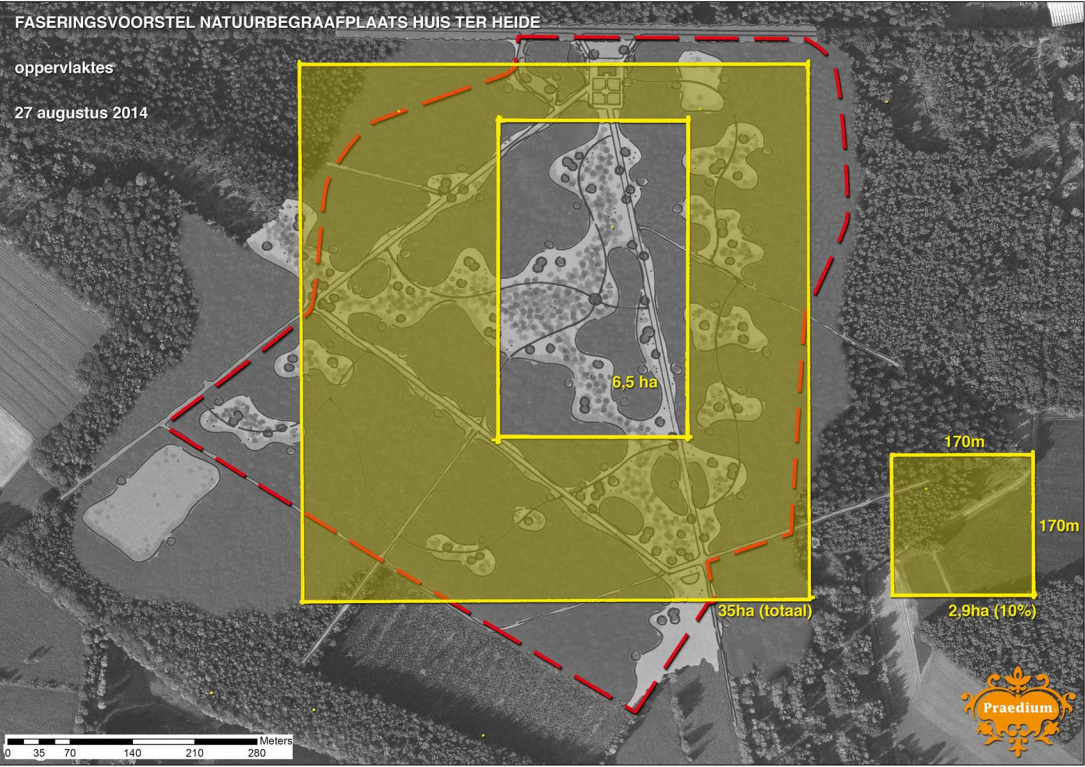
heide/grazige vegetatie

zitplek met uitzicht

0 35 70 140 210 280 Meters



FASERINGSVOORSTEL NATUURBEGRAAFPLAATS HUIS TER HEIDE



Oppervlaktes

Totale oppervlakte binnen de rode plangrens is ca 35ha. (Dit is gelijk aan het grote vierkant.) In de eerste fase (zie plaatje 2) wordt ca 6,5ha open ruimte gecreëerd. Dit is de rechthoek binnen het grote gele vlak van 35ha. Per 10 jaar wordt ca 10% hiervan omgevormd. Dit is ca 2,9ha (ca 170 x 170m). Dit is het kleine gele vierkant.



Jaar 1 Aanleg

In het jaar van aanleg vind een grote ingreep plaats. Hierin wordt de centrale open ruimte aangelegd, twee grotere open ruimtes, de tuin rondom het landhuis en het driehoekige padenstelsel. Hiertoe wordt ca 6,5ha bestaand bos gekapt.



Jaar 10

Na 10 jaar wordt ca 10% van het overgebleven bos omgevormd. De twee vrij liggende open ruimtes ten oosten en zuidwesten zijn deels dichtgegroeid met een boszoom. In de centrale open ruimte zijn enkele bosgroepen ontwikkeld. In dit voorstel wordt verder een oppervlak van 2,7ha gekapt als regulier bosbeheer, onderverdeeld in 1 x 6.000m2 en 6 x 3.500m2, gezamenlijk 2,7ha.



Jaar 20

10 jaar later wordt opnieuw ca.10% van het oorspronkelijke areaal bos omgevormd in de vorm van 2 grote open ruimtes van ca. 6.000m2, 4 kleinere open ruimtes van ca 3.000m2 en 2 kleine open plekken van ca. 2.000m2 met een gezamenlijk oppervlak van 2,8ha. De gekapte open ruimtes uit de voorgaande fase zijn geheel of gedeeltelijk dichtgegroeid met bos.



Jaar 30

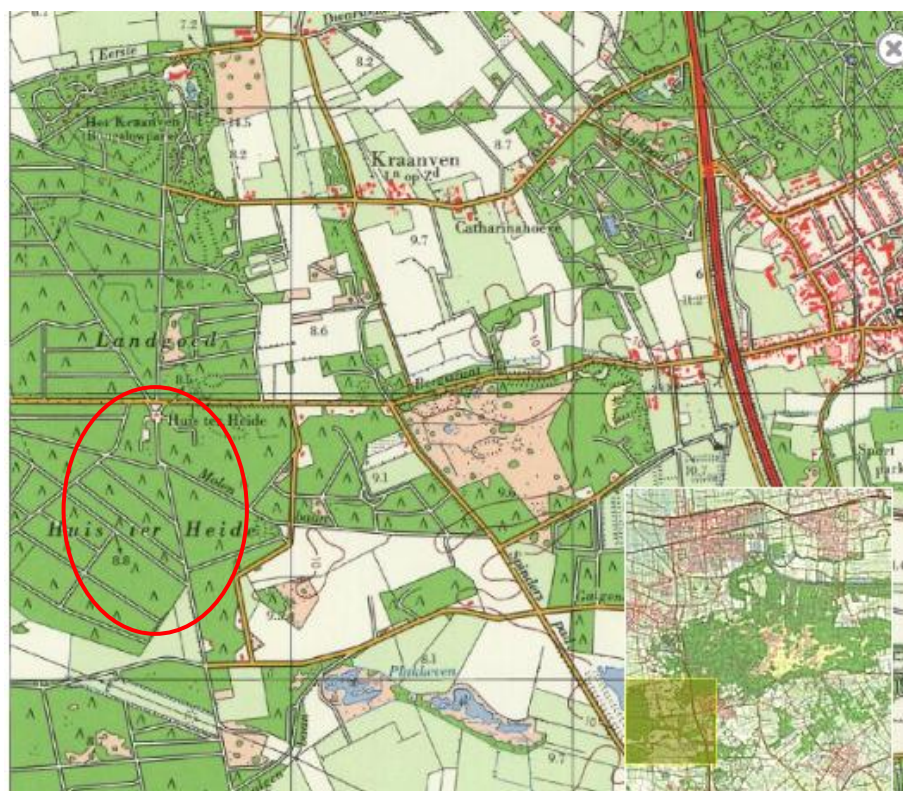
30 jaar na aanleg vindt een soortgelijke ingreep plaats als 10 jaar daarvoor. Op dit moment wordt de laatste grotere open ruimte van 6.000m2 gecreëerd, 5 open ruimtes van 3.000m2 en 2 ruimtes van 2.000m2. Totaal oppervlak aan openruimte die op dit moment wordt gecreëerd is 2,5ha. Vanaf dit moment worden ook de twee grotere open ruimtes uit jaar 1 niet langer open gehouden.



Jaar 40

In dit jaar worden minder open ruimtes gecreëerd als in de voorafgaande jaren. In deze fase worden nog 4 open ruimtes gemaakt met een grootte van ca 3.000m2 en 2 open ruimtes van 2.000m2, met een gezamenlijk oppervlak van 1,6ha.

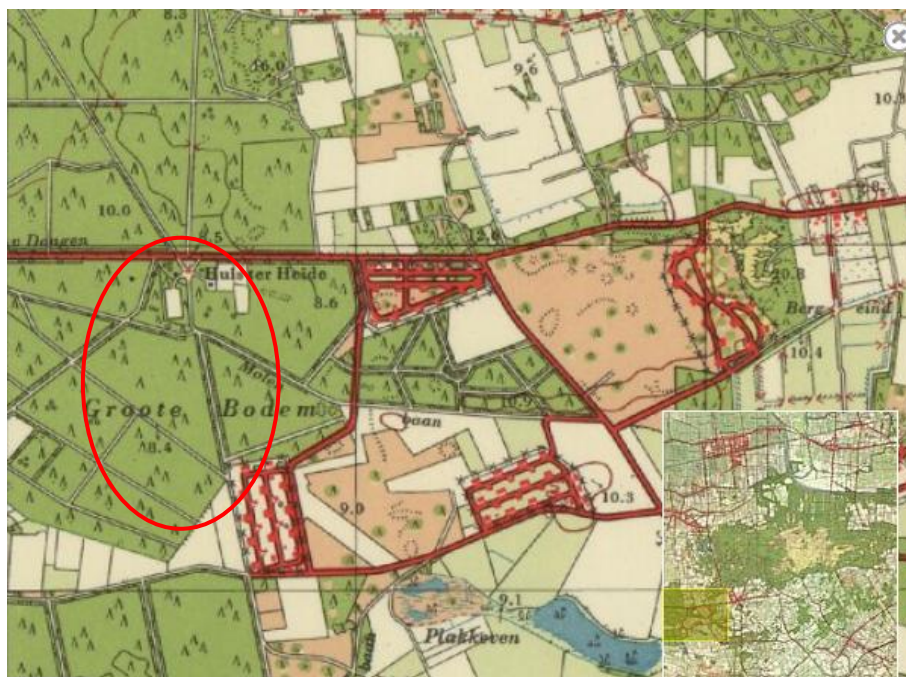




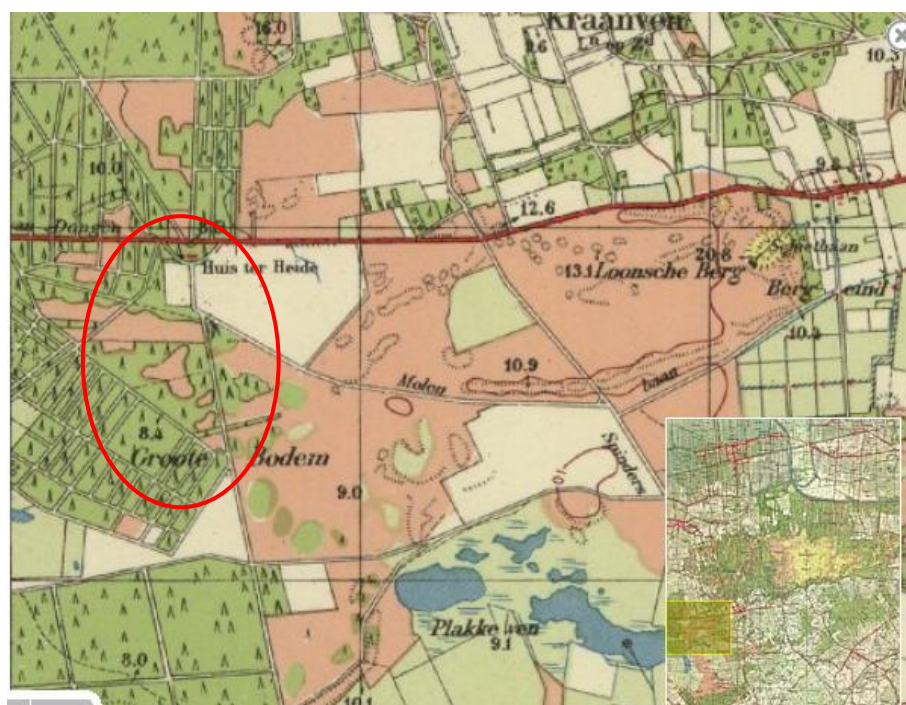
1981



1969



1958



1953



1936

opdrachtgever

Vereniging Natuurmonumenten
 Middelstraat 1
 5176 NH DE MOER

SANERING-CERTIFICAAT
REIS-1987

betreffende ondergrondse opslag
 van aardolie producten

ALLEEN GELDIG INDIEN GEREGISTREERD DOOR KIWA
 (zie onder)

plaats van de installatie (naam en adres)

Vereniging Natuurmonumenten

Middelstraat 1

5176 NH DE MOER

datum van melding

datum van sanering

16 maart 1993

5 april 1993

saneringswerkzaamheden

☐ complete sanering

☒ deelsanering: dit document dient beschouwd te worden als deelcertificaat

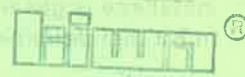
soort
produkt

inhoud
in liters

opmerkingen

huisbrandolie 3.000

geen


 REIS 87/08

controle van de bodem

de bodem rondom de gesaneerde tank is onderzocht op verontreiniging door produkt uit de tank

☐ verontreiniging werd niet aangetroffen.

☐ aangezien verontreiniging werd aangetroffen is het bevoegde gezag gewaarschuwd.

wijze van saneren

de tankinstallatie is na leegzuigen:

☒ inwendig gereinigd.

☐ gevuld met zand/lichtbeton/..... (onderstrepen c.q. invullen)

☒ verwijderd; de tank is naar een geaccepteerd verschrotingsbedrijf afgevoerd.

saneringswerkzaamheden

de saneringswerkzaamheden zijn geheel in overeenstemming met de voorschriften uitgevoerd.

uitvoering

verantwoordelijke
 uitvoerder

saneringsbedrijf

Arns Milieu- en
 Installatietechniek bv.

handtekening

datum

J. Cornelissen

18 juni 1993

registratie KIWA

registratienummer

datum

afd. Milieucertificatie
 en -inspectie

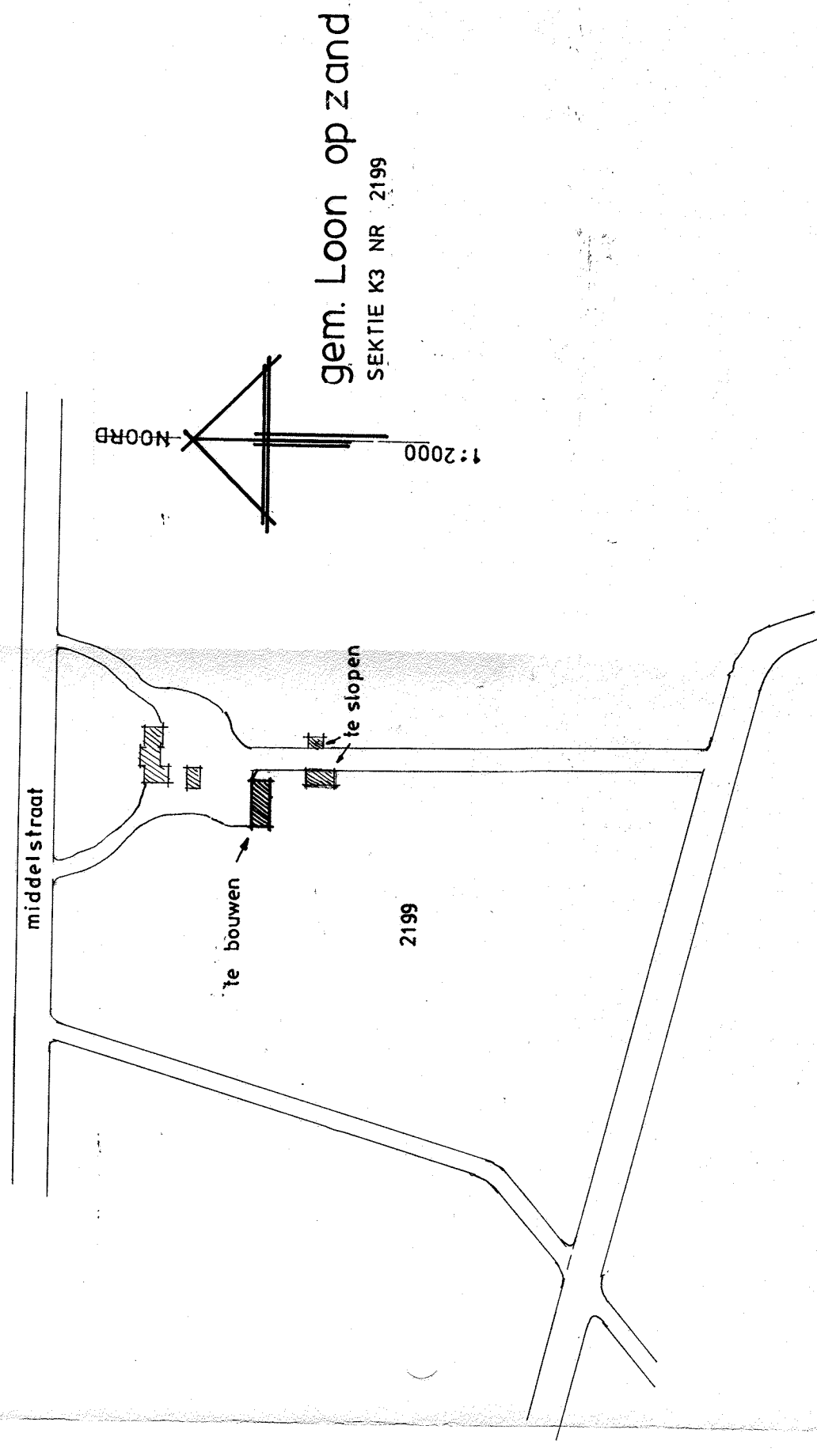
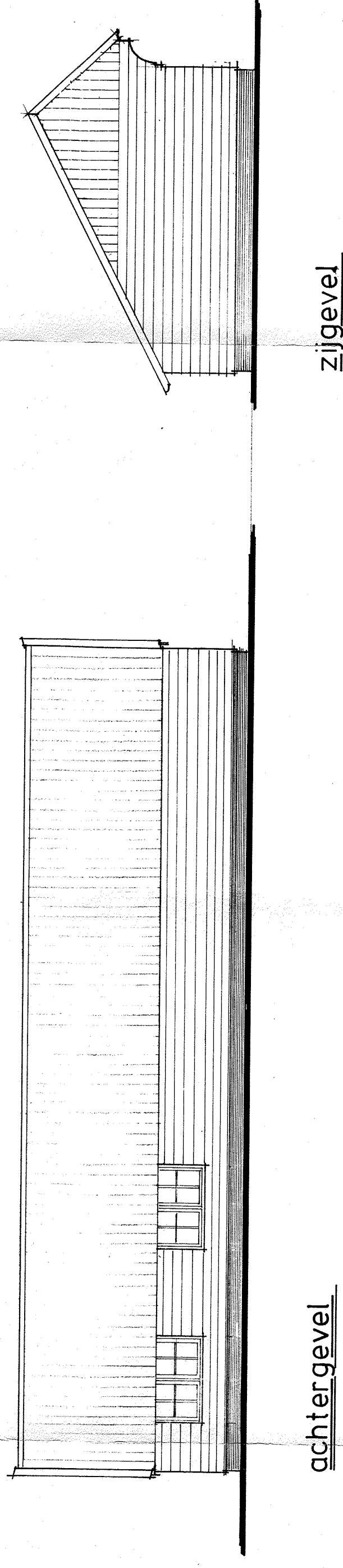
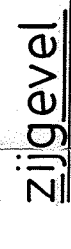
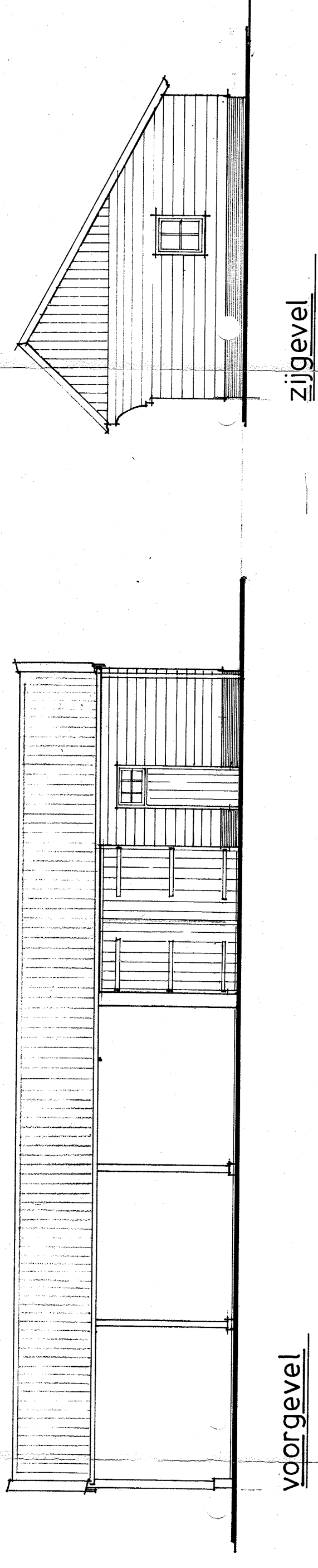
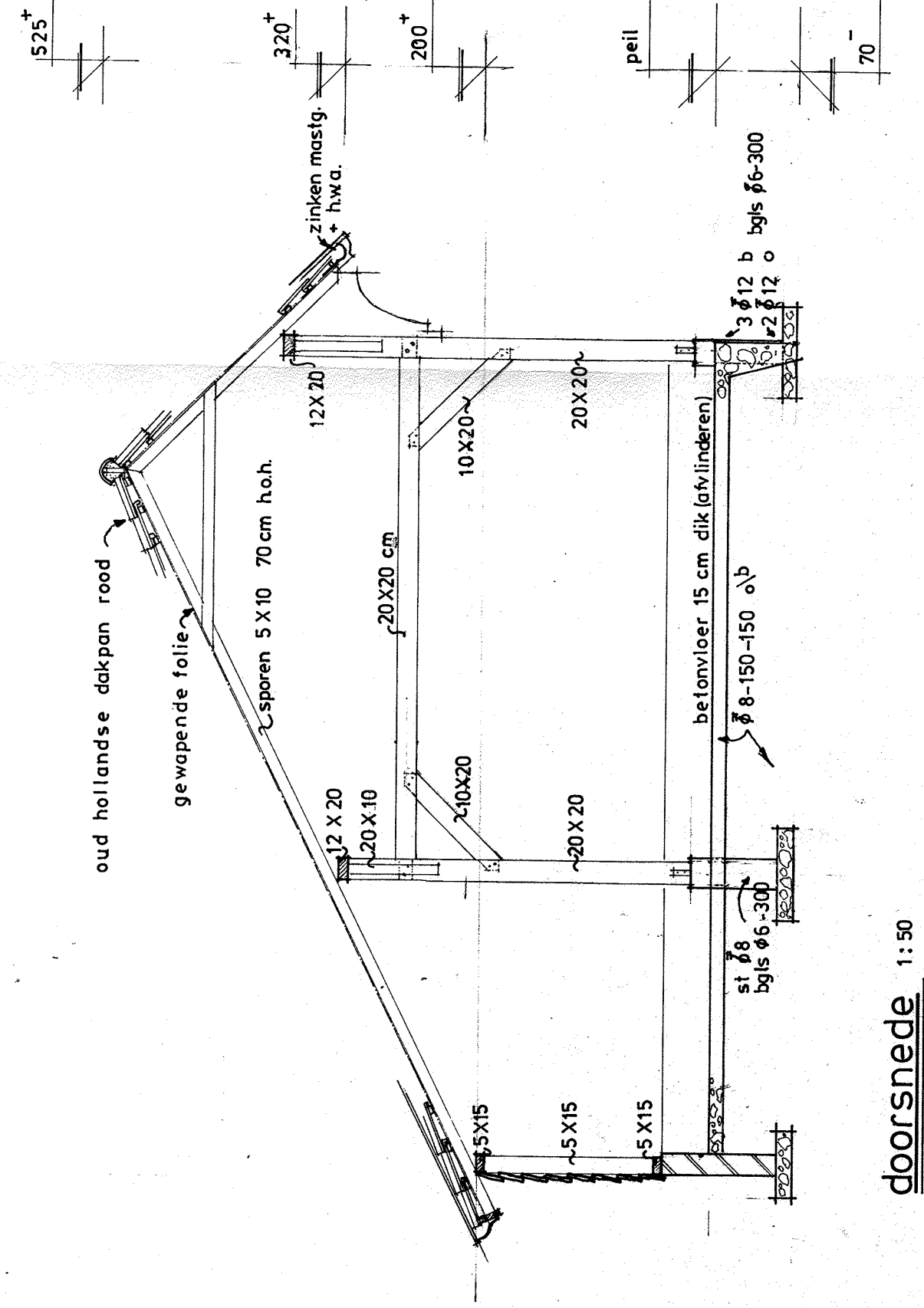
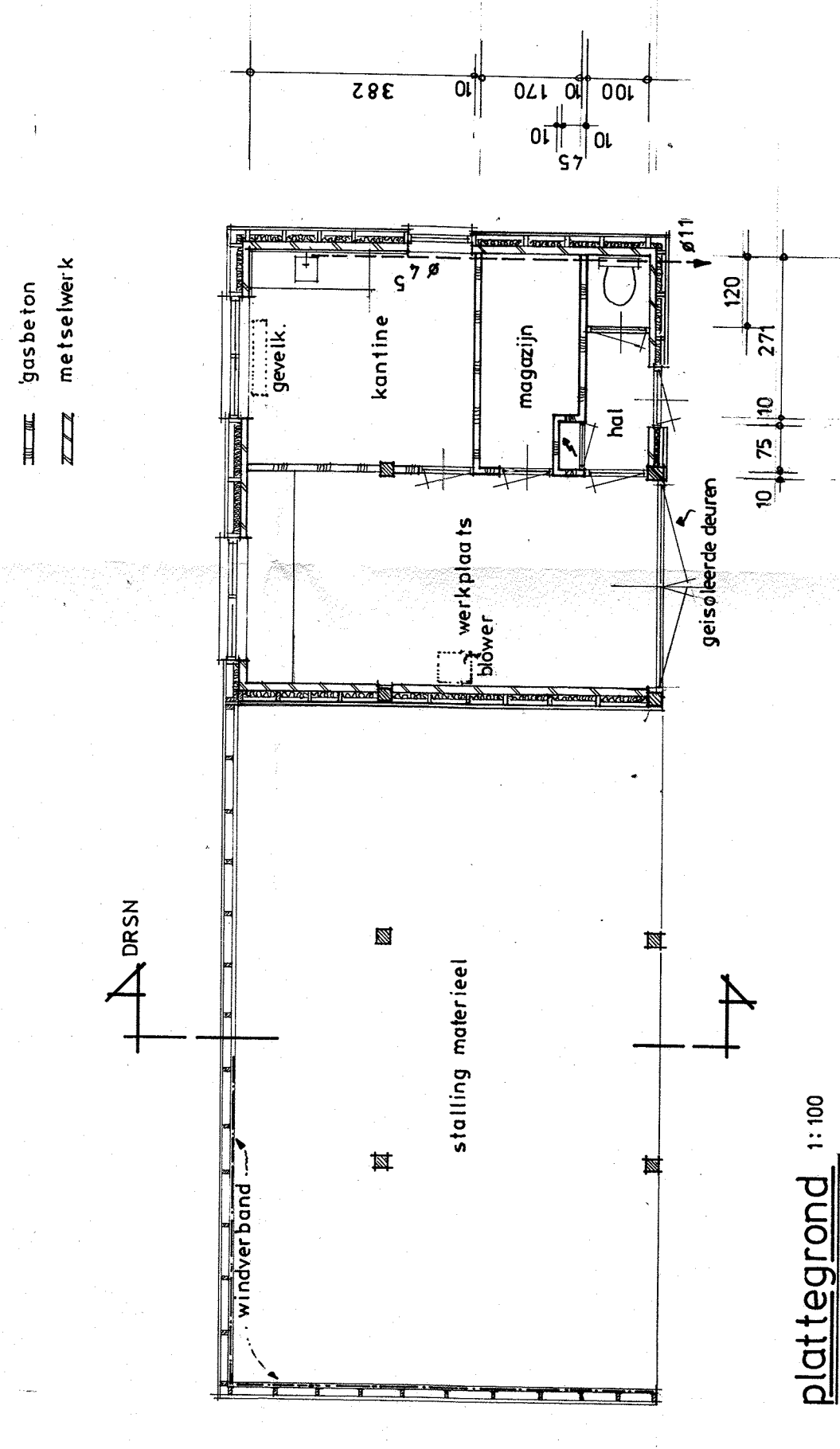
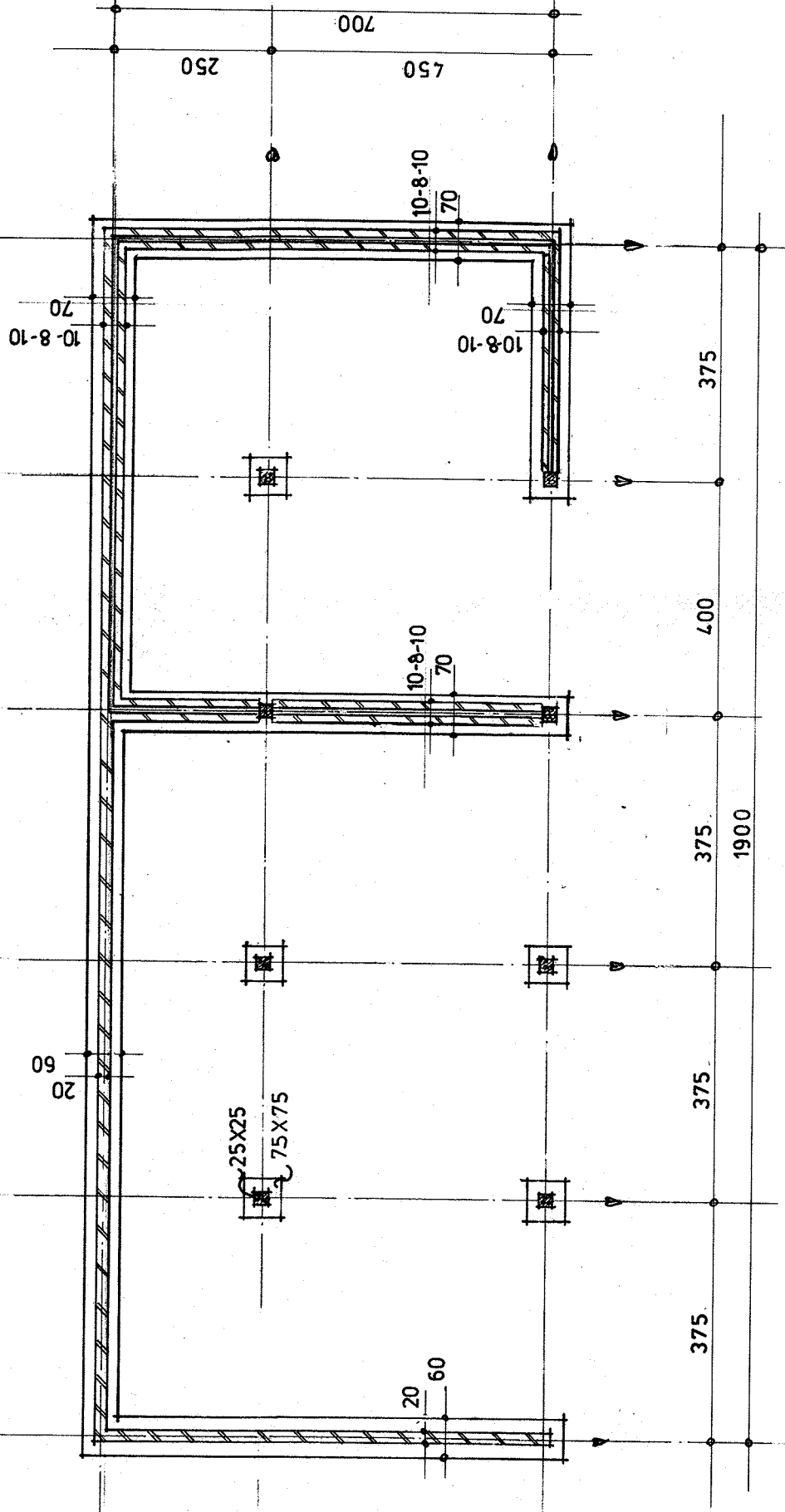
H 002.555

18 juni 1993

exemplaar certificaat bestemd voor

geel
 groen
 wit
 blauw
 rose

eigenaar
 gemeente
 KIWA
 provincie
 saneringsbedrijf



Behoort bij besluit van burgemeester en wethouders der gemeente Loon op 21 d.d. A. 537. 1904 No. 9476

**Mij bekend,
De Secretaris,**

**Mij bekend,
De Secretaris,**



Noordercirkel 60, 1243 JJ 's-Gravenhage.

✓ INGEKOMEN 27 JULI 1994

Plan voor het bouwen van een werkschuur voor de Vereniging Natuurmonumenten

schaal 1:100 1:50 get A.H. de Haan. d.d. 19-5-94

BIJLAGE 3

Foto's onderzoekslocatie

















De Ortageo Groep bestaat uit:



LANKELMA



www.ortageo.nl