

Raadsvoorstel

Portefeuillehouder : L.L.W.C. Laros
Zaakdossiernummer : ZK17.05084
Documentnummer : 2023.03176



Onderwerp : Raadsvoorstel over vaststelling bestemmingsplan 'Moleneind, Loon op Zand'
Beleidsprogramma : 3.4 Economische ontwikkeling

Aan de raad van de gemeente Loon op Zand,

Inleiding

De afgelopen periode bereidden we het bestemmingsplan 'Moleneind, Loon op Zand' te Kaatsheuvel voor. De procedure van het bestemmingsplan is inmiddels zover doorlopen dat uw raad een besluit kan nemen over de vaststelling ervan.

Het bestemmingsplan gaat over de veehouderijlocatie Moleneind 29 te Loon op Zand en het perceel ten oosten van deze locatie, dat in eigendom is van de gemeente Tilburg. Beide locaties vormen in dit plan het plangebied.

De schapenhouderij op de locatie Moleneind 29 is gespecialiseerd in landschapsbeheer door inzet van schaapskuddes in natuurterreinen en andere terreinen (zoals dijken, golfbanen). De initiatiefnemer wil op deze locatie een educatieve schapenboerderij vestigen. Deze boerderij is gericht op met name recreatieve en educatieve activiteiten rondom de schapenhouderij.

Op het perceel ten oosten van deze locatie (hierna: Moleneind ong.) wil de gemeente Tilburg een parkeerterrein realiseren onder andere voor het Landschapspark Pauwels.

Het ontwerpbestemmingsplan lag van donderdag 28 juli 2022 tot en met woensdag 7 september 2022 ter inzage. We ontvingen 2 zienswijzen op het ontwerpbestemmingsplan.

Beslispunten

Wij stellen u voor:

1. Het ontwerpbestemmingsplan 'Moleneind, Loon op Zand' te Kaatsheuvel, zoals dat op grond van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening ter inzage lag, gewijzigd vast te stellen (inclusief bijlagen, waaronder nota zienswijzen);
2. Voor het bestemmingsplan 'Moleneind, Loon op Zand' geen exploitatieplan vast te stellen, omdat de kosten anders zijn verzekerd.
3. Het besluit op gebruikelijke wijze kenbaar te maken, waarbij belanghebbenden de gelegenheid hebben beroep in te stellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State (ABRvS).
4. Het college te machtigen een verweerschrift op te stellen en in te dienen als er beroep wordt ingesteld tegen dit bestemmingsplan, onder de voorwaarde dat we dit verweerschrift zo spoedig mogelijk ter kennis van uw raad brengen en het college te machtigen om uw raad te vertegenwoordigen bij zittingen over het bestemmingsplan bij de ABRvS.

Beoogd effect

In het kader van de rechts- en belangenbescherming stelden we bij het ontwerpbestemmingsplan iedereen in de gelegenheid een zienswijze te geven op het plan. Na vaststelling kunnen belanghebbenden eventueel beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State (ABRvS).

Argumenten

1.1 We beantwoordden de ingekomen zienswijzen op het ontwerpbestemmingsplan.

In de periode dat het ontwerpbestemmingsplan ter inzage lag ontvingen we 2 zienswijzen. De zienswijzen gaan onder meer over de toetsing aan de Interim Omgevingsverordening van de provincie Noord Brabant en de angst voor toenemende verkeersdruk. In de bijgevoegde 'Nota zienswijzen en ambtshalve aanpassingen' zijn de zienswijzen samengevat en per onderwerp voorzien van een antwoord.

1.2 De procedure is zover dat uw raad kan besluiten over de vaststelling van het bestemmingsplan.

De procedure van het bestemmingsplan is inmiddels zover doorlopen dat uw raad een besluit kan nemen over de vaststelling ervan. Wij vinden dat het bestemmingsplan bijdraagt aan een goede ruimtelijke ordening.

Door een ingekomen zienswijze stellen we voor het bestemmingsplan aan te passen op de volgende punten:

1. De verleende OBM en de geaccepteerde melding Activiteitenbesluit worden tekstueel verwerkt in de toelichting van het bestemmingsplan.
2. Het aspect natuurbeheer wordt in de toelichting van het bestemmingsplan nader toegelicht.
3. Artikel 3.2.5 onder f sub 3 wordt verwijderd.
4. Onder artikel 3.4.1 wordt een lid (c) toegevoegd waarin het verbod wordt opgenomen voor de uitbreiding, omschakeling of wijziging ten behoeve van een niet-grondgebonden veehouderij.
5. In artikel 3.5.1 wordt de grondgebondenheidseis opgenomen zoals deze is opgenomen onder 3.5.3 lid f.
6. In artikel 3.7.1 wordt het volgende aangepast: lid a wordt gewijzigd in: "a. Er mag geen sprake zijn van uitbreiding van bebouwing." Daarnaast wordt lid c sub 1 verwijderd.
7. Artikel 3.5.4 sub c onder 1 wordt verwijderd. Daarnaast wordt in artikel 3.7.4 lid c onder sub 2 de functies "een agrarisch technisch hulpbedrijf, agrarisch verwant bedrijf" verwijderd.
8. Op basis van de ingekomen zienswijze van een omwonende is een verkeerstelling uitgevoerd. De resultaten van de gehouden verkeerstelling in de periode 30 november tot en met 27 december 2022 worden verwerkt in de toelichting van het bestemmingsplan.

De beantwoording van de zienswijzen en aanpassingen van het bestemmingsplan staan in de bijgevoegde 'Nota zienswijzen'.

2.1 De kosten voor dit project zijn verzekerd en komen voor rekening van de initiatiefnemer.

Het vaststellen van een exploitatieplan is bij dit project niet aan de orde, omdat de kosten anders zijn verzekerd. We sloten een overeenkomst planschadetegemoetkoming af met de initiatiefnemer. De kosten voor de ambtelijke ureninzet voor het doorlopen van een bestemmingsplanprocedure brengen we in rekening bij de initiatiefnemer.

3.1 We waarborgen op deze manier de rechts- en belangenbescherming van belanghebbenden.

De gemeente biedt belanghebbenden de mogelijkheid beroep in te stellen tegen het voorgestelde plan.

4.1 De gemeenteraad is het bevoegd orgaan om een verweerschrift op te stellen en om te verschijnen bij zittingen van de Raad van State bij een beroep tegen een bestemmingsplan

Tegen de vaststelling van het bestemmingsplan kunnen belanghebbenden in beroep gaan bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State (ABRvS). Het is de verantwoordelijkheid van uw

raad te besluiten over de vaststelling van bestemmingsplannen en bij beroep een verweerschrift op te stellen en te verschijnen bij zittingen van de ABRvS.

Voorgesteld wordt het college te machtigen een verweerschrift op te stellen en in te dienen als er beroep wordt ingesteld tegen dit bestemmingsplan, onder de voorwaarde dat we dit verweerschrift zo spoedig mogelijk ter kennis van uw raad brengen. Daarnaast stellen we voor het college te machtigen om uw raad te vertegenwoordigen bij zittingen over het bestemmingsplan bij de ABRvS. Dit is overigens een bestendige en gebruikelijke lijn.

Kanttekeningen

1.1 Het is mogelijk dat er beroep wordt ingesteld tegen het bestemmingsplan.

Tegen de vaststelling van het bestemmingsplan kunnen belanghebbenden beroep indienen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State (ABRvS).

Financieel

We sloten een overeenkomst planschadetekemoetkoming af met de initiatiefnemer. De kosten voor de ambtelijke ureninzet voor het doorlopen van een bestemmingsplanprocedure brengen we in rekening bij de initiatiefnemer.'

Voortgang

Planning van vaststelling van het bestemmingsplan in uw raad is 30 maart 2023. Na vaststelling publiceren we het bestemmingsplan en leggen we het 6 weken ter inzage.

Communicatie

Een kennisgeving van het vastgestelde bestemmingsplan publiceren we op Overheid.nl (Gemeentebblad) en in De Duinkoerier. Daarna leggen we het vastgestelde bestemmingsplan 6 weken ter inzage en is het plan beschikbaar op www.ruimtelijkeplannen.nl.

Bijlagen

- Ontwerpbestemmingsplan
 - o Regels 2022.17537
 - o Toelichting 2022.17538
 - o Verbeelding 2022.17539
- Nota zienswijzen 2023.03545

Besluit

De raad van de gemeente Loon op Zand;

gezien het voorstel van het college van burgemeester en wethouders van 14 februari 2023, nummer. 2022.28230

b e s l u i t :

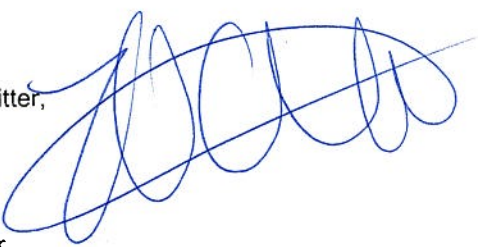
1. Het ontwerpbestemmingsplan 'Moleneind, Loon op Zand' te Kaatsheuvel, zoals dat op grond van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening ter inzage lag, gewijzigd vast te stellen (inclusief bijlagen, waaronder nota zienswijzen);
2. Voor het bestemmingsplan 'Moleneind, Loon op Zand' geen exploitatieplan vast te stellen, omdat de kosten anders zijn verzekerd.
3. Het besluit op gebruikelijke wijze kenbaar te maken, waarbij belanghebbenden de gelegenheid hebben beroep in te stellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State (ABRvS).
4. Het college te machtigen een verweerschrift op te stellen en in te dienen als er beroep wordt ingesteld tegen dit bestemmingsplan, onder de voorwaarde dat we dit verweerschrift zo spoedig mogelijk ter kennis van uw raad brengen en het college te machtigen om uw raad te vertegenwoordigen bij zittingen over het bestemmingsplan bij de ABRvS.

Aldus besloten in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Loon op Zand van 30 maart 2023.

De raad voornoemd,

voorzitter,

griffier,


 Maden