



gemeente Loon op Zand

BESTEMMINGSPLAN “MIDDELSTRAAT 2A, DE MOER”

VERSLAG VOOROVERLEG EX ARTIKEL 3.1.1 BESLUIT RUIMTELIJKE ORDENING

1. INLEIDING

Het college van burgemeester en wethouders heeft het bestemmingsplan 'Middelstraat 2A, De Moer' voorbereid. Met het bestemmingsplan wordt de realisatie van één vrijstaande woning juridisch-plano-logisch mogelijk op de locatie aan de Middelstraat tussen huisnummers 2 en 4 te De Moer.

2. GEVOERD OVERLEG

Over het voorontwerpbestemmingsplan is op grond van artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening overleg gevoerd met diverse (overheids)organisaties. Van de volgende organisaties is over het bestemmingsplan een reactie ontvangen (er zijn geen inhoudelijke vooroverlegreacties ontvangen):

Naam en adres
Provincie Noord-Brabant
Petrochemical Pipeline Services B.V.
Waterschap Brabantse Delta
Brandweer Midden- en West-Brabant
TenneT

3. SAMENVATTING EN BEANTWOORDING REACTIES

In de onderstaande tabellen zijn de ontvangen vooroverlegreacties samengevat en geeft de gemeente een antwoord op deze vooroverlegreacties. Ook worden de eventuele gevolgen voor het bestemmingsplan beschreven.

3.1 Provincie Noord-Brabant

Samenvatting	Reactie gemeente
In het kader van het wettelijk vooroverleg is het bestemmingsplan bij de provincie aangemeld via het daarvoor bestemde formulier. Het ingevulde formulier laat zien dat het wettelijk vooroverleg met de provincie is afgerond. De bepalingen in de Verordening ruimte blijven onverkort van kracht.	De reactie is voor kennisgeving aangenomen.

Gevolgen voor het bestemmingsplan

Geen.

3.2 Petrochemical Pipeline Services B.V.

Samenvatting	Reactie gemeente
PPS-Pipelines is niet betrokken op de locatie Middelstraat 2A – 4 te Loon op Zand. PPS-Pipelines heeft dan ook geen bezwaar tegen de plannen voor het bouwen van de woning.	De reactie is voor kennisgeving aangenomen.

Gevolgen voor het bestemmingsplan

Geen.

3.3 Waterschap Brabantse Delta

Samenvatting	Reactie gemeente
Het waterschap heeft een positief wateradvies gegeven voor dit bestemmingsplan.	De reactie is voor kennisgeving aangenomen.

Gevolgen voor het bestemmingsplan

Geen.

3.4 Brandweer Midden- en West-Brabant

Samenvatting	Reactie gemeente
Voor dit bestemmingsplan kan voor het aspect externe veiligheid gebruik worden gemaakt van het standaardadvies. De aanrijtijd voor de brandweer Loon op Zand naar deze locatie bedraagt 11.30 minuten. Dat is binnen de zorgnorm voor nieuwbouwwoningen.	De reactie is voor kennisgeving aangenomen.

Gevolgen voor het bestemmingsplan

Geen.

3.5 TenneT

Samenvatting	Reactie gemeente
Binnen de grenzen van dit plan heeft TenneT noch bovengrondse-, noch ondergrondse hoogspanningsverbindingen in beheer. TenneT heeft dan ook geen opmerkingen op het bestemmingsplan.	De reactie is voor kennisgeving aangenomen.

Gevolgen voor het bestemmingsplan

Geen.

4. CONCLUSIE

De ontvangen vooroverlegreacties over het bestemmingsplan 'Middelstraat 2A, De Moer' geven geen aanleiding tot aanpassing van het bestemmingsplan.