



gemeente Loon op Zand

BESTEMMINGSPLAN 'LOONSE MOLENSTRAAT 10 TE LOON OP ZAND'

Eindverslag inspraak en ambtelijke wijzigingen

Vastgesteld door het college van burgemeester en wethouders van Loon op Zand d.d. 12 juni 2018.

1. INLEIDING

Het college van burgemeester en wethouders heeft het voorontwerpbestemmingsplan 'Loonse Molenstraat 10 te Loon op Zand' voorbereid.

Het plangebied van het bestemmingsplan betreft het perceel Loonse Molenstraat 10 te Loon op Zand. Ter plaatse van het plangebied zijn drie gebouwen aanwezig: een reguliere burgerwoning en twee bijgebouwen. Eén van deze bijgebouwen betreft een cultuurhistorisch waardevolle schuur.

Initiatiefnemer is voornemens de cultuurhistorisch waardevolle schuur te restaureren. De schuur wordt daarbij teruggebracht in de oude staat. Dit betekent onder andere dat de aanbouw van circa 100 m² wordt verwijderd. Na restauratie zal de schuur in gebruik worden genomen als groepsaccommodatie. Deze recreatieve functie zal als nevenfunctie bij de woonbestemming worden gerealiseerd. Met de restauratie van de schuur wordt het historische ensemble ter plaatse hersteld.

2. GEVOLGDE PROCEDURE

Het voorontwerpbestemmingsplan 'Loonse Molenstraat 10 te Loon op Zand' heeft op grond van de Inspraakverordening gemeente Loon op Zand van donderdag 9 november 2017 tot en met woensdag 20 december 2017 voor iedereen ter inzage gelegen. Ook was het voorontwerpbestemmingsplan te raadplegen via www.ruimtelijkeplannen.nl en www.loonopzand.nl.

Inwoners van de gemeente Loon op Zand en belanghebbenden konden gedurende de termijn dat het voorontwerp ter inzage lag zowel schriftelijk als mondeling inspraakreacties geven op het voorontwerpbestemmingsplan.

3. INSPRAAKREACTIES

3.1 Ontvangen inspraakreacties

Van de volgende (rechts)personen zijn inspraakreacties ontvangen:

	Naam en adres	Datum ontvangst
1.	Inspreker 1	12 december 2017

De inspraakreactie is binnen de daarvoor gestelde termijn ontvangen. De ontvangen reactie wordt daarom inhoudelijk behandeld.

3.2 Samenvatting en beantwoording inspraakreacties

In de onderstaande tabel is de ontvangen inspraakreactie samengevat en geeft de gemeente een reactie op deze inspraakreactie. Vervolgens wordt de conclusie aangegeven en de eventuele gevolgen voor het bestemmingsplan.

3.2.1 Inspraakreactie inspreker 1

	Samenvatting	Reactie gemeente
a.	De beoogde groepsaccommodatie ligt op een afstand van 46 meter van het veehouderijbedrijf aan Loonse Molenstraat 8. Indiener is dan ook van mening dat het veehouderijbedrijf ten gevolge van de beoogde ontwikkeling in haar gebruiksmogelijkheden wordt geschaad.	De situering van de beoogde groepsaccommodatie wordt gewijzigd. De beoogde groepsaccommodatie zal worden gesitueerd op een afstand van ruim 51 meter tot het veehouderijbedrijf. De woonbestemming zal hiertoe van vorm veranderen, waarmee de bouw mogelijkheden verder weg gesitueerd worden dan in de huidige situatie. De woonbestemming wordt gelegd op 46 meter; in de regels is geregeld dat de afstand tussen gebouwen en de zijdelingse perceelsgrenzen minimaal 5 meter bedraagt. De geurparagraaf in de toelichting zal hierop worden aangevuld.
b.	De aanname dat de veehouderij niet meer in gebruik is, is incorrect.	De aanname is onjuist en zal derhalve uit de toelichting worden verwijderd.

Conclusie

De inspraakreactie geeft aanleiding tot aanpassing van het bestemmingsplan.

Gevolgen voor het bestemmingsplan

- De situering van de groepsaccommodatie is gewijzigd: deze wordt gesitueerd op een afstand van ruim 51 meter tot de veehouderij Loonse Molenstraat 8.
- De woonbestemming is als gevolg van de gewijzigde situering van de groepsaccommodatie van vorm veranderd; de oppervlakte van de woonbestemming is gelijk gebleven.
- De aanname dat de veehouderij niet meer in bedrijf is, is verwijderd uit de toelichting.

4 AMBTELIJKE WIJZIGINGEN

De planregels van de bestemming 'Waarde – Archeologie 2' zijn aangepast aan de ontwerp archeologische verwachtingenkaart van de gemeente Loon op Zand.