



gemeente Loon op Zand

BESTEMMINGSPLAN 'LOONSE MOLENSTRAAT 10 TE LOON OP ZAND'

VERSLAG VOOROVERLEG EX ARTIKEL 3.1.1 BESLUIT RUIMTELIJKE ORDENING

Vastgesteld door het college van burgemeester en wethouders van Loon op Zand d.d. 12 juni 2018.

1. INLEIDING

Het college van burgemeester en wethouders heeft het voorontwerpbestemmingsplan 'Loonse Molenstraat 10 te Loon op Zand' voorbereid.

Het plangebied van het bestemmingsplan betreft het perceel Loonse Molenstraat 10 te Loon op Zand. Ter plaatse van het plangebied zijn drie gebouwen aanwezig: een reguliere burgerwoning en twee bijgebouwen. Eén van deze bijgebouwen betreft een cultuurhistorisch waardevolle schuur.

Initiatiefnemer is voornemens de cultuurhistorisch waardevolle schuur te restaureren. De schuur wordt daarbij teruggebracht in de oude staat. Dit betekent onder andere dat de aanbouw van circa 100 m² wordt verwijderd. Na restauratie zal de schuur in gebruik worden genomen als groepsaccommodatie. Deze recreatieve functie zal als nevenfunctie bij de woonbestemming worden gerealiseerd. Met de restauratie van de schuur wordt het historische ensemble ter plaatse hersteld.

2. GEVOERD OVERLEG

Over het voorontwerpbestemmingsplan 'Loonse Molenstraat 10 te Loon op Zand' is op grond van artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening overleg gevoerd met diverse (overheids)organisaties. Van de volgende organisaties is over het bestemmingsplan een reactie ontvangen:

TenneT TSO B.V.
Brandweer Midden- en West Brabant
Waterschap De Dommel
Petrochemical Pipeline Services B.V.
Gemeente Tilburg
Provincie Noord-Brabant

3.1 SAMENVATTING EN BEANTWOORDING REACTIES

In de onderstaande tabellen zijn de ontvangen reacties samengevat en geeft de gemeente een reactie op deze reacties. Vervolgens worden per reactie de conclusies aangegeven en de eventuele gevolgen voor het bestemmingsplan.

3.1.1 TenneT TSO B.V.

	Samenvatting	Reactie gemeente
a.	TenneT heeft binnen het gebied noch ondergrondse hoogspanningskabels noch bovengrondse hoogspanningskabels. Bij het bestemmingsplan zijn geen TenneT assets aanwezig.	Deze reactie wordt voor kennisgeving aangenomen.

Conclusie

De reactie geeft geen aanleiding tot aanpassing van het bestemmingsplan.

3.1.2 Brandweer Midden- en West-Brabant

	Samenvatting	Reactie gemeente
a.	Plan voldoet aan alle criteria van het standaardadvies aangaande veiligheidsafstanden, opkomsttijden Brandweer, bluswatervoorzieningen en verantwoording van groepsrisico	Deze reactie wordt voor kennisgeving aangenomen.

Conclusie

De reactie geeft geen aanleiding tot aanpassing van het bestemmingsplan.

3.1.3 Waterschap De Dommel

	Samenvatting	Reactie gemeente
a.	Er is sprake van een afname van verharding en hiermee een beperkt waterbelang. Ingestemd wordt met het plan in het kader van de watertoets	Deze reactie wordt voor kennisgeving aangenomen.

Conclusie

De reactie geeft geen aanleiding tot aanpassing van het bestemmingsplan.

3.1.4 Petrochemical Pipeline Services B.V.

	Samenvatting	Reactie gemeente
a.	Perceel ligt op ruime afstand (circa 2.300 meter) van de PRB-leiding. Er is geen bezwaar tegen het plan.	Deze reactie wordt voor kennisgeving aangenomen.

Conclusie

De reactie geeft geen aanleiding tot aanpassing van het bestemmingsplan.

3.1.5 Gemeente Tilburg

	Samenvatting	Reactie gemeente
a.	De gemeente Tilburg heeft aangegeven geen opmerkingen te hebben op het plan.	Deze reactie wordt voor kennisgeving aangenomen.

Conclusie

De reactie geeft geen aanleiding tot aanpassing van het bestemmingsplan.

3.1.6 Provincie Noord-Brabant

	Samenvatting	Reactie gemeente
a.	De provincie Noord-Brabant heeft zich beperkt tot de vraag hoe het plan zich verhoudt tot de provinciale belangen die op basis van het provinciaal ruimtelijke beleid relevant zijn. Het voorontwerpbestemmingsplan geeft de provincie geen aanleiding tot het maken van opmerkingen.	Deze reactie wordt voor kennisgeving aangenomen.

Conclusie

De reactie geeft geen aanleiding tot aanpassing van het bestemmingsplan.