

Memo verkeersaspecten

Onderwerp: **Bestemmingsplan “Lobelia, De Moer”**
Projectnummer: 23066
Datum: **30 november 2023**

Inleiding

In samenwerking met de initiatiefnemers heeft de gemeente Loon op Zand een bestemmingsplan in voorbereiding voor het realiseren van een woonbuurt ten oosten van de kern De Moer. De ontwikkeling bestaat uit 63 woningen, onderverdeeld in rijwoningen, tweekappers en particuliere bouwkvavels. Deze memo gaat in op de verkeersaspecten van de ontwikkeling.

Uitgangspunten

Bij de verkeersaspecten gaat het om het parkeren, de extra verkeersbewegingen die de woningen genereren en of dat allemaal goed en veilig afgewikkeld kan worden. Voor het berekenen van de parkeerbehoefte en de verkeersgeneratie is gebruik gemaakt van de ‘Parkeervraagcalculator’ van CROW. Hiervoor is uitgegaan van de parkeernormen van de gemeente Loon op Zand. De gemeente hanteert voor De Moer stedelijkheidsgraad ‘weinig stedelijk’ en geeft een norm voor wonen en bezoekers.

De volgende verdeling is ingevoerd in de calculator:

Koop tussen/hoek:	32 woningen	
Koop twee-onder-een-kap:	23 woningen	
Koop, vrijstaand:	8 woningen	+
Totaal:	63 woningen	

Parkeervraag

Gemeente hanteert in haar 'Uitwerking Parkeerbeleid Loon op Zand' parkeernormen naar type woning. Dit is gebaseerd op de oppervlakte (GB0). Dat resulteert in de volgende verdeling:

- Woningen middengroot, 90 – 135 m² GB0: 55 woningen
- Woningen groot, > 135 m² GB0: 8 woningen

De bij de woningen behorende parkeerbehoefte voor wonen bedraagt respectievelijk 1,7 (middengroot) en 2,1 (groot). Voor bezoekersparkeren geldt een norm van 0,3 per woning. De totale parkeerbehoefte is samengevat in Tabel 1.

Woningtype	Aantal	Parkeernorm	Parkeervraag
Middengroot	55 woningen	1,7 + 0,3	93,5 + 16,5 = 110 parkeerplaatsen
Groot	8 woningen	2,1 + 0,3	16,8 + 2,4 = 19,2 parkeerplaatsen
Totaal	63 woningen	-	129,2 parkeerplaatsen

Tabel 1: berekening parkeervraag

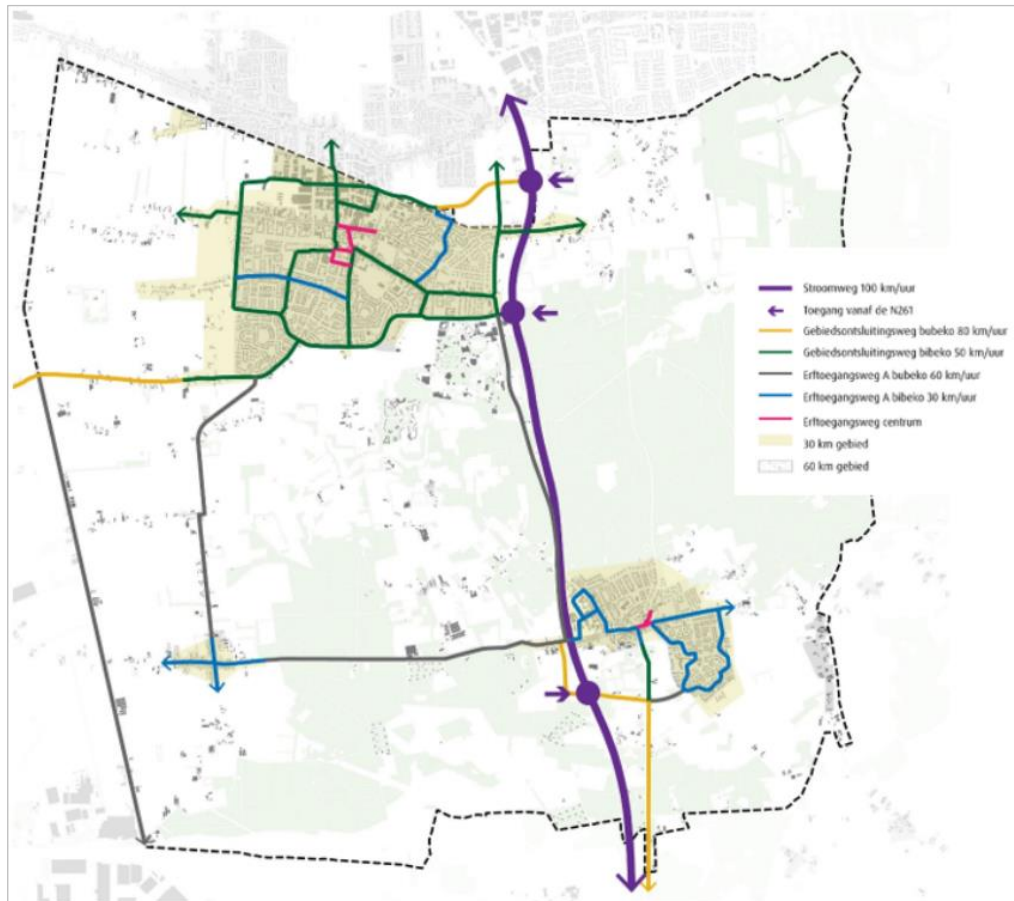
De totale berekende parkeervraag is afgerond 130 parkeerplaatsen voor de bewoners, waarvan 19 voor bezoekers. De bezoekersparkeerplaatsen dienen openbaar toegankelijk te zijn.

In het plan is voorzien in 137 parkeerplaatsen, waarvan 84 in openbaar gebied. Er is derhalve voorzien in voldoende parkeerplaatsen. Voor het plangebied als geheel en voor openbare bezoekersparkeerplaatsen in het bijzonder.

Verkeersgeneratie

De te ontwikkelen woningen zorgen voor een gezamenlijke verkeersgeneratie van 482 voertuigen per etmaal. De ontsluiting verloopt grotendeels via de eigen wegenstructuur binnen het plangebied, naar de Dorsvlegel en de Middelstraat. Mogelijk rijdt een deel van het verkeer via de Dorsvlegel en De Hooivork naar de Zijstraat, om zo naar de noordelijk gelegen kern Kaatsheuvel te gaan.

De gemeente gaat in haar 'Verkeersvisie Loon op Zand 2025' uit van de volgende indeling van het wegennet.



Figuur 1: indeling wegennet gemeente Loon op Zand

De wegen in De Moer zijn gecategoriseerd als 'erftoegangsweg A'. Dit betekent dat deze onderdeel uit maken van een verblijfsgebied. Binnen de bebouwde kom is de maximum snelheid 30 km/uur en buiten de bebouwde kom 60 km/uur. Het aanwijzen van de Middelstraat, Zijstraat en Pastoor Kampstraat als erftoegangsweg A impliceert dat deze een beperkte ontsluitingsfunctie hebben. De toepassing van asfalt met rode kantstroken maakt dit buiten op straat ook zo zichtbaar.

De gemeente geeft geen maximale verkeersintensiteiten voor de betreffende wegen. Vuistregel voor erftoegangswegen met een beperkte ontsluitingsfunctie is een maximum intensiteit van 6.000 motorvoertuigen per etmaal. Volgens 'Allecijfers.nl' ([Woonplaats De Moer in cijfers en grafieken \(bijgewerkt 2023!\) | AlleCijfers.nl](#)) bestaat De Moer uit ongeveer 277 adressen, 257 huishoudens en 237 woningen. Uitgaande van 'weinig stedelijk' en 'rest bebouwde kom' is de verkeersgeneratie van vrijstaande woningen 8,6 per woning (bron: CROW). Op basis van 277

adressen betekent dit 2.383 verplaatsingen. Aangevuld met 482 verplaatsingen van de nieuwe woningen, wordt ruim onder de richtgrens van 6.000 voertuigen per etmaal gebleven.

Toedeling verkeer

De (bestaande) woonwijk heeft twee 'uitgangen'. Dit zijn de Dorsvlegel naar de Middelstraat en De Hooivork naar de Zijstraat, zie Figuur 2.



Figuur 2: aansluitingen wegennet

Het is logisch te verwachten dat iets meer verkeer van de Dorsvlegel gebruik maakt, aangezien dit de kortste route naar de hoofwegen van De Moer is. Google Maps adviseert ongeveer vanaf de aansluiting van het plan Lobelia op de Dorsvlegel in zuidelijk richting te rijden, ook als Kaatsheuvel als bestemming wordt ingevoerd.

Voor de voertuigverdeling hanteren we een verdeling van 70% – 30% voor respectievelijk de Dorsvlegel en De Hooivork.

Dit betekent dat in de Dorsvlegel het aanbod verkeer toeneemt met (70% van 482 verplaatsingen = 337,4) 337 voertuigen per etmaal. In de Hooivork gaat het dan om (30% van 482 verplaatsingen = 144,6) 145 voertuigen per etmaal. Uitgaande van 10% in het drukste spitsuur, gaat het om 34 en 15 voertuigen.

In beide straten is sprake van een inrichting van de rijbaan met fysiek gescheiden trottoirs. De wegen zijn duidelijk ingericht als verblijfsgebied, met snelheidsremmende maatregelen. De Hooivork is circa 4,5 meter breed en de Dorsvlegel circa 5 meter. Dat is voldoende breedte voor een veilige passeersituatie. Er worden in de verkeersafwikkeling en verkeersveiligheid geen problemen verwacht.

Conclusies

Op basis van voorgaande, kunnen de volgende conclusies getrokken worden:

- Binnen de ontwikkeling is voorzien in voldoende parkeerplaatsen, totaal én openbaar parkeren voor bezoekers.
- De verkeersintensiteiten zijn niet bekend. Op basis van kencijfers en berekening van de verkeersgeneratie van de ontwikkeling worden geen knelpunten verwacht op het gebied van verkeersafwikkeling, bereikbaarheid of verkeersveiligheid.