



gemeente Loon op Zand

BESTEMMINGSPLAN 'PARK WIJTENBURG, KAATSHEUVEL'

NOTA ZIENSWIJZEN EN AMBTSHALVE WIJZIGINGEN

NL.IMRO.0809.BPKParkWijt-VA01



1. INLEIDING

Het college van burgemeester en wethouders heeft het ontwerpbestemmingsplan 'Park Wijtenburg, Kaatsheuvel' voorbereid. Met dit bestemmingsplan wordt de realisatie van 63 sociale huurappartementen en 76 koopwoningen juridisch- planologisch mogelijk gemaakt op het braakliggende terrein tussen de Monseigneur Völkerstraat, Doctor van Beurdenstraat, Gasthuisstraat en Julianastraat in Kaatsheuvel.

2. ZIENSWIJZEN

Het ontwerpbestemmingsplan 'Park Wijtenburg, Kaatsheuvel' lag ter voldoening aan het gestelde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening en afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht van donderdag 14 september tot en met woensdag 25 oktober 2023 voor iedereen ter inzage. Ook was het ontwerpbestemmingsplan te raadplegen via www.ruimtelijkeplannen.nl en www.loonopzand.nl. Iedereen kon gedurende de termijn dat het ontwerpbestemmingsplan ter inzage lag zowel schriftelijk als mondeling een zienswijze kenbaar maken bij de raad van de gemeente Loon op Zand.

2.1 Ontvangen zienswijzen

Van de volgende (rechts)personen zijn zienswijzen ontvangen:

Naam en adres	Datum ontvangst
Bewoonster Prins Bernhardplein 10, Kaatsheuvel	20 oktober 2023
Van Iersel Luchtman, namens bewoner Gasthuisstraat 29, Kaatsheuvel	23 oktober 2023
Bewoners Monseigneur Völkerstraat 8 en 10, Kaatsheuvel	27 oktober 2023
Bewoner Monseigneur Völkerstraat 28, Kaatsheuvel	26 oktober 2023

De zienswijze die door Van Iersel Luchtman, namens bewoner Gasthuisstraat 29 is ingediend, is ingetrokken nadat overeenstemming is bereikt over de overdracht van de gronden die in gebruik zijn als tuin bij de woning Gasthuisstraat 29.

De andere drie zienswijzen zijn niet allemaal binnen de daarvoor gestelde termijn ontvangen. Toch worden ook de zienswijzen, die buiten de termijn zijn ingediend, inhoudelijk behandeld.

2.2 Samenvatting en beantwoording zienswijzen

In de tabel hieronder staat een samenvatting van de zienswijzen en onze reactie hierop. Vervolgens geven we de conclusie en de eventuele gevolgen voor het bestemmingsplan aan.

1 **Bewoonster Prins Bernhardplein 10**

	Samenvatting	Reactie
a	<u>Tekort aan aantal parkeerplaatsen</u> De Julianastraat staat dagelijks vol met geparkeerde auto's en wijken nu uit naar het braakliggende terrein. Omdat hier woningen worden gebouwd, is dat strak niet meer mogelijk. De nieuwe woningen hebben geen parkeergelegenheid op eigen perceel. Reclamant vindt het onterecht dat rekening wordt gebouwen met de parkeerbehoefte van	Binnen het plangebied Park Wijtenburg is de parkeerbalans sluitend, conform het parkeerbeleid. Er wordt voldoende parkeerruimte (combinatie van openbaar parkeren en parkeren op eigen terrein) gerealiseerd voor het aantal en type woningen dat er komt.

	de 22 gesloopte woningen en wijst op het beleid van de gemeente Oosterhout voor dit soort situaties. Door de aanwezige parkeerplaatsen toe te kennen aan de nieuwe woningen neemt het tekort aan parkeerplaatsen verder toe. De ontwikkelaar is verantwoordelijk voor voldoende parkeerplaatsen voor de nieuwe woningen maar de gemeente moet de parkeerproblematiek in haar overwegingen meenemen. Reclamant wijst er tot slot op dat de parkeerplaats bij de Jumbo niet in de directe omgeving van het plangebied ligt. Met bovenstaande vraagt reclamant zich af of er ook buiten de plangrenzen sprake is van een goede ruimtelijke ordening.	Een deel van de parkeerplaatsen komt in de Julianastraat, voor de nieuw te bouwen woningen. Als Park Wijtenburg klaar is, wordt de Julianastraat heringericht. Bij de eerste schetsen zijn hierin ongeveer 55 openbare parkeerplaatsen opgenomen. Dat zijn er meer dan nu aanwezig zijn. Het parkeerbeleid geeft ruimte aan ontwikkelingen mits de nachtelijke parkeerdruk in de directe bestaande omgeving (binnen een straal van 100 m) niet hoger wordt dan 80%. In dit gebied valt ook het Prins Bernhardplein. In dit totale gebied blijft, na de herinrichting de verwachte parkeerdruk lager dan 80%. Deze berekening is gebaseerd op het parkeeronderzoek dat in 2023 is uitgevoerd (zie bijlage).
b	<u>Het verkeer in de Julianastraat</u> Op de kruising Julianastraat/Gasthuisstraat ontstaan regelmatig gevaarlijke situaties, mede door de auto's die langs de Julianastraat parkeren. Reclamant geeft aan dat de gemeente onvoldoende inzicht geeft in de toekomstige inrichting van de Julianastraat. Er is geen ruimte om het straatprofiel te verbreden noch parkeerplaatsen aan te leggen, maar het aantal woningen en daarmee het aantal auto's wel. Reclamant verzoekt om duidelijkheid hierover.	Bewoners hebben gevraagd om met de herinrichting van de Julianastraat hiervan een eenrichtingsstraat te maken. Deze mogelijkheid is onderzocht in samenhang met de omliggende straten. Uit het onderzoek blijkt dat het mogelijk is om eenrichtingsverkeer in te stellen. Hiermee ontstaan kansen voor verbetering van de verkeersveiligheid en het parkeren. Het instellen van eenrichtingsverkeer heeft effect op de verkeerstromen in de omliggende straten, daarom worden ook bewoners van het Prins Bernhardplein te zijner tijd betrokken bij de participatie hierover.

Conclusie

De zienswijze geeft geen aanleiding tot wijziging van het bestemmingsplan.

2 Bewoners Monseigneur Volkerstraat 8 en 10

	Samenvatting	Reactie
a	<u>Parkeren</u> Aan de Monseigneur Völkerstraat is een groot tekort aan parkeerplaatsen, zeker als er in de gelegenheden iets te doen is. Het aantal auto's dat op zo'n dag rondom deze locaties worden geparkeerd, kunnen niet terecht op het terrein van de Jumbo. Op de plaats waar nu bezoekers van Chalet Fontaine parkeren, komt woningbouw. Hoe wordt voorzien in voldoende parkeergelegenheid in de wijk. Reclamanten vragen of er een parkeerdrukmeting is uitgevoerd. En als deze verricht wordt, vragen zij dit te doen op na kantoortijd en in het weekend tijdens evenementen.	Het is inderdaad druk met parkeren in de Monseigneur Völkerstraat. Dat blijkt ook uit het parkeeronderzoek van november 2023. Het is echter ook druk met parkeren als er geen activiteiten zijn in de Gildenbond en/of Chalet Fontaine. Met Park Wijtenburg wordt de situatie daar echter niet verslechterd. Er vervalt geen permanente openbare parkeerruimte in de Monseigneur Völkerstraat. Binnen het plan Park Wijtenburg is de parkeerbalans sluitend, conform het parkeerbeleid. Er wordt voldoende parkeerruimte (combinatie van openbaar parkeren en parkeren op eigen terrein) gerealiseerd voor het aantal en type woningen dat er komt.

b	<u>Deugdelijke achterom</u> Bewoners van de Monseigneur Völkerstraat 8 t/m 28 maken al jaren gebruik van de achterom. Deze toegang wordt met de voorgenomen nieuwbouw ontzegd. Veel bewoners hebben een garage, ingang of poort aan de achterzijde. Reclamanten stellen voor dat er een “doorgang” wordt gerealiseerd waar zij gebruik van kunnen maken en de toegang tot hun tuinen kunnen behouden. Vanwege de smalle zijingangen aan de voorzijde zijn enkele bewoners ook voor het onderhoud van hun tuinen aangewezen op de achterom.	Casade en Hoefnagel Projectontwikkeling zijn naar aanleiding van deze zienswijze en zienswijze 2c in overleg gegaan met de eigenaren van de percelen die nu aan de zijde van het plangebied Park Wijtenburg toegang hebben tot hun perceel. Daarbij is door Casade en Hoefnagel Projectontwikkeling aangegeven dat er in de huidige en toekomstige situatie geen sprake is van een recht van overpad of erfdienstbaarheid. De huidige toegangen worden momenteel gedoogd. Het terrein tussen de Monseigneur Völkerstraat 12 en Monseigneur Völkerstraat 18 wordt in de toekomstige situatie ingericht als openbaar gebied en Hoefnagel Projectontwikkeling zal bij de nadere uitwerking onderzoeken of het mogelijk is een ontsluiting (brandpad) naar de percelen met huisnummers 8 en 10 te realiseren.
c	<u>Erfafscheiding</u> Voor de huidige bewoner van huisnummer 8 is het onduidelijk van wie de nog staande muur is, welke onderdeel uitmaakte van de reeds gesloopte autogarage en onderdeel is van zijn tuinafscheiding. In verband met privacy moet er goed gekeken naar deze hoek, niet alleen voor de bewoners van de bestaande woningen maar ook voor de nieuwe bewoners zodat die niet tegen een bestaande gemetselde wand, een houten schuur en een schuur gemaakt met sandwichpanelen kijken.	De muur die op de grens van het perceel met huisnummer 8 staat, is eigendom van Cassade. De keuze voor handhaving of vervanging van deze muur ligt bij Cassade.

Conclusie

De zienswijze geeft geen aanleiding tot wijziging van het bestemmingsplan.

3 **Bewoner Monseigneur Völkerstraat 28**

	Samenvatting	Reactie
a	Het perceel van reclamant grenst aan de parkeerplaats achter één van de appartementengebouwen. Reclamant vraagt of de parkeerplaats eigendom wordt van de gemeente of Casade? Reclamant parkeert (achterom) op eigen perceel en vraagt zich af of er rekening is gehouden met deze toegang tot zijn perceel.	Casade en Hoefnagel Projectontwikkeling zijn naar aanleiding van deze zienswijze in overleg gegaan met deze bewoner. Daarbij is door Casade en Hoefnagel Projectontwikkeling aangegeven dat er in de huidige en toekomstige situatie geen sprake is van een recht van overpad of erfdienstbaarheid. Direct achter het perceel van reclamant komt een openbaar toegankelijke toegang tot het parkeerterrein van Casade. Het eigendom en beheer van deze toegangsweg komt in handen van de gemeente Loon op Zand. De poort aan de achterzijde van het perceel van reclamant sluit daarmee aan op openbaar gebied. Tot die tijd wordt de huidige toegang tot het perceel met huisnummer 28 via het plangebied Park Wijtenburg door Casade gedoogd.

Conclusie

De zienswijze geeft geen aanleiding tot wijziging van het bestemmingsplan.

3. AMBTSHALVE AANPASSINGEN

In het bestemmingsplan wordt de volgende ambtshalve aanpassingen aangebracht:

1. De rapportage onderzoek stikstofdepositie wordt vervangen door de versie van 30 november 2023
2. De rapportage onderzoek wegverkeerslawaaï wordt vervangen door de versie uit 2024
3. Het besluit hogere grenswaarden zoals opgenomen als bijlage bij de regels wordt vervangen door het definitieve besluit

Zo nodig worden relevante teksten aangepast op de geactualiseerde onderzoeken.

BIJLAGE

Parkeeronderzoek

Parkeeronderzoek Park Wijtenburg, Kaatsheuvel

Hoefnagel Projectontwikkeling – november 2023

Opdrachtgever: Hoefnagel Projectontwikkeling
Contactpersoon: Frank Kremer
Rapporttype: Onderzoeksrapport
Auteur(s): Raoul Pasveer
Plaats/datum: Tilburg, december 2023
Projectnummer: Adv/Hoe/01/23

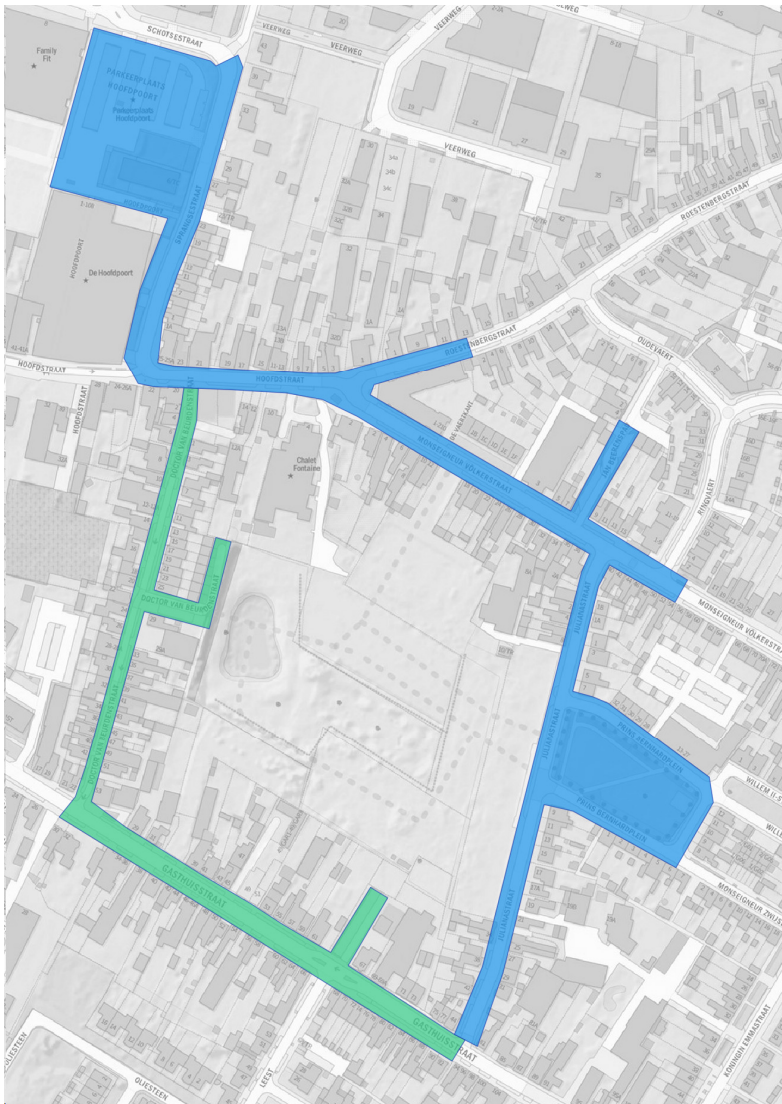
Groen Licht Verkeersadviezen
Postbus 9122
5000 HC TILBURG

tel. (013) 5 44 24 58
fax. (013) 5 44 21 58
E-mail: r.pasveer@groenlicht.com
Internet: www.groenlicht.com

1. INLEIDING EN ONDERZOEKSOPZET

Algemeen

Hoefnagel Projectontwikkeling heeft aan Groen Licht gevraagd parkeerdrukmetingen uit te voeren rond de ontwikkeling Park Wijtenburg te Kaatsheuvel (onderzoeksgebied, zie figuur 1).



Figuur 1: ligging onderzoeksgebied Park Wijtenburg Kaatsheuvel

Op onderstaande 5 meetmomenten is de parkeerbezetting geteld:

- Zondag 26 november 2023 tussen 12:00-13:00u (tijdens Yvonne's Brocante)
- Zondag 26 november 2023 tussen 17:00-18:00u
- Dinsdag 28 november 2023 tussen 23:00-01:00u
- Zondag 3 december 2023 tussen 12:00-13:00u
- Zondag 3 december 2023 tussen 17:00-18:00u (tijdens Soul Party Brabant)

Deze onderzoeksrapportage toont de parkeercapaciteit en de parkeerdruk inclusief bezettingsgraad op openbare parkeerplaatsen.

Uitvoering veldwerk

Inventarisatie capaciteit

Voorafgaand aan de bezettingsmetingen is de capaciteit gedetailleerd opgenomen. Per straatdeel en parkeerterrein is het aantal parkeerplaatsen per type (langs-, schuin- en haaksparkeren) geteld.

Parkeerbezetting

Per meetmoment is eenmalig de parkeerbezetting gemeten. Door deze meting wordt inzicht verkregen in:

- Absolute en procentuele parkeerbezetting gedurende het onderzoekstijdvak;
- Aantal foutparkeerders (op plaatsen waar niet geparkeerd mag worden).

Onderzoeksgebied en straatsectie-indeling

Figuur 2 (op de volgende pagina) toont het onderzoeksgebied met bijbehorende straatsectie-indeling. De gehanteerde straatsectienummering correspondeert met de nummering in de resultaattabellen op de volgende bladzijden.

Bijzonderheden

Tijdens twee meetmomenten vonden er evenementen plaats. Deze meetmomenten zijn speciek uitgekozen en er is tevens een meetmoment als 'tegenhanger' uitgevoerd, waarop juist géén evenement plaats vond.

- Op zondag 26 november vond de meting (tussen 12:00-13:00u) plaats tijdens Yvonne's Brocante (10:00-16:00u) in het Sociaal Cultureel Centrum Gildenbond (Mgr. Völkerstraat 3). De meting op zondag 3 december tussen 12:00-13:00u is de meting zónder evenement.
- Op zondag 3 december vond de meting (tussen 17:00-18:00u) plaats tijdens Soul Party Brabant (15:00-20:00u) in Chalet Fontaine (Hoofdstraat 4). De meting op zondag 26 november tussen 17:00-18:00u is de meting zónder evenement.

Het braakliggende terrein (sectie 7) is ingeschat op een capaciteit van 20 plaatsen. Dit was de maximale bezetting die tijdens de meetmomenten is geregistreerd. Het terrein is op verschillende manieren bruikbaar, waardoor de capaciteit een inschatting is.



Figuur 2: Onderzoeksgebied met straatsectie-indeling

2. RESULTAAT PARKEERMETINGEN

Algemeen

De tabellen op de volgende pagina's tonen per meetmoment de actuele parkeercapaciteit en het aantal geparkeerde voertuigen. Voor de verschillende momenten, zijn de resultaten gevisualiseerd. In deze figuren is met kleuren de parkeerbezetting af te lezen.

Bij de presentatie van de parkeerbezettingsgraden in de hierna volgende tabellen wordt onderscheid gemaakt in:

- **A:** Parkeerdruk op **algemene parkeerplaatsen** (+ bezette plaatsen door objecten) gedeeld door de totale parkeercapaciteit exclusief bijzondere plaatsen.
- **B:** Parkeerdruk op algemene parkeerplaatsen (+ bezette plaatsen door objecten) + **fout parkeren** gedeeld door de totale parkeercapaciteit exclusief bijzondere plaatsen.
- **C:** Parkeerdruk op algemene parkeerplaatsen (+ bezette plaatsen door objecten) + fout parkeren + **bezetting op bijzondere plaatsen** gedeeld door de totale parkeercapaciteit inclusief bijzondere plaatsen.

Weersomstandigheden tijdens veldwerk

- Zondag 26 november 2023: gemiddeld 5 graden Celsius tot maximaal 7 graden Celsius, geheel bewolkt, 1,5 mm regen.
- Nacht van dinsdag 28 op woensdag 29 november 2023: 1 graden Celsius, licht tot half bewolkt, droog.
- Zondag 3 december 2023: gemiddeld 1 graden Celsius tot maximaal 2 graden Celsius, vrijwel geheel bewolkt, 1,8 mm regen.

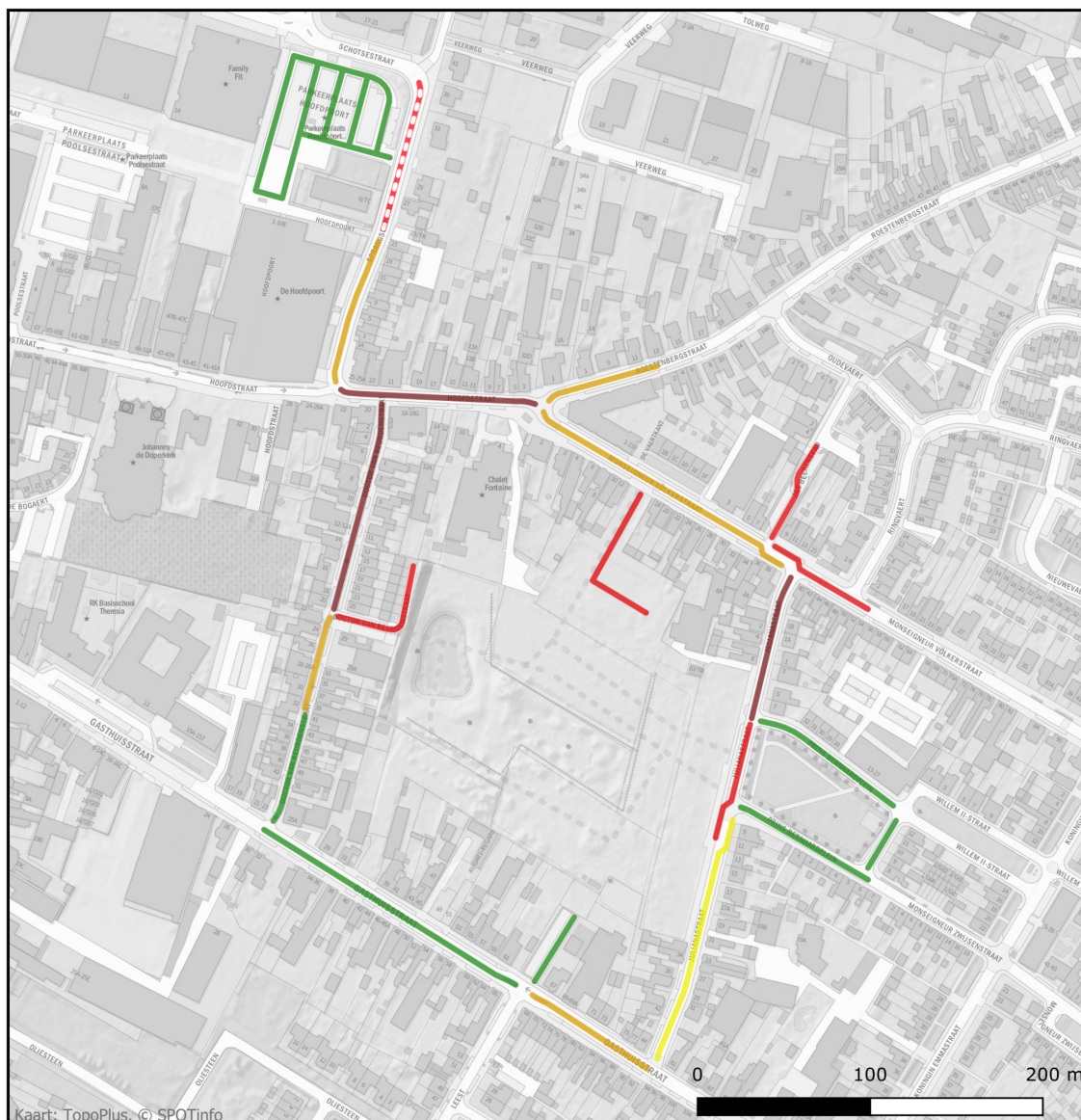
Onderstaande tabel toont de resultaten per meetmoment voor het **totale gebied**.

MEET MOMENT	CAPACITEIT			PARKEERDRUK							BEZETTINGSGRAAD		
	alg.	bijz.	totaal	algemeen				bijz.	totaal				
Datum en tijdstip	Cap. alg.	Cap. bijz.	Totale cap.	Algemeen	Bezet door objecten	A: tot. excl. fout	Fout parkeren	B: tot. incl. fout	Bezetting bijz. ppl	C: tot. incl. bijz.	A: % excl. fout	B: % incl. fout	C: % incl. bijz.
Zondag 26 november, 12:00-13:00u	422	23	445	244	4	248	19	267	10	277	59%	63%	62%
Zondag 26 november, 17:00-18:00u	422	23	445	231	3	234	18	252	13	265	55%	60%	60%
Dinsdag 28 november, 23:00-01:00u	422	23	445	191	2	193	14	207	6	213	46%	49%	48%
Zondag 3 december, 12:00-13:00u	422	23	445	213	2	215	10	225	6	231	51%	53%	52%
Zondag 3 december, 17:00-18:00u	422	23	445	275	2	277	20	297	7	304	66%	70%	68%

Tabel 1: Capaciteit en parkeerbezetting, totalen alle metingen

S E C T I E	CAPACITEIT			P A R K E E R D R U K							BEZETTINGSGRAAD		
	alg.	bijz.	totaal	algemeen			bijz.						
Sectie Straatnaam	Cap. alg.	Cap. bijz.	Totale cap.	Algemeen	Bezet door objecten	A: tot. excl. fout	Fout parkeren	B: tot. incl. fout	Bezetting bijz. ppl	C: tot. incl. bijz.	A: % excl. fout	B: % incl. fout	C: % incl. bijz.
1 Parkeerterrein Jumbo	161	6	167	45		45		45	2	47	28%	28%	28%
2 Sprangsestraat	0	0	0			0	2	2		2	-	--	--
3 Sprangsestraat	18	3	21	17		17		17	0	17	94%	94%	81%
4 Hoofdstraat	8	0	8	9		9	2	11		11	113%	138%	138%
5 Roostenbergstraat	9	0	9	8		8		8		8	89%	89%	89%
6 Monseigneur Völkerstraat	32	4	36	28		28		28	3	31	88%	88%	86%
7 braakliggend terrein Monseigneur Völkerstraat	20	0	20	18		18	2	20		20	90%	100%	100%
8 Jan Beerenspad	12	0	12	9	2	11		11		11	92%	92%	92%
9 Monseigneur Völkerstraat	9	0	9	8	1	9		9		9	100%	100%	100%
10 Doctor van Beurdenstraat	22	0	22	21		21	2	23		23	95%	105%	105%
11 Doctor van Beurdenstraat	8	0	8	6		6	2	8		8	75%	100%	100%
12 Doctor van Beurdenstraat	6	0	6	5		5		5		5	83%	83%	83%
13 Doctor van Beurdenstraat	10	1	11	5	1	6		6	1	7	60%	60%	64%
14 Gasthuisstraat	22	4	26	13		13		13	2	15	59%	59%	58%
15 Gasthuisstraat	13	4	17	1		1		1	1	2	8%	8%	12%
16 Gasthuisstraat	8	0	8	7		7		7		7	88%	88%	88%
17 Julianastraat	9	0	9	8		8	7	15		15	89%	167%	167%
18 Julianastraat	10	0	10	9		9	1	10		10	90%	100%	100%
19 Julianastraat	19	0	19	14		14	1	15		15	74%	79%	79%
20 Prins Bernhardplein	11	0	11	6		6		6		6	55%	55%	55%
21 Prins Bernhardplein	4	0	4	2		2		2		2	50%	50%	50%
22 Prins Bernhardplein	11	1	12	5		5		5	1	6	45%	45%	50%
Totaal	422	23	445	244	4	248	19	267	10	277	59%	63%	62%

Tabel 2: Capaciteit en parkeerbezetting; zondag 26 november, 12:00-13:00 uur

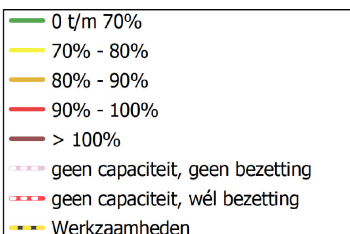


Bezettingsgraad

Detailniveau: sectie

Datum: zondag 26 november 2023

Meetmoment: 12:00 - 13:00 uur



Figuur 3: Parkeerbezettingsgraad; zondag 26 november, 12:00-13:00 uur

S E C T I E	CAPACITEIT			P A R K E E R D R U K							BEZETTINGSGRAAD		
	alg.	bijz.	totaal	algemeen			bijz.						
Sectie Straatnaam	Cap. alg.	Cap. bijz.	Totale cap.	Algemeen	Bezet door objecten	A: tot. excl. fout	Fout parkeren	B: tot. incl. fout	Bezetting bijz. ppl	C: tot. incl. bijz.	A: % excl. fout	B: % incl. fout	C: % incl. bijz.
1 Parkeerterrein Jumbo	161	6	167	30		30		30	1	31	19%	19%	19%
2 Sprangsestraat	0	0	0			0		0		0	-	-	-
3 Sprangsestraat	18	3	21	18		18		18	0	18	100%	100%	86%
4 Hoofdstraat	8	0	8	9		9	3	12		12	113%	150%	150%
5 Roostenbergstraat	9	0	9	9		9	1	10		10	100%	111%	111%
6 Monseigneur Völkerstraat	32	4	36	27		27		27	2	29	84%	84%	81%
7 braakliggend terrein Monseigneur Völkerstraat	20	0	20	5		5		5		5	25%	25%	25%
8 Jan Beerenspad	12	0	12	6	1	7		7		7	58%	58%	58%
9 Monseigneur Völkerstraat	9	0	9	4	1	5		5		5	56%	56%	56%
10 Doctor van Beurdenstraat	22	0	22	22		22	3	25		25	100%	114%	114%
11 Doctor van Beurdenstraat	8	0	8	7		7	2	9		9	88%	113%	113%
12 Doctor van Beurdenstraat	6	0	6	6		6		6		6	100%	100%	100%
13 Doctor van Beurdenstraat	10	1	11	5	1	6	1	7	1	8	60%	70%	73%
14 Gasthuisstraat	22	4	26	24		24	3	27	4	31	109%	123%	119%
15 Gasthuisstraat	13	4	17	12		12		12	4	16	92%	92%	94%
16 Gasthuisstraat	8	0	8	8		8	1	9		9	100%	113%	113%
17 Julianastraat	9	0	9	6		6	1	7		7	67%	78%	78%
18 Julianastraat	10	0	10	4		4		4		4	40%	40%	40%
19 Julianastraat	19	0	19	18		18	3	21		21	95%	111%	111%
20 Prins Bernhardplein	11	0	11	2		2		2		2	18%	18%	18%
21 Prins Bernhardplein	4	0	4	1		1		1		1	25%	25%	25%
22 Prins Bernhardplein	11	1	12	8		8		8	1	9	73%	73%	75%
Totaal	422	23	445	231	3	234	18	252	13	265	55%	60%	60%

Tabel 3: Capaciteit en parkeerbezetting; zondag 26 november, 17:00-18:00 uur

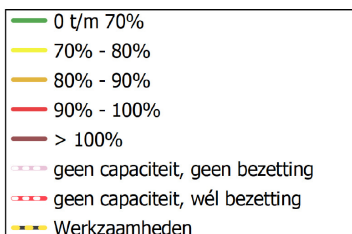


Bezettingsgraad

Detailniveau: sectie

Datum: zondag 26 november 2023

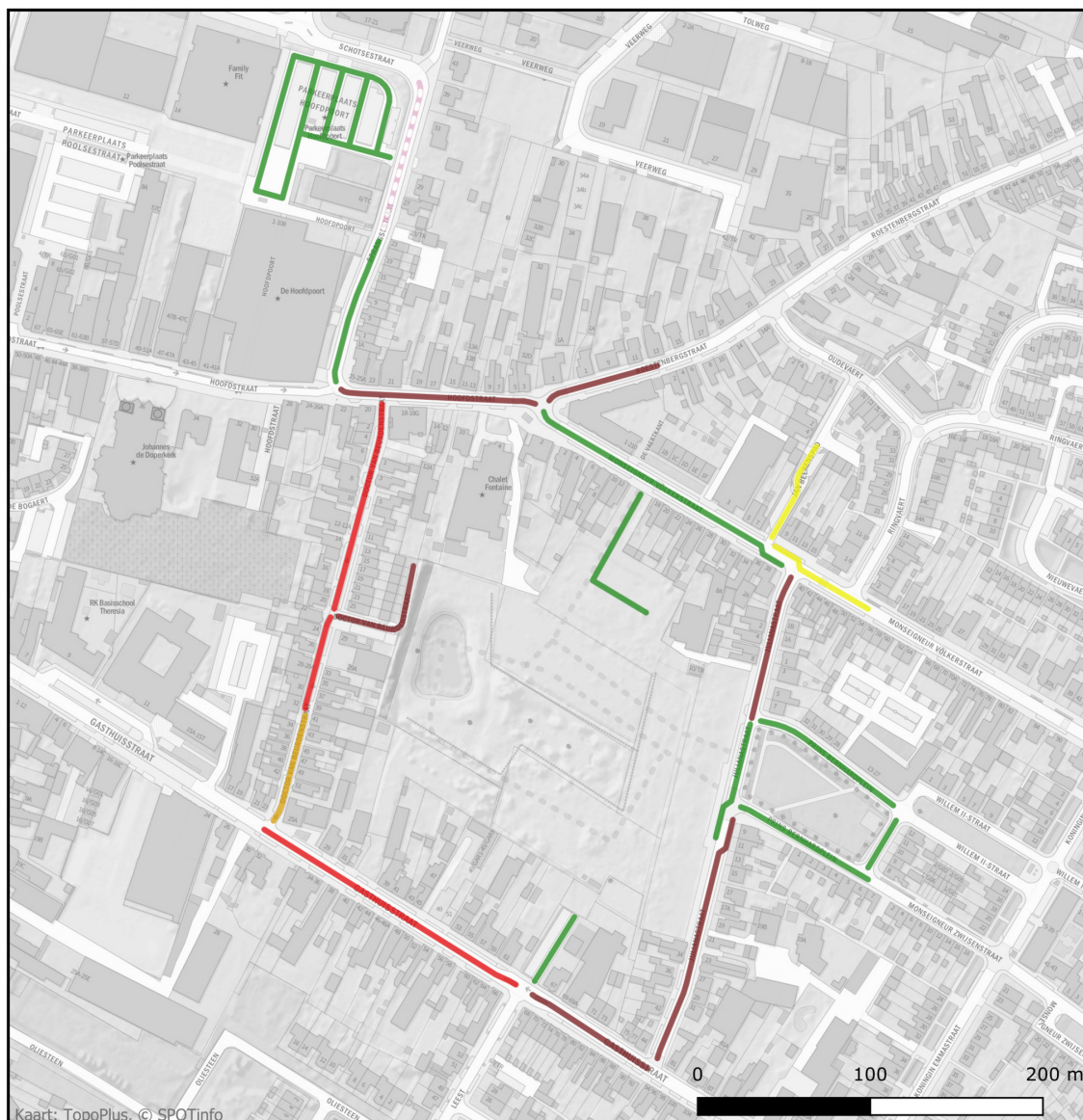
Meetmoment: 17:00 - 18:00 uur



Figuur 4: Parkeerbezettingsgraad; zondag 26 november, 17:00-18:00 uur

S E C T I E		CAPACITEIT			P A R K E E R D R U K						BEZETTINGSGRAAD			
		alg.	bijz.	totaal	algemeen					bijz.	totaal			
Sectie	Straatnaam	Cap. alg.	Cap. bijz.	Totale cap.	Algemeen	Bezet door objecten	A: tot. excl. fout	Fout parkeren	B: tot. incl. fout	Bezetting bijz. ppl	C: tot. incl. bijz.	A: % excl. fout	B: % incl. fout	C: % incl. bijz.
1	Parkeerterrein Jumbo	161	6	167	6		6		6	0	6	4%	4%	4%
2	Sprangsestraat	0	0	0			0		0		0	-	-	-
3	Sprangsestraat	18	3	21	11		11	1	12	0	12	61%	67%	57%
4	Hoofdstraat	8	0	8	10		10	3	13		13	125%	163%	163%
5	Roostenbergstraat	9	0	9	8		8	2	10		10	89%	111%	111%
6	Monseigneur Völkerstraat	32	4	36	21	1	22		22	0	22	69%	69%	61%
7	braakliggend terrein Monseigneur Völkerstraat	20	0	20	4		4	1	5		5	20%	25%	25%
8	Jan Beerenspad	12	0	12	9		9		9		9	75%	75%	75%
9	Monseigneur Völkerstraat	9	0	9	7		7		7		7	78%	78%	78%
10	Doctor van Beurdenstraat	22	0	22	22		22		22		22	100%	100%	100%
11	Doctor van Beurdenstraat	8	0	8	6		6	3	9		9	75%	113%	113%
12	Doctor van Beurdenstraat	6	0	6	6		6		6		6	100%	100%	100%
13	Doctor van Beurdenstraat	10	1	11	7	1	8		8	1	9	80%	80%	82%
14	Gasthuisstraat	22	4	26	19		19	1	20	4	24	86%	91%	92%
15	Gasthuisstraat	13	4	17	3		3		3	0	3	23%	23%	18%
16	Gasthuisstraat	8	0	8	9		9		9		9	113%	113%	113%
17	Julianastraat	9	0	9	9		9	3	12		12	100%	133%	133%
18	Julianastraat	10	0	10	5		5		5		5	50%	50%	50%
19	Julianastraat	19	0	19	20		20		20		20	105%	105%	105%
20	Prins Bernhardplein	11	0	11	0		0		0		0	0%	0%	0%
21	Prins Bernhardplein	4	0	4	2		2		2		2	50%	50%	50%
22	Prins Bernhardplein	11	1	12	7		7		7	1	8	64%	64%	67%
Totaal		422	23	445	191	2	193	14	207	6	213	46%	49%	48%

Tabel 4: Capaciteit en parkeerbezetting; dinsdag 28 november, 23:00-01:00 uur

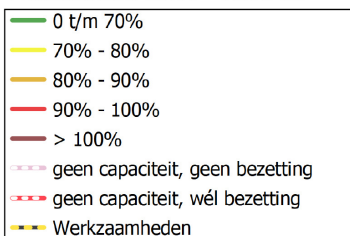


Bezettingsgraad

Detailniveau: sectie

Datum: dinsdag 28 november 2023

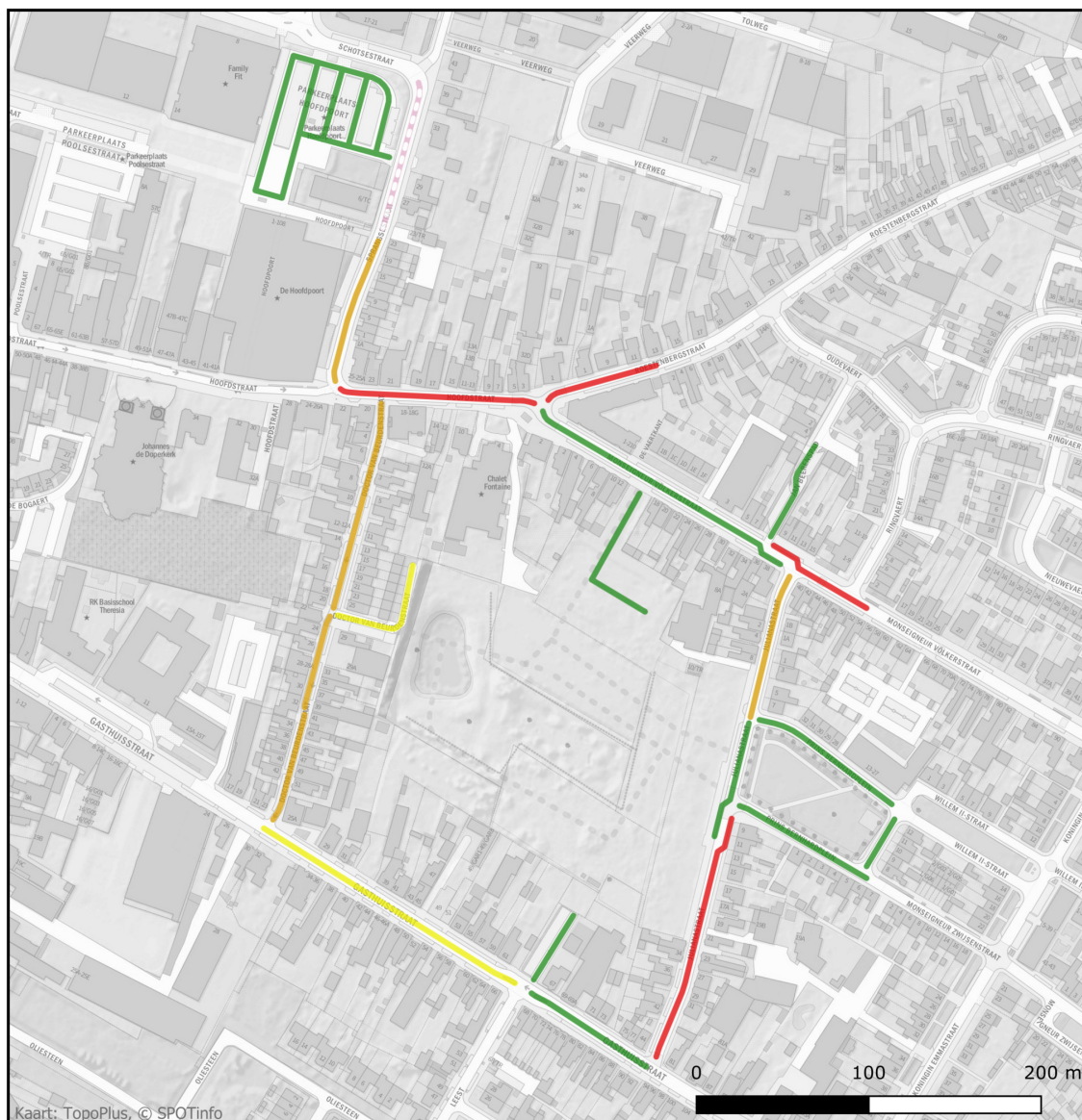
Meetmoment: 23:00 - 01:00 uur



Figuur 5: Parkeerbezettingsgraad; dinsdag 28 november, 23:00-01:00 uur

S E C T I E	CAPACITEIT			P A R K E E R D R U K							B E Z E T T I N G S G R A A D		
	alg.	bijz.	totaal	algemeen			bijz.				totaal		
Sectie Straatnaam	Cap. alg.	Cap. bijz.	Totale cap.	Algemeen	Bezet door objecten	A: tot. excl. fout	Fout parkeren	B: tot. incl. fout	Bezetting bijz. ppl	C: tot. incl. bijz.	A: % excl. fout	B: % incl. fout	C: % incl. bijz.
1 Parkeerterrein Jumbo	161	6	167	42		42		42	1	43	26%	26%	26%
2 Sprangsestraat	0	0	0			0		0		0	-	-	-
3 Sprangsestraat	18	3	21	16		16	2	18	0	18	89%	100%	86%
4 Hoofdstraat	8	0	8	5		5	3	8		8	63%	100%	100%
5 Roostenbergstraat	9	0	9	8		8	1	9		9	89%	100%	100%
6 Monseigneur Völkerstraat	32	4	36	24		24		24	0	24	75%	75%	67%
7 braakliggend terrein Monseigneur Völkerstraat	20	0	20	4		4		4		4	20%	20%	20%
8 Jan Beerenspad	12	0	12	7		7		7		7	58%	58%	58%
9 Monseigneur Völkerstraat	9	0	9	8	1	9		9		9	100%	100%	100%
10 Doctor van Beurdenstraat	22	0	22	18		18		18		18	82%	82%	82%
11 Doctor van Beurdenstraat	8	0	8	5		5	1	6		6	63%	75%	75%
12 Doctor van Beurdenstraat	6	0	6	5		5		5		5	83%	83%	83%
13 Doctor van Beurdenstraat	10	1	11	7	1	8		8	1	9	80%	80%	82%
14 Gasthuisstraat	22	4	26	16		16	1	17	3	20	73%	77%	77%
15 Gasthuisstraat	13	4	17	4		4		4	0	4	31%	31%	24%
16 Gasthuisstraat	8	0	8	5		5		5		5	63%	63%	63%
17 Julianastraat	9	0	9	7		7	1	8		8	78%	89%	89%
18 Julianastraat	10	0	10	5		5		5		5	50%	50%	50%
19 Julianastraat	19	0	19	17		17	1	18		18	89%	95%	95%
20 Prins Bernhardplein	11	0	11	1		1		1		1	9%	9%	9%
21 Prins Bernhardplein	4	0	4	2		2		2		2	50%	50%	50%
22 Prins Bernhardplein	11	1	12	7		7		7	1	8	64%	64%	67%
Totaal	422	23	445	213	2	215	10	225	6	231	51%	53%	52%

Tabel 5: Capaciteit en parkeerbezetting; zondag 3 december, 12:00-13:00 uur

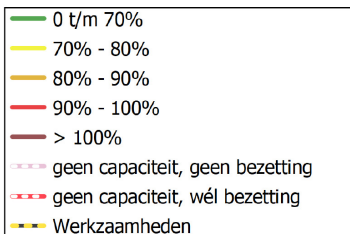


Bezettingsgraad

Detailniveau: sectie

Datum: zondag 3 december 2023

Meetmoment: 12:00 - 13:00 uur



Figuur 6: Parkeerbezettingsgraad; zondag 3 december, 12:00-13:00 uur

S E C T I E	CAPACITEIT			P A R K E E R D R U K							B E Z E T T I N G S G R A A D		
	alg.	bijz.	totaal	algemeen			bijz.						
Sectie Straatnaam	Cap. alg.	Cap. bijz.	Totale cap.	Algemeen	Bezet door objecten	A: tot. excl. fout	Fout parkeren	B: tot. incl. fout	Bezetting bijz. ppl	C: tot. incl. bijz.	A: % excl. fout	B: % incl. fout	C: % incl. bijz.
1 Parkeerterrein Jumbo	161	6	167	44		44		44	1	45	27%	27%	27%
2 Sprangsestraat	0	0	0			0		0		0	-	-	-
3 Sprangsestraat	18	3	21	17		17	2	19	0	19	94%	106%	90%
4 Hoofdstraat	8	0	8	9		9	3	12		12	113%	150%	150%
5 Roostenbergstraat	9	0	9	9		9	3	12		12	100%	133%	133%
6 Monseigneur Völkerstraat	32	4	36	33		33	2	35	1	36	103%	109%	100%
7 braakliggend terrein Monseigneur Völkerstraat	20	0	20	16		16	2	18		18	80%	90%	90%
8 Jan Beerenspad	12	0	12	6		6		6		6	50%	50%	50%
9 Monseigneur Völkerstraat	9	0	9	8	1	9		9		9	100%	100%	100%
10 Doctor van Beurdenstraat	22	0	22	24		24	1	25		25	109%	114%	114%
11 Doctor van Beurdenstraat	8	0	8	7		7	2	9		9	88%	113%	113%
12 Doctor van Beurdenstraat	6	0	6	7		7		7		7	117%	117%	117%
13 Doctor van Beurdenstraat	10	1	11	7	1	8		8	1	9	80%	80%	82%
14 Gasthuisstraat	22	4	26	24		24	1	25	2	27	109%	114%	104%
15 Gasthuisstraat	13	4	17	10		10		10	1	11	77%	77%	65%
16 Gasthuisstraat	8	0	8	8		8	1	9		9	100%	113%	113%
17 Julianastraat	9	0	9	7		7	2	9		9	78%	100%	100%
18 Julianastraat	10	0	10	7		7		7		7	70%	70%	70%
19 Julianastraat	19	0	19	19		19	1	20		20	100%	105%	105%
20 Prins Bernhardplein	11	0	11	0		0		0		0	0%	0%	0%
21 Prins Bernhardplein	4	0	4	3		3		3		3	75%	75%	75%
22 Prins Bernhardplein	11	1	12	10		10		10	1	11	91%	91%	92%
Totaal	422	23	445	275	2	277	20	297	7	304	66%	70%	68%

Tabel 6: Capaciteit en parkeerbezetting; zondag 3 december, 17:00-18:00 uur

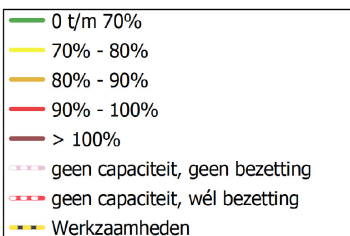


Bezettingsgraad

Detailniveau: sectie

Datum: zondag 3 december 2023

Meetmoment: 17:00 - 18:00 uur



Figuur 7: Parkeerbezettingsgraad; zondag 3 december, 17:00-18:00 uur