



VERHOEVEN MILIEUTECHNIEK B.V.

Van Voordenpark 16
5301 KP Zaltbommel
T: 0418 - 572060
info@verhoevenmilieu.nl
www.verhoevenmilieu.nl

Bodemonderzoek

Bodemsanering

Bouwstoffenkeuring



RAPPORT:

Basisdocument historisch bodemonderzoek
NEN 5725 en NEN 5717

Park Wijtenburg Kaatsheuvel

PROJECTNUMMER:

B21.8358

Versie: 01



**VERHOEVEN MILIEUTECHNIEK B.V.**

Van Voordenpark 16
5301 KP Zaltbommel
TEL: 0418-572060
www.verhoevenmilieu.nl
info@verhoevenmilieu.nl

RAPPORT:

Basisdocument historisch bodemonderzoek
NEN 5725 en NEN 5717,
Park Wijtenburg Kaatsheuvel

PROJECTNUMMER:

B21.8358
Versie 01

OPDRACHTGEVER:

Stichting Casade

DATUM:

4 november 2021

Auteur:

M. Schimmel MSc.
Projectleider
Verhoeven Milieutechniek B.V.

Autorisatie:

ing. H.M.W. van der Donk
Senior projectleider
Verhoeven Milieutechniek B.V.

B21.8358/R8358-01/MS

SAMENVATTING

Stichting Casade heeft Verhoeven Milieutechniek B.V. (VMT) opdracht gegeven voor het uitvoeren van een aanvullend historisch onderzoek middels het opstellen van een historisch basisdocument met een overzicht van alle uitgevoerde (water)bodemonderzoeken op de herontwikkelingslocatie 'Park Wijtenburg' te Kaatsheuvel.

De aanleiding tot het onderzoek wordt gevormd door de beoordeling van het bevoegd gezag op het concept-bestemmingsplan voor voorgenoemde locatie en de resultaten van voorgaande onderzoeken. Het onderzoek is uitgevoerd conform de richtlijnen van de NEN 5725:2017 [1] en de NEN 5717:2017.

Het onderzoek heeft als een doel een totaalbeeld van het gebruik de locatie te geven en een compleet overzicht van de uitgevoerde (water)bodemonderzoeken, teneinde vast te stellen of het plangebied in voldoende is onderzocht ten behoeve van de voorgenomen herontwikkeling.

Locatiegegevens

Het plangebied bevindt zich binnen de bebouwde kom van Kaatsheuvel, ten zuiden van het centrum. Park Wijtenburg, grenst aan de Julianastraat en de bestaande bebouwde percelen aan de Mgr. Völkerstraat, Doctor van Beurdenstraat en Gasthuisstraat. De (voormalige) bedrijfsperven Gasthuisstraat 35-37 en Mgr. Völkerstraat 14 zijn onderdeel van het plangebied. Via de parkeerplaatsen aan de Doctor van Beurdenstraat (tussen de huisnummers 25 en 29) en Gasthuisstraat (tussen de huisnummers 61 en 67) sluit het plangebied aan op de omliggende bestaande infrastructuur.

Momenteel is sprake van een braakliggend terrein. Garage Van de Wouw aan de Mgr. Völkerstraat, Napolina aan de Gasthuisstraat en 22 huurwoningen aan de Julianastraat zijn reeds gesloopt. De locatie tussen de Mgr. Völkerstraat, Doctor van Beurdenstraat, Gasthuisstraat en Julianastraat is door de gemeente aangewezen als inbreidingslocatie. De gemeente is voornemens medewerking te verlenen aan de bouw van 63 sociale huurappartementen en 76 koopwoningen in verschillende prijscategorieën.

Conclusies historisch vooronderzoek en vervolgtraject

Conclusies historisch bodemonderzoek Park Wijtenburg

Ter plaatse van het plangebied zijn diverse onderzoeken en/of saneringen uitgevoerd. Hieruit is gebleken dat de milieuhygiënische (water)bodemkwaliteit grotendeels in voldoende mate is vastgelegd en dat op de locatie sprake is van onderstaande verontreinigingssituaties die (mogelijk) een belemmering vormen voor de voorgenomen herontwikkeling:

- Mogelijke restverontreiniging met minerale olie, vluchtige aromaten en VOCI in het freatisch grondwater ter plaatse van een gesaneerde ondergrondse tank aan de Mgr. Völkerstraat 14;
- Sterke verontreiniging met asbest in puin (0,0-0,5 m-mv), oostelijk deel Mgr. Völkerstraat 14 met een omvang van circa 300 m³;
- Geval van ernstige bodemverontreiniging met minerale olie in de ondergrond ter plaatse van voormalige ondergrondse tank aan de Gasthuisstraat 33 met een omvang van 500 m³. Plaatselijk is, binnen de contouren van de minerale olieverontreiniging, een sterk verhoogd gehalte voor PAK aangetroffen in de bovengrond. Deze verontreiniging is niet ernstig in de zin van de Wet bodembescherming (Wbb).
- Geval van ernstige bodemverontreiniging met asbest in de bodem (> 100 mg/kg d.s.) in de contactlaag (0,0-0,1 m-mv), welke spoedeisend is in verband met respirabele vezels (> 10 mg/kg d.s.) afkomstig van een aanwezig asbesthoudend dak op naastgelegen perceel, dat afwatert op de onderzoekslocatie.
- Aanwezigheid van verhoogde gehalten voor PFOS middenterrein (in verband met mogelijke afvoer van grond).

Voor wat betreft de overige onderzochte grond, puinlagen, grondwater en waterbodem zijn geen noemenswaardige verontreinigingen aangetoond, die een belemmering vormen voor de voorgenomen herontwikkeling.

Vervolgtraject

In verband met de hierboven beschreven belemmeringen, wordt geadviseerd aanvullend grondwateronderzoek uit te voeren in de kern van de gesaneerde grondverontreiniging met minerale olie, om uit te sluiten of in het freatisch grondwater een restverontreiniging met minerale olie, vluchtige aromaten en/of VOCI is achtergebleven.

Daarnaast dienen voor de aangetroffen en nog niet gesaneerde verontreinigingen met minerale olie en asbest ter plaatse van de Gasthuisstraat 33-39, sanerende maatregelen getroffen te worden. Tevens dient de met asbest verontreinigde puinlaag ter plaatse van het oostelijk deel Mgr. Völkerstraat 14 te worden gesaneerd.

Alle saneringswerkzaamheden dienen plaats te vinden conform de beoordelingsrichtlijnen SIKB 6000 “Milieukundige begeleiding van (water)bodemsanering en nazorg” en SIKB 7000 “Uitvoering van (water)bodemsaneringen en ingrepen in de waterbodem”.

Voorafgaand aan de saneringen dient voor de grondverontreinigingen een saneringsplan en/of BUS-melding opgesteld te worden. Voorafgaand aan de verwijdering van de sterk met asbest verontreinigde puinlagen dient een melding worden gedaan bij de Inspectie Leefomgeving en Transport (ILT). Tevens dient voorafgaand een V&G-plan opgesteld te worden in verband met gehalten voor asbest > 100 mg/kg d.s.

Vooruitlopend op de herontwikkeling en sanerende maatregelen kan de nog aanwezige betonvloer, ter plaatse van de Gasthuisstraat 33-39, verwijderd worden. Hierbij dient echter wel rekening te worden gehouden met de aanwezige verontreinigde onderliggende grond. Tijdens het verwijderen van de betonvloer mag niet in contact worden getreden met deze verontreinigde grond.

Daarnaast dient rekening gehouden te worden met de kleinschalige bebouwing (tenten/keten en schuurtjes) op de locatie. Aanvullend onderzoek na de verwijdering van deze kleinschalige bebouwing wordt ons inziens niet zinvol geacht, aangezien de bodemkwaliteit hier rondom ons inziens in voldoende mate is vastgelegd en eventuele verwijdering hiervan de bodemkwaliteit niet negatief zal beïnvloeden. Wel wordt geadviseerd de asbestverdachte dakbedekking op het schuurtje te laten verwijderen door een daartoe gecertificeerde onderaannemer.

Geadviseerd wordt om een voorwaarde voor aanvullende werkzaamheden op te nemen in de omgevingsvergunning aspect bouwen om voor start van de (bouw)werkzaamheden, maar na de sloop, aan te tonen dat er geen vermenging heeft plaatsgevonden van sloopresten met de (boven)grond.

Indien grond wordt afgegraven (bijvoorbeeld bij het bouwrijp maken en/of bouwwerkzaamheden) en van de locatie wordt afgevoerd, dient er rekening mee te worden gehouden dat deze grond elders niet zonder meer toepasbaar is. Met betrekking tot het elders hergebruiken van grond zijn de regels van het Besluit bodemkwaliteit van toepassing, die doorgaans een grotere onderzoeksinspanning vereisen.

INHOUDSOPGAVE

SAMENVATTING.....	2
1. INLEIDING.....	5
2. DOELSTELLING VAN HET ONDERZOEK	5
3. LOCATIEGEGEVENS	5
4. BODEMOPBOUW EN GEOHYDROLOGIE	6
4.1. BODEMOPBOUW	6
4.2. GEOHYDROLOGIE	6
5. RESULTATEN HISTORISCH ONDERZOEK (NEN 5725).....	7
5.1. ALGEMEEN	7
5.2. HISTORISCH ONDERZOEK MGR. VÖLKERSTRAAT 14.....	7
5.3. HISTORISCH ONDERZOEK GASTHUISSTRAAT 33-39	10
5.4. HISTORISCH ONDERZOEK JULIANA STRAAT 10-30.....	13
5.5. HISTORISCH ONDERZOEK PERCELEN TUSSEN DE GASTHUISSTRAAT EN DE MGR. VÖLKERSTRAAT	13
6. CONCLUSIES HISTORISCH BODEMONDERZOEK EN VERVOLGTRAJECT.....	15
7. REFERENTIES.....	17

BIJLAGEN

1.	Situering in de regio
2.	Overzicht onderzoeksgebied
3.	Omgevingsrapportages
4.	Relevante historische gegevens
5.	Historisch kaartmateriaal/(lucht)foto's

1. INLEIDING

Stichting Casade heeft Verhoeven Milieutechniek B.V. (VMT) opdracht gegeven voor het uitvoeren van een aanvullend historisch onderzoek middels het opstellen van een historisch basisdocument met een overzicht van alle uitgevoerde (water)bodemonderzoeken op de herontwikkelingslocatie 'Park Wijtenburg' te Kaatsheuvel.

De aanleiding tot het onderzoek wordt gevormd door de beoordeling van het bevoegd gezag op het concept-bestemmingsplan voor voornoemde locatie en de resultaten van voorgaande onderzoeken. Het onderzoek is uitgevoerd conform de richtlijnen van de NEN 5725:2017 [1] en de NEN 5717:2017 [2].

2. DOELSTELLING VAN HET ONDERZOEK

Het onderzoek heeft als een doel een totaalbeeld van het gebruik de locatie te geven en een compleet overzicht van de uitgevoerde (water)bodemonderzoeken, teneinde vast te stellen of het plangebied in voldoende is onderzocht ten behoeve van de voorgenomen herontwikkeling.

3. LOCATIEGEGEVENS

Het plangebied bevindt zich binnen de bebouwde kom van Kaatsheuvel, ten zuiden van het centrum. Park Wijtenburg, grenst aan de Julianastraat en de bestaande bebouwde percelen aan de Mgr. Völkerstraat, Doctor van Beurdenstraat en Gasthuisstraat. De (voormalige) bedrijfsperven Gasthuisstraat 35-37 en Mgr. Völkerstraat 14 zijn onderdeel van het plangebied. Via de parkeerplaatsen aan de Doctor van Beurdenstraat (tussen de huisnummers 25 en 29) en Gasthuisstraat (tussen de huisnummers 61 en 67) sluit het plangebied aan op de omliggende bestaande infrastructuur.

Momenteel is sprake van een braakliggend terrein. Garage Van de Wouw aan de Mgr. Völkerstraat, Napolina aan de Gasthuisstraat en 22 huurwoningen aan de Julianastraat zijn reeds gesloopt. De locatie tussen de Mgr. Völkerstraat, Doctor van Beurdenstraat, Gasthuisstraat en Julianastraat is door de gemeente aangewezen als inbreidingslocatie. De gemeente is voornemens medewerking te verlenen aan de bouw van 63 sociale huurappartementen en 76 koopwoningen in verschillende prijscategorieën.

Gezien de scope van het projectgebied, de diverse voormalige bedrijven en de diverse uitgevoerde onderzoeken, is het projectgebied opgedeeld in 4 deelgebieden, te weten:

- Mgr. Völkerstraat 14 (kadastraal gemeente Loon op Zand, sectie M, nummer 2900);
- Gasthuisstraat 33-39 (kadastraal gemeente Loon op Zand, sectie M, nummers 887 en 1829);
- Julianastraat 10-30 (kadastraal gemeente Loon op Zand, sectie M, nummer 1426);
- Percelen tussen de Gasthuisstraat en de Mgr. Völkerstraat (kadastraal gemeente Loon op Zand, sectie M, nummers 349 (ged.), 1566 (ged.), 1568, 2324 en 2339).

De beschrijving van deze deelgebieden is weergegeven in navolgende paragraaf.

Voor de situering en in de regio wordt verwezen naar bijlage 1. Voor een overzicht van het plangebied wordt verwezen naar bijlage 2.

4. BODEMOPBOUW EN GEOHYDROLOGIE

Bij de bepaling van de regionale bodemopbouw en hydrogeologie zijn de gegevens van de websites www.dinoloket.nl en <https://www.grondwatertools.nl> gebruikt.

4.1. Bodemopbouw

Ter plaatse van de onderzoekslocatie is matig doorlatend deklaag aanwezig van circa 11 meter dik afkomstig uit de Formatie van Boxtel welke afwisselend bestaat uit midden en fijn zand en zandige klei met midden en fijn zand. Onder de deklaag bevindt zich het eerste watervoerend pakket tot een diepte van circa 37 m-mv van de Formatie van Sterksel en bestaat hoofdzakelijk uit midden en grof zand. De scheidende laag tussen het eerste en tweede watervoerend pakket heeft een dikte van circa 3 meter en bestaat uit de Formatie van Stramproy en bestaat uit zandige klei, klei en midden zand. Het daarop volgende watervoerende pakket loopt tot een diepte van 50 m-mv en bestaat voornamelijk uit midden tot grof zand uit de formaties van Stramproy, Peize en Waalre.

4.2. Geohydrologie

Het grondwater in het eerste watervoerende pakket stroomt volgens de isohypsen kaart (01-01-2017) globaal in zuidwestelijke richting. Naar verwachting zal het freatisch grondwater voornamelijk in noordelijke richting afstromen richting de Bergsche Maas. De stromingsrichting van het grondwater wordt verder beïnvloed door lokale factoren, zoals het drainagepatroon, eventueel oppervlaktewater, de ligging van rioleringen en de aanwezigheid van zandlichamen (voor kabels, leidingen en funderingen).

De locatie is, voor zover als bekend, niet gelegen in een grondwaterbeschermingsgebied.

5. RESULTATEN HISTORISCH ONDERZOEK (NEN 5725)

5.1. Algemeen

Om een compleet overzicht van de uitgevoerde (water)bodemonderzoeken en/of saneringen te krijgen, is een historisch vooronderzoek uitgevoerd te worden conform de NEN 5725:2017 en/of de NEN 5717:2017. Door Verhoeven Milieutechniek B.V. (VMT) zijn alle voorgaande onderzoeken behorend bij het concept-bestemmingsplan (opnieuw) bestudeerd. Tevens zijn aanvullend de websites www.google.nl en www.topotijdreis.nl bekeken en zijn omgevingsrapportages vanuit de gezamenlijke omgevingsdiensten in Noord-Brabant gedownload en bestudeerd om na te gaan of geen informatie is gemist. Daarnaast is gebruik gemaakt van het archief van VMT. De omgevingsrapportages voor het gehele plangebied alsmede de relevante historische gegevens zijn opgenomen in bijlagen 3 en 4.

Een overzicht van het historisch kaartmateriaal is opgenomen in bijlage 5.

5.2. Historisch onderzoek Mgr. Völkerstraat 14

Voormalig en huidig gebruik

Het terrein aan de Monseigneur Völkerstraat 14 betreft een voormalig autobedrijf. Hier hebben tot de jaren '90 van de vorige eeuw diverse onderhoudswerkzaamheden plaatsgevonden. Hierna beperkte de werkzaamheden zich tot de plaatwerkerij en spuiterij. Het buitenterrein was in gebruik voor het stallen van auto's. De locatie is sinds circa 1958 bebouwd, hiervoor betrof de locatie agrarisch gebied.

Op/nabij de locatie zijn onderstaande verdachte activiteiten aanwezig geweest:

- Voormalig kolenhok;
- Voormalige smeerput, opslag olie en ondergrondse tank;
- Voormalige spuiterij;
- Voormalige benzine- zandafscheider;
- Voormalige ondergrondse brandstoftanks;
- Voormalig pompeiland;
- Voormalige wasplaats, spuitcabine en opslag olie;
- Voormalige oliekachel;
- Voormalige bovengrondse smeerolie;
- Voormalige vetvanger / olie-afscheider;
- Voormalige opslag koelvloeistof;
- Voormalige opslag wasbenzine, verfopslag, chemisch afval en bovengrondse tank;
- Voormalige tankontluchtingen;
- Voormalige olie-afscheider;
- Voormalige tank op aangrenzend terrein;
- Put op aangrenzend perceel (voormalige schoenfabriek);
- Voormalige stalling auto's en opslag ijzer;
- Verwijderde grond en afval.

Op het achterliggende weiland hebben voor zover als bekend geen verdachte activiteiten plaatsgevonden.

Recentelijk is de bebouwing gesloopt, waardoor de locatie momenteel braakliggend is.

Bodemkwaliteitsgegevens (NEN 5725)

Op basis van de omgevingsrapportage en in het kader van het concept-bestemmingsplan, zijn van de locatie diverse onderzoeksgegevens bekend. In onderstaande tabel is een overzicht gegeven van de bekende bodemdossiers.

Tabel 5.1: Bekende onderzoeksgegevens Mgr. Völkerstraat 14

Locatie	Locatiecode (BIS/WBB)	Onderzoek	Onderzoeksbureau (kenmerk, datum)	Conclusies
Monseigneur Völkerstraat 14 (Vd Wouw)	AA080902629 / NB080902629	IO	Tukkers BV (d.d. 18-12-1992)	-
		BOOT	-	3 tanks verwijderd op 21-3-1996
Monseigneur Völkerstraat 14	-	VO	UDM Midden (06.02.0412.R01, d.d. 27-9-2006)	Uit de analysesresultaten blijkt dat ter plaatse van het voormalige kolenhok matig verhoogde gehalten voor PAK zijn aangetoond in de grondlaag van circa 0,1-0,5 m-mv. De omvang is volledig (horizontaal en verticaal) afgeperkt en bedraagt naar verwachting circa 7,5 m ³ . Ter plaatse van de voormalige ondergrondse brandstoftanks is een sterk verhoogd gehalte voor minerale olie aangetoond in de grondlaag vanaf circa 1,3 m-mv tot circa 2,0 m-mv. De omvang is volledig (horizontaal en verticaal) afgeperkt en bedraagt naar verwachting eveneens circa 7,5 m ³ . Ter plaatse van de overige voormalige verdachte activiteiten en op het overig terrein waren geen noemenswaardige verontreinigingen aangetoond.
		VO	Adcim (20180476-D-VO-1, d.d. 14-09-2018)	Ter plaatse van de onderzoekslocatie is vermoedelijk een geval van ernstige bodemverontreiniging met minerale olie en grondwaterverontreiniging met minerale olie, benzeen, xylenen, vinylchloride en 1,2-dichloorethenen (Som) factor 0,7 aanwezig, welke nog niet horizontaal en verticaal is ingekaderd. Binnen dit onderzoek is het streven om de vervuiling in te kaderen.
		NO	Adcim (20180476-D-NO-2, d.d. 28-05-2019)	Op basis van het uitgevoerde onderzoek is de omvang van de verontreiniging met minerale olie vrij exact bepaald. Gezien de aard en omvang van de verontreiniging is geen geval van ernstige bodemverontreiniging aanwezig. De verontreiniging is gelegen rondom de tank en beperkt verspreid. Gezien de verontreiniging waarschijnlijk een nieuw geval betreft (de tank was nog aanwezig bij het verkennend bodemonderzoek) moet deze opgeruimd worden. Aanbevolen wordt de minerale olie verontreiniging tijdens de sanering af te bakenen door middel van een oliedetectiepan en van de putwanden en putbodemonderzoek monsters te nemen en te analyseren op minerale olie.
Monseigneur Völkerstraat 14	-	VO+NO	VMT (B19.7408, d.d. 25-7-2019)	Voor de algemene kwaliteit is de hypothese gesteld van een verdachte locatie met betrekking tot de aanwezigheid van een bodemverontreiniging. Op basis van de onderzoeksresultaten kan de gestelde hypothese worden verworpen, aangezien zowel in de onderzochte grond als in het onderzochte grondwater maximaal licht verhoogde gehalten zijn aangetoond. Ter plaatse van de eerder aangetoonde verontreiniging met minerale olie in de ondergrond (0,7-1,5 m-mv) nabij de ondergrondse tank is bevestigd. De grondwaterverontreiniging met minerale olie, vluchtige aromaten en VOC's uit voorgaand onderzoek is in onderhavig onderzoek niet meer aangetoond. Er is maximaal een licht verhoogd gehalte voor de parameter cis + trans-1,2-dichlooretheen aangetoond. Voor wat betreft asbest is de hypothese gesteld van een verdachte locatie met betrekking tot het voorkomen van een asbestverontreiniging. Op basis van de onderzoeksresultaten wordt de gestelde hypothese aangenomen, aangezien zowel zintuiglijk als analytisch asbest is aangetroffen.

Vervolg tabel 5.1: Bekende onderzoeksgegevens Mgr. Völkerstraat 14

Locatie	Locatiecode (BIS/WBB)	Onderzoek	Onderzoeksbureau (kenmerk, datum)	Conclusies
		SE	Terra Milieu (19-104, d.d. 2-9-2019)	Tijdens de grondsanering is grond verontreinigd met minerale olie afgevoerd, in totaal is 78 ton met sterk en matig verontreinigde grond afgevoerd. De hoeveelheid sterk verontreinigde grond betrof na weging 35,66 ton, dit komt overeen met ca. 20 m ³ grond. De matig verontreinigde grond is vastgesteld op 33,86 ton.
Monseigneur Völkerstraat 14	-	AO/NO	VMT (B19.7408NO, d.d. 5-3-2020)	Op de locatie is sprake van een grondverontreiniging met koper en een puinlaag verontreinigd met asbest. Ter plaatse van proefsleuf SL206 is in de grondlaag van 0,3-0,4 m-mv een sterk verhoogd gehalte voor koper aangetoond. De exacte omvang, ernst en eventuele spoedeisendheid zal nader onderzocht dienen te worden middels een nader onderzoek conform de NTA 5755:2010. Geadviseerd wordt om, voorafgaand aan het uitvoeren van dit nader onderzoek, het aanwezige depot direct ten zuiden van proefsleuf SL206 te verwijderen. Op de locatie is tevens sprake van een interventiewaarde overschrijding voor asbest ter plaatse van de proefsleuf SL201 in de aanwezige volledige puinlaag. Met een gemiddelde laagdikte van circa 0,5 m bedraagt de omvang van de af te voeren asbesthoudende puinlaag circa 300 m ³ . De matig (PAK) en sterk (minerale olie) verhoogde gehalten uit het verkennend bodemonderzoek uit 2006 zijn niet bevestigd tijdens onderhavige verificatie onderzoeken.
Chalet Fontaine	-	NO	VMT (kenmerk B20.7772, d.d. 4-6-2020)	De in onderhavige rapportage onderzochte en geverifieerde verontreinigingen met koper uit voorgaande onderzoeken zijn niet (opnieuw) bevestigd. De blauwe grond ter plaatse van sleuf SL206 uit voorgaand onderzoek is zintuiglijk niet (opnieuw) waargenomen. Analytisch zijn geen verhoogde gehalten voor koper aangetoond. Naar alle waarschijnlijkheid is met de bemonstering tijdens voorgaand onderzoek alle blauwe grond (en daarmee de koper verontreiniging) reeds verwijderd.

Toelichting bij tabel 5.1:

IO	Indicatief onderzoek;
BOOT	Besluit opslag ondergrondse tanks;
VO	Verkennend onderzoek;
NO	Nader onderzoek;
SE	Saneringsevaluatie;
AO	Aanvullend onderzoek;
-	Niets bekend.

Op basis van bovengenoemde gegevens zijn middels de uitgevoerde onderzoeken alle verdachte activiteiten en (in het verleden) aangetroffen verontreiniging in voldoende mate (nader) zijn onderzocht, waarbij goed is rekening gehouden met de verdachte parameters (minerale olie, aromaten, PAK, metalen inclusief chroom en asbest).

Op de locatie is ter plaatse van een gesaneerde ondergrondse tank een bodemsanering uitgevoerd waar de verontreinigende grond is verwijderd. Het freatisch grondwater in de kern is tijdens het nader onderzoek en na de sanering niet onderzocht. In het diepere grondwater en in het freatisch grondwater net buiten de contour, zijn maximaal licht verhoogde gehalten voor minerale olie, vluchtige aromaten en/of VOCI aangetoond. Echter kan niet worden uitgesloten dat in de kern een restverontreiniging in het freatisch grondwater aanwezig is, derhalve dient hier de grondwaterkwaliteit nog te worden geverifieerd/geactualiseerd.

Een eerder aangetoonde plaatselijke sterke verontreiniging met minerale olie in de ondergrond (1,3-2,0 m-mv) ter plaatse van de voormalige ondergrondse opslagtanks, een plaatselijke matige verontreiniging met PAK, en een plaatselijke verontreiniging met koper in de bovengrond, zijn tijdens de aanvullende onderzoeken (2019-2020) niet meer bevestigd.

Basisdocument historisch bodemonderzoek NEN 5725 en NEN 5717

Park Wijtenburg Kaatsheuvel

Rapportnr.: B21.8358 versie: 01 datum: 4 november 2021



VERHOEVEN MILIEUTECHNIEK B.V.

Ter plaatse van de aanwezige puinverharding is een sterke verontreiniging met asbest aangetoond. De omvang bedraagt ca. 300 m³. Deze verontreiniging maakt geen deel uit van de bodem en is op grond van de Wbb dus niet saneringsplichtig. Op grond van het Besluit asbestwegen moet deze verontreiniging wel verwijderd worden voorafgaand aan de verdere ontwikkeling van de locatie.

5.3. Historisch onderzoek Gasthuisstraat 33-39

Voormalig en huidig gebruik

De locatie aan de Gasthuisstraat 33-39 maakte in het verleden deel uit van een voormalige schoenenfabriek welke omstreeks circa 1958 is gerealiseerd. Hiervoor betrof de locatie agrarisch gebied.

Op/nabij de locatie zijn onderstaande verdachte activiteiten aanwezig geweest:

- Voormalige ondergrondse HBO-tank;
- Voormalige ondergrondse olietank;
- Voormalige snijderij/montagehal met diverse machines en een spuitcabine;
- Voormalige spuitcabine en lijmkast.

De bebouwing is inmiddels gesloopt. Bij de sloopwerkzaamheden is de bebouwing derhalve enkel gestript, waardoor de betonvloer momenteel nog aanwezig is. Uit recent uitgevoerd locatiebezoek (d.d. 22-10-2021) is gebleken dat de verhardingen en betonvloer inderdaad nog aanwezig zijn. Tevens ligt nog sloopafval in depots opgeslagen op het terrein.

Bodemkwaliteitsgegevens (NEN 5725)

Op basis van de omgevingsrapportage en in het kader van het concept-bestemmingsplan, zijn van de locatie diverse onderzoeksgegevens bekend. In onderstaande tabel is een overzicht gegeven van de bekende bodemdossiers.

Tabel 5.2: Bekende onderzoeksgegevens Gasthuisstraat 33-39

Locatie	Locatiecode (BIS/WBB)	Onderzoek	Onderzoeksbureau (kenmerk, datum)	Conclusies
Gasthuisstraat 33	AA080900766/ NB080901121	VO	Oranjewoud (8245-74303, d.d. 11-1995)	Grond t.p.v. voormalige ondergrondse HBO-tank sterk verontreinigd met minerale olie. Grondwater licht verontreinigd met minerale olie en vluchtige aromaten Ter plaatse van de overige voormalige verdachte activiteiten en op het overig terrein waren geen noemenswaardige verontreinigingen aangetoond.
		NO	Oranjewoud (B245-75207, d.d. 03-1996)	Tijdens het nader bodemonderzoek werd zowel zintuiglijk als analytisch olie aangetroffen nabij de voormalige ondergrondse HBO-tank. Zowel horizontaal als verticaal was de sterke grondverontreiniging niet volledig afgeperkt en de verontreiniging strekte zich daarnaast uit op de naastgelegen percelen aan de west- en oostzijde. De totale omvang van de minerale olie verontreiniging werd geschat op minimaal 550 m ³ . In het grondwater werden maximaal matig verhoogde gehalten voor vluchtige aromaten en minerale olie aangetoond. Aanvullend nader onderzoek werd aanbevolen.

Vervolg tabel 5.2: Bekende onderzoeksgegevens Gasthuisstraat 33-39

Locatie	Locatiecode (BIS/WBB)	Onderzoek	Onderzoeksbureau (kenmerk, datum)	Conclusies
Gasthuisstraat 33	-	VO	Adcim (20180595, d.d. 09-01-2019)	Uit het vooronderzoek kwam naar voren dat op de locatie een schoenenfabriek aanwezig is geweest. Analytisch was de zintuiglijk met olie verontreinigde ondergrond bij het vulpunt van de voormalige ondergrondse HBO-tank sterk verontreinigd met minerale olie. In het grondwater werden hier maximaal licht verhoogde gehalten voor enkele zware metalen, vluchtige aromaten en minerale olie aangetoond. In de (meng)monsters van de bovengrond Ter plaatse van de overige voormalige verdachte activiteiten en op het overig terrein werden maximaal licht verhoogde gehalten voor lood, zink, PAK en minerale olie aangetoond. In het mengmonster van de zwak metselpuinhoudende bovengrond werd zowel zintuiglijk als analytisch geen asbest aangetoond (< 0,1 mg/kg d.s.).
-	-	VO+NO	VMT (kenmerk B19.7384, d.d. 1-8-2019)	Middels het uitgevoerde nader bodemonderzoek is de omvang van de grondverontreiniging met minerale olie binnen de perceelsgrenzen op de onderzoekslocatie in voldoende mate in beeld gebracht. De sterke verontreiniging met minerale olie bevindt zich in de ondergrond (vanaf 1,5 m-mv tot max. 3,0 m-mv) en heeft een omvang van circa 500 m ³ . Hierbinnen is tevens een plaatselijk spot (B101) met een sterk verhoogd gehalte voor PAK aanwezig in de bovengrond (0,05-0,50 m-mv). Daarnaast blijkt dat in de contactlaag asbest(vezels) aanwezig zijn. Het aangetroffen asbestgehalte (65.731 mg/kg d.s.) overschrijdt de interventiewaarde (> 100 mg/kg d.s.) ruimschoots overschrijdt en uit een aanvullende SEM-analyse blijkt dat sprake is van respirabele asbestvezels (43 mg/kg d.s.) waardoor “onaanvaardbare risico’s, buiten” van toepassing zijn.
Percelen M349, M361 (ged.), M1568 (ged.), M1829, M2324 en M2339 tussen de Gasthuisstraat en de Monseigneur Völkerstraat te Kaatsheuvel	-	VO	VMT (kenmerk B19.7556, d.d. 5-3-2020)	In de ondergrond (0,6-1,1 m-mv) ter plaatse van PB101 (voorterrein Gasthuisstraat 33) is een sterk verhoogd gehalte voor koper aangetoond, waarvan de omvang en daarmee de ernst niet in beeld zijn. Om de omvang en de ernst van de grondverontreiniging met koper in de ondergrond ter plaatse van boring PB101 vast te stellen, dient een nader onderzoek uitgevoerd te worden. De herkomst van de verontreiniging met koper is vooralsnog onbekend, maar is naar verwachting ontstaan vóór 1987, waardoor geen sprake is van Zorgplicht.
Chalet Fontaine	-	NO	VMT (kenmerk B20.7772, d.d. 4-6-2020)	De in onderhavige rapportage onderzochte en geverifieerde verontreinigingen met koper uit voorgaande onderzoeken zijn niet (opnieuw) bevestigd. Analytisch zijn maximaal licht verhoogde gehalten voor koper aangetoond. Naar alle waarschijnlijkheid betrof het tijdens voorgaand onderzoek aangetroffen sterk verhoogd gehalte een toevalstreffer. Derhalve is geen contour opgenomen.
Park Wijtenburg	-	AO	VMT (kenmerk S20.2226/Brfrpp-01/GG, d.d. 6-1-2021)	Op basis van de resultaten van het PFAS-onderzoek blijkt dat de detectielimiet van het laboratorium niet worden overschreden en de grond ten aanzien van PFAS voldoet aan de functieklasse “landbouw/natuur” (achtergrondwaarde) uit het tijdelijk handelingskader. Uit de zeefkromme bepaling blijkt dat de storten grond zonderig materiaal te betreffen.

Toelichting bij tabel 5.2:

VO Verkennd onderzoek;
 NO Nader onderzoek;
 AO Aanvullend onderzoek;
 - Niets bekend.

Middels de uitgevoerde onderzoeken zijn alle verdachte activiteiten en (in het verleden) aangetroffen verontreiniging in voldoende mate (nader) zijn onderzocht, waarbij goed is rekening gehouden met de verdachte parameters (minerale olie, aromaten, PAK, metalen inclusief chroom en asbest).

Op basis van de beschikbare gegevens is sprake van een geval van ernstige bodemverontreiniging aangezien in de ondergrond circa 500 m³ sterk met minerale olie verontreinigde grond aanwezig is. Plaatselijk is, binnen de contouren van de minerale olieverontreiniging, een sterk verhoogd gehalte voor PAK aangetroffen in de bovengrond. Deze verontreiniging is niet ernstig in de zin van de Wet bodembescherming (Wbb). Er is geen plicht om deze verontreiniging uit de bodem te verwijderen. Daarnaast is ter plaatse van de asbestinspectiegaten AB121, AB122 en AB123 een zeer sterke asbestverontreiniging, waarbij sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging.

De verontreiniging is ontstaan door erosie van asbesthoudend materiaal en asbestvezels van een aanwezig asbesthoudend dak op naastgelegen perceel, dat afwatert op de onderzoekslocatie. De concentratie aan respirabele asbestvezels bedraagt 43 mg/kg d.s. gewogen. De omvangbepaling is om die reden dan ook niet zo zinvol. In verband met de aanwezigheid van respirabele asbestvezels moet de bodemsanering met spoed worden uitgevoerd in verband met de aanwezigheid van humane risico's.

De sanering moet worden uitgevoerd conform de beoordelingsrichtlijnen SIKB 6000 "Milieukundige begeleiding van (water)bodemsanering en nazorg" en SIKB 7000 "Uitvoering van (water)bodemsaneringen en ingrepen in de waterbodem".

Verder is tijdens voorgaand onderzoek de algemene kwaliteit in voldoende mate onderzocht onder de nog aanwezige betonvloer en overige verhardingen. Derhalve wordt niet noodzakelijk geacht om nogmaals onderzoek uit te voeren na verwijdering van de betonvloeren en overige verhardingen en dient rekening te worden gehouden met de reed vastgestelde verontreinigingssituatie.

Ter plaatse van de Gasthuisstraat 39 werden slechts licht verhoogde gehalten aan minerale olie in de bodem aangetroffen. Dit betekent tevens dat de olieverontreiniging ter plaatse van de voormalige ondergrondse tank niet doorloopt tot in de bodem van de Gasthuisstraat 39. Op het voorterrein (naast Gasthuisstraat 39) is een plaatselijk aangetroffen sterk verhoogd gehalte voor koper tijdens het laatst uitgevoerde verificatie onderzoek niet bevestigd.

5.4. Historisch onderzoek Julianastraat 10-30

Voormalig en huidig gebruik

De locatie betreft een voormalig bouwblok met 11 woonhuizen. De locatie heeft voor zover als bekend altijd een agrarische functie gehad. Rond 1947 is de eerste bebouwing gerealiseerd. Voor zover als bekend zijn geen verdachte activiteiten op de locatie aanwezig geweest.

Recentelijk is de bebouwing gesloopt, waardoor de locatie momenteel braakliggend is.

Bodemkwaliteitsgegevens (NEN 5725)

Op basis van de omgevingsrapportage en in het kader van het concept-bestemmingsplan, is van de locatie één onderzoeksrapportage bekend. In onderstaande tabel is een overzicht gegeven van de bekende gegevens.

Tabel 5.3: Bekende onderzoeksgegevens Julianastraat 10-30

Locatie	Locatiecode (BIS/WBB)	Onderzoek	Onderzoeksbureau (kenmerk, datum)	Conclusies
Julianastraat 10-30	-	VO	VMT (kenmerk B19.7558, d.d. 4-3-2020)	In de grond- en grondwater zijn maximaal licht verhoogde gehalten aangetoond. OCB zijn niet aangetoond in de (oorspronkelijke) teeltlaag. Op basis van de aangetroffen gehalten voor de PFAS parameters voldoet de grond aan de functieklassen “wonen” en “industrie” uit het tijdelijk handelingskader.

Toelichting bij tabel 5.3:

VO Verkennd onderzoek;
- Niets bekend.

Uit de beschikbare gegevens is gebleken dat op deze locatie geen noemenswaardige bodemverontreiniging is vastgesteld. De onderzoeken zijn na sloop van de woningen uitgevoerd, waardoor in voldoende mate rekening is gehouden met de voormalige bebouwing voor wat betreft asbestonderzoek. Daarnaast zijn de onderzoeken conform de NEN 5740 en NEN 5707 beiden uitgevoerd middels de verdachte strategie en zijn alle verdachte parameters meegenomen (zoals chroom en OCB).

5.5. Historisch onderzoek percelen tussen de Gasthuisstraat en de Mgr. Völkerstraat

Voormalig en huidig gebruik

Het gebied tussen de Gasthuisstraat en de Monseigneur Völkerstraat is in het verleden agrarisch in gebruik geweest, is daarna voor zover bekend in gebruik genomen als evenemententerrein (paintball) en is momenteel hoofdzakelijk braakliggend met deels een parkeerterrein (puinverharding). Op de locatie is een vijver aanwezig en diverse tenten/bouwketen en/of kleinschalige bebouwing. Voor zover als bekend zijn geen verdachte activiteiten op de locatie aanwezig geweest.

Momenteel is de locatie niet meer in gebruik als evenemententerrein, maar zijn de diverse tenten/bouwketen en/of kleinschalige bebouwing nog wel aanwezig.

(Water)bodemkwaliteitsgegevens (NEN 5717 en NEN 5725)

Op basis van de omgevingsrapportage en in het kader van het concept-bestemmingsplan, zijn van de locatie diverse onderzoeksgegevens bekend. In tabel 5.4 op de volgende pagina is een overzicht gegeven van de bekende bodemdossiers.

Tabel 5.4: Bekende onderzoeksgegevens Julianastraat 10-30

Locatie	Locatiecode (BIS/WBB)	Onderzoek	Onderzoeksbureau (kenmerk, datum)	Conclusies
Percelen M349, M361 (ged.), M1568 (ged.), M1829, M2324 en M2339 tussen de Gasthuisstraat en de Monseigneur Völkerstraat te Kaatsheuvel	-	VO	VMT (kenmerk B19.7556, d.d. 5-3-2020)	Ter plaatse van het middenterrein (evenemententerrein) zijn in de grond (inclusief oorspronkelijke teeltlaag) en grondwater maximaal licht verhoogde gehalten voor de onderzochte parameters aangetoond. Het aangetoonde gehalte voor PFOS in de ondergrond (6,1 µg/kg d.s.) ligt boven de functieklasse “wonen” en “industrie”, uit het tijdelijk handelingskader voor hergebruik van PFAS houdende grond. Op het maaiveld en in de opgeboorde en opgegraven grond zijn geen asbestverdachte (plaat)materialen waargenomen (fractie > 20 mm). Ter plaatse van de volledig puinlaag ter plaatse van het parkeerterrein bij de proefgaten B206 t/m B208 en B217 (0,0-0,3 m-mv, MMASB202) is in de fractie < 20 mm circa 54,1 mg/kg d.s. niet-hechtgebonden asbest aangetoond. Het gehalte overschrijdt daarmee de norm van 50 mg/kg d.s. voor nader onderzoek. In de overige grond- en puinmonsters, waaronder de contactlaag ter plaatse van het schuurtje met asbesthoudende dakbedekking, blijven de gehalten voor asbest beneden de maximale samenstellingswaarde/interventiewaarde van 100 mg/kg d.s., alsmede onder de norm van 50 mg/kg d.s. voor nader onderzoek. De vaste waterbodem (klei) in de vijver voldoet aan de klasse altijd toepasbaar voor toepassing op landbodem (T1) en in zoet oppervlaktewater (T3). Tevens de vaste waterbodem geclassificeerd als verspreidbaar op aangrenzend perceel (T5).
Chalet Fontaine	-	NO	VMT (kenmerk B20.7772, d.d. 4-6-2020)	Tijdens het nader onderzoek zijn op het maaiveld van middenterrein (parkeerplaats evenementen terrein) geen asbestverdachte materialen aangetroffen. In de vrijgekomen puinlagen uit de proefsleuven SL311 (RE03) en SL319 (RE04) is asbesthoudend materiaal aangetroffen in de fractie > 20 mm. Ter plaatse van de verschillend onderzochte RE's is maximaal een totaal gewogen gehalte van 12,9 mg/kg asbest aangetroffen. Derhalve is geen sprake van een ernstige grond- en puinverontreiniging met asbest. Derhalve is ook geen contour opgenomen. Het aanwezige puin is echter wel asbesthoudend. Derhalve wordt geadviseerd het aanwezige puin als asbesthoudend te verwijderen van de locatie en niet te hergebruiken.

Toelichting bij tabel 5.4:

VO Verkennd onderzoek;
 NO Nader onderzoek;
 - Niets bekend.

Middels de uitgevoerde onderzoeken zijn alle verdachte activiteiten en (in het verleden) aangetroffen verontreiniging in voldoende mate (nader) zijn onderzocht, waarbij goed is rekening gehouden met de verdachte parameters (minerale olie, aromaten, PAK, metalen inclusief chroom en asbest). Op basis van bovengenoemde gegevens is gebleken dat het ter plaatse van het middenterrein geen ernstige (water)bodemverontreiniging is aangetoond. De puinlaag ter plaatse van het parkeerterrein is (deels) asbesthoudend, maar niet ernstig verontreinigd met asbest (< 100 mg/kg d.s.). Wel wordt opgemerkt dat in de zandige ondergrond (0,5-1,1 m-mv) verhoogde gehalten voor PFOS zijn aangetoond die niet voldoen aan de toepassingsnorm voor “wonen” en “industrie”, uit het tijdelijk handelingskader voor hergebruik van PFAS houdende grond.

6. CONCLUSIES HISTORISCH BODEMONDERZOEK EN VERVOLGTRAJECT

Conclusies historisch bodemonderzoek Park Wijtenburg

Ter plaatse van het plangebied zijn diverse onderzoeken en/of saneringen uitgevoerd. Hieruit is gebleken dat de milieuhygiënische (water)bodemkwaliteit grotendeels in voldoende mate is vastgelegd en dat op de locatie sprake is van onderstaande verontreinigingssituaties die (mogelijk) een belemmering vormen voor de voorgenomen herontwikkeling:

- Mogelijke restverontreiniging met minerale olie, vluchtige aromaten en VOCI in het freatisch grondwater ter plaatse van een gesaneerde ondergrondse tank aan de Mgr. Völkerstraat 14;
- Sterke verontreiniging met asbest in puin (0,0-0,5 m-mv), oostelijk deel Mgr. Völkerstraat 14 met een omvang van circa 300 m³;
- Geval van ernstige bodemverontreiniging met minerale olie in de ondergrond ter plaatse van voormalige ondergrondse tank aan de Gasthuisstraat 33 met een omvang van 500 m³. Plaatselijk is, binnen de contouren van de minerale olieverontreiniging, een sterk verhoogd gehalte voor PAK aangetroffen in de bovengrond. Deze verontreiniging is niet ernstig in de zin van de Wet bodembescherming (Wbb).
- Geval van ernstige bodemverontreiniging met asbest in de bodem (> 100 mg/kg d.s.) in de contactlaag (0,0-0,1 m-mv), welke spoedeisend is in verband met respirabele vezels (> 10 mg/kg d.s.) afkomstig van een aanwezig asbesthoudend dak op naastgelegen perceel, dat afwatert op de onderzoekslocatie.
- Aanwezigheid van verhoogde gehalten voor PFOS middenterrein (in verband met mogelijke afvoer van grond).

Voor wat betreft de overige onderzochte grond, puinlagen, grondwater en waterbodem zijn geen noemenswaardige verontreinigingen aangetoond, die een belemmering vormen voor de voorgenomen herontwikkeling.

Vervolgtraject

In verband met de hierboven beschreven belemmeringen, wordt geadviseerd aanvullend grondwateronderzoek uit te voeren in de kern van de gesaneerde grondverontreiniging met minerale olie, om uit te sluiten of in het freatisch grondwater een restverontreiniging met minerale olie, vluchtige aromaten en/of VOCI is achtergebleven.

Daarnaast dienen voor de aangetroffen en nog niet gesaneerde verontreinigingen met minerale olie en asbest ter plaatse van de Gasthuisstraat 33-39, sanerende maatregelen getroffen te worden. Tevens dient de met asbest verontreinigde puinlaag ter plaatse van het oostelijk deel Mgr. Völkerstraat 14 te worden gesaneerd.

Alle saneringswerkzaamheden dienen plaats te vinden conform de beoordelingsrichtlijnen SIKB 6000 "Milieukundige begeleiding van (water)bodemsanering en nazorg" en SIKB 7000 "Uitvoering van (water)bodemsaneringen en ingrepen in de waterbodem".

Voorafgaand aan de saneringen dient voor de grondverontreinigingen een saneringsplan en/of BUS-melding opgesteld te worden. Voorafgaand aan de verwijdering van de sterk met asbest verontreinigde puinlagen dient een melding worden gedaan bij de Inspectie Leefomgeving en Transport (ILT). Tevens dient voorafgaand een V&G-plan opgesteld te worden in verband met gehalten voor asbest > 100 mg/kg d.s.

Vooruitlopend op de herontwikkeling en sanerende maatregelen kan de nog aanwezige betonvloer, ter plaatse van de Gasthuisstraat 33-39, verwijderd worden. Hierbij dient echter wel rekening te worden gehouden met de aanwezige verontreinigde onderliggende grond. Tijdens het verwijderen van de betonvloer mag niet in contact worden getreden met deze verontreinigde grond.

Daarnaast dient rekening gehouden te worden met de kleinschalige bebouwing (tenten/keten en schuurtjes) op de locatie. Aanvullend onderzoek na de verwijdering van deze kleinschalige bebouwing wordt ons inziens niet zinvol geacht, aangezien de bodemkwaliteit hier rondom ons inziens in voldoende mate is vastgelegd en eventuele verwijdering hiervan de bodemkwaliteit niet negatief zal beïnvloeden. Wel wordt geadviseerd de asbestverdachte dakbedekking op het schuurtje te laten verwijderen door een daartoe gecertificeerde onderaannemer.

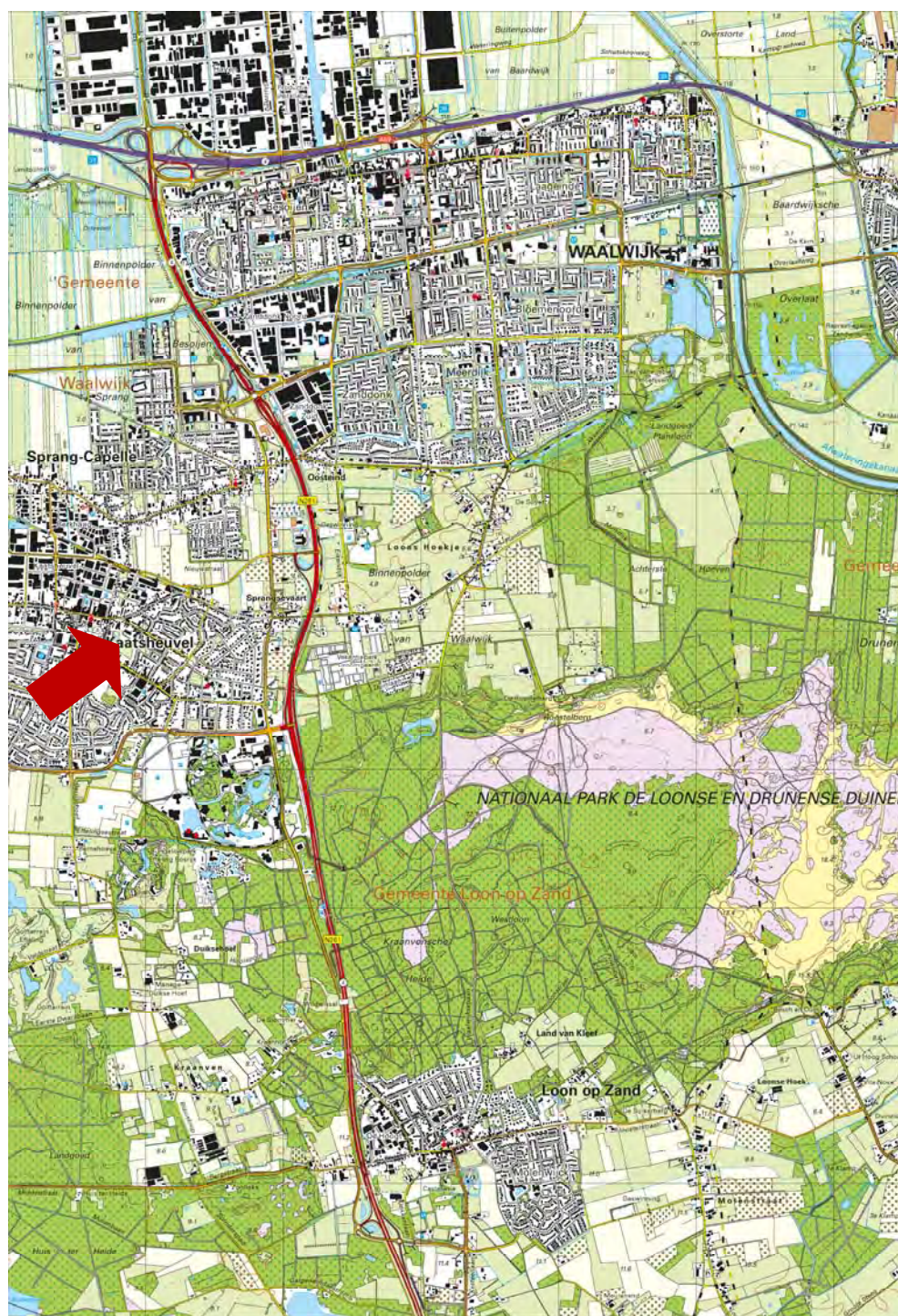
Geadviseerd wordt om een voorwaarde voor aanvullende werkzaamheden op te nemen in de omgevingsvergunning aspect bouwen om voor start van de (bouw)werkzaamheden, maar na de sloop, aan te tonen dat er geen vermenging heeft plaatsgevonden van sloopresten met de (boven)grond.

Indien grond wordt afgegraven (bijvoorbeeld bij het bouwrijp maken en/of bouwwerkzaamheden) en van de locatie wordt afgevoerd, dient er rekening mee te worden gehouden dat deze grond elders niet zonder meer toepasbaar is. Met betrekking tot het elders hergebruiken van grond zijn de regels van het Besluit bodemkwaliteit van toepassing, die doorgaans een grotere onderzoeksinspanning vereisen.

7. REFERENTIES

1. Nederlands Normalisatie Instituut, Delft 2017. NEN 5725, norm Bodem - Landbodem - Strategie voor het uitvoeren van milieuhygiënisch vooronderzoek.
2. Nederlands Normalisatie Instituut, Delft 2017. NEN5717, norm Bodem - Waterbodem - Strategie voor het uitvoeren van milieuhygiënisch vooronderzoek.

Bijlage 1



Tekening: B21.8358

Schaal: 1 : 50.000

Bron: CC-BY Kadaster; Topografische kaart van Nederland (uitgave 2020)

Onderdeel:
Situering in de regio



Bijlage 2



LEGENDA:

0 10 20m

- Grens plangebied
- Water
- Contour asbest in puin
- Gesaneerde olieverontreiniging in grond
- >I contour grondverontreiniging met minerale olie en/of PAK
- >AW <I contour grondverontreiniging met minerale olie
- Contour > AW-waarde > I-waarde M0 in grond
- Voormalige bebouwing
- Bebouwing
- Klinkers
- Beton-/tegels
- Braak
- Puin
- Asbestverdachte dakbedekking

Situatieschets met overzicht plangebied behorend bij het historisch onderzoek voor de locatie 'Park Wijtenburg' te Kaatsheuvel

opdrachtgever: Stichting Casade

get. MH	d.d. 04-11-'21	voorafgaand projectnr.	
gew.	d.d.	Schaal 1 : 1.000	formaat A3
gez. HD	d.d. 04-11-'21	projectnr.B21.8358	bijlage 2

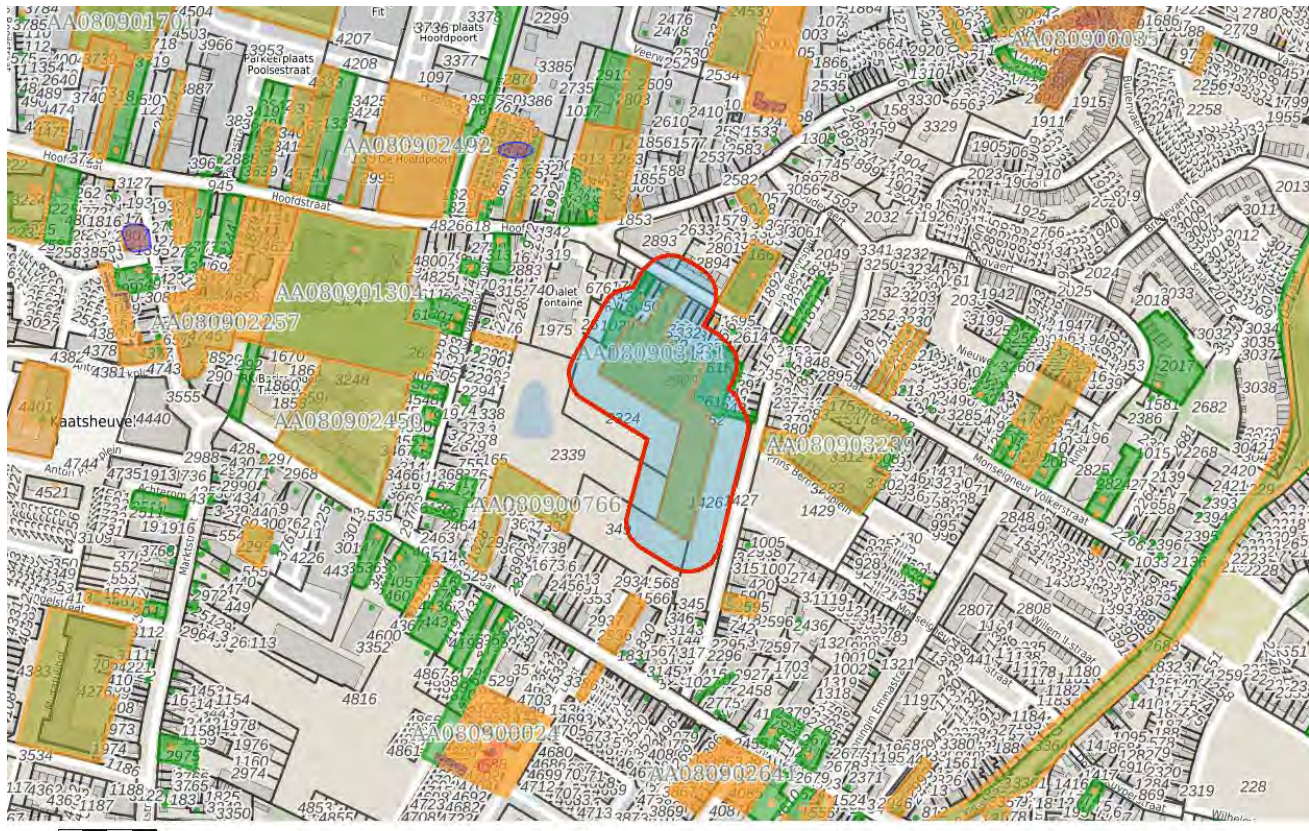


VERHOEVEN MILIEUTECHNIEK B.V.
• ADVISERING • BODEMONDERZOEKEN • SANERINGEN

Bijlage 3

Mgr. Völkerstraat 14

Omgevingsrapportage



Bodem

Locaties

Ondergrond

Kadastraal perceel

topografie

Selectie

Inhoudsopgave

Voorblad	
Inhoudsopgave	
Inleiding	
Monseigneur Völkerstraat 14 Kaatsheuvel	
Monseigneur Volkerstraat 12	
Monseigneur Volkerstraat 8	
Monseigneur Volkerstraat 6	
Monseigneur Volkerstraat 14	
Julianastraat 8A	
Monseigneur Völkerstraat 8	
Monseigneur Völkerstraat 14	
Kaarten	
Disclaimer	
Toelichting	

Inleiding

Dit betreft een rapportage van de milieu-hygiënische bodemkwaliteit van het perceel waarvan de locatie op de eerste pagina van deze rapportage is aangegeven. De rapportage is gemaakt met behulp van het bodeminformatiesysteem (bis) van de gezamenlijke omgevingsdiensten in Noord-Brabant.

Indien er van het perceel, of de directe omgeving hiervan, bodemonderzoeken of ondergrondse tanks in het bis bekend zijn, bevat deze rapportage een uittreksel hiervan.

Welke informatie bevat het bodeminformatiesysteem?

Bij de uitvoering van de gemeentelijke en provinciale bodemtaken ontvangen wij bodemrapporten bij grondwerken, bodem- en tanksaneringen, grondtransacties en het behandelen van aanvragen voor omgevingsvergunningen. De resultaten van de bodemonderzoeken worden verwerkt in het bis.

Geen informatie aanwezig

Indien er in het bis geen informatie over een perceel aanwezig is, kan niet geconcludeerd worden dat er dan ook geen bodemverontreiniging aanwezig is. Alleen na uitvoering van een volledig verkennend bodemonderzoek conform de NEN 5740 kan hierover meer zekerheid worden verkregen. Indien u onderzoek wilt laten uitvoeren dan adviseren wij u contact op te nemen met een SIKB BRL 2000 gecertificeerd adviesbureau. Alleen onderzoeken die uitgevoerd zijn door een gecertificeerd bureau worden voor overheidsbeslissingen in behandeling genomen.

Locaties met historisch bodembedreigende activiteiten

Om inzicht te krijgen waar de bodem in het verleden mogelijk verontreinigd is geraakt zijn de locaties met een risico op bodemverontreiniging in kaart gebracht. Deze gegevens zijn afkomstig uit oude bestanden en tekeningen, zoals het Hinderwetarchief, milieuarchief en de bestanden van de Kamer van Koophandel. Deze historische informatie zegt iets over het vermoeden van bodemverontreiniging. In feite is het een risicoanalyse die kan leiden tot vervolgonderzoek.

Deze locaties zijn ondergebracht in het zogenaamde historische bodembestand (HBB). Op tal van locaties met de meest verdachte bodembedreigende activiteiten en waar nog niet eerder bodemonderzoek heeft plaatsgevonden, heeft inmiddels oriënterend bodemonderzoek plaatsgevonden.

Opbouw van de rapportage

Op basis van de ingevoerde geografische gegevens die voor de aanvraag van de rapportage zijn ingevoerd, is met behulp van software gecontroleerd of er op het perceel of in de directe omgeving hiervan gegevens over de bodem en grondwater beschikbaar zijn. Indien deze informatie aanwezig is dan

wordt deze getoond in de onderstaande volgorde:

Informatie over de milieukwaliteit op de locatie:

- Overzicht locatiegegevens
- Overzicht bodemonderzoeken
- Overzicht historische bodembedreigende activiteiten
- Overzicht ondergrondse tanks

Naast het geselecteerde perceel wordt ook in een straal van 25 meter rond het geselecteerde perceel gekeken of er onderzoeksgegevens beschikbaar zijn. Indien er informatie aanwezig is, dan wordt deze getoond onder het hoofdstuk: "Informatie over de milieukwaliteit in de directe omgeving van de locatie".

Vervolgens worden ook voor de percelen in de directe omgeving de locatiegegevens, de historische bodembedreigende activiteiten en de ondergrondse tanks weergegeven.

Toelichting bij informatie over de bodemkwaliteit op de locatie

Overzicht locatiegegevens

Onder deze paragraaf worden de locatiegegevens getoond zoals deze in het bis bekend zijn. Onder de locatiegegevens worden ook de status van de bodemlocatie, eventuele verontreinigingen en de vervolgactie aangeven.

Overzicht onderzoeken

Onder deze paragraaf worden de gegevens van de bodemrapporten die op de locatie zijn uitgevoerd weergegeven, zoals soort onderzoek, aanleiding, rapportdatum, beknopte conclusie en resultaat Wet bodembescherming.

Overzicht historische bodembedreigende activiteiten

Onder deze paragraaf worden de historische bodembedreigende activiteiten getoond zoals deze in het bis bekend zijn.

Overzicht aanwezige ondergrondse tanks

Onder deze paragraaf worden de ondergrondse tanks getoond, zoals deze in het bis bekend zijn.

Informatie over de bodemkwaliteit in een straal van 25 meter rond de locatie

Idem als informatie over de bodemkwaliteit op de locatie maar dan binnen een straal van 25 meter rond de locatie.

Locatie: Monseigneur Völkerstraat 14 Kaatsheuvel

Locatie

Adres	Monseigneur Völkerstraat 14 5171JN Kaatsheuvel
Locatiecode	AA080903131
Locatienaam	Monseigneur Völkerstraat 14 Kaatsheuvel
Plaats	Loon op Zand
Locatiecode bevoegd gezag WBB	NB080903131

Status

Vervolg WBB	starten sanering	Beoordeling	
Status rapporten		Beschikking	
Status besluiten		Status asbest	
Is van voor 1987	Nee		

Uitgevoerde onderzoeken

Geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten per onderzoek

Geen gegevens beschikbaar

Verontreinigende activiteiten

Geen gegevens beschikbaar

Geconstateerde verontreinigingen

Geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten

Geen gegevens beschikbaar

Besluiten

Geen gegevens beschikbaar

Sanering

Geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregelen

Geen gegevens beschikbaar

Locatie: Monseigneur Volkerstraat 12

Locatie

Adres	Monseigneur Volkerstraat 12 5171JN KAATSHEUVEL
Locatiecode	AA080900310
Locatienaam	Monseigneur Volkerstraat 12
Plaats	Loon op Zand
Locatiecode bevoegd gezag WBB	NB080900884

Status

Vervolg WBB		Beoordeling	
Status rapporten		Beschikking	
Status besluiten		Status asbest	
Is van voor 1987	Ja		

Uitgevoerde onderzoeken

Geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten per onderzoek

Geen gegevens beschikbaar

Verontreinigende activiteiten

Activiteit	Start	Einde	Vervallen	Benoemd	Verontreinigd	Spoed	Volgende onderzoek
autoreparatiebedrijf	1989	9999	Nee	Nee	Onbekend		Nee

Geconstateerde verontreinigingen

Geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten

Geen gegevens beschikbaar

Besluiten

Geen gegevens beschikbaar

Sanering

Geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregelen

Geen gegevens beschikbaar

Locatie: Monseigneur Volkerstraat 8

Locatie

Adres	Monseigneur Volkerstraat 8 5171JN KAATSHEUVEL
Locatiecode	AA080900950
Locatienaam	Monseigneur Volkerstraat 8
Plaats	Loon op Zand
Locatiecode bevoegd gezag WBB	NB080900883

Status

Vervolg WBB		Beoordeling	
Status rapporten		Beschikking	
Status besluiten		Status asbest	
Is van voor 1987	Ja		

Uitgevoerde onderzoeken

Geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten per onderzoek

Geen gegevens beschikbaar

Verontreinigende activiteiten

Activiteit	Start	Einde	Vervallen	Benoemd	Verontreinigd	Spoed	Voldoende onderzocht
brandstoftank (ondergronds)	9999	9999	Nee	Nee	Onbekend		Nee
schoenenfabriek	9999	9999	Nee	Nee	Onbekend		Nee

Geconstateerde verontreinigingen

Geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten

Geen gegevens beschikbaar

Besluiten

Geen gegevens beschikbaar

Sanering

Geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregelen

Geen gegevens beschikbaar

Locatie: Monseigneur Volkerstraat 6

Locatie

Adres	Monseigneur Volkerstraat 6 5171JN KAATSHEUVEL
Locatiecode	AA080901061
Locatienaam	Monseigneur Volkerstraat 6
Plaats	Loon op Zand
Locatiecode bevoegd gezag WBB	NB080900882

Status

Vervolg WBB		Beoordeling	
Status rapporten		Beschikking	
Status besluiten		Status asbest	
Is van voor 1987	Ja		

Uitgevoerde onderzoeken

Geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten per onderzoek

Geen gegevens beschikbaar

Verontreinigende activiteiten

Activiteit	Start	Einde	Vervallen	Benoemd	Verontreinigd	Spoed	Voldoende onderzocht
schoenenfabriek	1932	9999	Nee	Nee	Onbekend		Nee

Geconstateerde verontreinigingen

Geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten

Geen gegevens beschikbaar

Besluiten

Geen gegevens beschikbaar

Sanering

Geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregelen

Geen gegevens beschikbaar

Locatie: Monseigneur Volkerstraat 14

Locatie

Adres	Monseigneur Volkerstraat 14 5171JN KAATSHEUVEL
Locatiecode	AA080901199
Locatienaam	Monseigneur Volkerstraat 14
Plaats	Loon op Zand
Locatiecode bevoegd gezag WBB	NB080900058

Status

Vervolg WBB	Uitvoeren historisch onderzoek	Beoordeling	Potentieel Ernstig
Status rapporten		Beschikking	
Status besluiten		Status asbest	
Is van voor 1987	Ja		

Uitgevoerde onderzoeken

Geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten per onderzoek

Geen gegevens beschikbaar

Verontreinigende activiteiten

Activiteit	Start	Einde	Vervallen	Benoemd	Verontreinigd	Spoed	Voldoende onderzocht
autohandel (geen reparatie)	9999	9999	Nee	Nee	Nee		Nee
autoplaatwerkerij annex -spuiterij	9999	9999	Nee	Nee	Nee		Nee
autoreparatiebedrijf	9999	9999	Nee	Nee	Nee		Nee
brandstoftank (ondergronds)	9999	9999	Nee	Nee	Nee		Nee
wegvervoer	9999	9999	Nee	Nee	Nee		Nee

Geconstateerde verontreinigingen

Matrix	Overschr.	m ²	m ³	Van	Tot	Opmerking

Beschikbare documenten

Geen gegevens beschikbaar

Besluiten

Geen gegevens beschikbaar

Sanering

Geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregelen

Geen gegevens beschikbaar

Locatie: Julianastraat 8A

Locatie

Adres	Julianastraat 8A 5171GL Kaatsheuvel
Locatiecode	AA080901352
Locatienaam	Julianastraat 8A
Plaats	Loon op Zand
Locatiecode bevoegd gezag WBB	NB080902831

Status

Vervolg WBB	Uitvoeren historisch onderzoek	Beoordeling	
Status rapporten	BOOT	Beschikking	
Status besluiten		Status asbest	
Is van voor 1987			

Uitgevoerde onderzoeken

Datum	Type	Naam	Auteur	Opdrachtnummer	Archief	Conclusie overheid
17-10-1994	BOOT	Kemmeren				Naam: Kemmeren Straat/Huisnummer: Julianastraat 8A Postcode/Plaats: 5171GL Kaatsheuvel Gemeente: Loon op Zand Soort: Ondergronds Datum sanering: 17-10-1994 Code Nazca: NZ080900422 Eigen code: 541 X/Y coördinaten: 130924.539 / 407963.922 Opmerking1: actie: 2 aantal: 1 product: - soort tank: - saneringsdatum: 17-10-1994 status: - opmerkingen: -

Beschikbare documenten per onderzoek

Geen gegevens beschikbaar

Verontreinigende activiteiten

Geen gegevens beschikbaar

Geconstateerde verontreinigingen

Geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten

Geen gegevens beschikbaar

Besluiten

Geen gegevens beschikbaar

Sanering

Geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregelen

Geen gegevens beschikbaar

Locatie: Monseigneur Völkerstraat 8

Locatie

Adres	Monseigneur Völkerstraat 8 5171JN Kaatsheuvel
Locatiecode	AA080901794
Locatienaam	Monseigneur Völkerstraat 8
Plaats	Loon op Zand
Locatiecode bevoegd gezag WBB	NB080901794

Status

Vervolg WBB	Uitvoeren historisch onderzoek	Beoordeling	
Status rapporten	BOOT	Beschikking	
Status besluiten		Status asbest	
Is van voor 1987			

Uitgevoerde onderzoeken

Datum	Type	Naam	Auteur	Opdrachtnummer	Archief	Conclusie overheid
19-03-1993	BOOT	Muijzelaar-v. Zon, A				Naam: Muijzelaar-v. Zon, A Straat/Huisnummer: Monseigneur Völkerstraat 8 Postcode/Plaats: 5171JN Kaatsheuvel Gemeente: Loon op Zand Soort: Ondergronds Datum sanering: 19-03-1993 Status: afgev. zand Code Nazca: NZ080900316 Eigen code: 244 X/Y coördinaten: 130863.719 / 408040.109 Opmerking1: actie: 2 aantal: 1 product: - soort tank: - saneringsdatum: 19-03-1993 status: afgev. zand opmerkingen: 1 tank gevuld met zand op 19-3-1993

Beschikbare documenten per onderzoek

Geen gegevens beschikbaar

Verontreinigende activiteiten

Geen gegevens beschikbaar

Geconstateerde verontreinigingen

Geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten

Geen gegevens beschikbaar

Besluiten

Geen gegevens beschikbaar

Sanering

Geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregelen

Geen gegevens beschikbaar

Locatie: Monseigneur Völkerstraat 14

Locatie

Adres	Monseigneur Völkerstraat 14 5171JN Kaatsheuvel
Locatiecode	AA080902629
Locatienaam	Monseigneur Völkerstraat 14
Plaats	Loon op Zand
Locatiecode bevoegd gezag WBB	NB080902629

Status

Vervolg WBB		Beoordeling	
Status rapporten	BOOT	Beschikking	
Status besluiten		Status asbest	
Is van voor 1987			

Uitgevoerde onderzoeken

Datum	Type	Naam	Auteur	Opdrachtnummer	Archief	Conclusie overheid
18-12-1992	Indicatief onderzoek	Indicatief Bodemonderzoek op het bedrijventerrein van garage van de Wouw	Raadgevend Bureau TUKKERS BV			
21-03-1996	BOOT	V.d. Wouw, M				Naam: V.d. Wouw, M Straat/Huisnummer: Monseigneur Völkerstraat 14 Postcode/Plaats: 5171JN Kaatsheuvel Gemeente: Loon op Zand Soort: Ondergronds Datum sanering: 21-03-1996 Status: Verwijderd Code Nazca: NZ080900631 Eigen code: 228 X/Y

					coördinaten: 130870.348 / 407992.125 Opmerking1: actie: 1 aantal: 3 product: - soort tank: - saneringsdatum: 21-03-1996 status: verwijderd opmerkingen: 3 tanks verwijderd op 21-3-1996
21-03-1996	BOOT	V.d. Wouw, M			Naam: V.d. Wouw, M Straat/Huisnummer: Monseigneur Völkerstraat 14 Postcode/Plaats: 5171JN Kaatsheuvel Gemeente: Loon op Zand Soort: Ondergronds Datum sanering: 21-03-1996 Status: Verwijderd Code Nazca: NZ080900698 Eigen code: 228 X/Y coördinaten: 130870.348 / 407992.125 Opmerking1: actie: 1 aantal: 3 product: - soort tank: - saneringsdatum: 21-03-1996 status: verwijderd opmerkingen: 3 tanks verwijderd op 21-3-1996
21-03-1996	BOOT	V.d. Wouw, M			Naam: V.d. Wouw, M Straat/Huisnummer: Monseigneur Völkerstraat 14 Postcode/Plaats: 5171JN Kaatsheuvel

						Gemeente: Loon op Zand Soort: Ondergronds Datum sanering: 21-03-1996 Status: Verwijderd Code Nazca: NZ080900699 Eigen code: 228 X/Y coördinaten: 130870.348 / 407992.125 Opmerking1: actie: 1 aantal: 3 product: - soort tank: - saneringsdatum: 21-03-1996 status: verwijderd opmerkingen: 3 tanks verwijderd op 21-3-1996
--	--	--	--	--	--	--

Beschikbare documenten per onderzoek

Naam Onderzoek	Document
Indicatief Bodemonderzoek op het bedrijventerrein van garage van de Wouw	csmxaxwz.pdf

Verontreinigende activiteiten

Geen gegevens beschikbaar

Geconstateerde verontreinigingen

Geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten

Geen gegevens beschikbaar

Besluiten

Geen gegevens beschikbaar

Sanering

Geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregelen

Geen gegevens beschikbaar

De informatie die wij in deze rapportage beschikbaar stellen, dient u te interpreteren als een inschatting van de situatie. Aangezien de informatie is gebaseerd op onderzoeken die in het verleden hebben plaatsgevonden kunnen wij nooit 100% zekerheid geven met betrekking tot de actuele kwaliteit van grond en grondwater. De gezamenlijke omgevingsdiensten in Noord – Brabant zijn niet aansprakelijk voor enige schade dan wel enige andere indirecte incidentele of gevolgschade als blijkt dat in de praktijk de kwaliteit van grond of grondwater anders is dan in dit rapport is vermeld. Wij attenderen u op het feit dat u als makelaar, eigenaar, toekomstig eigenaar of als derde, bij aan- of verkoop van onroerend goed een vergaande onderzoeksplicht heeft als het gaat om het vaststellen van de kwaliteit van de bodem en/of de aanwezigheid van ondergrondse brandstoftanks. Wij adviseren u om in voorkomende gevallen zelf zorg te dragen voor bodemonderzoek dan wel onderzoek naar de aanwezigheid van een tank.

De informatie uit deze rapportage kan niet worden gebruikt bij de aanvraag van een omgevingsvergunning of andere gemeentelijke producten of diensten. Bij een vergunningaanvraag dient elke situatie opnieuw afzonderlijk te worden beoordeeld. Ook al heeft er op een locatie eerder bodemonderzoek plaatsgevonden is het niet uitgesloten dat de gemeente opnieuw bodemonderzoek eist. De aanwezige informatie kan verouderd zijn, ook kan er een onjuiste onderzoeksstrategie zijn toegepast.

Toelichting

Toelichting op gebruikte terminologie

Uitleg begrippen bij deze rapportage

De analyseresultaten in relatie tot de onderzoeksstrategie geven een beeld van de verontreinigings situatie. Op basis van hiervan wordt een locatie beoordeeld. Hieronder volgt een opsomming:

- Niet verontreinigd geen vervolg: Volgens de beschikbare informatie is de locatie niet verontreinigd, een nader bodemonderzoek is niet noodzakelijk.
- Ernstig: Potentieel ernstig. Het vermoeden bestaat dat er sprake is van een ernstige verontreiniging.
- Een locatie wordt ook als Pot. Ernstig gekwalificeerd als er alleen bodembedreigende handelingen hebben plaatsgevonden (historisch bodemonderzoek). De locatie is dan als het ware verdacht met betrekking tot het voorkomen van bodemverontreiniging.
- Urgent c.q. Spoedeisend: Potentieel urgent. Het vermoeden bestaat dat de ernstige verontreiniging risico's vormt voor de gezondheid, ecologie en verspreiding.
- verontreinigd: Geen vervolg. Het vermoeden bestaat dat de locatie wel verontreinigd is maar er is geen aanleiding tot het doen van vervolgonderzoek.
- Niet Ernstig: Er is geen sprake van een ernstige bodemverontreiniging.
- Ernstig, niet urgent c.q. Spoedeisend: Door de provincie in een beschikking vastgelegd dat sprake is van een sterke verontreiniging in meer dan 25 m3 grond en/of 100 m3 grondwater. Er zijn geen gezondheids-, Ecologische en/ of verspreidingsrisico's.
- Ernstig, urgentie c.q. spoedeisendheid niet bepaald: Er is sprake van een sterke verontreiniging in meer dan 25 m3 grond en/of 100 m3 grondwater waarvan de urgentie (risico's) niet zijn vastgesteld.
- Ernstig en urgent c.q. spoedeisend, sanering binnen 4 jaar: Door de provincie in een beschikking vastgelegd dat sprake is van een sterke verontreiniging in meer dan 25 m3 grond en/of 100 m3 grondwater. De verontreiniging vormt een actueel gevaar voor de volksgezondheid, en/of het ecosysteem en/of verspreiding.

Indien er op een locatie een geval van ernstige bodemverontreiniging is aangetroffen is de provincie bevoegd gezag. De provincie zal afhankelijk van de situatie een beschikking afgeven.

Op basis van de status van de verontreiniging (beoordeling van de locatie) worden de vervolgstappen vastgesteld. We onderscheiden de volgende stappen (activiteiten):

- Voldoende onderzocht/gesaneerd, geen vervolg: Op basis van de huidige bodemonderzoeken of op grond van een goedgekeurd evaluatierapport (naar aanleiding van een bodemsanering) is vervolgonderzoek niet noodzakelijk.
- Uitvoeren (aanvullend) HO, OO, NO, SO en SP: Respectievelijk het uitvoeren van een (aanvullend) Historisch Onderzoek, een Oriënterend Onderzoek, een Nader Onderzoek, een Saneringonderzoek en het opstellen van een Saneringsplan.

- Uitvoeren van een sanering en/of aanvullend sanering: De grond en/of het grondwater worden ontdaan van de verontreinigende componenten.
- Uitvoeren tijdelijke beveiliging: Het plaatsen van tijdelijke sanerende maatregelen met als doel verspreiding van de verontreiniging tegen te gaan of de risico's van de verontreiniging terug te dringen.
- Uitvoeren (aanvullende) saneringsevaluatie: De resultaten (hoeveelheid verwijderde grond, terugsaneerwaarde, etc) worden vastgelegd in een rapport.
- Uitvoeren actieve nazorg: Na afronding van de sanering gelden nog zorgverplichtingen die door de provincie in een beschikking zijn vastgelegd.
- Monitoring: De verontreiniging wordt periodiek gecontroleerd of geen verspreiding plaatsvindt. Ook deze activiteiten zijn in een beschikking vastgelegd.
- Registratie restverontreiniging: Na sanering is een verontreiniging achter gebleven. De aard en omvang van deze verontreiniging wordt geregistreerd bij de provincie en de gemeente. Bij het kadaster wordt een aantekening gemaakt.

Er zijn verschillende soorten bodemonderzoeken, elk met een ander doel en uitvoeringsstrategie. De volgende onderzoekstypen worden onderscheiden:

- PreHo: Prehistorisch bodemonderzoek, er is een verdenking van bodembedreigende activiteiten. De locatie is bijvoorbeeld afkomstig uit de lijst van de Kamer van Koophandel.
- Historisch onderzocht: Er is een historisch bodemonderzoek verricht. Zonder de locatie te bezoeken is in de gemeentelijke archieven gezocht naar aanwijzingen voor een bodembedreigende activiteit.
- Beperkt onderzoek: Eenvoudig onderzoek met een specifiek doel (bv verdenking van asbest of een calamiteit). Een beperkt onderzoek geeft geen uitsluitsel over de algemene bodemkwaliteit.
- BOOT of indicatief onderzoek: Een beperkt onderzoek geeft geen uitsluitsel over de algemene bodemkwaliteit.
- Onderzocht op aard (O.O./NVN/NEN): Op de locatie is een analytisch bodemonderzoek verricht om te onderzoeken of er sprake is van bodemverontreiniging. Dit kunnen verschillende typen onderzoek zijn die echter allemaal tot doel hebben om een eventuele verontreiniging aan het licht te brengen. (OO = oriënterend onderzoek, NVN = indicatief bodemonderzoek conform de Nederlandse Voornorm en NEN = verkennend bodemonderzoek conform de Nederlandse Eenheidsnorm (NEN 5740)).
- Nulsituatie onderzoek: Om in de toekomst vast te kunnen stellen of de huidige eigenaar de bodem (verder)verontreinigd heeft wordt de kwaliteit van de bodem vastgelegd. Indien later blijkt dat de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem is verslechterd dan kan de eigenaar hiervoor aansprakelijk worden gesteld. Wordt toegepast bij de vestiging van bedrijven op een locatie die potentieel bodembedreigende activiteiten uitvoeren.
- O.O.T. (Besluit Opslag Ondergrondse Tanks): Onderzoek dat wordt uitgevoerd om vast te stellen of zich bij een ondergrondse brandstoftank verontreinigingen bevindt.
- Asbest in grond onderzoek (NEN 5707)
- Nader onderzoek: Onderzoek naar de grootte van de verontreiniging en het vaststellen van de ernst en de urgentie (NTA 5755).
- Saneringsonderzoek opgesteld: er is, naar aanleiding van de resultaten van het nader bodemonderzoek, een onderzoek naar de saneringsmogelijkheden uitgevoerd.
- Saneringsplan opgesteld: Een saneringsplan is een planmatige beschrijving van de saneringsmethode en/of de saneringstechnieken.

- Saneringsevaluatie uitgevoerd: een opsomming van de resultaten en gebeurtenissen naar aanleiding van een sanering.

Analyseresultaten in conclusie

De analyseresultaten worden weergegeven in de vorm van letters en symbolen. De combinatie hiervan geeft aan of de bodem verontreinigd is of niet. De letters hebben de volgende betekenis (conform de Wet bodembescherming).

AW= Achtergrondwaarde

S = Streefwaarde

T = Tussenwaarde

I = Interventiewaarde

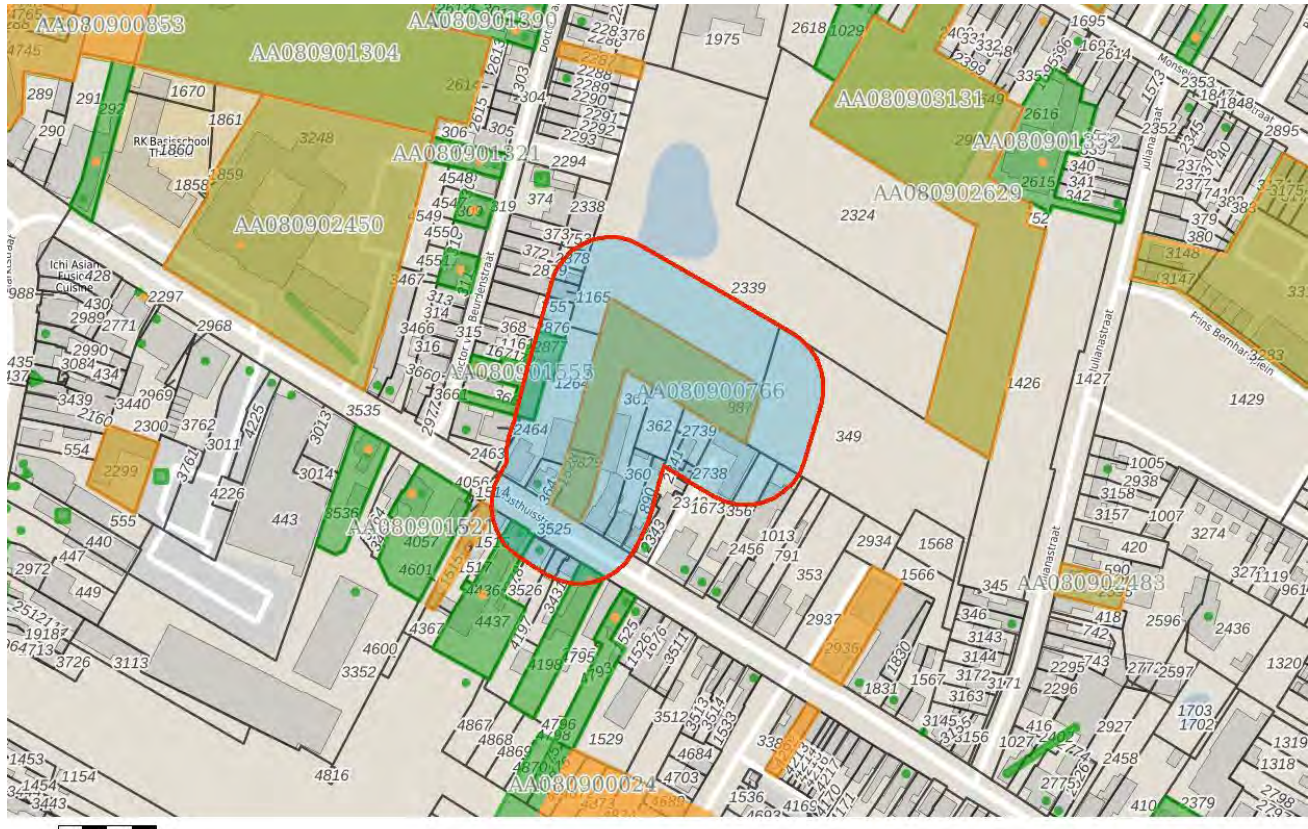
In feite geven de letters een concentratieniveau aan dat iets zegt over de aard van de verontreiniging en de sanering daarvan. In het kader van het Besluit bodemkwaliteit is dit de van nature in de bodem aanwezige gehalte aan “verontreinigende” stoffen. Streefwaarde: is de waarde waarbij sprake is van schone grond, geschikt voor alle mogelijke doeleinden. Als van één of meerdere stoffen de streefwaarde of achtergrondwaarde wordt overschreden, is sprake van een lichte bodemverontreiniging. Tussenwaarde: Als van één of meerdere stoffen de tussenwaarde wordt overschreden, is sprake van een matige bodemverontreiniging. Overschrijding van de tussenwaarde is het criterium voor uitvoering van nader bodemonderzoek. Interventiewaarde: is de waarde waarbij maatregelen (interventies) noodzakelijk zijn. Als van één of meerdere stoffen de interventiewaarde wordt overschreden, is sprake van een sterke bodemverontreiniging. De omvang van de verontreiniging, de risico's voor de volksgezondheid, ecologische risico's en verspreidingsrisico's bepalen de ernst en de urgentie c.q. spoedeisendheid van het geval.

Wat u moet weten over tankgegevens

In het verleden werden veel woningen verwarmd met behulp van huisbrandolie (hbo). Deze olie werd opgeslagen in speciale ondergrondse opslagtanks. Bij lekkage kunnen deze tanks een bodemverontreiniging veroorzaken. Volgens het besluit BOOT (Besluit Opslaan in Ondergrondse Tanks), tegenwoordig het Activiteitenbesluit, moeten nog in gebruik zijnde gesaneerde ondergrondse tanks voldoen aan diverse voorschriften zoals keuringen en monitoring. Oude buitengebruik gestelde tanks konden tot 1998 worden gesaneerd door KIWA (Keuringsinstituut voor Waterleidingsartikelen) erkende bedrijven (de tanks werden schoon gemaakt en gevuld met zand, mits de bodem niet verontreinigd was). Oude buitengebruik gestelde tanks die nu nog niet zijn behandeld moeten worden verwijderd. Een eindonderzoek naar brandstofproducten in grond en grondwater is dan verplicht.

Gasthuisstraat 33-39

Omgevingsrapportage



Inhoudsopgave

Voorblad	
Inhoudsopgave	
Inleiding	
Gasthuisstraat 38A	
Gasthuisstraat 40	
Gasthuisstraat 33	
Gasthuisstraat 46A	
Gasthuisstraat 31	
Gasthuisstraat 46A	
Gasthuisstraat 38	
Doctor van Beurdenstraat 49	
Gasthuisstraat 34	
Kaarten	
Disclaimer	
Toelichting	

Inleiding

Dit betreft een rapportage van de milieu-hygiënische bodemkwaliteit van het perceel waarvan de locatie op de eerste pagina van deze rapportage is aangegeven. De rapportage is gemaakt met behulp van het bodeminformatiesysteem (bis) van de gezamenlijke omgevingsdiensten in Noord-Brabant.

Indien er van het perceel, of de directe omgeving hiervan, bodemonderzoeken of ondergrondse tanks in het bis bekend zijn, bevat deze rapportage een uittreksel hiervan.

Welke informatie bevat het bodeminformatiesysteem?

Bij de uitvoering van de gemeentelijke en provinciale bodemtaken ontvangen wij bodemrapporten bij grondwerken, bodem- en tanksaneringen, grondtransacties en het behandelen van aanvragen voor omgevingsvergunningen. De resultaten van de bodemonderzoeken worden verwerkt in het bis.

Geen informatie aanwezig

Indien er in het bis geen informatie over een perceel aanwezig is, kan niet geconcludeerd worden dat er dan ook geen bodemverontreiniging aanwezig is. Alleen na uitvoering van een volledig verkennend bodemonderzoek conform de NEN 5740 kan hierover meer zekerheid worden verkregen. Indien u onderzoek wilt laten uitvoeren dan adviseren wij u contact op te nemen met een SIKB BRL 2000 gecertificeerd adviesbureau. Alleen onderzoeken die uitgevoerd zijn door een gecertificeerd bureau worden voor overheidsbeslissingen in behandeling genomen.

Locaties met historisch bodembedreigende activiteiten

Om inzicht te krijgen waar de bodem in het verleden mogelijk verontreinigd is geraakt zijn de locaties met een risico op bodemverontreiniging in kaart gebracht. Deze gegevens zijn afkomstig uit oude bestanden en tekeningen, zoals het Hinderwetarchief, milieuarchief en de bestanden van de Kamer van Koophandel. Deze historische informatie zegt iets over het vermoeden van bodemverontreiniging. In feite is het een risicoanalyse die kan leiden tot vervolgonderzoek.

Deze locaties zijn ondergebracht in het zogenaamde historische bodembestand (HBB). Op tal van locaties met de meest verdachte bodembedreigende activiteiten en waar nog niet eerder

bodemonderzoek heeft plaatsgevonden, heeft inmiddels oriënterend bodemonderzoek plaatsgevonden.

Opbouw van de rapportage

Op basis van de ingevoerde geografische gegevens die voor de aanvraag van de rapportage zijn ingevoerd, is met behulp van software gecontroleerd of er op het perceel of in de directe omgeving hiervan gegevens over de bodem en grondwater beschikbaar zijn. Indien deze informatie aanwezig is dan wordt deze getoond in de onderstaande volgorde:

Informatie over de milieukwaliteit op de locatie:

- Overzicht locatiegegevens
- Overzicht bodemonderzoeken
- Overzicht historische bodembedreigende activiteiten
- Overzicht ondergrondse tanks

Naast het geselecteerde perceel wordt ook in een straal van 25 meter rond het geselecteerde perceel gekeken of er onderzoeksgegevens beschikbaar zijn. Indien er informatie aanwezig is, dan wordt deze getoond onder het hoofdstuk: "Informatie over de milieukwaliteit in de directe omgeving van de locatie".

Vervolgens worden ook voor de percelen in de directe omgeving de locatiegegevens, de historische bodembedreigende activiteiten en de ondergrondse tanks weergegeven.

Toelichting bij informatie over de bodemkwaliteit op de locatie

Overzicht locatiegegevens

Onder deze paragraaf worden de locatiegegevens getoond zoals deze in het bis bekend zijn. Onder de locatiegegevens worden ook de status van de bodemlocatie, eventuele verontreinigingen en de vervolgactie aangeven.

Overzicht onderzoeken

Onder deze paragraaf worden de gegevens van de bodemrapporten die op de locatie zijn uitgevoerd weergegeven, zoals soort onderzoek, aanleiding, rapportdatum, beknopte conclusie en resultaat Wet bodembescherming.

Overzicht historische bodembedreigende activiteiten

Onder deze paragraaf worden de historische bodembedreigende activiteiten getoond zoals deze in het bis bekend zijn.

Overzicht aanwezige ondergrondse tanks

Onder deze paragraaf worden de ondergrondse tanks getoond, zoals deze in het bis bekend zijn.

Informatie over de bodemkwaliteit in een straal van 25 meter rond de locatie

Idem als informatie over de bodemkwaliteit op de locatie maar dan binnen een straal van 25 meter rond de locatie.

Locatie: Gasthuisstraat 38A

Locatie

Adres	Gasthuisstraat 38A 5171GG KAATSHEUVEL
Locatiecode	AA080900068
Locatiennaam	Gasthuisstraat 38A
Plaats	Loon op Zand
Locatiecode bevoegd gezag WBB	NB080900627

Status

Vervolg WBB		Beoordeling	
Status rapporten		Beschikking	
Status besluiten		Status asbest	
Is van voor 1987	Ja		

Uitgevoerde onderzoeken

Geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten per onderzoek

Geen gegevens beschikbaar

Verontreinigende activiteiten

Activiteit	Start	Einde	Vervallen	Benoemd	Verontreinigd	Spoed	Voldoende onderzocht
brandstoftank (ondergronds)	9999	9999	Nee	Nee	Onbekend		Nee

Geconstateerde verontreinigingen

Geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten

Geen gegevens beschikbaar

Besluiten

Geen gegevens beschikbaar

Sanering

Geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregelen

Geen gegevens beschikbaar

Locatie: Gasthuisstraat 40

Locatie

Adres	Gasthuisstraat 40 5171GG KAATSHEUVEL
Locatiecode	AA080900681
Locatienaam	Gasthuisstraat 40
Plaats	Loon op Zand
Locatiecode bevoegd gezag WBB	NB080901152

Status

Vervolg WBB		Beoordeling	
Status rapporten		Beschikking	
Status besluiten		Status asbest	
Is van voor 1987	Ja		

Uitgevoerde onderzoeken

Geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten per onderzoek

Geen gegevens beschikbaar

Verontreinigende activiteiten

Activiteit	Start	Einde	Vervallen	Benoemd	Verontreinigd	Spoed	Voldoende onderzocht
schoenenfabriek	1949	9999	Nee	Nee	Onbekend		Nee
smederij	1917	9999	Nee	Nee	Onbekend		Nee

Geconstateerde verontreinigingen

Geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten

Geen gegevens beschikbaar

Besluiten

Geen gegevens beschikbaar

Sanering

Geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregelen

Geen gegevens beschikbaar

Locatie: Gasthuisstraat 33

Locatie

Adres	Gasthuisstraat 33 5171GC KAATSHEUVEL
Locatiecode	AA080900766
Locatiennaam	Gasthuisstraat 33
Plaats	Loon op Zand
Locatiecode bevoegd gezag WBB	NB080901121

Status

Vervolg WBB	uitvoeren SO	Beoordeling	
Status rapporten	Nader onderzoek	Beschikking	
Status besluiten		Status asbest	
Is van voor 1987	Ja		

Uitgevoerde onderzoeken

Datum	Type	Naam	Auteur	Opdrachtnummer	Archief	Conclusie overheid
01-03-1996	Nader onderzoek	Nader bodemonderzoek	Oranjewoud			

Beschikbare documenten per onderzoek

Geen gegevens beschikbaar

Verontreinigende activiteiten

Activiteit	Start	Einde	Vervallen	Benoemd	Verontreinigd	Spoed	Voldoende onderzocht
onverdachte activiteit	9999	9999	Nee	Nee	Onbekend		Nee
schoenenfabriek	1947	9999	Nee	Nee	Onbekend		Nee

Geconstateerde verontreinigingen

Geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten

Geen gegevens beschikbaar

Besluiten

Geen gegevens beschikbaar

Sanering

Geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregelen

Geen gegevens beschikbaar

Locatie: Gasthuisstraat 46A

Locatie

Adres	Gasthuisstraat 46A 5171GG KAATSHEUVEL
Locatiecode	AA080900952
Locatiennaam	Gasthuisstraat 46A
Plaats	Loon op Zand
Locatiecode bevoegd gezag WBB	NB080900628

Status

Vervolg WBB		Beoordeling	
Status rapporten		Beschikking	
Status besluiten		Status asbest	
Is van voor 1987	Ja		

Uitgevoerde onderzoeken

Geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten per onderzoek

Geen gegevens beschikbaar

Verontreinigende activiteiten

Activiteit	Start	Einde	Vervallen	Benoemd	Verontreinigd	Spoed	Voldoende onderzocht
brandstoftank (ondergronds)	9999	9999	Nee	Nee	Onbekend		Nee

Geconstateerde verontreinigingen

Geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten

Geen gegevens beschikbaar

Besluiten

Geen gegevens beschikbaar

Sanering

Geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregelen

Geen gegevens beschikbaar

Locatie: Gasthuisstraat 31

Locatie

Adres	Gasthuisstraat 31 5171GC KAATSHEUVEL
Locatiecode	AA080900969
Locatiennaam	Gasthuisstraat 31
Plaats	Loon op Zand
Locatiecode bevoegd gezag WBB	NB080901120

Status

Vervolg WBB		Beoordeling	
Status rapporten		Beschikking	
Status besluiten		Status asbest	
Is van voor 1987	Ja		

Uitgevoerde onderzoeken

Geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten per onderzoek

Geen gegevens beschikbaar

Verontreinigende activiteiten

Activiteit	Start	Einde	Vervallen	Benoemd	Verontreinigd	Spoed	Voldoende onderzocht
schoenenfabriek	1956	9999	Nee	Nee	Onbekend		Nee

Geconstateerde verontreinigingen

Geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten

Geen gegevens beschikbaar

Besluiten

Geen gegevens beschikbaar

Sanering

Geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregelen

Geen gegevens beschikbaar

Locatie: Gasthuisstraat 46A

Locatie

Adres	Gasthuisstraat 46A 5171GG Kaatsheuvel
Locatiecode	AA080901222
Locatiennaam	Gasthuisstraat 46A
Plaats	Loon op Zand
Locatiecode bevoegd gezag WBB	NB080902707

Status

Vervolg WBB	Uitvoeren historisch onderzoek	Beoordeling	
Status rapporten	BOOT	Beschikking	
Status besluiten		Status asbest	
Is van voor 1987			

Uitgevoerde onderzoeken

Datum	Type	Naam	Auteur	Opdrachtnummer	Archief	Conclusie overheid
16-07-1993	BOOT	Van Gils (Beedja Holding BV)				Naam: Van Gils (Beedja Holding BV) Straat/Huisnummer: Gasthuisstraat 46A Postcode/Plaats: 5171GG Kaatsheuvel Gemeente: Loon op Zand Soort: Ondergronds Datum sanering: 16-07-1993 Status: afgev. zand Code Nazca: NZ080900123 Eigen code: 375 X/Y coördinaten: 130740.498 / 407793.623 Opmerking1: actie: 2 aantal: 1 product: - soort tank: - saneringsdatum: 16-07-1993 status: afgev. zand

						opmerkingen: 1 tank gevuld met zand op 16-7-1993
--	--	--	--	--	--	--

Beschikbare documenten per onderzoek

Geen gegevens beschikbaar

Verontreinigende activiteiten

Geen gegevens beschikbaar

Geconstateerde verontreinigingen

Geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten

Geen gegevens beschikbaar

Besluiten

Geen gegevens beschikbaar

Sanering

Geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregelen

Geen gegevens beschikbaar

Locatie: Gasthuisstraat 38

Locatie

Adres	Gasthuisstraat 38 5171GG Kaatsheuvel
Locatiecode	AA080901452
Locatiennaam	Gasthuisstraat 38
Plaats	Loon op Zand
Locatiecode bevoegd gezag WBB	NB080902927

Status

Vervolg WBB	Uitvoeren historisch onderzoek	Beoordeling	
Status rapporten	BOOT	Beschikking	
Status besluiten		Status asbest	
Is van voor 1987			

Uitgevoerde onderzoeken

Datum	Type	Naam	Auteur	Opdrachtnummer	Archief	Conclusie overheid
17-07-1996	BOOT	Peters, J.				Naam: Peters, J. Straat/Huisnummer: Gasthuisstraat 38 Postcode/Plaats: 5171GG Kaatsheuvel Gemeente: Loon op Zand Soort: Ondergronds Datum sanering: 17-07-1996 Status: afgev. zand Code Nazca: NZ080900122 Eigen code: 400 X/Y coördinaten: 130696.602 / 407787.891 Opmerking1: actie: 2 aantal: 1 product: - soort tank: - saneringsdatum: 17-07-1996 status: afgev. zand opmerkingen: tank gevuld met zand 17-7-1996

Beschikbare documenten per onderzoek

Geen gegevens beschikbaar

Verontreinigende activiteiten

Geen gegevens beschikbaar

Geconstateerde verontreinigingen

Geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten

Geen gegevens beschikbaar

Besluiten

Geen gegevens beschikbaar

Sanering

Geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregelen

Geen gegevens beschikbaar

Locatie: Doctor van Beurdenstraat 49

Locatie

Adres	Doctor van Beurdenstraat 49 5171GA Kaatsheuvel
Locatiecode	AA080901555
Locatiennaam	Doctor van Beurdenstraat 49
Plaats	Loon op Zand
Locatiecode bevoegd gezag WBB	NB080901555

Status

Vervolg WBB	Uitvoeren historisch onderzoek	Beoordeling	
Status rapporten	BOOT	Beschikking	
Status besluiten		Status asbest	
Is van voor 1987			

Uitgevoerde onderzoeken

Datum	Type	Naam	Auteur	Opdrachtnummer	Archief	Conclusie overheid
01-01-1900	BOOT	Dankers, P				Naam: Dankers, P Straat/Huisnummer: Doctor van Beurdenstraat 49 Postcode/Plaats: 5171GA Kaatsheuvel Gemeente: Loon op Zand Soort: Ondergronds Status: afgev. zand Code Nazca: NZ080900172 Eigen code: 274 X/Y coördinaten: 130695.088 / 407880.234 Opmerking1: actie: 5 aantal: 1 product: - soort tank: - saneringsdatum: - status: afgev. zand opmerkingen: zelf gevuld met zand

Beschikbare documenten per onderzoek

Geen gegevens beschikbaar

Verontreinigende activiteiten

Geen gegevens beschikbaar

Geconstateerde verontreinigingen

Geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten

Geen gegevens beschikbaar

Besluiten

Geen gegevens beschikbaar

Sanering

Geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregelen

Geen gegevens beschikbaar

Locatie: Gasthuisstraat 34

Locatie

Adres	Gasthuisstraat 34 5171GG Kaatsheuvel
Locatiecode	AA080902451
Locatiennaam	Gasthuisstraat 34
Plaats	Loon op Zand
Locatiecode bevoegd gezag WBB	NB080902451

Status

Vervolg WBB		Beoordeling	
Status rapporten		Beschikking	
Status besluiten		Status asbest	
Is van voor 1987			

Uitgevoerde onderzoeken

Datum	Type	Naam	Auteur	Opdrachtnummer	Archief	Conclusie overheid
17-10-2000		Rapport: Verkennend bodemonderzoek	NIPA			
15-12-2000		Rapport: Verkennend en aanvullend bodemonderzoek	NIPA			

Beschikbare documenten per onderzoek

Naam Onderzoek	Document
Rapport: Verkennend en aanvullend bodemonderzoek	2ntqfq3t.pdf
Rapport: Verkennend bodemonderzoek	plywlz52.pdf

Verontreinigende activiteiten

Geen gegevens beschikbaar

Geconstateerde verontreinigingen

Geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten

Geen gegevens beschikbaar

Besluiten

Geen gegevens beschikbaar

Sanering

Geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregelen

Geen gegevens beschikbaar

De informatie die wij in deze rapportage beschikbaar stellen, dient u te interpreteren als een inschatting van de situatie. Aangezien de informatie is gebaseerd op onderzoeken die in het verleden hebben plaatsgevonden kunnen wij nooit 100% zekerheid geven met betrekking tot de actuele kwaliteit van grond en grondwater. De gezamenlijke omgevingsdiensten in Noord – Brabant zijn niet aansprakelijk voor enige schade dan wel enige andere indirecte incidentele of gevolgschade als blijkt dat in de praktijk de kwaliteit van grond of grondwater anders is dan in dit rapport is vermeld. Wij attenderen u op het feit dat u als makelaar, eigenaar, toekomstig eigenaar of als derde, bij aan- of verkoop van onroerend goed een vergaande onderzoeksplicht heeft als het gaat om het vaststellen van de kwaliteit van de bodem en/of de aanwezigheid van ondergrondse brandstoftanks. Wij adviseren u om in voorkomende gevallen zelf zorg te dragen voor bodemonderzoek dan wel onderzoek naar de aanwezigheid van een tank.

De informatie uit deze rapportage kan niet worden gebruikt bij de aanvraag van een omgevingsvergunning of andere gemeentelijke producten of diensten. Bij een vergunningaanvraag dient elke situatie opnieuw afzonderlijk te worden beoordeeld. Ook al heeft er op een locatie eerder bodemonderzoek plaatsgevonden is het niet uitgesloten dat de gemeente opnieuw bodemonderzoek eist. De aanwezige informatie kan verouderd zijn, ook kan er een onjuiste onderzoeksstrategie zijn toegepast.

Toelichting

Toelichting op gebruikte terminologie

Uitleg begrippen bij deze rapportage

De analyseresultaten in relatie tot de onderzoeksstrategie geven een beeld van de verontreinigings situatie. Op basis van hiervan wordt een locatie beoordeeld. Hieronder volgt een opsomming:

- Niet verontreinigd geen vervolg: Volgens de beschikbare informatie is de locatie niet verontreinigd, een nader bodemonderzoek is niet noodzakelijk.
- Ernstig: Potentieel ernstig. Het vermoeden bestaat dat er sprake is van een ernstige verontreiniging.
- Een locatie wordt ook als Pot. Ernstig gekwalificeerd als er alleen bodembedreigende handelingen hebben plaatsgevonden (historisch bodemonderzoek). De locatie is dan als het ware verdacht met betrekking tot het voorkomen van bodemverontreiniging.
- Urgent c.q. Spoedeisend: Potentieel urgent. Het vermoeden bestaat dat de ernstige verontreiniging risico's vormt voor de gezondheid, ecologie en verspreiding.
- verontreinigd: Geen vervolg. Het vermoeden bestaat dat de locatie wel verontreinigd is maar er is geen aanleiding tot het doen van vervolgonderzoek.
- Niet Ernstig: Er is geen sprake van een ernstige bodemverontreiniging.
- Ernstig, niet urgent c.q. Spoedeisend: Door de provincie in een beschikking vastgelegd dat sprake is van een sterke verontreiniging in meer dan 25 m3 grond en/of 100 m3 grondwater. Er zijn geen gezondheids-, Ecologische en/ of verspreidingsrisico's.
- Ernstig, urgentie c.q. spoedeisendheid niet bepaald: Er is sprake van een sterke verontreiniging in meer dan 25 m3 grond en/of 100 m3 grondwater waarvan de urgentie (risico's) niet zijn vastgesteld.
- Ernstig en urgent c.q. spoedeisend, sanering binnen 4 jaar: Door de provincie in een beschikking vastgelegd dat sprake is van een sterke verontreiniging in meer dan 25 m3 grond en/of 100 m3 grondwater. De verontreiniging vormt een actueel gevaar voor de volksgezondheid, en/of het ecosysteem en/of verspreiding.

Indien er op een locatie een geval van ernstige bodemverontreiniging is aangetroffen is de provincie bevoegd gezag. De provincie zal afhankelijk van de situatie een beschikking afgeven.

Op basis van de status van de verontreiniging (beoordeling van de locatie) worden de vervolgstappen vastgesteld. We onderscheiden de volgende stappen (activiteiten):

- Voldoende onderzocht/gesaneerd, geen vervolg: Op basis van de huidige bodemonderzoeken of op grond van een goedgekeurd evaluatierapport (naar aanleiding van een bodemsanering) is vervolgonderzoek niet noodzakelijk.
- Uitvoeren (aanvullend) HO, OO, NO, SO en SP: Respectievelijk het uitvoeren van een (aanvullend) Historisch Onderzoek, een Oriënterend Onderzoek, een Nader Onderzoek, een Saneringonderzoek en het opstellen van een Saneringsplan.
- Uitvoeren van een sanering en/of aanvullend sanering: De grond en/of het grondwater worden ontdaan van de verontreinigende componenten.
- Uitvoeren tijdelijke beveiliging: Het plaatsen van tijdelijke sanerende maatregelen met als doel verspreiding van de verontreiniging tegen te gaan of de risico's van de verontreiniging terug te dringen.
- Uitvoeren (aanvullende) saneringsevaluatie: De resultaten (hoeveelheid verwijderde grond, terugsaneerwaarde, etc) worden vastgelegd in een rapport.
- Uitvoeren actieve nazorg: Na afronding van de sanering gelden nog zorgverplichtingen die door de provincie in een beschikking zijn vastgelegd.
- Monitoring: De verontreiniging wordt periodiek gecontroleerd of geen verspreiding plaatsvindt. Ook deze activiteiten zijn in een beschikking vastgelegd.
- Registratie restverontreiniging: Na sanering is een verontreiniging achter gebleven. De aard en omvang van deze verontreiniging wordt geregistreerd bij de provincie en de gemeente. Bij het kadaster wordt een aantekening gemaakt.

Er zijn verschillende soorten bodemonderzoeken, elk met een ander doel en uitvoeringsstrategie. De volgende onderzoekstypen worden onderscheiden:

- PreHo: Prehistorisch bodemonderzoek, er is een verdenking van bodembedreigende activiteiten. De locatie is bijvoorbeeld afkomstig uit de lijst van de Kamer van Koophandel.
- Historisch onderzocht: Er is een historisch bodemonderzoek verricht. Zonder de locatie te bezoeken is in de gemeentelijke archieven gezocht naar aanwijzingen voor een bodembedreigende activiteit.
- Beperkt onderzoek: Eenvoudig onderzoek met een specifiek doel (bv verdenking van asbest of een calamiteit). Een beperkt onderzoek geeft geen uitsluitsel over de algemene bodemkwaliteit.
- BOOT of indicatief onderzoek: Een beperkt onderzoek geeft geen uitsluitsel over de algemene bodemkwaliteit.
- Onderzocht op aard (O.O./NVN/NEN): Op de locatie is een analytisch bodemonderzoek verricht om te onderzoeken of er sprake is van bodemverontreiniging. Dit kunnen verschillende typen onderzoek zijn die echter allemaal tot doel hebben om een eventuele verontreiniging aan het licht te brengen. (OO = oriënterend onderzoek, NVN = indicatief bodemonderzoek conform de Nederlandse Voornorm en NEN = verkennend bodemonderzoek conform de Nederlandse Eenheidsnorm (NEN 5740)).
- Nulsituatie onderzoek: Om in de toekomst vast te kunnen stellen of de huidige eigenaar de bodem (verder)verontreinigd heeft wordt de kwaliteit van de bodem vastgelegd.

Indien later blijkt dat de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem is verslechterd dan kan de eigenaar hiervoor aansprakelijk worden gesteld. Wordt toegepast bij de vestiging van bedrijven op een locatie die potentieel bodembedreigende activiteiten uitvoeren.

- O.O.T. (Besluit Opslag Ondergrondse Tanks): Onderzoek dat wordt uitgevoerd om vast te stellen of zich bij een ondergrondse brandstoftank verontreinigingen bevindt.
- Asbest in grond onderzoek (NEN 5707)
- Nader onderzoek: Onderzoek naar de grootte van de verontreiniging en het vaststellen van de ernst en de urgentie (NTA 5755).
- Saneringsonderzoek opgesteld: er is, naar aanleiding van de resultaten van het nader bodemonderzoek, een onderzoek naar de saneringsmogelijkheden uitgevoerd.
- Saneringsplan opgesteld: Een saneringsplan is een planmatige beschrijving van de saneringsmethode en/of de saneringstechnieken.
- Saneringsevaluatie uitgevoerd: een opsomming van de resultaten en gebeurtenissen naar aanleiding van een sanering.

Analyseresultaten in conclusie

De analyseresultaten worden weergegeven in de vorm van letters en symbolen. De combinatie hiervan geeft aan of de bodem verontreinigd is of niet. De letters hebben de volgende betekenis (conform de Wet bodembescherming).

AW= Achtergrondwaarde

S = Streefwaarde

T = Tussenwaarde

I = Interventiewaarde

In feite geven de letters een concentratieniveau aan dat iets zegt over de aard van de verontreiniging en de sanering daarvan. In het kader van het Besluit bodemkwaliteit is dit de van nature in de bodem aanwezige gehalte aan “verontreinigende” stoffen. Streefwaarde: is de waarde waarbij sprake is van schone grond, geschikt voor alle mogelijke doeleinden. Als van één of meerdere stoffen de streefwaarde of achtergrondwaarde wordt overschreden, is sprake van een lichte bodemverontreiniging. Tussenwaarde: Als van één of meerdere stoffen de tussenwaarde wordt overschreden, is sprake van een matige bodemverontreiniging. Overschrijding van de tussenwaarde is het criterium voor uitvoering van nader bodemonderzoek. Interventiewaarde: is de waarde waarbij maatregelen (interventies) noodzakelijk zijn. Als van één of meerdere stoffen de interventiewaarde wordt overschreden,

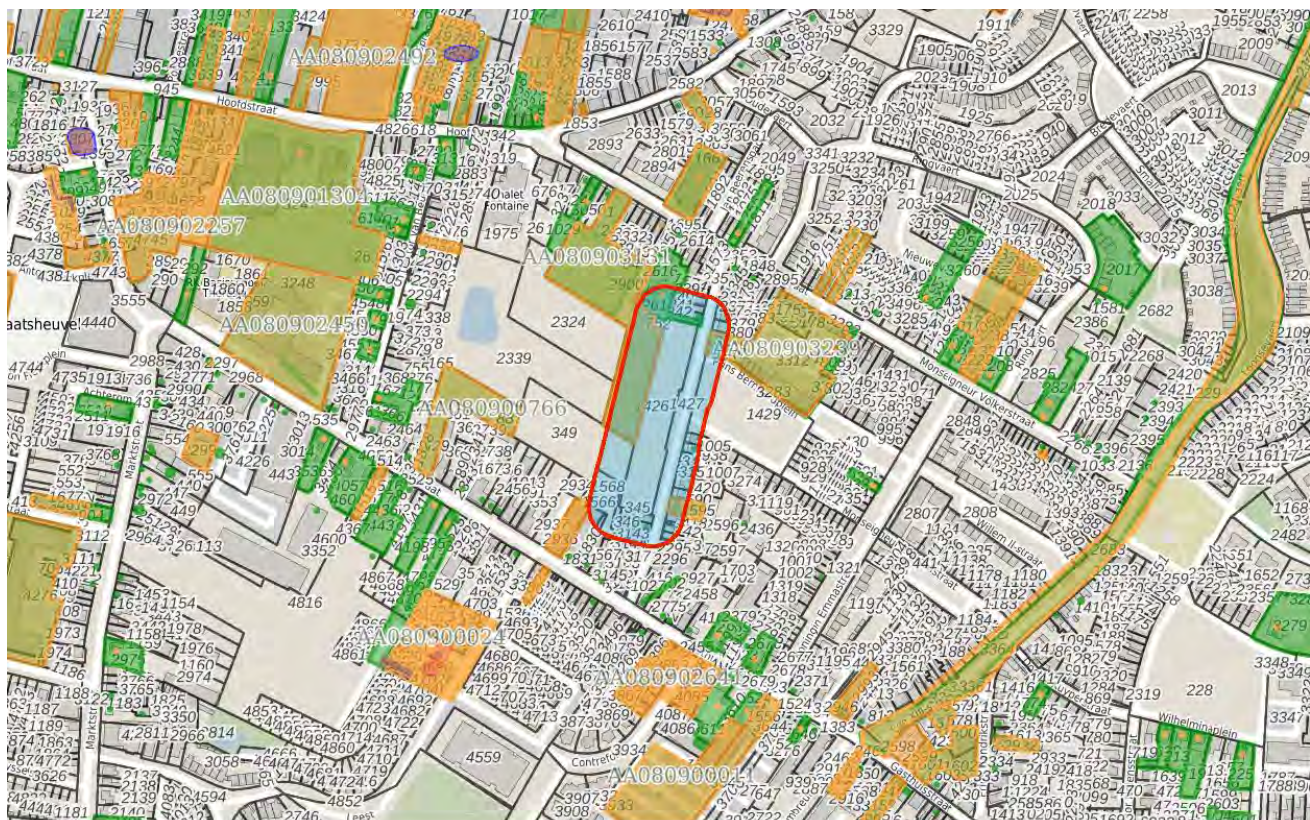
is sprake van een sterke bodemverontreiniging. De omvang van de verontreiniging, de risico's voor de volksgezondheid, ecologische risico's en verspreidingsrisico's bepalen de ernst en de urgentie c.q. spoedeisendheid van het geval.

Wat u moet weten over tankgegevens

In het verleden werden veel woningen verwarmd met behulp van huisbrandolie (hbo). Deze olie werd opgeslagen in speciale ondergrondse opslagtanks. Bij lekkage kunnen deze tanks een bodemverontreiniging veroorzaken. Volgens het besluit BOOT (Besluit Opslaan in Ondergrondse Tanks), tegenwoordig het Activiteitenbesluit, moeten nog in gebruik zijnde gesaneerde ondergrondse tanks voldoen aan diverse voorschriften zoals keuringen en monitoring. Oude buitengebruik gestelde tanks konden tot 1998 worden gesaneerd door KIWA (Keuringsinstituut voor Waterleidingsartikelen) erkende bedrijven (de tanks werden schoon gemaakt en gevuld met zand, mits de bodem niet verontreinigd was). Oude buitengebruik gestelde tanks die nu nog niet zijn behandeld moeten worden verwijderd. Een eindonderzoek naar brandstofproducten in grond en grondwater is dan verplicht.

Julianastraat 10-30

Omgevingsrapportage



Bodem

Locaties

Ondergrond

- Kadastraal perceel
- topografie
- Selectie

Inhoudsopgave

Voorblad	
Inhoudsopgave	
Inleiding	
Prins Bernhardplein, Kaatsheuvel	
Julianastraat 8b (MSK Schoenmakers Kaatsheuvel BV)	
Julianastraat 34	
Julianastraat 39	
Julianastraat 8A	
Julianastraat 19 (Autobedrijf Eric de Kort B.V.)	
Julianastraat 8A	
Julianastraat 19	
Gasthuisstraat 67	
Monseigneur Völkerstraat 14	
Kaarten	
Disclaimer	
Toelichting	

Inleiding

Dit betreft een rapportage van de milieu-hygiënische bodemkwaliteit van het perceel waarvan de locatie op de eerste pagina van deze rapportage is aangegeven. De rapportage is gemaakt met behulp van het bodeminformatiesysteem (bis) van de gezamenlijke omgevingsdiensten in Noord-Brabant.

Indien er van het perceel, of de directe omgeving hiervan, bodemonderzoeken of ondergrondse tanks in het bis bekend zijn, bevat deze rapportage een uittreksel hiervan.

Welke informatie bevat het bodeminformatiesysteem?

Bij de uitvoering van de gemeentelijke en provinciale bodemtaken ontvangen wij bodemrapporten bij grondwerken, bodem- en tanksaneringen, grondtransacties en het behandelen van aanvragen voor omgevingsvergunningen. De resultaten van de bodemonderzoeken worden verwerkt in het bis.

Geen informatie aanwezig

Indien er in het bis geen informatie over een perceel aanwezig is, kan niet geconcludeerd worden dat er dan ook geen bodemverontreiniging aanwezig is. Alleen na uitvoering van een volledig verkennend bodemonderzoek conform de NEN 5740 kan hierover meer zekerheid worden verkregen. Indien u onderzoek wilt laten uitvoeren dan adviseren wij u contact op te nemen met een SIKB BRL 2000 gecertificeerd adviesbureau. Alleen onderzoeken die uitgevoerd zijn door een gecertificeerd bureau worden voor overheidsbeslissingen in behandeling genomen.

Locaties met historisch bodembedreigende activiteiten

Om inzicht te krijgen waar de bodem in het verleden mogelijk verontreinigd is geraakt zijn de locaties met een risico op bodemverontreiniging in kaart gebracht. Deze gegevens zijn afkomstig uit oude bestanden en tekeningen, zoals het Hinderwetarchief, milieuarchief en de bestanden van de Kamer van Koophandel. Deze historische informatie zegt iets over het vermoeden van bodemverontreiniging. In feite is het een risicoanalyse die kan leiden tot vervolgonderzoek.

Deze locaties zijn ondergebracht in het zogenaamde historische bodembestand (HBB). Op tal van locaties met de meest verdachte bodembedreigende activiteiten en waar nog niet eerder bodemonderzoek heeft plaatsgevonden, heeft inmiddels oriënterend bodemonderzoek plaatsgevonden.

Opbouw van de rapportage

Op basis van de ingevoerde geografische gegevens die voor de aanvraag van de rapportage zijn ingevoerd, is met behulp van software gecontroleerd of er op het perceel of in de directe omgeving hiervan gegevens over de bodem en grondwater beschikbaar zijn. Indien deze informatie aanwezig is dan wordt deze getoond in de onderstaande volgorde:

Informatie over de milieukwaliteit op de locatie:

- Overzicht locatiegegevens
- Overzicht bodemonderzoeken
- Overzicht historische bodembedreigende activiteiten
- Overzicht ondergrondse tanks

Naast het geselecteerde perceel wordt ook in een straal van 25 meter rond het geselecteerde perceel gekeken of er onderzoeksgegevens beschikbaar zijn. Indien er informatie aanwezig is, dan wordt deze getoond onder het hoofdstuk: "Informatie over de milieukwaliteit in de directe omgeving van de locatie".

Vervolgens worden ook voor de percelen in de directe omgeving de locatiegegevens, de historische bodembedreigende activiteiten en de ondergrondse tanks weergegeven.

Toelichting bij informatie over de bodemkwaliteit op de locatie

Overzicht locatiegegevens

Onder deze paragraaf worden de locatiegegevens getoond zoals deze in het bis bekend zijn. Onder de locatiegegevens worden ook de status van de bodemlocatie, eventuele verontreinigingen en de vervolgactie aangeven.

Overzicht onderzoeken

Onder deze paragraaf worden de gegevens van de bodemrapporten die op de locatie zijn uitgevoerd weergegeven, zoals soort onderzoek, aanleiding, rapportdatum, beknopte conclusie en resultaat Wet bodembescherming.

Overzicht historische bodembedreigende activiteiten

Onder deze paragraaf worden de historische bodembedreigende activiteiten getoond zoals deze in het bis bekend zijn.

Overzicht aanwezige ondergrondse tanks

Onder deze paragraaf worden de ondergrondse tanks getoond, zoals deze in het bis bekend zijn.

Informatie over de bodemkwaliteit in een straal van 25 meter rond de locatie

Idem als informatie over de bodemkwaliteit op de locatie maar dan binnen een straal van 25 meter rond de locatie.

Locatie: Prins Bernhardplein, Kaatsheuvel

Locatie

Adres	Prins Bernhardplein Kaatsheuvel
Locatiecode	AA080903239
Locatienaam	Prins Bernhardplein, Kaatsheuvel
Plaats	Loon op Zand
Locatiecode bevoegd gezag WBB	NB080903239

Status

Vervolg WBB	uitvoeren aanvullend onderzoek	Beoordeling	niet ernstig, plaatselijk sterk verontreinigd
Status rapporten	Verkennd onderzoek NEN 5740	Beschikking	
Status besluiten		Status asbest	Niet onderzocht
Is van voor 1987	Ja		

Uitgevoerde onderzoeken

Datum	Type	Naam	Auteur	Opdrachtnummer	Archief	Conclusie overheid
25-02-2010	Verkennd onderzoek NEN 5740	Loon op Zand_VO_2010_Prins Bernhardplein Kaatsheuvel	GeofoxLexmond			ZW: geen BG: Pb, Zn, PCB >AW / PAK >I OG: <AW GW: Ba>S Er is een lichte tot sterke verontreiniging met PAK in de bovengrond, er dient een nader onderzoek uitgevoerd te worden. Noodzaak sanering.

Beschikbare documenten per onderzoek

Naam Onderzoek	Document
----------------	----------

Loon op Zand_VO_2010_Prins Bernhardplein Kaatsheuvel

[1pkbcg4f.pdf](#)

Verontreinigende activiteiten

Geen gegevens beschikbaar

Geconstateerde verontreinigingen

Geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten

Geen gegevens beschikbaar

Besluiten

Geen gegevens beschikbaar

Sanering

Geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregelen

Geen gegevens beschikbaar

Locatie: Julianastraat 8b (MSK Schoenmakers Kaatsheuvel BV)

Locatie

Adres	Julianastraat 8b 5171GL KAATSHEUVEL
Locatiecode	AA080900156
Locatienaam	Julianastraat 8b (MSK Schoenmakers Kaatsheuvel BV)
Plaats	Loon op Zand
Locatiecode bevoegd gezag WBB	NB080900125

Status

Vervolg WBB	voldoende onderzocht	Beoordeling	
Status rapporten		Beschikking	
Status besluiten		Status asbest	
Is van voor 1987	Ja		

Uitgevoerde onderzoeken

Geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten per onderzoek

Geen gegevens beschikbaar

Verontreinigende activiteiten

Activiteit	Start	Einde	Vervallen	Benoemd	Verontreinigd	Spoed	Voldoende onderzocht
landbouwmachinereparatiebedrijf	1994	9999	Nee	Nee	Onbekend		Nee
machine- en apparatenindustrie	9999	9999	Nee		Onbekend		Nee
machinegroothandel	9999	9999	Nee		Onbekend		Nee
onverdachte activiteit	9999	9999	Nee	Nee	Onbekend		Nee
overige reparatiebedrijven tbv particulieren	9999	9999	Nee	Nee	Onbekend		Nee

Geconstateerde verontreinigingen

Geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten

Geen gegevens beschikbaar

Besluiten

Geen gegevens beschikbaar

Sanering

Geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregelen

Geen gegevens beschikbaar

Locatie: Julianastraat 34

Locatie

Adres	Julianastraat 34 5171GL KAATSHEUVEL
Locatiecode	AA080900546
Locatienaam	Julianastraat 34
Plaats	Loon op Zand
Locatiecode bevoegd gezag WBB	NB080901307

Status

Vervolg WBB		Beoordeling	
Status rapporten		Beschikking	
Status besluiten		Status asbest	
Is van voor 1987	Ja		

Uitgevoerde onderzoeken

Geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten per onderzoek

Geen gegevens beschikbaar

Verontreinigende activiteiten

Activiteit	Start	Einde	Vervallen	Benoemd	Verontreinigd	Spoed	Voldoende onderzocht
schoenenfabriek	1955	9999	Nee	Nee	Onbekend		Nee

Geconstateerde verontreinigingen

Geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten

Geen gegevens beschikbaar

Besluiten

Geen gegevens beschikbaar

Sanering

Geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregelen

Geen gegevens beschikbaar

Locatie: Julianastraat 39

Locatie

Adres	Julianastraat 39 5171GK KAATSHEUVEL
Locatiecode	AA080900978
Locatienaam	Julianastraat 39
Plaats	Loon op Zand
Locatiecode bevoegd gezag WBB	NB080901306

Status

Vervolg WBB		Beoordeling	
Status rapporten		Beschikking	
Status besluiten		Status asbest	
Is van voor 1987	Ja		

Uitgevoerde onderzoeken

Geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten per onderzoek

Geen gegevens beschikbaar

Verontreinigende activiteiten

Activiteit	Start	Einde	Vervallen	Benoemd	Verontreinigd	Spoed	Voldoende onderzocht
timmerwerkplaats	1948	9999	Nee	Nee	Onbekend		Nee

Geconstateerde verontreinigingen

Geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten

Geen gegevens beschikbaar

Besluiten

Geen gegevens beschikbaar

Sanering

Geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregelen

Geen gegevens beschikbaar

Locatie: Julianastraat 8A

Locatie

Adres	Julianastraat 8A 5171GL KAATSHEUVEL
Locatiecode	AA080900997
Locatienaam	Julianastraat 8A
Plaats	Loon op Zand
Locatiecode bevoegd gezag WBB	NB080900655

Status

Vervolg WBB		Beoordeling	
Status rapporten		Beschikking	
Status besluiten		Status asbest	
Is van voor 1987	Ja		

Uitgevoerde onderzoeken

Geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten per onderzoek

Geen gegevens beschikbaar

Verontreinigende activiteiten

Activiteit	Start	Einde	Vervallen	Benoemd	Verontreinigd	Spoed	Voldoende onderzocht
brandstoftank (ondergronds)	9999	9999	Nee	Nee	Onbekend		Nee
schoenenfabriek	1985	9999	Nee	Nee	Onbekend		Nee

Geconstateerde verontreinigingen

Geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten

Geen gegevens beschikbaar

Besluiten

Geen gegevens beschikbaar

Sanering

Geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregelen

Geen gegevens beschikbaar

Locatie: Julianastraat 19 (Autobedrijf Eric de Kort B.V.)

Locatie

Adres	Julianastraat 19 5171GK KAATSHEUVEL
Locatiecode	AA080901001
Locatienaam	Julianastraat 19 (Autobedrijf Eric de Kort B.V.)
Plaats	Loon op Zand
Locatiecode bevoegd gezag WBB	NB080900126

Status

Vervolg WBB		Beoordeling	
Status rapporten	Nul- of Eindsituatieonderzoek	Beschikking	
Status besluiten		Status asbest	
Is van voor 1987	Ja		

Uitgevoerde onderzoeken

Datum	Type	Naam	Auteur	Opdrachtnummer	Archief	Conclusie overheid
01-01-2004	Nul- of Eindsituatieonderzoek	Nulsituatie-onderzoek	Bakker Milieuadviezen Waalwijk			

Beschikbare documenten per onderzoek

Geen gegevens beschikbaar

Verontreinigende activiteiten

Activiteit	Start	Einde	Vervallen	Benoemd	Verontreinigd	Spoed	Voldoende onderzocht
autoreparatiebedrijf	9999	9999	Nee		Onbekend		Nee
onverdachte activiteit	9999	9999	Nee		Onbekend		Nee

Geconstateerde verontreinigingen

Geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten

Geen gegevens beschikbaar

Besluiten

Geen gegevens beschikbaar

Sanering

Geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregelen

Geen gegevens beschikbaar

Locatie: Julianastraat 8A

Locatie

Adres	Julianastraat 8A 5171GL Kaatsheuvel
Locatiecode	AA080901352
Locatienaam	Julianastraat 8A
Plaats	Loon op Zand
Locatiecode bevoegd gezag WBB	NB080902831

Status

Vervolg WBB	Uitvoeren historisch onderzoek	Beoordeling	
Status rapporten	BOOT	Beschikking	
Status besluiten		Status asbest	
Is van voor 1987			

Uitgevoerde onderzoeken

Datum	Type	Naam	Auteur	Opdrachtnummer	Archief	Conclusie overheid
17-10-1994	BOOT	Kemmeren				Naam: Kemmeren Straat/Huisnummer: Julianastraat 8A Postcode/Plaats: 5171GL Kaatsheuvel Gemeente: Loon op Zand Soort: Ondergronds Datum sanering: 17-10-1994 Code Nazca: NZ080900422 Eigen code: 541 X/Y coördinaten: 130924.539 / 407963.922 Opmerking1: actie: 2 aantal: 1 product: - soort tank: - saneringsdatum: 17-10-1994 status: - opmerkingen: -

Beschikbare documenten per onderzoek

Geen gegevens beschikbaar

Verontreinigende activiteiten

Geen gegevens beschikbaar

Geconstateerde verontreinigingen

Geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten

Geen gegevens beschikbaar

Besluiten

Geen gegevens beschikbaar

Sanering

Geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregelen

Geen gegevens beschikbaar

Locatie: Julianastraat 19

Locatie

Adres	Julianastraat 19 5171GK Kaatsheuvel
Locatiecode	AA080902483
Locatienaam	Julianastraat 19
Plaats	Loon op Zand
Locatiecode bevoegd gezag WBB	NB080902483

Status

Vervolg WBB		Beoordeling	
Status rapporten		Beschikking	
Status besluiten		Status asbest	
Is van voor 1987			

Uitgevoerde onderzoeken

Datum	Type	Naam	Auteur	Opdrachtnummer	Archief	Conclusie overheid
01-06-2008		Verkennd bodemonderzoek	Bakker Milieuadviezen			

Beschikbare documenten per onderzoek

Geen gegevens beschikbaar

Verontreinigende activiteiten

Geen gegevens beschikbaar

Geconstateerde verontreinigingen

Geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten

Geen gegevens beschikbaar

Besluiten

Geen gegevens beschikbaar

Sanering

Geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregelen

Geen gegevens beschikbaar

Locatie: Gasthuisstraat 67

Locatie

Adres	Gasthuisstraat 67 5171GD Kaatsheuvel
Locatiecode	AA080902621
Locatienaam	Gasthuisstraat 67
Plaats	Loon op Zand
Locatiecode bevoegd gezag WBB	NB080902621

Status

Vervolg WBB		Beoordeling	
Status rapporten		Beschikking	
Status besluiten		Status asbest	
Is van voor 1987			

Uitgevoerde onderzoeken

Datum	Type	Naam	Auteur	Opdrachtnummer	Archief	Conclusie overheid
12-01-2005		Verkennd bodemonderzoek	V.B.P. Holland Bemiddelings- en Adviesburo Milieuzaken			
01-04-2006		Verkennd bodemonderzoek	Bakker Milieuadviezen			
15-06-2006		Aanvullend bodemonderzoek	Bakker Milieuadviezen			

Beschikbare documenten per onderzoek

Naam Onderzoek	Document
Verkennd bodemonderzoek	hhijylcw.pdf
Aanvullend bodemonderzoek	mcnwdrie.pdf
Aanvullend bodemonderzoek	eercnvjw.pdf
Verkennd bodemonderzoek	hhr10aag.pdf

Verontreinigende activiteiten

Geen gegevens beschikbaar

Geconstateerde verontreinigingen

Geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten

Geen gegevens beschikbaar

Besluiten

Geen gegevens beschikbaar

Sanering

Geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregelen

Geen gegevens beschikbaar

Locatie: Monseigneur Völkerstraat 14

Locatie

Adres	Monseigneur Völkerstraat 14 5171JN Kaatsheuvel
Locatiecode	AA080902629
Locatienaam	Monseigneur Völkerstraat 14
Plaats	Loon op Zand
Locatiecode bevoegd gezag WBB	NB080902629

Status

Vervolg WBB		Becoördeling	
Status rapporten	BOOT	Beschikking	
Status besluiten		Status asbest	
Is van voor 1987			

Uitgevoerde onderzoeken

Datum	Type	Naam	Auteur	Opdrachtnummer	Archief	Conclusie overheid
18-12-1992	Indicatief onderzoek	Indicatief Bodemonderzoek op het bedrijventerrein van garage van de Wouw	Raadgevend Bureau TUKKERS BV			
21-03-1996	BOOT	V.d. Wouw, M				Naam: V.d. Wouw, M Straat/Huisnummer: Monseigneur Völkerstraat 14 Postcode/Plaats: 5171JN Kaatsheuvel Gemeente: Loon op Zand Soort: Ondergronds Datum sanering: 21-03-1996 Status: Verwijderd Code Nazca: NZ080900631 Eigen code: 228 X/Y coördinaten: 130870.348 / 407992.125 Opmerking1: actie: 1

				aantal: 3 product: - soort tank: - saneringsdatum: 21-03-1996 status: verwijderd opmerkingen: 3 tanks verwijderd op 21-3-1996
21-03-1996	BOOT	V.d. Wouw, M		Naam: V.d. Wouw, M Straat/Huisnummer: Monseigneur Völkerstraat 14 Postcode/Plaats: 5171JN Kaatsheuvel Gemeente: Loon op Zand Soort: Ondergronds Datum sanering: 21-03-1996 Status: Verwijderd Code Nazca: NZ080900698 Eigen code: 228 X/Y coördinaten: 130870.348 / 407992.125 Opmerking1: actie: 1 aantal: 3 product: - soort tank: - saneringsdatum: 21-03-1996 status: verwijderd opmerkingen: 3 tanks verwijderd op 21-3-1996
21-03-1996	BOOT	V.d. Wouw, M		Naam: V.d. Wouw, M Straat/Huisnummer: Monseigneur Völkerstraat 14 Postcode/Plaats: 5171JN Kaatsheuvel Gemeente: Loon op Zand Soort: Ondergronds Datum sanering: 21-03-1996 Status: Verwijderd Code Nazca: NZ080900699 Eigen code: 228 X/Y

					coördinaten: 130870.348 / 407992.125 Opmerking1: actie: 1 aantal: 3 product: - soort tank: - saneringsdatum: 21-03-1996 status: verwijderd opmerkingen: 3 tanks verwijderd op 21-3-1996
--	--	--	--	--	--

Beschikbare documenten per onderzoek

Naam Onderzoek	Document
Indicatief Bodemonderzoek op het bedrijventerrein van garage van de Wouw	csmxaxwz.pdf

Verontreinigende activiteiten

Geen gegevens beschikbaar

Geconstateerde verontreinigingen

Geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten

Geen gegevens beschikbaar

Besluiten

Geen gegevens beschikbaar

Sanering

Geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregelen

Geen gegevens beschikbaar

De informatie die wij in deze rapportage beschikbaar stellen, dient u te interpreteren als een inschatting van de situatie. Aangezien de informatie is gebaseerd op onderzoeken die in het verleden hebben plaatsgevonden kunnen wij nooit 100% zekerheid geven met betrekking tot de actuele kwaliteit van grond en grondwater. De gezamenlijke omgevingsdiensten in Noord – Brabant zijn niet aansprakelijk voor enige schade dan wel enige andere indirecte incidentele of gevolgschade als blijkt dat in de praktijk de kwaliteit van grond of grondwater anders is dan in dit rapport is vermeld. Wij attenderen u op het feit dat u als makelaar, eigenaar, toekomstig eigenaar of als derde, bij aan- of verkoop van onroerend goed een vergaande onderzoeksplicht heeft als het gaat om het vaststellen van de kwaliteit van de bodem en/of de aanwezigheid van ondergrondse brandstoftanks. Wij adviseren u om in voorkomende gevallen zelf zorg te dragen voor bodemonderzoek dan wel onderzoek naar de aanwezigheid van een tank.

De informatie uit deze rapportage kan niet worden gebruikt bij de aanvraag van een omgevingsvergunning of andere gemeentelijke producten of diensten. Bij een vergunningaanvraag dient elke situatie opnieuw afzonderlijk te worden beoordeeld. Ook al heeft er op een locatie eerder bodemonderzoek plaatsgevonden is het niet uitgesloten dat de gemeente opnieuw bodemonderzoek eist. De aanwezige informatie kan verouderd zijn, ook kan er een onjuiste onderzoeksstrategie zijn toegepast.

Toelichting

Toelichting op gebruikte terminologie

Uitleg begrippen bij deze rapportage

De analyseresultaten in relatie tot de onderzoeksstrategie geven een beeld van de verontreinigings situatie. Op basis van hiervan wordt een locatie beoordeeld. Hieronder volgt een opsomming:

- Niet verontreinigd geen vervolg: Volgens de beschikbare informatie is de locatie niet verontreinigd, een nader bodemonderzoek is niet noodzakelijk.
- Ernstig: Potentieel ernstig. Het vermoeden bestaat dat er sprake is van een ernstige verontreiniging.
- Een locatie wordt ook als Pot. Ernstig gekwalificeerd als er alleen bodembedreigende handelingen hebben plaatsgevonden (historisch bodemonderzoek). De locatie is dan als het ware verdacht met betrekking tot het voorkomen van bodemverontreiniging.
- Urgent c.q. Spoedeisend: Potentieel urgent. Het vermoeden bestaat dat de ernstige verontreiniging risico's vormt voor de gezondheid, ecologie en verspreiding.
- verontreinigd: Geen vervolg. Het vermoeden bestaat dat de locatie wel verontreinigd is maar er is geen aanleiding tot het doen van vervolgonderzoek.
- Niet Ernstig: Er is geen sprake van een ernstige bodemverontreiniging.
- Ernstig, niet urgent c.q. Spoedeisend: Door de provincie in een beschikking vastgelegd dat sprake is van een sterke verontreiniging in meer dan 25 m3 grond en/of 100 m3 grondwater. Er zijn geen gezondheids-, Ecologische en/ of verspreidingsrisico's.
- Ernstig, urgentie c.q. spoedeisendheid niet bepaald: Er is sprake van een sterke verontreiniging in meer dan 25 m3 grond en/of 100 m3 grondwater waarvan de urgentie (risico's) niet zijn vastgesteld.
- Ernstig en urgent c.q. spoedeisend, sanering binnen 4 jaar: Door de provincie in een beschikking vastgelegd dat sprake is van een sterke verontreiniging in meer dan 25 m3 grond en/of 100 m3 grondwater. De verontreiniging vormt een actueel gevaar voor de volksgezondheid, en/of het ecosysteem en/of verspreiding.

Indien er op een locatie een geval van ernstige bodemverontreiniging is aangetroffen is de provincie bevoegd gezag. De provincie zal afhankelijk van de situatie een beschikking afgeven.

Op basis van de status van de verontreiniging (beoordeling van de locatie) worden de vervolgstappen vastgesteld. We onderscheiden de volgende stappen (activiteiten):

- Voldoende onderzocht/gesaneerd, geen vervolg: Op basis van de huidige bodemonderzoeken of op grond van een goedgekeurd evaluatierapport (naar aanleiding van een bodemsanering) is vervolgonderzoek niet noodzakelijk.
- Uitvoeren (aanvullend) HO, OO, NO, SO en SP: Respectievelijk het uitvoeren van een (aanvullend) Historisch Onderzoek, een Oriënterend Onderzoek, een Nader Onderzoek, een Saneringonderzoek en het opstellen van een Saneringsplan.
- Uitvoeren van een sanering en/of aanvullend sanering: De grond en/of het grondwater worden ontdaan van de verontreinigende componenten.
- Uitvoeren tijdelijke beveiliging: Het plaatsen van tijdelijke sanerende maatregelen met als doel verspreiding van de verontreiniging tegen te gaan of de risico's van de verontreiniging terug te

dringen.

- Uitvoeren (aanvullende) saneringsevaluatie: De resultaten (hoeveelheid verwijderde grond, terugsaneerwaarde, etc) worden vastgelegd in een rapport.
- Uitvoeren actieve nazorg: Na afronding van de sanering gelden nog zorgverplichtingen die door de provincie in een beschikking zijn vastgelegd.
- Monitoring: De verontreiniging wordt periodiek gecontroleerd of geen verspreiding plaatsvindt. Ook deze activiteiten zijn in een beschikking vastgelegd.
- Registratie restverontreiniging: Na sanering is een verontreiniging achter gebleven. De aard en omvang van deze verontreiniging wordt geregistreerd bij de provincie en de gemeente. Bij het kadaster wordt een aantekening gemaakt.

Er zijn verschillende soorten bodemonderzoeken, elk met een ander doel en uitvoeringsstrategie. De volgende onderzoekstypen worden onderscheiden:

- PreHo: Prehistorisch bodemonderzoek, er is een verdenking van bodembedreigende activiteiten. De locatie is bijvoorbeeld afkomstig uit de lijst van de Kamer van Koophandel.
- Historisch onderzocht: Er is een historisch bodemonderzoek verricht. Zonder de locatie te bezoeken is in de gemeentelijke archieven gezocht naar aanwijzingen voor een bodembedreigende activiteit.
- Beperkt onderzoek: Eenvoudig onderzoek met een specifiek doel (bv verdenking van asbest of een calamiteit). Een beperkt onderzoek geeft geen uitsluitsel over de algemene bodemkwaliteit.
- BOOT of indicatief onderzoek: Een beperkt onderzoek geeft geen uitsluitsel over de algemene bodemkwaliteit.
- Onderzocht op aard (O.O./NVN/NEN): Op de locatie is een analytisch bodemonderzoek verricht om te onderzoeken of er sprake is van bodemverontreiniging. Dit kunnen verschillende typen onderzoek zijn die echter allemaal tot doel hebben om een eventuele verontreiniging aan het licht te brengen. (OO = oriënterend onderzoek, NVN = indicatief bodemonderzoek conform de Nederlandse Voornorm en NEN = verkennend bodemonderzoek conform de Nederlandse Eenheidsnorm (NEN 5740)).
- Nulsituatie onderzoek: Om in de toekomst vast te kunnen stellen of de huidige eigenaar de bodem (verder)verontreinigd heeft wordt de kwaliteit van de bodem vastgelegd. Indien later blijkt dat de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem is verslechterd dan kan de eigenaar hiervoor aansprakelijk worden gesteld. Wordt toegepast bij de vestiging van bedrijven op een locatie die potentieel bodembedreigende activiteiten uitvoeren.
- O.O.T. (Besluit Opslag Ondergrondse Tanks): Onderzoek dat wordt uitgevoerd om vast te stellen of zich bij een ondergrondse brandstoftank verontreinigingen bevindt.
- Asbest in grond onderzoek (NEN 5707)
- Nader onderzoek: Onderzoek naar de grootte van de verontreiniging en het vaststellen van de ernst en de urgentie (NTA 5755).
- Saneringsonderzoek opgesteld: er is, naar aanleiding van de resultaten van het nader bodemonderzoek, een onderzoek naar de saneringsmogelijkheden uitgevoerd.
- Saneringsplan opgesteld: Een saneringsplan is een planmatige beschrijving van de saneringsmethode en/of de saneringstechnieken.
- Saneringsevaluatie uitgevoerd: een opsomming van de resultaten en gebeurtenissen naar aanleiding van een sanering.

Analyseresultaten in conclusie

De analyseresultaten worden weergegeven in de vorm van letters en symbolen. De combinatie hiervan geeft aan of de bodem verontreinigd is of niet. De letters hebben de volgende betekenis (conform de Wet bodembescherming).

AW= Achtergrondwaarde

S = Streefwaarde

T = Tussenwaarde

I = Interventiewaarde

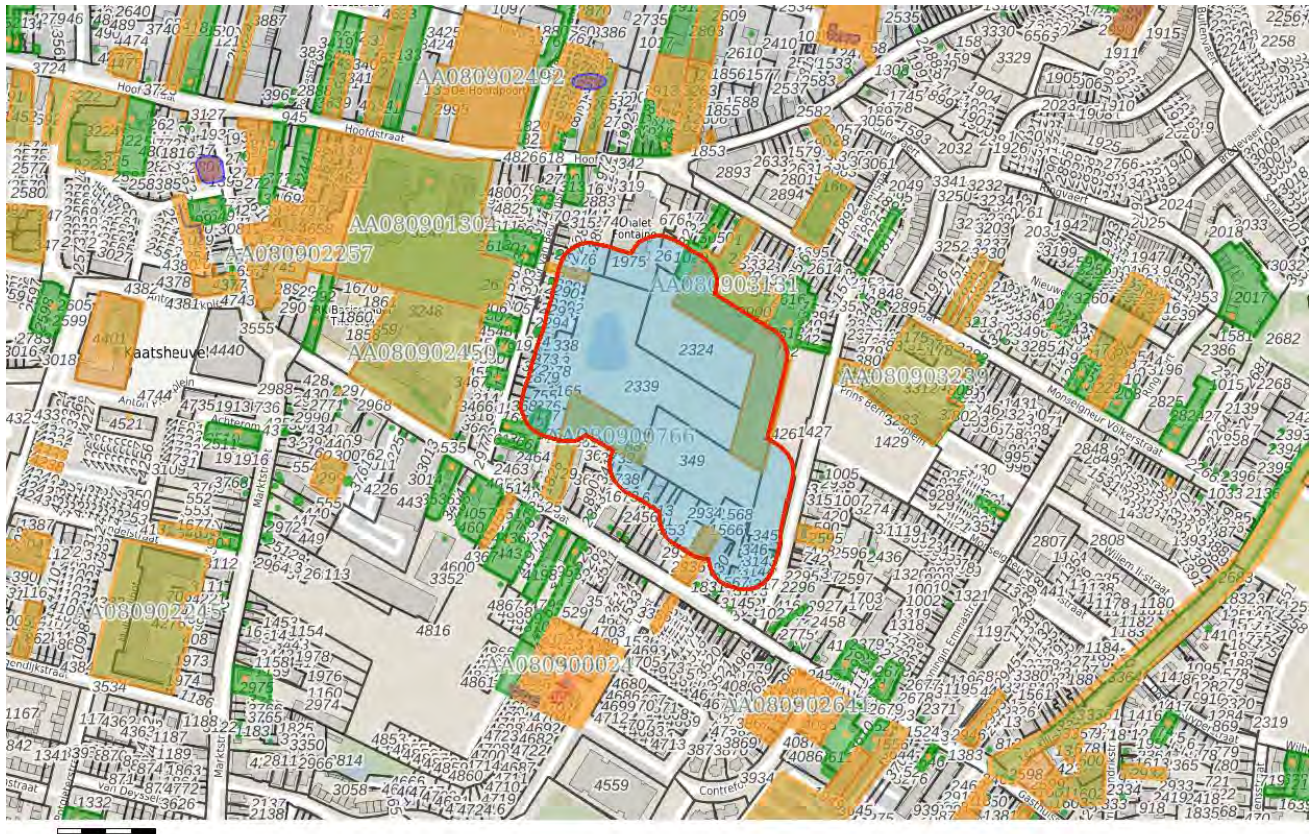
In feite geven de letters een concentratieniveau aan dat iets zegt over de aard van de verontreiniging en de sanering daarvan. In het kader van het Besluit bodemkwaliteit is dit de van nature in de bodem aanwezige gehalte aan “verontreinigende” stoffen. Streefwaarde: is de waarde waarbij sprake is van schone grond, geschikt voor alle mogelijke doeleinden. Als van één of meerdere stoffen de streefwaarde of achtergrondwaarde wordt overschreden, is sprake van een lichte bodemverontreiniging. Tussenwaarde: Als van één of meerdere stoffen de tussenwaarde wordt overschreden, is sprake van een matige bodemverontreiniging. Overschrijding van de tussenwaarde is het criterium voor uitvoering van nader bodemonderzoek. Interventiewaarde: is de waarde waarbij maatregelen (interventies) noodzakelijk zijn. Als van één of meerdere stoffen de interventiewaarde wordt overschreden, is sprake van een sterke bodemverontreiniging. De omvang van de verontreiniging, de risico's voor de volksgezondheid, ecologische risico's en verspreidingsrisico's bepalen de ernst en de urgentie c.q. spoedeisendheid van het geval.

Wat u moet weten over tankgegevens

In het verleden werden veel woningen verwarmd met behulp van huisbrandolie (hbo). Deze olie werd opgeslagen in speciale ondergrondse opslagtanks. Bij lekkage kunnen deze tanks een bodemverontreiniging veroorzaken. Volgens het besluit BOOT (Besluit Opslaan in Ondergrondse Tanks), tegenwoordig het Activiteitenbesluit, moeten nog in gebruik zijnde gesaneerde ondergrondse tanks voldoen aan diverse voorschriften zoals keuringen en monitoring. Oude buitengebruik gestelde tanks konden tot 1998 worden gesaneerd door KIWA (Keuringsinstituut voor Waterleidingsartikelen) erkende bedrijven (de tanks werden schoon gemaakt en gevuld met zand, mits de bodem niet verontreinigd was). Oude buitengebruik gestelde tanks die nu nog niet zijn behandeld moeten worden verwijderd. Een eindonderzoek naar brandstofproducten in grond en grondwater is dan verplicht.

Tussengebied Mgr. Völkerstraat-Gasthuisstraat

Omgevingsrapportage



Inhoudsopgave

Voorblad	
Inhoudsopgave	
Inleiding	
Monseigneur Völkerstraat 14 Kaatsheuvel	
Doctor van Beurdenstraat 37-39	
Julianastraat 34	
Gasthuisstraat 33	
Gasthuisstraat 67	
Dr. van Beurdenstraat 29 (Leon Parc BV)	
Julianastraat 8A	
Doctor van Beurdenstraat 49	
Monseigneur Völkerstraat 8	
Gasthuisstraat 67	
Monseigneur Völkerstraat 14	
Kaarten	
Disclaimer	
Toelichting	

Inleiding

Dit betreft een rapportage van de milieu-hygiënische bodemkwaliteit van het perceel waarvan de locatie op de eerste pagina van deze rapportage is aangegeven. De rapportage is gemaakt met behulp van het bodeminformatiesysteem (bis) van de gezamenlijke omgevingsdiensten in Noord-Brabant.

Indien er van het perceel, of de directe omgeving hiervan, bodemonderzoeken of ondergrondse tanks in het bis bekend zijn, bevat deze rapportage een uittreksel hiervan.

Welke informatie bevat het bodeminformatiesysteem?

Bij de uitvoering van de gemeentelijke en provinciale bodemtaken ontvangen wij bodemrapporten bij grondwerken, bodem- en tanksaneringen, grondtransacties en het behandelen van aanvragen voor omgevingsvergunningen. De resultaten van de bodemonderzoeken worden verwerkt in het bis.

Geen informatie aanwezig

Indien er in het bis geen informatie over een perceel aanwezig is, kan niet geconcludeerd worden dat er dan ook geen bodemverontreiniging aanwezig is. Alleen na uitvoering van een volledig verkennend bodemonderzoek conform de NEN 5740 kan hierover meer zekerheid worden verkregen. Indien u onderzoek wilt laten uitvoeren dan adviseren wij u contact op te nemen met een SIKB BRL 2000 gecertificeerd adviesbureau. Alleen onderzoeken die uitgevoerd zijn door een gecertificeerd bureau worden voor overheidsbeslissingen in behandeling genomen.

Locaties met historisch bodembedreigende activiteiten

Om inzicht te krijgen waar de bodem in het verleden mogelijk verontreinigd is geraakt zijn de locaties met een risico op bodemverontreiniging in kaart gebracht. Deze gegevens zijn afkomstig uit oude bestanden en tekeningen, zoals het Hinderwetarchief, milieuarchief en de bestanden van de Kamer van Koophandel. Deze historische informatie zegt iets over het vermoeden van bodemverontreiniging. In feite is het een risicoanalyse die kan leiden tot vervolgonderzoek.

Deze locaties zijn ondergebracht in het zogenaamde historische bodembestand (HBB). Op tal van locaties met de meest verdachte bodembedreigende activiteiten en waar nog niet eerder bodemonderzoek heeft plaatsgevonden, heeft inmiddels oriënterend bodemonderzoek plaatsgevonden.

Opbouw van de rapportage

Op basis van de ingevoerde geografische gegevens die voor de aanvraag van de rapportage zijn ingevoerd, is met behulp van software gecontroleerd of er op het perceel of in de directe omgeving hiervan gegevens over de bodem en grondwater beschikbaar zijn. Indien deze informatie aanwezig is dan

wordt deze getoond in de onderstaande volgorde:

Informatie over de milieukwaliteit op de locatie:

- Overzicht locatiegegevens
- Overzicht bodemonderzoeken
- Overzicht historische bodembedreigende activiteiten
- Overzicht ondergrondse tanks

Naast het geselecteerde perceel wordt ook in een straal van 25 meter rond het geselecteerde perceel gekeken of er onderzoeksgegevens beschikbaar zijn. Indien er informatie aanwezig is, dan wordt deze getoond onder het hoofdstuk: "Informatie over de milieukwaliteit in de directe omgeving van de locatie".

Vervolgens worden ook voor de percelen in de directe omgeving de locatiegegevens, de historische bodembedreigende activiteiten en de ondergrondse tanks weergegeven.

Toelichting bij informatie over de bodemkwaliteit op de locatie

Overzicht locatiegegevens

Onder deze paragraaf worden de locatiegegevens getoond zoals deze in het bis bekend zijn. Onder de locatiegegevens worden ook de status van de bodemlocatie, eventuele verontreinigingen en de vervolgactie aangeven.

Overzicht onderzoeken

Onder deze paragraaf worden de gegevens van de bodemrapporten die op de locatie zijn uitgevoerd weergegeven, zoals soort onderzoek, aanleiding, rapportdatum, beknopte conclusie en resultaat Wet bodembescherming.

Overzicht historische bodembedreigende activiteiten

Onder deze paragraaf worden de historische bodembedreigende activiteiten getoond zoals deze in het bis bekend zijn.

Overzicht aanwezige ondergrondse tanks

Onder deze paragraaf worden de ondergrondse tanks getoond, zoals deze in het bis bekend zijn.

Informatie over de bodemkwaliteit in een straal van 25 meter rond de locatie

Idem als informatie over de bodemkwaliteit op de locatie maar dan binnen een straal van 25 meter rond de locatie.

Locatie: Monseigneur Völkerstraat 14 Kaatsheuvel

Locatie

Adres	Monseigneur Völkerstraat 14 5171JN Kaatsheuvel
Locatiecode	AA080903131
Locatienaam	Monseigneur Völkerstraat 14 Kaatsheuvel
Plaats	Loon op Zand
Locatiecode bevoegd gezag WBB	NB080903131

Status

Vervolg WBB	starten sanering	Beoordeling	
Status rapporten		Beschikking	
Status besluiten		Status asbest	
Is van voor 1987	Nee		

Uitgevoerde onderzoeken

Geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten per onderzoek

Geen gegevens beschikbaar

Verontreinigende activiteiten

Geen gegevens beschikbaar

Geconstateerde verontreinigingen

Geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten

Geen gegevens beschikbaar

Besluiten

Geen gegevens beschikbaar

Sanering

Geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregelen

Geen gegevens beschikbaar

Locatie: Doctor van Beurdenstraat 37-39

Locatie

Adres	Doctor van Beurdenstraat 37 -39 5171GA KAATSHEUVEL
Locatiecode	AA080900028
Locatienaam	Doctor van Beurdenstraat 37-39
Plaats	Loon op Zand
Locatiecode bevoegd gezag WBB	NB080900035

Status

Vervolg WBB	voldoende onderzocht	Beoordeling	Potentieel Ernstig
Status rapporten	avr (aanvullend rapport)	Beschikking	
Status besluiten		Status asbest	
Is van voor 1987	Ja		

Uitgevoerde onderzoeken

Datum	Type	Naam	Auteur	Opdrachtnummer	Archief	Conclusie overheid
22-02-1999	Historisch onderzoek	Historisch onderzoek	Cauberg Huygen			
27-07-2000	Oriënterend bodemonderzoek	Oriënterend bodemonderzoek	NIPA Milieutechniek			
24-01-2001	avr (aanvullend rapport)	Aanvullend rapport	NIPA Milieutechniek			

Beschikbare documenten per onderzoek

Geen gegevens beschikbaar

Verontreinigende activiteiten

Activiteit	Start	Einde	Vervallen	Benoemd	Verontreinigd	Spood	Voldoende onderzocht
drukkerijen en aanverwante activiteiten	9999	9999	Nee	Nee	Nee		Nee

Geconstateerde verontreinigingen

Matrix	Overschr.	m ²	m ³	Van	Tot	Opmerking

Beschikbare documenten

Geen gegevens beschikbaar

Besluiten

Datum	Besluit	Kenmerk	Status
03-02-1999	OO uitvoeren		Definitief
13-02-2001	Geen vervolg (geen adm Nazorg)	0735156	Definitief

Sanering

Geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregelen

Geen gegevens beschikbaar

Locatie: Julianastraat 34

Locatie

Adres	Julianastraat 34 5171GL KAATSHEUVEL
Locatiecode	AA080900546
Locatienaam	Julianastraat 34
Plaats	Loon op Zand
Locatiecode bevoegd gezag WBB	NB080901307

Status

Vervolg WBB		Beoordeling	
Status rapporten		Beschikking	
Status besluiten		Status asbest	
Is van voor 1987	Ja		

Uitgevoerde onderzoeken

Geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten per onderzoek

Geen gegevens beschikbaar

Verontreinigende activiteiten

Activiteit	Start	Einde	Vervallen	Benoemd	Verontreinigd	Spoed	Voldoende onderzocht
schoenenfabriek	1955	9999	Nee	Nee	Onbekend		Nee

Geconstateerde verontreinigingen

Geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten

Geen gegevens beschikbaar

Besluiten

Geen gegevens beschikbaar

Sanering

Geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregelen

Geen gegevens beschikbaar

Locatie: Gasthuisstraat 33

Locatie

Adres	Gasthuisstraat 33 5171GC KAATSHEUVEL
Locatiecode	AA080900766
Locatienaam	Gasthuisstraat 33
Plaats	Loon op Zand
Locatiecode bevoegd gezag WBB	NB080901121

Status

Vervolg WBB	uitvoeren SO	Beoordeling	
Status rapporten	Nader onderzoek	Beschikking	
Status besluiten		Status asbest	
Is van voor 1987	Ja		

Uitgevoerde onderzoeken

Datum	Type	Naam	Auteur	Opdrachtnummer	Archief	Conclusie overheid
01-03-1996	Nader onderzoek	Nader bodemonderzoek	Oranjewoud			

Beschikbare documenten per onderzoek

Geen gegevens beschikbaar

Verontreinigende activiteiten

Activiteit	Start	Einde	Vervallen	Benoemd	Verontreinigd	Spood	Voldoende onderzocht
onverdachte activiteit	9999	9999	Nee	Nee	Onbekend		Nee
schoenenfabriek	1947	9999	Nee	Nee	Onbekend		Nee

Geconstateerde verontreinigingen

Geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten

Geen gegevens beschikbaar

Besluiten

Geen gegevens beschikbaar

Sanering

Geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregelen

Geen gegevens beschikbaar

Locatie: Gasthuisstraat 67

Locatie

Adres	Gasthuisstraat 67 5171GD KAATSHEUVEL
Locatiecode	AA080900921
Locatienaam	Gasthuisstraat 67
Plaats	Loon op Zand
Locatiecode bevoegd gezag WBB	NB080901126

Status

Vervolg WBB	uitvoeren NO	Beoordeling	Potentieel Ernstig
Status rapporten		Beschikking	
Status besluiten		Status asbest	
Is van voor 1987	Ja		

Uitgevoerde onderzoeken

Geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten per onderzoek

Geen gegevens beschikbaar

Verontreinigende activiteiten

Activiteit	Start	Einde	Vervallen	Benoemd	Verontreinigd	Spoed	Voldoende onderzocht
heftrucks-/interne transportmiddelenreparatiebedrijf	1993	9999	Nee	Nee	Onbekend		Nee
schoenenfabriek	1934	9999	Nee	Nee	Onbekend		Nee
timmerwerkplaats	1974	9999	Nee	Nee	Onbekend		Nee

Geconstateerde verontreinigingen

Geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten

Geen gegevens beschikbaar

Besluiten

Geen gegevens beschikbaar

Sanering

Geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregelen

Geen gegevens beschikbaar

Locatie: Dr. van Beurdenstraat 29 (Leon Parc BV)

Locatie

Adres	Dr. van Beurdenstraat 29 5171GA KAATSHEUVEL
Locatiecode	AA080901183
Locatienaam	Dr. van Beurdenstraat 29 (Leon Parc BV)
Plaats	Loon op Zand
Locatiecode bevoegd gezag WBB	NB080900088

Status

Vervolg WBB		Beoordeling	
Status rapporten		Beschikking	
Status besluiten		Status asbest	
Is van voor 1987	Ja		

Uitgevoerde onderzoeken

Geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten per onderzoek

Geen gegevens beschikbaar

Verontreinigende activiteiten

Activiteit	Start	Einde	Vervallen	Benoemd	Verontreinigd	Spoed	Voldoende onderzocht
schoenenfabriek	9999	9999	Nee		Onbekend		Nee

Geconstateerde verontreinigingen

Geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten

Geen gegevens beschikbaar

Besluiten

Geen gegevens beschikbaar

Sanering

Geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregelen

Geen gegevens beschikbaar

Locatie: Julianastraat 8A

Locatie

Adres	Julianastraat 8A 5171GL Kaatsheuvel
Locatiecode	AA080901352
Locatienaam	Julianastraat 8A
Plaats	Loon op Zand
Locatiecode bevoegd gezag WBB	NB080902831

Status

Vervolg WBB	Uitvoeren historisch onderzoek	Beoordeling	
Status rapporten	BOOT	Beschikking	
Status besluiten		Status asbest	
Is van voor 1987			

Uitgevoerde onderzoeken

Datum	Type	Naam	Auteur	Opdrachtnummer	Archief	Conclusie overheid
17-10-1994	BOOT	Kemmeren				Naam: Kemmeren Straat/Huisnummer: Julianastraat 8A Postcode/Plaats: 5171GL Kaatsheuvel Gemeente: Loon op Zand Soort: Ondergronds Datum sanering: 17-10-1994 Code Nazca: NZ080900422 Eigen code: 541 X/Y coördinaten: 130924.539 / 407963.922 Opmerking1: actie: 2 aantal: 1 product: - soort tank: - saneringsdatum: 17-10-1994 status: - opmerkingen: -

Beschikbare documenten per onderzoek

Geen gegevens beschikbaar

Verontreinigende activiteiten

Geen gegevens beschikbaar

Geconstateerde verontreinigingen

Geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten

Geen gegevens beschikbaar

Besluiten

Geen gegevens beschikbaar

Sanering

Geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregelen

Geen gegevens beschikbaar

Locatie: Doctor van Beurdenstraat 49

Locatie

Adres	Doctor van Beurdenstraat 49 5171GA Kaatsheuvel
Locatiecode	AA080901555
Locatienaam	Doctor van Beurdenstraat 49
Plaats	Loon op Zand
Locatiecode bevoegd gezag WBB	NB080901555

Status

Vervolg WBB	Uitvoeren historisch onderzoek	Beoordeling	
Status rapporten	BOOT	Beschikking	
Status besluiten		Status asbest	
Is van voor 1987			

Uitgevoerde onderzoeken

Datum	Type	Naam	Auteur	Opdrachtnummer	Archief	Conclusie overheid
01-01-1900	BOOT	Dankers, P				Naam: Dankers, P Straat/Huisnummer: Doctor van Beurdenstraat 49 Postcode/Plaats: 5171GA Kaatsheuvel Gemeente: Loon op Zand Soort: Ondergronds Status: afgev. zand Code Nazca: NZ080900172 Eigen code: 274 X/Y coördinaten: 130695.088 / 407880.234 Opmerking1: actie: 5 aantal: 1 product: - soort tank: - saneringsdatum: - status: afgev. zand opmerkingen: zelf gevuld met zand

Beschikbare documenten per onderzoek

Geen gegevens beschikbaar

Verontreinigende activiteiten

Geen gegevens beschikbaar

Geconstateerde verontreinigingen

Geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten

Geen gegevens beschikbaar

Besluiten

Geen gegevens beschikbaar

Sanering

Geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregelen

Geen gegevens beschikbaar

Locatie: Monseigneur Völkerstraat 8

Locatie

Adres	Monseigneur Völkerstraat 8 5171JN Kaatsheuvel
Locatiecode	AA080901794
Locatienaam	Monseigneur Völkerstraat 8
Plaats	Loon op Zand
Locatiecode bevoegd gezag WBB	NB080901794

Status

Vervolg WBB	Uitvoeren historisch onderzoek	Beoordeling	
Status rapporten	BOOT	Beschikking	
Status besluiten		Status asbest	
Is van voor 1987			

Uitgevoerde onderzoeken

Datum	Type	Naam	Auteur	Opdrachtnummer	Archief	Conclusie overheid
19-03-1993	BOOT	Muijzelaar-v. Zon, A				Naam: Muijzelaar-v. Zon, A Straat/Huisnummer: Monseigneur Völkerstraat 8 Postcode/Plaats: 5171JN Kaatsheuvel Gemeente: Loon op Zand Soort: Ondergronds Datum sanering: 19-03-1993 Status: afgev. zand Code Nazca: NZ080900316 Eigen code: 244 X/Y coördinaten: 130863.719 / 408040.109 Opmerking1: actie: 2 aantal: 1 product: - soort tank: - saneringsdatum: 19-03-1993 status: afgev. zand opmerkingen: 1 tank gevuld met zand op 19-3-1993

Beschikbare documenten per onderzoek

Geen gegevens beschikbaar

Verontreinigende activiteiten

Geen gegevens beschikbaar

Geconstateerde verontreinigingen

Geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten

Geen gegevens beschikbaar

Besluiten

Geen gegevens beschikbaar

Sanering

Geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregelen

Geen gegevens beschikbaar

Locatie: Gasthuisstraat 67

Locatie

Adres	Gasthuisstraat 67 5171GD Kaatsheuvel
Locatiecode	AA080902621
Locatienaam	Gasthuisstraat 67
Plaats	Loon op Zand
Locatiecode bevoegd gezag WBB	NB080902621

Status

Vervolg WBB		Beoordeling	
Status rapporten		Beschikking	
Status besluiten		Status asbest	
Is van voor 1987			

Uitgevoerde onderzoeken

Datum	Type	Naam	Auteur	Opdrachtnummer	Archief	Conclusie overheid
12-01-2005		Verkennd bodemonderzoek	V.B.P. Holland Bemiddelings- en Adviesburo Milieuzaken			
01-04-2006		Verkennd bodemonderzoek	Bakker Milieuadviezen			
15-06-2006		Aanvullend bodemonderzoek	Bakker Milieuadviezen			

Beschikbare documenten per onderzoek

Naam Onderzoek	Document
Verkennd bodemonderzoek	hhijylcw.pdf
Aanvullend bodemonderzoek	mcnwdrie.pdf
Aanvullend bodemonderzoek	eercnvjw.pdf
Verkennd bodemonderzoek	hhr10aag.pdf

Verontreinigende activiteiten

Geen gegevens beschikbaar

Geconstateerde verontreinigingen

Geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten

Geen gegevens beschikbaar

Besluiten

Geen gegevens beschikbaar

Sanering

Geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregelen

Geen gegevens beschikbaar

Locatie: Monseigneur Völkerstraat 14

Locatie

Adres	Monseigneur Völkerstraat 14 5171JN Kaatsheuvel
Locatiecode	AA080902629
Locatienaam	Monseigneur Völkerstraat 14
Plaats	Loon op Zand
Locatiecode bevoegd gezag WBB	NB080902629

Status

Vervolg WBB		Beoordeling	
Status rapporten	BOOT	Beschikking	
Status besluiten		Status asbest	
Is van voor 1987			

Uitgevoerde onderzoeken

Datum	Type	Naam	Auteur	Opdrachtnummer	Archief	Conclusie overheid
18-12-1992	Indicatief onderzoek	Indicatief Bodemonderzoek op het bedrijventerrein van garage van de Wouw	Raadgevend Bureau TUKKERS BV			
21-03-1996	BOOT	V.d. Wouw, M				Naam: V.d. Wouw, M Straat/Huisnummer: Monseigneur Völkerstraat 14 Postcode/Plaats: 5171JN Kaatsheuvel Gemeente: Loon op Zand Soort: Ondergronds Datum sanering: 21-03-1996 Status: Verwijderd Code Nazca: NZ080900631 Eigen code: 228 X/Y

					coördinaten: 130870.348 / 407992.125 Opmerking1: actie: 1 aantal: 3 product: - soort tank: - saneringsdatum: 21-03-1996 status: verwijderd opmerkingen: 3 tanks verwijderd op 21-3-1996
21-03-1996	BOOT	V.d. Wouw, M			Naam: V.d. Wouw, M Straat/Huisnummer: Monseigneur Völkerstraat 14 Postcode/Plaats: 5171JN Kaatsheuvel Gemeente: Loon op Zand Soort: Ondergronds Datum sanering: 21-03-1996 Status: Verwijderd Code Nazca: NZ080900698 Eigen code: 228 X/Y coördinaten: 130870.348 / 407992.125 Opmerking1: actie: 1 aantal: 3 product: - soort tank: - saneringsdatum: 21-03-1996 status: verwijderd opmerkingen: 3 tanks verwijderd op 21-3-1996
21-03-1996	BOOT	V.d. Wouw, M			Naam: V.d. Wouw, M Straat/Huisnummer: Monseigneur Völkerstraat 14 Postcode/Plaats: 5171JN Kaatsheuvel

						Gemeente: Loon op Zand Soort: Ondergronds Datum sanering: 21-03-1996 Status: Verwijderd Code Nazca: NZ080900699 Eigen code: 228 X/Y coördinaten: 130870.348 / 407992.125 Opmerking1: actie: 1 aantal: 3 product: - soort tank: - saneringsdatum: 21-03-1996 status: verwijderd opmerkingen: 3 tanks verwijderd op 21-3-1996
--	--	--	--	--	--	--

Beschikbare documenten per onderzoek

Naam Onderzoek	Document
Indicatief Bodemonderzoek op het bedrijventerrein van garage van de Wouw	csmxaxwz.pdf

Verontreinigende activiteiten

Geen gegevens beschikbaar

Geconstateerde verontreinigingen

Geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten

Geen gegevens beschikbaar

Besluiten

Geen gegevens beschikbaar

Sanering

Geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregelen

Geen gegevens beschikbaar

De informatie die wij in deze rapportage beschikbaar stellen, dient u te interpreteren als een inschatting van de situatie. Aangezien de informatie is gebaseerd op onderzoeken die in het verleden hebben plaatsgevonden kunnen wij nooit 100% zekerheid geven met betrekking tot de actuele kwaliteit van grond en grondwater. De gezamenlijke omgevingsdiensten in Noord – Brabant zijn niet aansprakelijk voor enige schade dan wel enige andere indirecte incidentele of gevolgschade als blijkt dat in de praktijk de kwaliteit van grond of grondwater anders is dan in dit rapport is vermeld. Wij attenderen u op het feit dat u als makelaar, eigenaar, toekomstig eigenaar of als derde, bij aan- of verkoop van onroerend goed een vergaande onderzoeksplicht heeft als het gaat om het vaststellen van de kwaliteit van de bodem en/of de aanwezigheid van ondergrondse brandstoftanks. Wij adviseren u om in voorkomende gevallen zelf zorg te dragen voor bodemonderzoek dan wel onderzoek naar de aanwezigheid van een tank.

De informatie uit deze rapportage kan niet worden gebruikt bij de aanvraag van een omgevingsvergunning of andere gemeentelijke producten of diensten. Bij een vergunningaanvraag dient elke situatie opnieuw afzonderlijk te worden beoordeeld. Ook al heeft er op een locatie eerder bodemonderzoek plaatsgevonden is het niet uitgesloten dat de gemeente opnieuw bodemonderzoek eist. De aanwezige informatie kan verouderd zijn, ook kan er een onjuiste onderzoeksstrategie zijn toegepast.

Toelichting

Toelichting op gebruikte terminologie

Uitleg begrippen bij deze rapportage

De analyseresultaten in relatie tot de onderzoeksstrategie geven een beeld van de verontreinigings situatie. Op basis van hiervan wordt een locatie beoordeeld. Hieronder volgt een opsomming:

- Niet verontreinigd geen vervolg: Volgens de beschikbare informatie is de locatie niet verontreinigd, een nader bodemonderzoek is niet noodzakelijk.
- Ernstig: Potentieel ernstig. Het vermoeden bestaat dat er sprake is van een ernstige verontreiniging.
- Een locatie wordt ook als Pot. Ernstig gekwalificeerd als er alleen bodembedreigende handelingen hebben plaatsgevonden (historisch bodemonderzoek). De locatie is dan als het ware verdacht met betrekking tot het voorkomen van bodemverontreiniging.
- Urgent c.q. Spoedeisend: Potentieel urgent. Het vermoeden bestaat dat de ernstige verontreiniging risico's vormt voor de gezondheid, ecologie en verspreiding.
- verontreinigd: Geen vervolg. Het vermoeden bestaat dat de locatie wel verontreinigd is maar er is geen aanleiding tot het doen van vervolgonderzoek.
- Niet Ernstig: Er is geen sprake van een ernstige bodemverontreiniging.
- Ernstig, niet urgent c.q. Spoedeisend: Door de provincie in een beschikking vastgelegd dat sprake is van een sterke verontreiniging in meer dan 25 m3 grond en/of 100 m3 grondwater. Er zijn geen gezondheids-, Ecologische en/ of verspreidingsrisico's.
- Ernstig, urgentie c.q. spoedeisendheid niet bepaald: Er is sprake van een sterke verontreiniging in meer dan 25 m3 grond en/of 100 m3 grondwater waarvan de urgentie (risico's) niet zijn vastgesteld.
- Ernstig en urgent c.q. spoedeisend, sanering binnen 4 jaar: Door de provincie in een beschikking vastgelegd dat sprake is van een sterke verontreiniging in meer dan 25 m3 grond en/of 100 m3 grondwater. De verontreiniging vormt een actueel gevaar voor de volksgezondheid, en/of het ecosysteem en/of verspreiding.

Indien er op een locatie een geval van ernstige bodemverontreiniging is aangetroffen is de provincie bevoegd gezag. De provincie zal afhankelijk van de situatie een beschikking afgeven.

Op basis van de status van de verontreiniging (beoordeling van de locatie) worden de vervolgstappen vastgesteld. We onderscheiden de volgende stappen (activiteiten):

- Voldoende onderzocht/gesaneerd, geen vervolg: Op basis van de huidige bodemonderzoeken of op grond van een goedgekeurd evaluatierapport (naar aanleiding van een bodemsanering) is vervolgonderzoek niet noodzakelijk.
- Uitvoeren (aanvullend) HO, OO, NO, SO en SP: Respectievelijk het uitvoeren van een (aanvullend) Historisch Onderzoek, een Oriënterend Onderzoek, een Nader Onderzoek, een Saneringonderzoek en het opstellen van een Saneringsplan.

- Uitvoeren van een sanering en/of aanvullend sanering: De grond en/of het grondwater worden ontdaan van de verontreinigende componenten.
- Uitvoeren tijdelijke beveiliging: Het plaatsen van tijdelijke sanerende maatregelen met als doel verspreiding van de verontreiniging tegen te gaan of de risico's van de verontreiniging terug te dringen.
- Uitvoeren (aanvullende) saneringsevaluatie: De resultaten (hoeveelheid verwijderde grond, terugsaneerwaarde, etc) worden vastgelegd in een rapport.
- Uitvoeren actieve nazorg: Na afronding van de sanering gelden nog zorgverplichtingen die door de provincie in een beschikking zijn vastgelegd.
- Monitoring: De verontreiniging wordt periodiek gecontroleerd of geen verspreiding plaatsvindt. Ook deze activiteiten zijn in een beschikking vastgelegd.
- Registratie restverontreiniging: Na sanering is een verontreiniging achter gebleven. De aard en omvang van deze verontreiniging wordt geregistreerd bij de provincie en de gemeente. Bij het kadaster wordt een aantekening gemaakt.

Er zijn verschillende soorten bodemonderzoeken, elk met een ander doel en uitvoeringsstrategie. De volgende onderzoekstypen worden onderscheiden:

- PreHo: Prehistorisch bodemonderzoek, er is een verdenking van bodembedreigende activiteiten. De locatie is bijvoorbeeld afkomstig uit de lijst van de Kamer van Koophandel.
- Historisch onderzocht: Er is een historisch bodemonderzoek verricht. Zonder de locatie te bezoeken is in de gemeentelijke archieven gezocht naar aanwijzingen voor een bodembedreigende activiteit.
- Beperkt onderzoek: Eenvoudig onderzoek met een specifiek doel (bv verdenking van asbest of een calamiteit). Een beperkt onderzoek geeft geen uitsluitsel over de algemene bodemkwaliteit.
- BOOT of indicatief onderzoek: Een beperkt onderzoek geeft geen uitsluitsel over de algemene bodemkwaliteit.
- Onderzocht op aard (O.O./NVN/NEN): Op de locatie is een analytisch bodemonderzoek verricht om te onderzoeken of er sprake is van bodemverontreiniging. Dit kunnen verschillende typen onderzoek zijn die echter allemaal tot doel hebben om een eventuele verontreiniging aan het licht te brengen. (OO = oriënterend onderzoek, NVN = indicatief bodemonderzoek conform de Nederlandse Voornorm en NEN = verkennend bodemonderzoek conform de Nederlandse Eenheidsnorm (NEN 5740)).
- Nulsituatie onderzoek: Om in de toekomst vast te kunnen stellen of de huidige eigenaar de bodem (verder)verontreinigd heeft wordt de kwaliteit van de bodem vastgelegd. Indien later blijkt dat de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem is verslechterd dan kan de eigenaar hiervoor aansprakelijk worden gesteld. Wordt toegepast bij de vestiging van bedrijven op een locatie die potentieel bodembedreigende activiteiten uitvoeren.
- O.O.T. (Besluit Opslag Ondergrondse Tanks): Onderzoek dat wordt uitgevoerd om vast te stellen of zich bij een ondergrondse brandstoftank verontreinigingen bevindt.
- Asbest in grond onderzoek (NEN 5707)
- Nader onderzoek: Onderzoek naar de grootte van de verontreiniging en het vaststellen van de ernst en de urgentie (NTA 5755).
- Saneringsonderzoek opgesteld: er is, naar aanleiding van de resultaten van het nader bodemonderzoek, een onderzoek naar de saneringsmogelijkheden uitgevoerd.
- Saneringsplan opgesteld: Een saneringsplan is een planmatige beschrijving van de saneringsmethode en/of de saneringstechnieken.

- Saneringsevaluatie uitgevoerd: een opsomming van de resultaten en gebeurtenissen naar aanleiding van een sanering.

Analyseresultaten in conclusie

De analyseresultaten worden weergegeven in de vorm van letters en symbolen. De combinatie hiervan geeft aan of de bodem verontreinigd is of niet. De letters hebben de volgende betekenis (conform de Wet bodembescherming).

AW= Achtergrondwaarde

S = Streefwaarde

T = Tussenwaarde

I = Interventiewaarde

In feite geven de letters een concentratieniveau aan dat iets zegt over de aard van de verontreiniging en de sanering daarvan. In het kader van het Besluit bodemkwaliteit is dit de van nature in de bodem aanwezige gehalte aan “verontreinigende” stoffen. Streefwaarde: is de waarde waarbij sprake is van schone grond, geschikt voor alle mogelijke doeleinden. Als van één of meerdere stoffen de streefwaarde of achtergrondwaarde wordt overschreden, is sprake van een lichte bodemverontreiniging. Tussenwaarde: Als van één of meerdere stoffen de tussenwaarde wordt overschreden, is sprake van een matige bodemverontreiniging. Overschrijding van de tussenwaarde is het criterium voor uitvoering van nader bodemonderzoek. Interventiewaarde: is de waarde waarbij maatregelen (interventies) noodzakelijk zijn. Als van één of meerdere stoffen de interventiewaarde wordt overschreden, is sprake van een sterke bodemverontreiniging. De omvang van de verontreiniging, de risico's voor de volksgezondheid, ecologische risico's en verspreidingsrisico's bepalen de ernst en de urgentie c.q. spoedeisendheid van het geval.

Wat u moet weten over tankgegevens

In het verleden werden veel woningen verwarmd met behulp van huisbrandolie (hbo). Deze olie werd opgeslagen in speciale ondergrondse opslagtanks. Bij lekkage kunnen deze tanks een bodemverontreiniging veroorzaken. Volgens het besluit BOOT (Besluit Opslaan in Ondergrondse Tanks), tegenwoordig het Activiteitenbesluit, moeten nog in gebruik zijnde gesaneerde ondergrondse tanks voldoen aan diverse voorschriften zoals keuringen en monitoring. Oude buitengebruik gestelde tanks konden tot 1998 worden gesaneerd door KIWA (Keuringsinstituut voor Waterleidingsartikelen) erkende bedrijven (de tanks werden schoon gemaakt en gevuld met zand, mits de bodem niet verontreinigd was). Oude buitengebruik gestelde tanks die nu nog niet zijn behandeld moeten worden verwijderd. Een eindonderzoek naar brandstofproducten in grond en grondwater is dan verplicht.

Bijlage 4



VAN VOORDENPARK 16
POSTBUS 2225
5300 CE ZALTBOMMEL
TEL. 0418 - 572060
WWW.VERHOEVENMILIEU.NL
INFO@VERHOEVENMILIEU.NL

REK.NR: NL97RABO0310320224
BIC: RABONL2U
K.V.K. 11028756
BTW: 80.34.57.583.B01

Hoefnagel Totaalbouw
T.a.v. de heer A. Hoefnagel
Hogevaart 125
5161 PM Sprang-Capelle

REF.: S20.2226/Brfrpp-01/GG
DATUM, 6 januari 2021

Onderwerp: Resultaten PFAS onderzoek, ontwikkelingslocatie Park Wijtenburg te Kaatsheuvel

Geachte Hoefnagel,

Hierbij doen wij u de resultaten toekomen van de bemonstering en analyse op PFAS voor de verwerking van de grond die vrijkomt tijdens de sanering op de ontwikkelingslocatie Park Wijtenburg aan de Gasthuisstraat 33 te Kaatsheuvel. Tevens is een mengmonster samengesteld ten behoeve van een zeefkromme bepaling voor het verkrijgen van een verklaring niet reinigbare grond.

Aanleiding en doel

Aanleiding voor het uitvoeren van het onderzoek vormen de voorgenomen saneringsactiviteiten op de locatie.

Sinds de inwerkingtreding van het tijdelijk handelingskader voor hergebruik PFAS-houdende grond en baggerspecie (d.d. 8 juli 2019, met laatste actualisatie d.d. 2 juli 2020) dient grond/ slib dat van de locatie moet worden afgevoerd te worden onderzocht op PFAS en/of GenX.

Het doel van het voorliggende PFAS onderzoek is het vaststellen van de aanwezigheid van PFAS in de vrijkomende grond.

Veldwerkzaamheden en laboratoriumonderzoek

Op 4 december 2020 is door de heer M.A.H. van Baal van Verhoeven Milieutechniek B.V. binnen de verontreinigingscontour één boring (B01) tot circa 2,0 m-mv geplaatst en bemonsterd. Daarnaast is in het veld één grondmengmonster (SCG01) samengesteld van de af te voeren asbesthoudende bovengrond. De grondmengmonsters zijn aangeboden aan het geaccrediteerde laboratorium van SYNLAB Analytics & Services B.V. te Rotterdam.

Van de grond van de boring B01 (0-2,0 m-mv) is in het laboratorium één grondmengmonster (MMPFAS01) samengesteld ter analyse op PFAS (30 parameters). Van het grondmengmonster SCG01 is een SCG zeefkromme bepaald.

De situatieschets met de geplaatste boring is opgenomen in bijlage 1.

Resultaten onderzoek

Op basis van de resultaten van het PFAS-onderzoek blijkt dat de detectielimiet van het laboratorium niet worden overschreden en de grond ten aanzien van PFAS voldoet aan de functieklasse “landbouw/natuur” (achtergrondwaarde) uit het tijdelijk handelingskader.

Uit de zeefkromme bepaling blijkt dat de storten grond zanderig materiaal te betreffen.

De volledige analysecertificaten zijn opgenomen in bijlage 2.

Op basis van de analyseresultaten, in combinatie met de resultaten uit voorgaand bodemonderzoek kan de te saneren verontreinigde grond worden aangeboden aan een erkende verwerkingslocatie, respectievelijk stortlocatie.

Mocht u nog vragen en/of opmerkingen hebben betreffende onze rapportage, dan kunt u contact opnemen met ondergetekenden op telefoonnummer 0418-572060.

Wij vertrouwen erop u hiermee van dienst te zijn geweest.

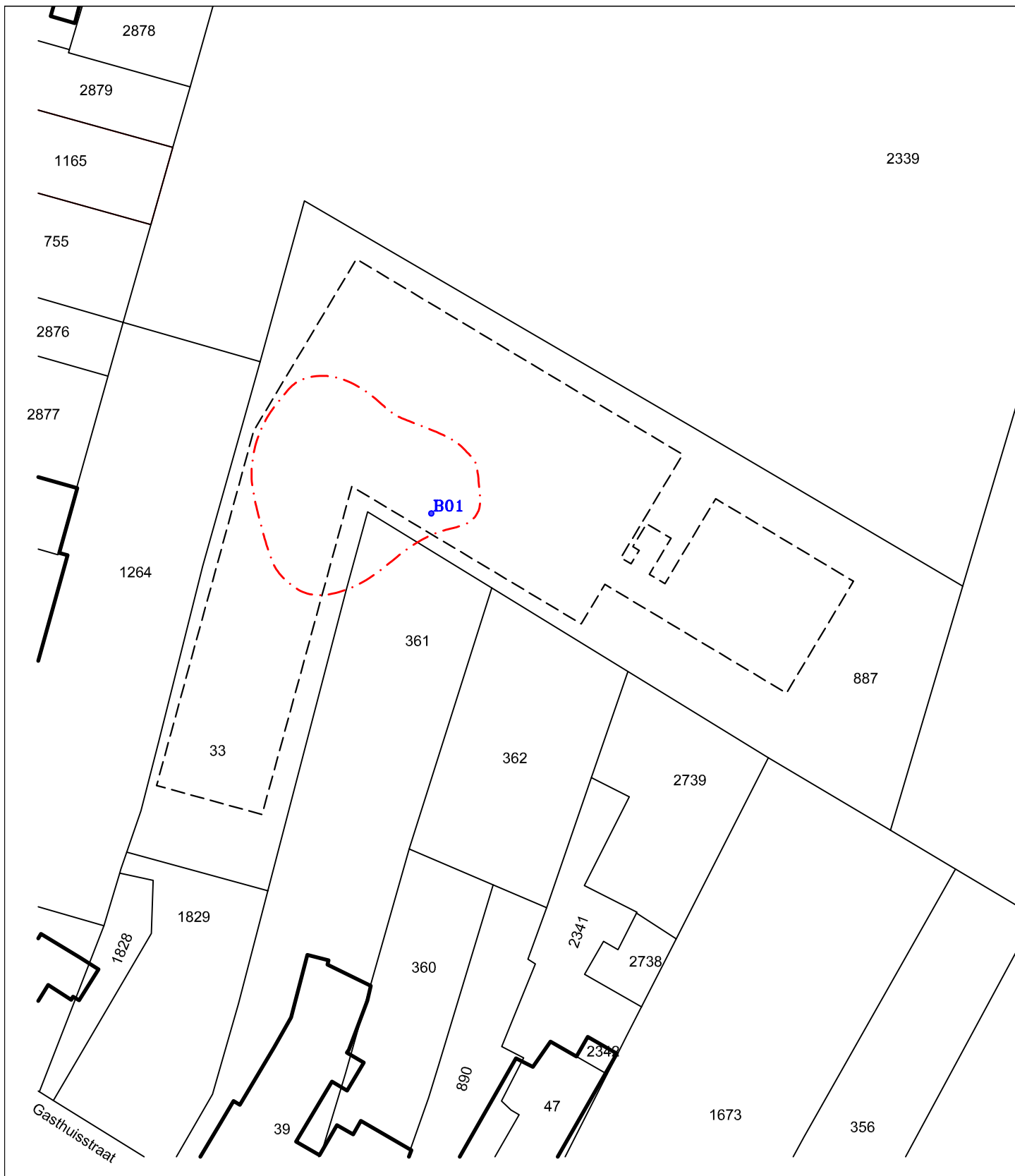
Met vriendelijke groet,



Ing. G.H.A.M. van Grinsven
Projectleider
Verhoeven Milieutechniek B.V.

Bijlage:

1. *Situatieschets met geplaatste boring*
2. *Analysecertificaten*



LEGENDA:

0 5 10m

- Boring
- Bebauwing
- - Voormalige bebouwing
- - - Contour grondverontreiniging minerale olie en/of PAK

Situatieschets met geplaatste boring en verontreinigingscontour, behorende bij het onderzoek naar PFAS voor de locatie aan de Gasthuisstraat 33 te Kaatsheuvel

opdrachtgever: Aannemingsbedrijf Hoefnagels B.V.

get. GG	d.d. 06-01-'21	voorafgaand projectnr.	
gew.	d.d.	Schaal 1 : 500	formaat A4
gez. BS	d.d. 06-01-'21	projectnr.S20.2226	bijlage 1



VERHOEVEN MILIEUTECHNIEK B.V.

• ADVISERING • BODEMONDERZOEKEN • SANERINGEN

VERHOEVEN MILIEUTECHNIEK B.V.

Van Voordenpark 16
5301 KP Zaltbommel
TEL: 0418-572060
www.verhoevenmilieu.nl
info@verhoevenmilieu.nl

RAPPORT:

Nader grond- en asbestonderzoek,
Chalet Fontaine te Kaatsheuvel

PROJECTNUMMER:

B20.7772
Versie 01

OPDRACHTGEVER:

Stichting Casade

DATUM:

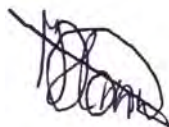
4 juni 2020

Auteur:



M.W.W.M. van Mol BSc
Projectmedewerker
Verhoeven Milieutechniek B.V.

Autorisatie:



Ing. H.M.W. van der Donk
Senior Projectleider
Verhoeven Milieutechniek B.V.

B20.7772/R7772-01/MM

SAMENVATTING

Stichting Casade heeft Verhoeven Milieutechniek B.V. opdracht gegeven voor het uitvoeren van een nader grond- en nader asbestonderzoek voor de locatie Chalet Fontaine te Kaatsheuvel.

De aanleiding voor de onderzoeken wordt gevormd door de voorgenomen onroerend goed transactie en/of mogelijke herontwikkeling van de locatie en de resultaten van eerder uitgevoerde bodemonderzoeken, waarbij matig tot sterk verhoogde gehalten met koper zijn aangetoond in de grond en waarbij voor asbest een gehalte van 54,1 mg/kg d.s. is aangetoond. De onderzoeken zijn uitgevoerd conform de NTA 5755:2010, conform de NEN 5707:2015/C2:2017 en conform de NEN 5897:2015/C2:2017.

Verhoeven Milieutechniek B.V. heeft op geen enkele wijze belangen bij de uitkomsten van het onderzoek.

Namens Verhoeven Milieutechniek B.V. zijn de werkzaamheden gecoördineerd door de heer ing. H.M.W. van der Donk.

Doelstellingen

De doelen voor het nader grondonderzoek naar de grondverontreiniging met koper zijn:

- Verifiëren of en in welke mate sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging met koper ter plaatse van sleuf SL206 en boring PB101 uit voorgaande onderzoeken;
- Het horizontaal en verticaal afperken van de ernstige grondverontreiniging met koper ter plaatse van sleuf SL206 en boring PB101 uit voorgaande onderzoeken en daarmee het bepalen van de omvang van de grondverontreinigingen met koper;
- Het vaststellen of sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging.

De doelen van het nader onderzoek naar asbest zijn:

- Verifiëren of en in welke mate sprake is van een ernstige verontreiniging met asbest ter plaatse van en in de directe omgeving van de proefgaten B206 t/m B208 en B217 van voorgaand onderzoek;
- Het horizontaal en verticaal afperken van een eventuele ernstige (grond)verontreiniging met asbest en daarmee het bepalen van de omvang van de asbestverontreiniging;
- Het vaststellen of sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging.

Conclusies nader grondonderzoek koper (SL206)

Middels het uitgevoerde nader grondonderzoek is de tijdens voorgaand onderzoek aangetoonde verontreiniging met koper ter plaatse van de zintuiglijk aangetroffen blauwe grond in sleufwand SL206 niet (opnieuw) aangetoond. In alle onderzochte grondmonsters van zowel de verificatie als de afperkende boringen zijn geen verhoogde gehalten voor koper aangetoond.

De blauwe grond ter plaatse van sleuf SL206 uit voorgaand onderzoek is zintuiglijk niet (opnieuw) waargenomen. Naar alle waarschijnlijkheid is met de bemonstering tijdens voorgaand onderzoek alle blauwe grond (en daarmee de koper verontreiniging) reeds verwijderd. Derhalve is geen contour opgenomen.

Conclusies nader grondonderzoek koper (PB101)

Tijdens voorgaand onderzoek is, ter plaatse van PB101, een sterk verhoogd gehalte voor koper aangetoond.

In het onderzochte verificatiemonster is maximaal een licht verhoogd gehalte aangetoond.

In alle overige onderzochte grondmonsters zijn maximaal licht verhoogde gehalten aangetroffen waarbij plaatselijk de index van 0,5 wordt overschreden en/of benadert.

Het sterk verhoogd gehalte uit voorgaand onderzoek is niet (opnieuw) aangetroffen. Naar alle waarschijnlijkheid betrof het tijdens voorgaand onderzoek aangetroffen sterk verhoogd gehalte een toevalstreffer. Derhalve is geen contour opgenomen.

Conclusies nader onderzoek naar asbest

Op basis van de onderzoeksresultaten uit voorgaand onderzoek is ter plaatse van proefgat B08 op het noordoostelijk deel van de locatie, in de volledige puinlaag, een berekend totaal gewogen asbestgehalte van 54,1 mg/kg d.s. aangetroffen. Het totaal berekende gehalte overschreed de norm voor nader onderzoek van 50,0 mg/kg d.s.

Tijdens de veldwerkzaamheden zijn op het maaiveld geen asbestverdachte materialen in de fractie groter dan 20 mm aangetroffen. In de vrijgekomen puinlagen uit de proefsleuven SL311 (RE03) en SL319 (RE04) is asbesthoudend materiaal aangetroffen in de fractie > 20 mm.

In de vrijgekomen grondlagen onder de volledige puin zijn geen asbestverdachte materialen en puinbijmengingen (beiden > 20 mm) aangetroffen.

Ter plaatse van de verschillend onderzochte RE's is maximaal 12,9 mg/kg asbest aangetroffen. Derhalve is geen sprake van een ernstige grond- en puinverontreiniging met asbest. Derhalve is ook geen contour opgenomen.

Verhoeven Milieutechniek B.V. besteedt veel zorg aan de uitvoering van de veldwerkzaamheden, maar de mogelijkheid bestaat dat niet alle asbesthoudende (plaat)materialen zijn waargenomen. Indien in de toekomst asbesthoudende (plaat)materialen op de locatie worden aangetroffen, kan Verhoeven Milieutechniek B.V. hiervoor niet aansprakelijk worden gesteld.

Algehele conclusie en aanbevelingen

Met de uitgevoerde voorgaande onderzoeken en de voorliggende nadere onderzoeken is de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem ter plaatse van de locatie Chalet Fontaine te Kaatsheuvel in voldoende mate onderzocht.

Vanuit milieuhygiënisch oogpunt bestaan, ons inziens, geen bezwaren tegen de voorgenomen onroerend goed transactie en/of mogelijke herontwikkeling van de locatie, rekening houdend met onderstaande aanbevelingen.

De in onderhavige rapportage onderzochte en geverifieerde verontreinigingen met koper uit voorgaande onderzoeken zijn niet (opnieuw) bevestigd.

Ter plaatse van het zuidelijk deel van de onderzoekslocatie, aan de Gasthuisstraat ter plaatse van en rondom boring PB101 uit voorgaand onderzoek, zijn maximaal licht verhoogde gehalten aangetoond. Plaatselijk is hierbij de index van 0,5 overschreden (B2008) dan wel benadert (B2010) of gelijk aan de index van 0,5 (B2009).

De blauwe grond ter plaatse van sleuf SL206 uit voorgaand onderzoek is zintuiglijk niet (opnieuw) waargenomen. Analytisch zijn geen verhoogde gehalten voor koper aangetoond. Naar alle waarschijnlijkheid is met de bemonstering tijdens voorgaand onderzoek alle blauwe grond (en daarmee de koper verontreiniging) reeds verwijderd.

Nader onderzoek is echter ons inziens niet noodzakelijk, aangezien tijdens voorgaand onderzoek en onderhavig nader grondonderzoek reeds diverse grondanalyses zijn uitgevoerd waarbij geen tot maximaal licht verhoogde gehalten voor koper zijn aangetoond. Er kan voldoende onderbouwd worden aangetoond dat op de onderzoekslocatie geen sprake is van een grondverontreiniging met koper. Wel dient, afhankelijk van de herontwikkelingsplannen, rekening gehouden te worden met grond van industrieklasse.

Uit het uitgevoerde aanvullend onderzoek naar asbest blijkt dat op de locatie geen sprake is van een verontreiniging met asbest in de onderzochte volledige puin- en grondlagen.

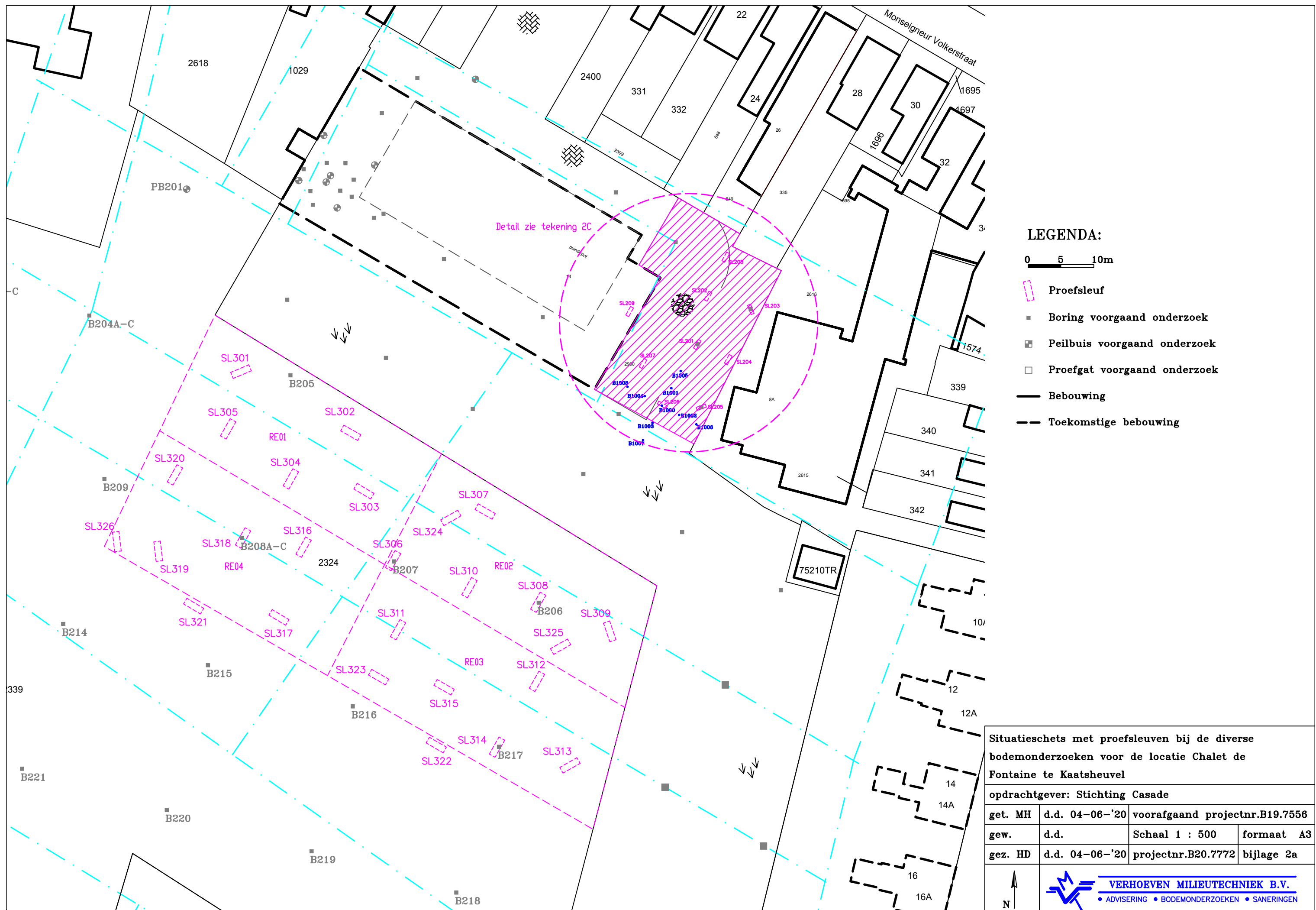
Het aanwezige puin is echter wel asbesthoudend. Derhalve wordt geadviseerd het aanwezige puin als asbesthoudend te verwijderen van de locatie en niet her te gebruiken.

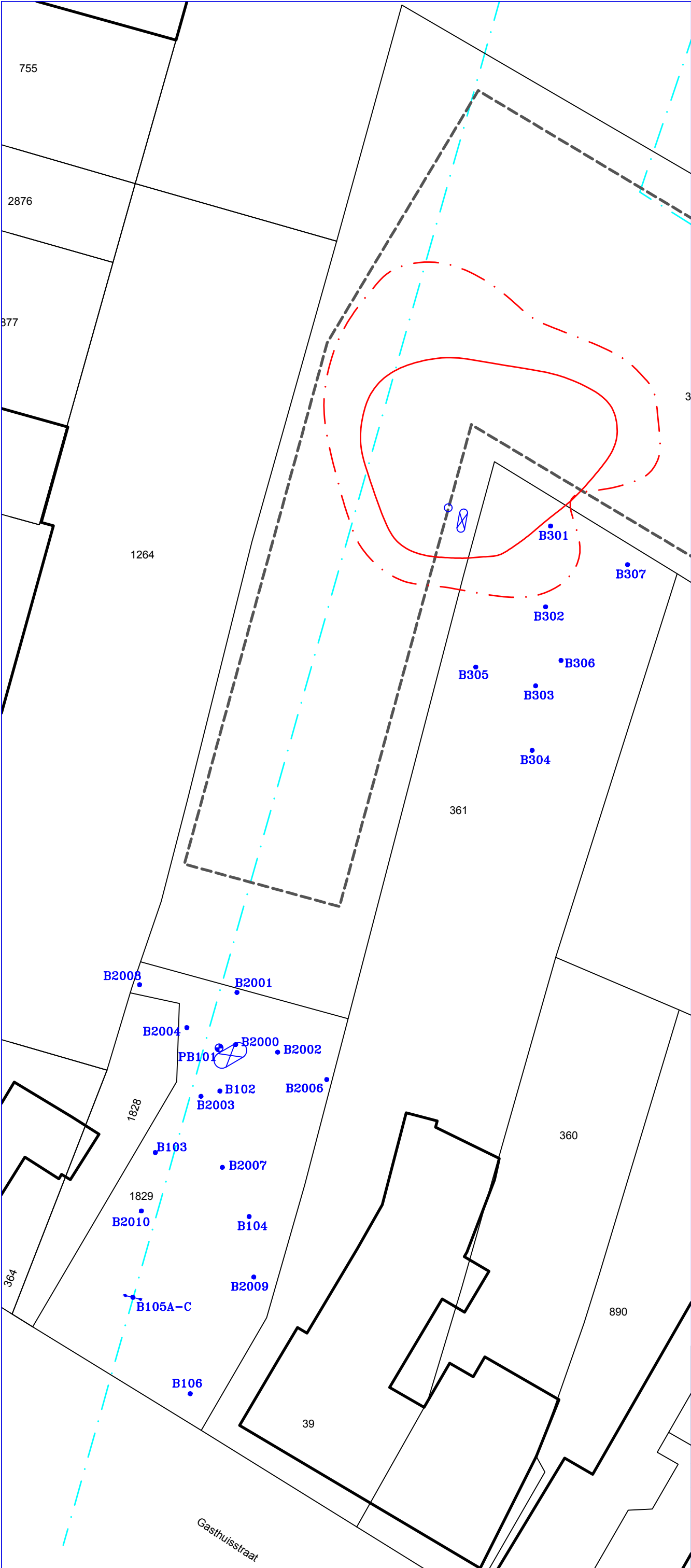
Het aanwezige puin ter plaatse van het noordoostelijk deel van de onderzoekslocatie, ter plaatse van de Mgr. Völkerstraat (VMT, B19.7408NO/R7408NO-01/MM, d.d. 05-03-2020), dient afgevoerd te worden aangezien hier sprake is van een asbestverontreiniging. Voor de oppervlakte wordt uitgegaan van circa 600 m². Met een gemiddelde laagdikte van circa 0,5 m bedraagt de omvang van de af te voeren asbesthoudende puinlaag circa 300 m³.

Op basis van de resultaten van voorgaand bodemonderzoek (VMT, B19.7556/R7556-01/JB, d.d. 05-03-2020) is aan de Gasthuisstraat 33 over een oppervlakte van circa 330 m² een sterk verhoogd gehalte voor minerale olie aanwezig in de ondergrond (1,5-3,0 m-mv). Uitgaande van een laagdikte van circa 1,5 m-mv, wordt de totale omvang van de grondverontreiniging met koper boven de interventiewaarde geschat op maximaal 500 m³.

Alle saneringswerkzaamheden dienen plaats te vinden conform de beoordelingsrichtlijnen SIKB 6000 "Milieukundige begeleiding van (water)bodemsanering en nazorg" en SIKB 7000 "Uitvoering van (water)bodemsaneringen en ingrepen in de waterbodem".

Vooruitlopend op de herontwikkeling en sanerende maatregelen kan de nog aanwezige betonvloer, ter plaatse van de Gasthuisstraat 39, verwijderd worden. Hierbij dient echter wel rekening te worden gehouden met de aanwezige verontreinigde onderliggende grond. Tijdens het verwijderen van de betonvloer mag niet in contact worden getreden met deze verontreinigde grond.





LEGENDA:

0 2,5 5m

⊕ Boring met peilbuis

• Boring

--- Voormalige bebouwing

— Bebouwing

⊗ Voormalige ondergrondse tank

○ Vulpunt

— >I contour grondverontreiniging met minerale olie en/of PAK

-.- >AW <I contour grondverontreiniging met minerale olie

Situatieschets met boringen en peilbuizen bij de diverse bodemonderzoeken voor de locatie Chalet de Fontaine te Kaatsheuvel

opdrachtgever: Stichting Casade

get. MH d.d. 12-05-'20 voorafgaand projectnr.B19.7556

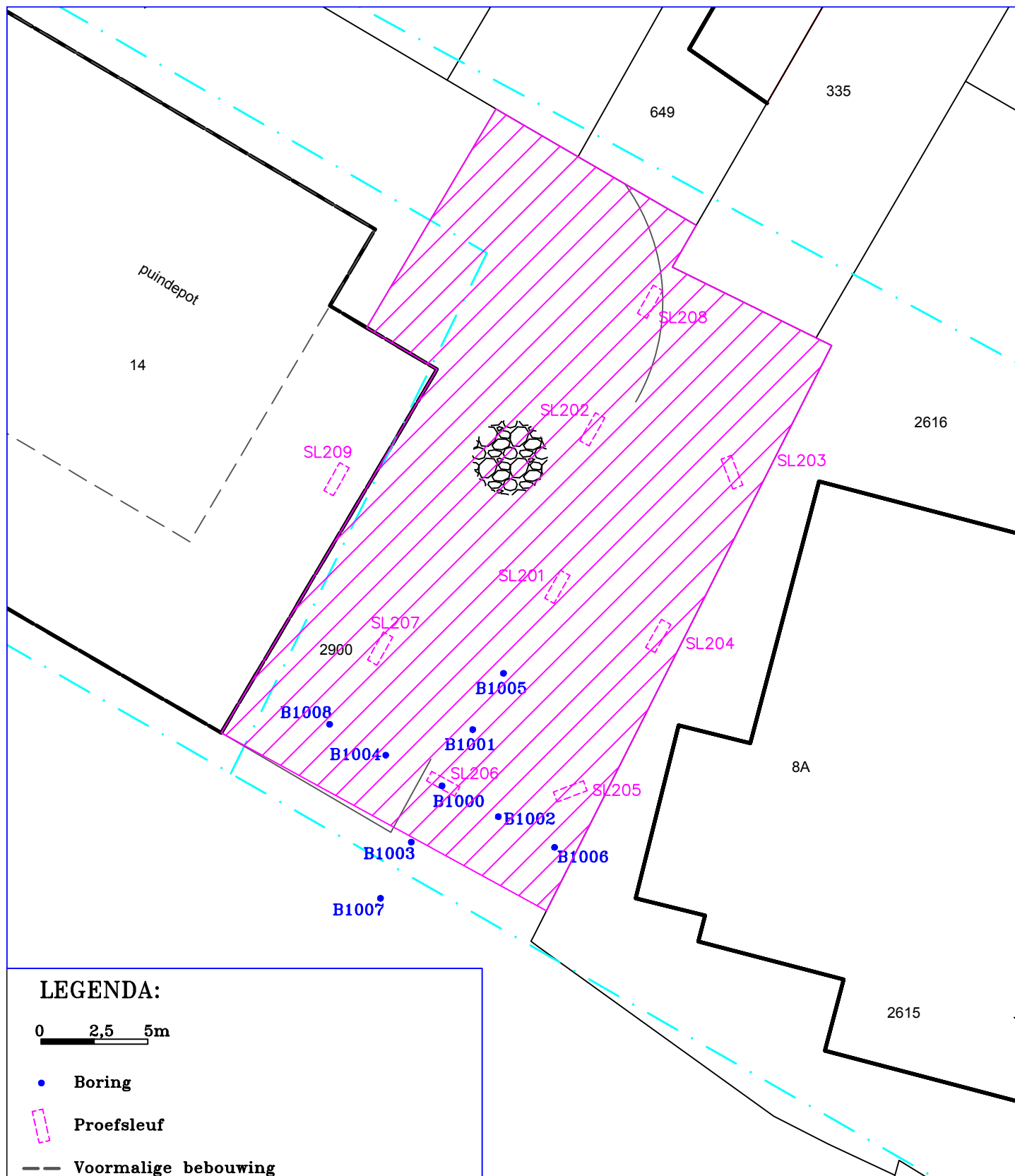
gew. d.d. Schaal 1 : 250 formaat A3

gez. HD d.d. 12-05-'20 projectnr.B20.7772 bijlage 2b



VERHOEVEN MILIEUTECHNIEK B.V.

• ADVISERING • BODEMONDERZOEKEN • SANERINGEN



LEGENDA:

0 2,5 5m

- Boring
- Proefsleuf
- Voormalige bebouwing
- Bebouwing
- Contour asbesthoudend puin

Situatieschets met boringen en proefsleuven bij de diverse bodemonderzoeken voor de locatie Chalet de Fontaine te Kaatsheuvel

opdrachtgever: Stichting Casade

get. MH	d.d. 04-06-'20	voorafgaand projectnr.B19.7556	
gew.	d.d.	Schaal 1 : 250	formaat A4
gez. HD	d.d. 04-06-'20	projectnr.B20.7772	bijlage 2b



VERHOEVEN MILIEUTECHNIEK B.V.

• ADVISERING • BODEMONDERZOEKEN • SANERINGEN

VERHOEVEN MILIEUTECHNIEK B.V.

Van Voordenpark 16
5301 KP Zaltbommel
TEL: 0418-572060
www.verhoevenmilieu.nl
info@verhoevenmilieu.nl

RAPPORT:

Diverse (water)bodemonderzoeken,
Percelen M349, M361 (ged.), M1568 (ged.), M1829,
M2324 en M2339 tussen de Gasthuisstraat en de
Monseigneur Völkerstraat te Kaatsheuvel

PROJECTNUMMER:

B19.7556
Versie: 01

OPDRACHTGEVER:

Stichting Casade

DATUM:

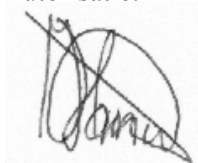
5 maart 2020

Auteur:



J.P.G. Boerakker
Projectmedewerker
Verhoeven Milieutechniek B.V.

Autorisatie:



ing. H.M.W. van der Donk
Senior projectleider
Verhoeven Milieutechniek B.V.

B19.7556/R7556-01/JB

SAMENVATTING

Stichting Casade heeft Verhoeven Milieutechniek B.V. opdracht gegeven voor het uitvoeren van een verkennend en nader bodemonderzoek, een verkennend onderzoek naar asbest en een verkennend waterbodemonderzoek voor de percelen M349, M361 (ged.), M1568 (ged.), M1829, M2324 en M2339 gelegen tussen de Gasthuisstraat en de Monseigneur Völkerstraat te Kaatsheuvel.

De onderzoeken worden uitgevoerd in verband met de voorgenomen onroerend goed transactie, herontwikkeling van de onderzoekslocatie en de resultaten van voorgaande onderzoeken. De onderzoeken zijn uitgevoerd conform de normen NEN 5725:2017, NEN 5717:2017, de NEN 5740/A1:2016, de NEN 5707:2015/C2:2017, de NEN 5897:2015/C2:2017, de NEN 5720:2017 en NTA 5755:2010.

Het doel van de diverse onderzoeken is het vaststellen van de milieuhygiënische kwaliteit van de (water)bodem (inclusief OCB, PFAS en asbest) en vast te stellen of vanuit milieuhygiënisch oogpunt bezwaren bestaan tegen de voorgenomen onroerend goed transactie en herontwikkeling.

Het nader onderzoek heeft tot doel om de definitieve omvang vast te stellen van de tijdens voorgaande onderzoeken aangetroffen verontreinigingen op het achterterrein van de Gasthuisstraat 33 middels extra onderzoek op naastgelegen perceel.

Verhoeven Milieutechniek B.V. (certificaatnummer: EC-SIK-20250, geldig tot 20-6-2022, afgegeven door Normec Certification) is gecertificeerd conform BRL SIKB 2000 (versie 6). Verhoeven Milieutechniek B.V. heeft op geen enkele wijze belangen bij de uitkomsten van het bodemonderzoek.

Conclusies historische gegevens

Uit de historische gegevens kan het volgende worden geconcludeerd:

- Van de deellocaties zijn geen recente gegevens bekend van de bodemkwaliteit;
- Enkel van de omgeving van de deellocaties zijn onderzoeken bekend. Daarbij zijn licht tot sterk verhoogde gehalten voor minerale olie en/of PAK in de grond aangetoond. De verontreiniging met minerale olie in de grond ter plaatse van Monseigneur Völkerstraat 14 is reeds voldoende gesaneerd. Daarnaast zijn een asbestverontreiniging en twee spots met PAK- en minerale olie verontreiniging bekend op de locatie aan de Monseigneur Völkerstraat 14, die tegelijkertijd met voorliggend onderzoek nader onderzocht worden (zie kenmerk B19.7408NO). De verontreinigingen met minerale olie, PAK en asbest ter plaatse van de Gasthuisstraat 33 dienen nog te worden gesaneerd, waarvoor in voorliggend onderzoek direct aanvullend afperkend onderzoek voor de minerale olie en PAK verontreiniging ter plaatse van het buurtperceel wordt uitgevoerd (deellocatie 3);
- Ter plaatse van de deellocaties zijn, naar verwachting, 12 gedempte sloten aanwezig, die aanvullend onderzocht moeten worden middels dwarsraaien en extra analyses. Een deel van de sloten is reeds onderzocht;
- Op de deellocaties zijn deels boomgaarden aanwezig (geweest). Het gebruik van bestrijdingsmiddelen en de verwaaiing hiervan kan niet geheel worden uitgesloten;
- Op deellocatie 1 is, naast de nabijgelegen HBO-tank met bodemverontreiniging, tevens een afgevlude ondergrondse olietank aanwezig. Ter plaatse van deellocatie 3 is mogelijk een perceelsoverschrijdende ernstige grondverontreiniging met minerale olie en PAK aanwezig van naastliggend perceel (zie hierboven beschreven);
- Op de deellocaties 1 en 2 zijn diverse gebouwen en verhardingen aanwezig (geweest), waaronder mogelijk een puinstabilisatie is toegepast en is op een naastgelegen locatie een sterke asbestverontreiniging aangetroffen in een puinverharding. Tevens is tijdens het locatiebezoek een schuur met slechte afwatering waargenomen op deellocatie 2. Derhalve zijn de deellocaties verdacht op het voorkomen van asbest in de bodem;

- Zover als bekend zijn er verder geen bodembedreigende activiteiten op de deellocaties aanwezig (geweest).

Op basis van de beschikbare informatie dienen deellocatie 1 en 2 te worden onderzocht conform de NEN 5740 uitgaande van de verdachte strategie. Daarnaast zijn aanvullende veld- en laboratoriumwerkzaamheden noodzakelijk zijn voor de diverse gedempte sloten, het teeltlaagonderzoek op OCB en aanvullend onderzoek op PFAS.

Tevens dient op deellocatie 1 en 2 een verkennend onderzoek naar asbest uitgevoerd te worden conform de NEN 5707 en/of NEN 5897.

Op deellocatie 3 dient aanvullend op voorgaande onderzoeken een nader (afperkend) onderzoek uitgevoerd te worden conform de NTA 5755 ten behoeve van de horizontale en verticale afperking van de grondverontreinigingen met minerale olie en/of PAK.

CONCLUSIES EN AANBEVELINGEN

Verkennend en nader bodemonderzoek

Deellocatie 1: Voorterrein Gasthuisstraat (vml. 33)

Algemene kwaliteit

Voor deellocatie 1 werd de hypothese gesteld van een verdachte locatie met betrekking tot de aanwezigheid van verontreinigingen. Op basis van de onderzoeksresultaten kan de gestelde hypothese worden aangenomen, aangezien in de ondergrond (0,6-1,1 m-mv) van boring PB101 een sterk verhoogd gehalte voor koper is aangetoond. In de overige monsters van de boven-, ondergrond en het grondwater zijn maximaal licht verhoogde gehalten voor diverse zware metalen en/of PAK aangetoond ten opzichte van de betreffende achtergrondwaarden.

Zintuiglijk en/of analytisch zijn geen waarnemingen gedaan die duiden op de aanwezigheid van ernstige verontreinigingen als gevolg van gedempte sloten. Naar verwachting is voorafgaand aan de demping eventueel slib uit de sloten verwijderd en zijn de sloten gedempt met gebiedseigen grond

Afgevulde olietank

In de ondergrond ter plaatse van de afgevulde olietank zijn geen verhoogde gehalten voor minerale olie ten opzichte van de betreffende achtergrondwaarde aangetoond.

Teeltlaag

In de oorspronkelijke teeltlaag ter plaatse van deellocatie 1 zijn geen verhoogde gehalten voor de OCB parameters aangetoond ten opzichte van de betreffende achtergrondwaarden.

Deellocatie 2: Middenterrein (evenemententerrein) tussen Gasthuisstraat en Mgr. Völkerstraat

Algemene kwaliteit

Voor de algemene kwaliteit van deellocatie 2 werd de hypothese gesteld van een verdachte locatie met betrekking tot de aanwezigheid van verontreinigingen. Op basis van de onderzoeksresultaten kan de gestelde hypothese worden verworpen, aangezien in de boven-, ondergrond en het grondwater maximaal licht verhoogde gehalten voor diverse zware metalen, PAK, PCB en/of naftaleen zijn aangetoond ten opzichte van de betreffende achtergrondwaarden.

Zintuiglijk en/of analytisch zijn geen waarnemingen gedaan die duiden op de aanwezigheid van ernstige verontreinigingen als gevolg van gedempte sloten. Naar verwachting is voorafgaand aan de demping eventueel slib uit de sloten verwijderd en zijn de sloten gedempt met gebiedseigen grond

Teeltlaag

In de oorspronkelijke teeltlaag ter plaatse van deellocatie 2 zijn geen verhoogde gehalten voor de OCB parameters aangetoond ten opzichte van de betreffende achtergrondwaarden.

Alle overige aangetoonde verhoogde gehalten op de onderzoekslocaties betreffen overschrijdingen van de achtergrond- of streefwaarden. Aangezien de (gestandaardiseerde meetwaarden) de index van 0,5 niet overschrijden, zijn hiervoor geen vervolgstappen in het kader van de Wbb noodzakelijk.

Deellocatie 1 en 2

PFAS

Op basis van de aangetroffen gehalten voor de PFAS parameters in het onderzochte grondmengmonsters MMPFAS01 van de bovengrond met sporen baksteen en/of sporen beton (zand) voldoet de grond aan de functieklassering "landbouw/natuur" (achtergrondwaarde) uit het tijdelijk handelingskader. Zodoende bestaan voor wat betreft PFAS geen bezwaren voor toepassing elders, behoudens grondwaterbeschermingsgebieden.

In het onderzochte grondmengmonster MMPFAS02 van de zintuiglijk schone bovengrond (zand) zijn voor PFBA, PFHpA, PFOA en PFOS verhoogde gehalten ten opzichte van de detectielimiet van het laboratorium aangetoond. Het aangetoonde gehalten voor PFOA (1,17 µg/kg d.s.) ligt boven de functieklassering "landbouw/natuur" (achtergrondwaarde), uit het tijdelijk handelingskader voor hergebruik van PFAS houdende grond, maar voldoet conform het verkennend onderzoek aan de functieklassering "wonen" en "industrie" bij toepassing boven grondwatervlakte, buiten grondwaterbeschermingsgebieden en op de landbodem.

Voor wat betreft mengmonster MMPFAS03 kan geconcludeerd worden dat voor PFOS in de zintuiglijk schone ondergrond (0,5-1,1 m-mv) ter plaatse van deellocatie 1 en 2 (zand) dermate verhoogde gehalten zijn aangetroffen (6,1 µg/kg d.s.), waardoor de grond niet voldoet aan de functieklassering "wonen" en "industrie" uit het tijdelijk handelingskader. Zodoende bestaan voor wat betreft PFAS bezwaren voor toepassing elders.

Deellocatie 3: Gasthuisstraat 39

Middels de uitgevoerde voorgaande onderzoeken en onderhavig nader bodemonderzoek is de grondverontreiniging met minerale olie en PAK, ter plaatse van de Gasthuisstraat 33, in voldoende mate onderzocht en perceelsoverschrijdend afgeperkt. In de boringen van het nader bodemonderzoek op het naastgelegen perceel Gasthuisstraat 39 zijn maximaal licht verhoogde gehalten voor minerale olie en PAK aangetoond die de index van 0,5 niet overschrijden.

Op basis van de resultaten van het voorgaand en onderhavig nader bodemonderzoek is aan de Gasthuisstraat 33 over een oppervlakte van circa 330 m² een sterk verhoogd gehalte voor minerale olie aanwezig in de ondergrond (1,5-3,0 m-mv). Uitgaande van een laagdikte van circa 1,5 m-mv, wordt de totale omvang van de grondverontreiniging met koper boven de interventiewaarde geschat op maximaal 500 m³. De licht (> index 0,5) tot sterk verhoogde gehalten voor PAK zijn ondergeschikt aan de minerale olie verontreiniging en niet buiten de contour van de verontreiniging met minerale olie aangetroffen. Enkel bevindt deze zich naar verwachting enkel in de bovengrond (0,05-0,5 m-mv).

Verkennend onderzoek naar asbest

Deellocatie 1: Voorterrein Gasthuisstraat (vml. 33)

Ter plaatse van deellocatie 1 zijn op het maaiveld en in de opgeboorde en opgegraven grond geen asbestverdachte (plaat)materialen waargenomen (fractie > 20 mm). Analytisch (fractie < 20 mm) is tevens geen asbest aangetoond (< 2 mg/kg d.s.). De verdachte hypothese kan derhalve voor deellocatie 1 worden verworpen.

Deellocatie 2: Middenterrein (evenemententerrein) tussen Gasthuisstraat en Mgr. Völkerstraat

Voor wat betreft het evenemententerrein is de hypothese gesteld van een verdachte locatie met betrekking tot het voorkomen van een asbestverontreiniging. Op basis van de onderzoeksresultaten wordt de gestelde hypothese aangenomen, aangezien analytisch (fractie < 20 mm) asbest is aangetroffen op deellocatie 2. Op het maaiveld en in de opgeboorde en opgegraven grond zijn geen asbestverdachte (plaat)materiaal waargenomen (fractie > 20 mm).

Ter plaatse van de volledig puinlaag ter plaatse van het parkeerterrein bij de proefgaten B206 t/m B208 en B217 (0,0-0,3 m-mv, MMASB202) is in de fractie < 20 mm circa 54,1 mg/kg d.s. niet-hechtgebonden asbest aangetoond. Het gehalte overschrijdt daarmee de norm van 50 mg/kg d.s. voor nader onderzoek.

In de overige grond- en puinmonsters blijven de gehalten voor asbest beneden de maximale samenstellingswaarde/interventiewaarde van 100 mg/kg d.s., alsmede de norm van 50 mg/kg d.s. voor nader onderzoek.

Verkennd waterbodemonderzoek

Op basis van de onderzoeksresultaten van het standaard analysepakket aangevuld met OCB blijkt dat de onderzochte waterbodem van de vijver op deellocatie 2 is geclassificeerd als klasse 'altijd toepasbaar' op de bodem (T1) en in zoet oppervlaktewater (T3). Tevens is het monster als 'verspreidbaar' geclassificeerd voor de verspreiding op het aangrenzende perceel (T5). Op basis van de aanvullende onderzoeksresultaten op PFAS en getoetst aan het tijdelijk handelingskader voor hergebruik van PFAS-houdende grond en baggerspecie worden de bovenstaande toetsingen T1, T3 en T5 voor PFAS bevestigd, mits toegepast buiten grondwaterbeschermingsgebieden.

Algehele conclusie en aanbevelingen

Met de uitgevoerde onderzoeken is, ons inziens, de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem voor de percelen M349, M361 (ged.), M1568 (ged.), M1829, M2324 en M2339 gelegen tussen de Gasthuisstraat en de Monseigneur Völkerstraat te Kaatsheuvel, , vooralsnog, in onvoldoende mate onderzocht voor wat betreft de sterke verontreiniging met koper in de ondergrond op deellocatie 1 (voorterrein Gasthuisstraat (vml. 33) en de verontreiniging met asbest in puin op deellocatie 2 (middenterrein (evenemententerrein) tussen Gasthuisstraat en Mgr. Völkerstraat).

Voor wat betreft de overige grond (NEN, OCB en asbest), grondwater en waterbodem is de (bodem)kwaliteit op deellocatie 1 en 2 in voldoende mate onderzocht. Daarnaast zijn de grondverontreiniging met PAK en minerale olie ter plaatse van Gasthuisstraat 33 in voldoende mate afgeperkt, aangezien perceelsoverschrijdend ter plaatse van Gasthuisstraat 39 geen noemenswaardige verontreinigingen zijn aangetroffen. Vooralsnog bestaan er bezwaren tegen de voorgenomen onroerend goed transactie en herontwikkeling in verband met de aangetroffen ernstige verontreinigingen met minerale olie in de ondergrond en PAK in de bovengrond.

Voorafgaand aan de herontwikkeling dient een nader onderzoek naar asbest te worden uitgevoerd ter plaatse van het parkeerterrein bij de proefgaten B206 t/m B208 en B217 op deellocatie 2. De nadere onderzoeken dienen conform de NEN 5897 en/of NEN 5707 te worden onderzocht middels proefsleuven, om te bepalen of er een ernstige verontreiniging met asbest aanwezig is en deze af te perken.

De aangetroffen asbestverontreiniging op deellocatie 2 wordt gerelateerd aan de volledige puinlaag.

Daarnaast is in de ondergrond van deellocatie 1 een sterk verhoogd gehalte voor koper aangetoond, waarvan de ernst en omvang niet in beeld is. Rekening houdend met de voorgenomen onroerend goed transactie en herontwikkeling wordt geadviseerd om tevens een nader onderzoek uit te voeren naar het sterk verhoogd gehalte voor koper. Om de ernst en/of omvang van de grondverontreiniging met koper in de ondergrond ter plaatse van boring PB101 vast te stellen, dient een nader onderzoek uitgevoerd te worden conform de NTA 5755:2010.

De aangetroffen verontreiniging met koper wordt vooralsnog gerelateerd aan de voormalige bedrijfsactiviteiten. De herkomst van de verontreiniging met koper is vooralsnog onbekend, maar is naar verwachting ontstaan voor 1987, waardoor geen sprake is van Zorgplicht.

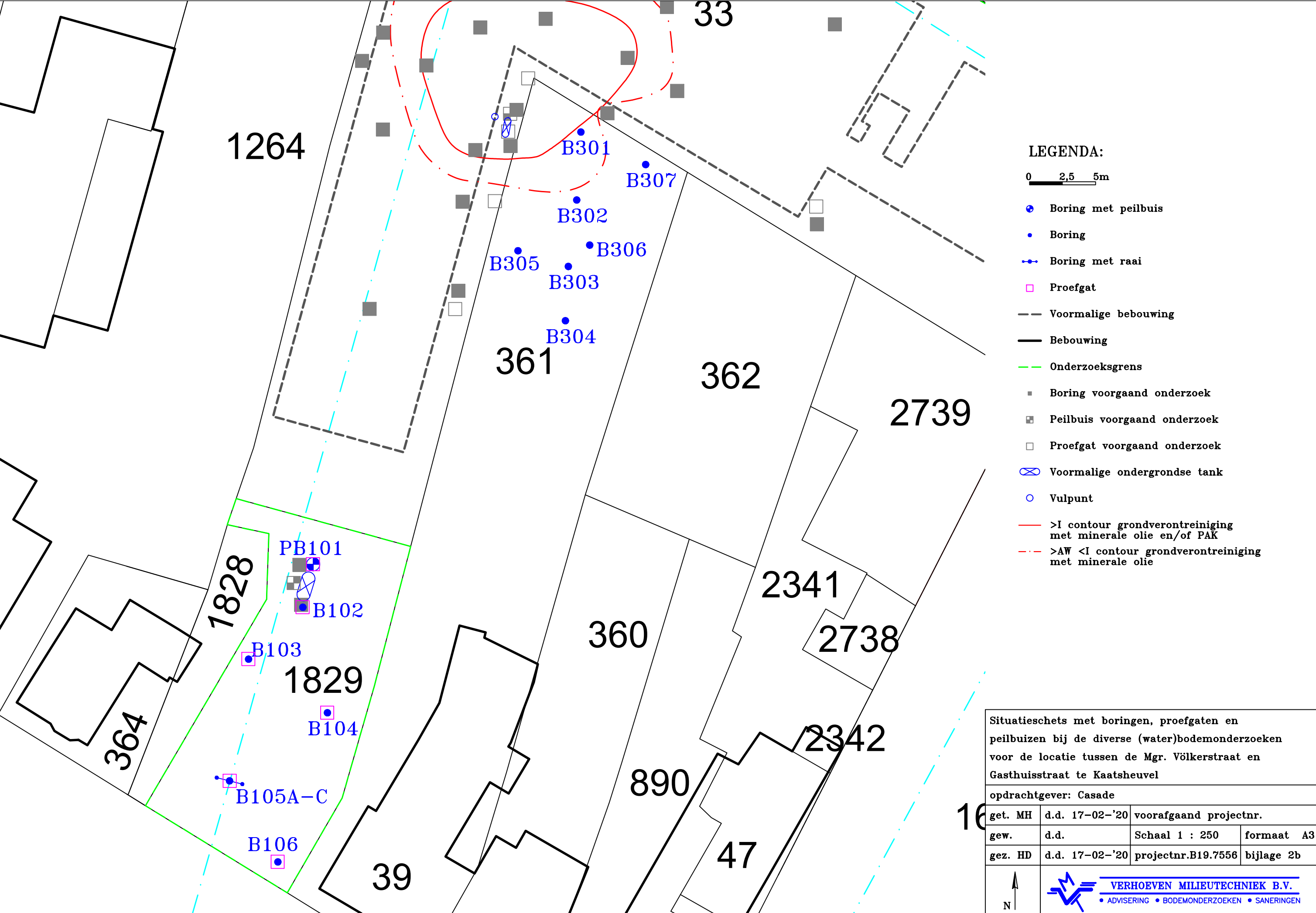
Op basis van de resultaten van de nadere onderzoeken wordt bepaald of en in welke mate sanerende maatregelen noodzakelijk zijn op deellocatie 1 en 2.

Voor de minerale en PAK verontreinigingen op de Gasthuisstraat 33 (deellocatie 3) blijft de conclusie zoals in voorgaande rapportage (B19.7384) vermeld in stand. Wat betreft de verontreinigingen zijn alleen sanerende maatregelen noodzakelijk indien herontwikkeling en/of civieltechnische werkzaamheden binnen de contour plaatsvinden.

Alle sanerende maatregelen dienen plaats te vinden conform de beoordelingsrichtlijnen SIKB 6000 "Milieukundige begeleiding van (water)bodemsanering en nazorg" en SIKB 7000 "Uitvoering van (water)bodemsaneringen en ingrepen in de waterbodem".

Bij de voorgenomen afvoer van de grond dient rekening gehouden te worden met zowel de resultaten van de NEN-parameters en PFAS. Middels het PFAS onderzoek blijkt dat de algemene kwaliteit van de ondergrond niet voldoet aan de functieklasse "wonen" en "industrie". Voor de eventuele afzet van deze grond zijn mogelijk belemmeringen van toepassing en dient rekening te worden gehouden met extra keuringen.

Voor de volledigheid wordt opgemerkt dat bij ontgraven, afvoeren en toepassen elders de regels van de Regeling en het Besluit bodemkwaliteit van toepassing zijn en mogelijk aanvullende keuringen worden verlangd. Daarnaast kunnen gebiedsspecifiek zowel strengere als minder strenge eisen gelden.



VERHOEVEN MILIEUTECHNIEK B.V.

Van Voordenpark 16
5301 KP Zaltbommel
TEL: 0418-572060
www.verhoevenmilieu.nl
info@verhoevenmilieu.nl

RAPPORT:

Diverse onderzoeken,
Julianastraat 10-30 te Kaatsheuvel

PROJECTNUMMER:

B19.7558
Versie: 01

OPDRACHTGEVER:

Stichting Casade

DATUM:

5 maart 2020

Auteur:



M.W.W.M. van Mol BSc.
Projectmedewerker
Verhoeven Milieutechniek B.V.

Autorisatie,



Ing. H.M.W. van der Donk
Senior Projectleider
Verhoeven Milieutechniek B.V.

B19.7558/R7558-01/MM

SAMENVATTING

Casade heeft Verhoeven Milieutechniek B.V. opdracht gegeven voor het uitvoeren van een historisch onderzoek, een verkennend bodemonderzoek, een verkennend onderzoek naar asbest en een aanvullend onderzoek naar PFAS ter plaatse van de Julianastraat 10-30 te Kaatsheuvel.

De onderzoeken hebben tot doel de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem (inclusief asbest) vast te stellen, om te bepalen of en in welke mate belemmeringen bestaan tegen de voorgenomen onroerend goed transactie en/of mogelijke herontwikkeling.

De onderzoeken zijn uitgevoerd naar aanleiding van de voorgenomen onroerend goed transactie en/of herontwikkeling. De onderzoeken zijn uitgevoerd conform de normen NEN 5725:2017, NEN 5740:2009/A1:2016 en de NEN 5707:2015/C2:2017.

Verhoeven Milieutechniek B.V. (certificaatnummer: EC-SIK-20250, geldig tot 20-6-2022, afgegeven door Normec Certification) is gecertificeerd conform BRL SIKB 2000 (versie 6). Verhoeven Milieutechniek B.V. heeft op geen enkele wijze belangen bij de uitkomsten van het bodemonderzoek.

Namens Verhoeven Milieutechniek B.V. zijn de werkzaamheden gecoördineerd door de heer ing. H.M.W. van der Donk.

Conclusies historische gegevens

Op basis van de beschikbare gegevens kan het volgende worden geconcludeerd:

- Van de onderzoekslocatie zelf geen gegevens bekend van de bodemkwaliteit;
- In de omgeving van onderhavige onderzoekslocaties zijn wel onderzoeken bekend. Daarbij zijn licht tot sterk verhoogde gehalten voor minerale olie en/of PAK in de grond aangetoond. De verontreiniging met minerale olie in de grond ter plaatse van Monseigneur Völkerstraat 14 is reeds voldoende gesaneerd. Daarnaast zijn een asbestverontreiniging en twee spots met PAK- en minerale olieverontreiniging bekend op de locatie aan de Monseigneur Völkerstraat 14, die tegelijkertijd met voorliggend onderzoek, nader onderzocht worden (zie rapportage met kenmerk B19.7408NO). De verontreinigingen met minerale olie, PAK en asbest ter plaatse van de Gasthuisstraat 33 dienen nog te worden gesaneerd, waarvoor, tegelijkertijd met voorliggend onderzoek, aanvullend afperkend onderzoek voor de minerale olie en PAK verontreiniging ter plaatse van het buurtperceel wordt uitgevoerd (zie rapportage met kenmerk B19.7556);
- In het verleden is de locatie in gebruik geweest als agrarisch weiland/boomgaard;
- In de omgeving van onderhavige onderzoekslocatie zijn in het verleden diverse lederwarenfabrieken aanwezig geweest waardoor tevens chroom als verdachte parameter onderzocht dient te worden;
- Er zijn in het verleden op de locatie boomgaarden aanwezig (geweest). Derhalve is de locatie onverdacht op het voorkomen van een bodemverontreiniging met organochloorbestrijdingsmiddelen (OCB);
- De locatie is momenteel braakliggend;
- Voor zover als bekend zijn op de onderzoekslocatie geen boven- en/of ondergrondse brandstoftanks aanwezig (geweest);
- Uit historisch kaartmateriaal blijkt dat er circa 7 gedempte sloten aanwezig zijn op de locatie, waarvan er reeds 4 zijn onderzocht in de uitgevoerde onderzoeken in de omgeving;
- In het verleden is bebouwing aanwezig geweest op de locatie en derhalve is de locatie verdacht op het voorkomen van een bodemverontreiniging met asbest;
- Op de locatie zijn geen (punt)bronnen voor PFAS aanwezig (geweest). Wel is de locatie verdacht op OCB en derhalve betreft het voorkomen van PFAS in de grond een aandachtspunt.

In verband met de voorgenomen onroerend goed transactie en/of herontwikkeling dient een verkennend bodem- en asbestonderzoek uitgevoerd te worden. Hierbij worden aanvullend een teeltlaagonderzoek op bestrijdingsmiddelen en een aanvullend onderzoek op PFAS te worden uitgevoerd.

Conclusies en aanbevelingen

Verkennend bodemonderzoek

Algemene kwaliteit

Voor de onderzoekslocatie werd de hypothese gesteld van een verdachte locatie met betrekking tot de aanwezigheid van bodemverontreiniging met diverse NEN en chroom parameters. Op basis van de onderzoeksresultaten wordt de gestelde hypothese verworpen, aangezien maximaal een licht verhoogde gehalten zijn aangetoond in de onderzochte grond- en grondwatermonsters.

Ter plaatse van de gedempte sloten is zowel zintuiglijk als analytisch geen bodemverontreiniging aangetroffen.

De aangetoonde verhoogde gehalten betreffen overschrijdingen van de betreffende achtergrond- en streefwaarden. Aangezien de (gestandaardiseerde) meetwaarden de indexwaarden van 0,5 niet overschrijden, zijn geen vervolgstappen noodzakelijk in het kader van de Wbb.

Teeltlaag onderzoek

Voor de teeltlaag is de hypothese gesteld van een verdachte locatie met betrekking tot het voorkomen van een bodemverontreiniging met organochloorbestrijdingsmiddelen. Op basis van de onderzoeksresultaten wordt de gestelde hypothese verworpen, aangezien geen verhoogde gehalten zijn aangetoond voor OCB ten opzichte van de betreffende achtergrondwaarden.

PFAS

Op basis van de aangetroffen gehalten voor de PFAS parameters voldoet de grond aan de functieklassen “wonen” en “industrie” uit het tijdelijk handelingskader. Zodoende kan de grond voor wat betreft PFAS elders worden toegepast in deze functieklassen, bij toepassing boven grondwaterniveau, op de landbodem en buiten grondwaterbeschermingsgebieden. Daarnaast kunnen gebiedsspecifiek zowel strengere als minder strenge eisen gelden.

Voor de volledigheid wordt opgemerkt dat bij ontgraven, afvoeren en toepassen elders de regels van de Regeling en het Besluit bodemkwaliteit van toepassing zijn en mogelijk aanvullende keuringen worden verlangd.

Verkennend onderzoek naar asbest

Voor wat betreft asbest in de bodem is de hypothese gesteld van een verdachte locatie met betrekking tot het voorkomen van een asbestverontreiniging. Op basis van de resultaten wordt de gestelde verdachte hypothese verworpen, aangezien zowel zintuiglijk als analytisch geen (< 2,0 mg/kg d.s.) asbest is aangetroffen.

Verhoeven Milieutechniek B.V. besteedt veel zorg aan de uitvoering van de veldwerkzaamheden, doch bestaat de mogelijkheid dat niet alle asbestverdachte plaatmaterialen zijn waargenomen. Het blijft derhalve mogelijk dat bij aantreffen van asbesthoudend plaatmateriaal de interventiewaarde in de praktijk toch wordt overschreden.

Algehele conclusie en aanbevelingen

Middels onderhavig onderzoek is de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem ten behoeve van de voorgenomen onroerend goed transactie en/of herontwikkeling ter plaatse van de Julianastraat 10-30 te Kaatsheuvel in voldoende mate vastgelegd.

Vanuit milieuhygiënisch oogpunt bestaan ons inziens geen bezwaren tegen de voorgenomen onroerend goed transactie en/of herontwikkeling, rekening houdend met onderstaande aanbevelingen.

Bij eventuele afvoer van grond naar een erkend verwerker kan voor PFAS aangetoond worden dat de gehalten voldoen aan de functieklasse “wonen/industrie” bij toepassing boven grondwaterniveau en op de landbodem, buiten grondwaterbeschermingsgebieden.

Indien grond van de locatie wordt afgevoerd en elders tijdelijk wordt opgeslagen en/of wordt toegepast, kan in overleg met het bevoegd worden bepaald of voorliggend onderzoek afdoende is voor de acceptatie van de grond. Indien het rapport niet afdoende is, dient alsnog een keuring conform het Besluit bodemkwaliteit te worden uitgevoerd, alvorens een verwerkingslocatie kan worden geselecteerd.



VERHOEVEN MILIEUTECHNIEK B.V.

Van Voordenpark 16
5301 KP Zaltbommel
TEL: 0418-572060
www.verhoevenmilieu.nl
info@verhoevenmilieu.nl

RAPPORT:

Verifiërend en aanvullend grondonderzoek
en nader asbestonderzoek,
Monseigneur Völkerstraat 14 te Kaatsheuvel

PROJECTNUMMER:

B19.7408NO
Versie 01

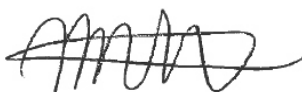
OPDRACHTGEVER:

Stichting Casade

DATUM:

5 maart 2020

Auteur:



M.W.W.M. van Mol BSc
Projectmedewerker
Verhoeven Milieutechniek B.V.

Autorisatie:



Ing. H.M.W. van der Donk
Senior Projectleider
Verhoeven Milieutechniek B.V.

B19.7408NO/R7408NO-01/MM

SAMENVATTING

Stichting Casade heeft Verhoeven Milieutechniek B.V. opdracht gegeven voor het uitvoeren van een verifiërend en aanvullend grond- en nader asbestonderzoek voor de locatie gelegen aan de Monseigneur Völkerstraat te Kaatsheuvel.

De aanleiding voor de onderzoeken wordt gevormd door de voorgenomen onroerend goed transactie en/of mogelijke herontwikkeling van de locatie en de resultaten van eerder uitgevoerde bodemonderzoeken, waarbij verontreinigingen met minerale olie, PAK en asbest zijn aangetoond in de grond. De onderzoeken zijn uitgevoerd afgeleid van de NEN 5740:2009/A1:2016 en conform de NEN 5707:2015/C2:2017 en de NEN 5897:2015/C2:2017.

Verhoeven Milieutechniek B.V. heeft op geen enkele wijze belangen bij de uitkomsten van het onderzoek.

Namens Verhoeven Milieutechniek B.V. zijn de werkzaamheden gecoördineerd door de heer ing. H.M.W. van der Donk.

Doelstellingen

De doelen voor het verifiërend grondonderzoek naar de grondverontreinigingen met PAK en minerale zijn:

- Verifiëren of de matig (PAK > voormalige tussenwaarde) tot sterk (minerale olie > interventiewaarde) verhoogde gehalten voor PAK en minerale olie nog steeds aanwezig zijn binnen en in de directe omgeving van de T- contour (PAK) en I-contour (minerale olie);
- Verificatie T- contour (PAK) en I-contour (minerale olie).

De doelen van het nader onderzoek naar asbest zijn:

- Verifiëren of en in welke mate sprake is van een ernstige verontreiniging met asbest ter plaatse van en in de directe omgeving van proefgat B08 van voorgaand onderzoek;
- Het horizontaal en verticaal afperken van een eventuele ernstige (grond)verontreiniging met asbest en daarmee het bepalen van de omvang van de asbestverontreiniging;
- Het vaststellen of sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging.

Conclusies verificatie onderzoek PAK en minerale olie

Middels het uitgevoerde verificatie onderzoek zijn de matig (PAK) tot sterk (minerale olie) verhoogde contouren uit het verkennend onderzoek uit 2006 geverifieerd.

Uit de resultaten blijkt dat maximaal licht verhoogde gehalten voor PAK en minerale olie zijn aangetroffen. De matig (PAK) en sterk (minerale olie) verhoogde gehalten uit voorgaand onderzoek zijn niet bevestigd.

De aangetoonde verhoogde gehalten betreffen overschrijdingen van de betreffende achtergrond- en/of streefwaarden. Aangezien de (gestandaardiseerde) meetwaarden de indexwaarden van 0,5 niet overschrijden, zijn geen vervolgstappen noodzakelijk in het kader van de Wbb.

Conclusies grondonderzoek blauwe grond sleufwand SL206

Tijdens het graven van de proefsleuf SL206 is in de sleufwand aan de zuidzijde zintuiglijk een blauwe grondlaag (0,3-0,4 m-mv) aangetroffen.

Analytisch is een sterk verhoogde gehalte voor koper aangetoond, hetgeen nader dient te worden onderzocht.

Voor cyanide is een gehalte van 2,4 mg/kg d.s. aangetoond. Het aangetoonde gehalte ligt beneden de voormalige streefwaarde (5 mg/kg d.s.), alsmede onder de normwaarde van 20 mg/kg d.s., zoals gehanteerd door het RIVM.

Conclusies nader onderzoek naar asbest

Op basis van de onderzoeksresultaten uit voorgaand onderzoek is ter plaatse van proefgat B08 op het noordoostelijk deel van de locatie, in de volledige puinlaag, een berekend totaal gewogen asbestgehalte van 308 mg/kg d.s. aangetroffen. Het totaal berekende gehalte in het proefgat overschreed de interventiewaarde van 100 mg/kg d.s. ruimschoots.

Ter plaatse van, en in de directe omgeving, van proefgat B08 (sleuven SL201 t/m SL208) is in onderhavig nader onderzoek zintuiglijk eveneens een volledige puinlaag aangetroffen. In sleuf SL209 zijn maximaal sterke puinbijmengingen aangetroffen.

Tijdens de veldwerkzaamheden zijn op het maaiveld geen asbestverdachte materialen in de fractie groter dan 20 mm aangetroffen. In de vrijgekomen puinlagen uit de proefsleuven SL201, SL202, SL203, SL204 en SL207 is asbesthoudend materiaal aangetroffen in de fractie > 20 mm. In de vrijgekomen grondlagen onder de volledige puin zijn geen asbestverdachte materialen en puinbijmengingen (beiden >20 mm) aangetroffen.

Geconcludeerd wordt dat de aangetroffen asbesthoudende materialen in sleuf SL201 hebben geleid tot een ernstige verontreiniging met asbest (> 100 mg/kg d.s.) in de aanwezige puinlaag. In de proefsleuven SL202 en SL203 wordt de interventiewaarde benadert (circa 90 mg/kg d.s.). Daarnaast is analytisch in de volledige puinlaag uit sleuf SL206, waarin geen asbest is aangetroffen in de grove fractie, wel asbest aangetroffen dat de interventiewaarde benadert (circa 82 mg/kg d.s.). Uit aanvullende SEM-analyse is gebleken dat er sprake is van een zeer gering gehalte van 0,7 mg/kg d.s. aan respirabele vezels (fractie < 0,5 mm).

De verontreiniging is op basis van de onderzoeksresultaten in combinatie met de zintuiglijke waarnemingen in voldoende mate horizontaal afgeperkt binnen de perceelsgrenzen.

Verhoeven Milieutechniek B.V. besteedt veel zorg aan de uitvoering van de veldwerkzaamheden, maar de mogelijkheid bestaat dat niet alle asbesthoudende (plaat)materialen zijn waargenomen. Indien in de toekomst asbesthoudende (plaat)materialen op de locatie worden aangetroffen, kan Verhoeven Milieutechniek B.V. hiervoor niet aansprakelijk worden gesteld.

Algehele conclusie en aanbevelingen

Met de uitgevoerde voorgaande en de voorliggende nader, aanvullend en verificatie onderzoeken is de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem ter plaatse van de locatie aan de Monseigneur Völkerstraat 14 te Kaatsheuvel, vooralsnog, in onvoldoende mate onderzocht.

Op de locatie is sprake van een grondverontreiniging met koper en een puinlaag verontreinigd met asbest.

Ter plaatse van proefsleuf SL206 is in de grondlaag van 0,3-0,4 m-mv een sterk verhoogd gehalte voor koper aangetoond. De exacte omvang, ernst en eventuele spoedeisendheid zal nader onderzocht dienen te worden middels een nader onderzoek conform de NTA 5755:2010. Geadviseerd wordt om, voorafgaand aan het uitvoeren van dit nader onderzoek, het aanwezige depot direct ten zuiden van proefsleuf SL206 te verwijderen.

Op de locatie is tevens sprake van een interventiewaarde overschrijding voor asbest ter plaatse van de proefsleuf SL201 in de aanwezige volledige puinlaag.

In de omliggende gegraven proefsleuven is tevens asbesthoudend materiaal aangetroffen in zowel de grove (> 20 mm) als fijne (< 20 mm) fractie. Uit aanvullende SEM-analyse is gebleken dat er sprake is van een zeer gering gehalte van $0,7$ mg/kg d.s. aan respirabele vezels (fractie $< 0,5$ mm) waardoor geen sprake is van humane risico's.

Aangezien geen duidelijk onderscheid is te maken in de relatie tussen de grove en de fijne fractie, waarin asbest is aangetroffen in de puinlagen, wordt geadviseerd om de volledige puinlaag in zijn totaliteit af te voeren als asbesthoudend puin. Derhalve is de contour, ondanks het feit dat tijdens voorgaand onderzoek ter plaatse van boring B07 in de geanalyseerde puinlaag geen ($< 1,0$ mg/kg d.s.) asbest is aangetoond, doorgetrokken tot aan het einde van de puinverharding. Voor de oppervlakte wordt uitgegaan van circa 600 m². Met een gemiddelde laagdikte van circa $0,5$ m bedraagt de omvang van de af te voeren asbesthoudende puinlaag circa 300 m³.

Naar verwachting zijn de asbestverontreinigingen vóór 1993 ontstaan en is derhalve sprake van een historisch geval van ernstige verontreiniging met asbest.

De matig (PAK) en sterk (minerale olie) verhoogde gehalten uit het verkennend bodemonderzoek uit 2006 zijn niet bevestigd tijdens onderhavige verificatie onderzoeken. Er zijn maximaal licht verhoogde gehalten voor PAK en minerale olie aangetoond.

Bij toekomstige civieltechnische werkzaamheden dient wel rekening te worden gehouden met niet- toepasbare grond (naar verwachting maximaal $7,5$ m³) in verband met het aangetoonde gehalte voor minerale olie.

Vanuit milieuhygiënisch oogpunt bestaan, vooralsnog, bezwaren tegen de voorgenomen onroerend goed transactie en/of mogelijke herontwikkeling van de locatie.



LEGENDA:

0 5 10m

- Boring met peilbuis

•

Boring

■

Boring met diepe peilbuis

—•—

Boring met raai

□

Proefgat
- Onderzoeksgrens

Voormalige watergang

—

Bebouwing

Voormalige bebouwing

■

Boring voorgaand onderzoek

⊙

Peilbuis voorgaand onderzoek
- Proefsleuf

—

Onderzoeksgrens

Voormalige watergang

—

Bebouwing

Voormalige bebouwing

■

Boring voorgaand onderzoek

⊙

Peilbuis voorgaand onderzoek

⊗

Voormalige ondergrondse tank

○

Contour verontreiniging met minerale olie, BTEXN en VOCl

○

I-contour verontreiniging met minerale olie (UDM, 2006)

○

T-contour verontreiniging met PAK (UDM, 2006)

○

Puindepot

□

Contour asbesthoudend puin

⊗

Klinkers

⊗

Puin

⬇

Braak

Situatieschets met (voorgaande) boringen, proefgaten/-sleuven en peilbuizen bij de diverse onderzoeken aan de Mgr. Völkerstraat 14 te Kaatsheuvel			
opdrachtgever: Aannemingsbedrijf Hoefnagel Sprang-Capelle BV			
get. MH	d.d. 04-03-'20	voorafgaand projectnr.	
gew.	d.d.	Schaal 1 : 500	formaat A2
gez. HD	d.d. 04-03-'20	projectnr.B19.7408N0 bijlage 2	
N		VERHOEVEN MILIEUTECHNIEK B.V. • ADVISERING • BODEMONDERZOEKEN • SANERINGEN	

Evaluatierapportage

Verslaglegging uitgevoerde bodemsanering

Auteur: Dhr. Ing. T.M.W. van Breugel

Controle: Dhr. Ing. J.M.H. van Abeelen

Veldwerk: Dhr. M. van Kordelaar
Dhr. R. Uittenbogaard

Opdrachtgever: **Pulles Grond & Sloopwerken B.V.**
T.a.v. Dhr. Adrian Pulles
Industriestraat 5B
5251 KH Vlijmen

Evaluatierapportage

Locatie: Mgr. Völkerstraat 14, Kaatsheuvel

Projectnummer: 19-104

Datum: 2-9-2019



Samenvatting

Ter plaatse van de Mgr. Völkerstraat 14 te Kaatsheuvel is een verontreiniging met minerale olie ter plaatse van een te verwijderen ondergrondse tank aangetroffen. Naar aanleiding van tanksanering is tevens de bodemsanering uitgevoerd.

De sanering van de bodemverontreiniging is uitgevoerd naar aanleiding van de uitgevoerde tanksanering en de eerder aangetroffen verontreiniging met minerale olie. Het doel van dit evaluatierapport is om de eindsituatie ter plaatse van de locatie vast te leggen, alsmede om de uitgevoerde saneringswerkzaamheden te beschrijven.

De saneringswerkzaamheden zijn uitgevoerd op 15-07-2019. De daadwerkelijke saneringswerkzaamheden (conform BRL-SIKB 7000) zijn uitgevoerd door Schell GWW. De saneringswerkzaamheden zijn milieukundig begeleid (conform BRL-SIKB 6000) door Bodemflex BV.

Op basis van de resultaten van de controlemonsters kan worden geconcludeerd dat de verontreiniging met Minerale olie voldoende is gesaneerd. De terugsaneerwaarde is behaald.

Disclaimer

Ik verklaar dat de milieukundige begeleiding (processturing en verificatie) onafhankelijk van de opdrachtgever is uitgevoerd conform de eisen van BRL SIKB 6000, in specifieke protocol 6001, waarbij gebruik is gemaakt van interne functiescheiding onder de voorwaarden die het Besluit bodemkwaliteit hieraan stelt.

Voor akkoord: M. van Kordelaar

mk

Datum:

2-9-19

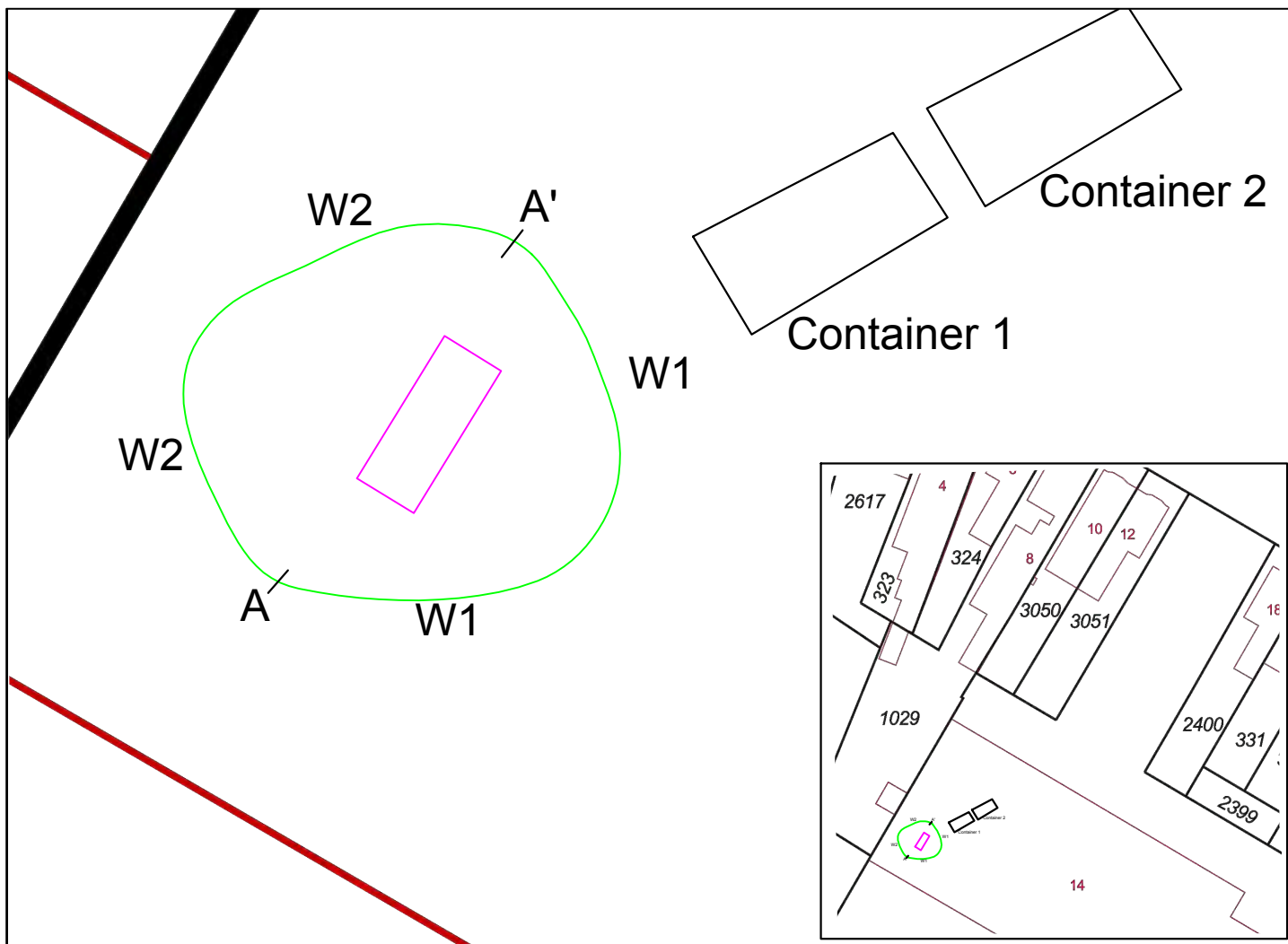
Alle rechten zijn uitdrukkelijk voorbehouden aan Terra milieu BV. Niets uit deze uitgave mag worden vermenigvuldigd en/of openbaar worden gemaakt door middel van druk, fotokopie, microfilm of op welke andere wijze dan ook, zonder voorafgaande toestemming van Terra milieu BV.

Terra Milieu BV werkt als onafhankelijk adviesbureau samen met het veldwerkbureau Bodemflex BV. Bodemflex BV voert onafhankelijk veldwerk uit onder de certificaten BRL SIKB 1000, 2000 en 6000. Bodemflex BV heeft verder geen connecties met de opdrachtgever. Het veldwerk en de analyseresultaten worden onafhankelijk gerapporteerd.

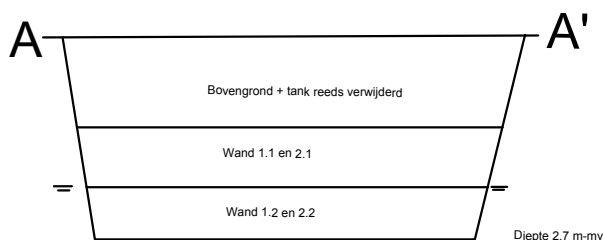


5. Conclusie

Ter plaatse van de locatie Mgr. Völkerstraat 14 te Kaatsheuvel heeft een sanering van een verontreiniging met minerale olie plaatsgevonden. Op basis van de resultaten van de controlemonsters kan worden geconcludeerd dat de verontreiniging met minerale olie voldoende is gesaneerd. De terugsaneerwaarde (Achtergrondwaarde) is behaald. Bij de partij zijn een tweetal grondstromen afgevoerd met een totale hoeveelheid van 69,5 ton.



Dwarsdoorsnede



Uit deze tekening kan geen exacte maatvoering worden gehaald



Legenda

- Ontgravingscontour
- Voormalige tank



Bodemsanering - Mgr. Volkerstraat 14 Kaatsheuvel

Opdrachtgever: Pulles BV
Adres: -
Postcode, plaats: -

Projectnummer: 19-104
Schaal 1:100

FLEXIBEL, DESKUNDIG en TOEGANKELIJK

Postbus 72 ■ 5275 ZH Den Dungen ■ www.terramilieu.nl

Tel. 0413 82 00 20 ■ Fax 0413 82 0025 ■ info@terramilieu.nl

Verantwoording

Titel : NADER BODEMONDERZOEK
Volkerstraat 14 te Kaatsheuvel

Projectnummer : 20180476

Documentnummer : 20180476-D-NO-2

Status : Definitief

Versie : 2.0

Datum : 28-05-2019

Auteur(s) : MV

E-mail adres : algemeen@adcim.nl

Gecontroleerd : FvdZ

Deze rapportage, inclusief bijlagen, mag alleen in zijn geheel worden gereproduceerd.

De resultaten van de keuringen volgens dit rapport gelden uitsluitend voor de gekeurde grond. Aan de resultaten kunnen derhalve geen rechten worden ontleend voor andere partijen.



ADCIM B.V.
Rembrandtlaan 650
3362 AW Sliedrecht
Tel. 0184 677500
Fax. 0184 617790
Info: algemeen@adcim.nl
Web: www.adcim.nl



5. CONCLUSIE EN AANBEVELINGEN

Aanleiding voor het onderzoek betreft de aangetroffen sterke verontreiniging ter plaatse van de Volkerstraat 14 te Kaatsheuvel. Uit eerder onderzoek is gebleken dat een sterke bodemverontreiniging met minerale olie aanwezig is.

Het doel van het onderzoek is vaststellen of de grond ter plaatse van de onderzoekslocatie ook sterk verontreinigd is en om de verontreiniging in te inkaderen en uit te sluiten of het een geval van ernstige bodemverontreiniging betreft.

5.1. Conclusie

Op basis van het hierboven beschreven bodemonderzoek kan voor de onderzoekslocatie het volgende worden geconcludeerd:

Uit eerder uitgevoerd bodemonderzoek blijkt dat:

- De bodemlaag rond de grondwaterspiegel direct grenzend aan de westkant van de ondergrondse tank is onderzocht en blijkt sterk verontreinigd te zijn met minerale olie en licht verontreinigd met PCB en PAK.
- In het grondwater van peilbuis 101 zijn de volgende verontreinigingen aangetroffen:
 - o Lichte verontreiniging aan: Barium Tolueen, Ethylbenzeen, Naftaleen, Trichlooretheen, 1,1,1-Trichloorethaan en 1,1-Dichlooretheen;
 - o Matige verontreiniging aan: minerale olie;
 - o Sterke verontreiniging, overschrijding van de interventiewaarde aan: Benzeen, Xylenen, Vinylchloride en 1,2-Dichloorethenen (Som) factor 0,7

Uit het nader onderzoek blijkt dat:

- De grond van de boringen 1002, 1003, 1006, 1007 en 1008 niet zintuigelijk verontreinigd is.
- De zintuigelijk verontreinigde grond (boring 1004 en 1005) rond de grondwaterspiegel ten noorden van de ondergrondse tank is onderzocht en blijkt licht verontreinigd te zijn met minerale olie. De grond onder deze laag is tevens licht verontreinigd met minerale olie. De grond boven deze laag is niet verontreinigd.
- De bodemlaag rond de grondwaterspiegel ten zuiden van de ondergrondse tank is onderzocht en blijkt dat er geen minerale olie is aangetroffen boven de achtergrondwaarde.
- Het grondwater is niet verontreinigd met minerale olie. In peilbuis 1008 is een lichte naftaleen verontreiniging aangetroffen.

Uit het aanvullende grondwateronderzoek blijkt dat:

- Het grondwater is niet sterk verontreinigd met Minerale olie, Benzeen, Xylenen, Vinylchloride en 1,2-Dichloorethenen. Wel zijn er lichte verontreinigingen aangetroffen.

Gezien bovenstaande onderzoeksresultaten kan geconcludeerd worden dat de minerale olie verontreiniging beperkt verspreid is ter hoogte van de ondergrondse tank en met name in de zintuigelijk en analytisch sterk met olie verontreinigde grond (boring 101 en 102) rond het grondwater.

De zintuigelijk niet verontreinigde grond en zwak met minerale olie verontreinigde grond blijkt analytisch ten hoogste licht verontreinigd te zijn.

Het betreft geen geval van ernstige bodemverontreiniging. De verwachte grootte bedraagt 20m³ (25m² x 0,8m laagdikte).

Aanbevolen wordt om de ondergrondse tank door een gecertificeerd bedrijf te laten verwijderen en hierna de omliggende grond op basis van een plan van aanpak of een saneringsplan te saneren en vrijkomende grond af te voeren naar een erkende be- of verwerkingsinrichting.

Aandachtspunt bij de afvoer van grond ten noorden van de ondergrondse tank is dat de grond ter hoogte van het grondwater bij de boringen 1004 en 1005 niet toepasbaar is conform het besluit bodemkwaliteit en dient tevens afgevoerd te worden naar een erkende be- of verwerkingsinrichting.

Daarnaast voldoet een deel van de grond aan klasse industrie. Aanbevolen wordt deze grond te verwijderen en af te voeren naar een erkende be- of verwerkingsinrichting. In het grondwater is een verontreiniging met minerale olie aanwezig ter plaatse van peilbuis 101, in de overige peilbuizen is maximaal een lichte overschrijding van de streefwaarde aangetroffen. De geschatte grootte van de grondwaterverontreiniging is circa 20m², uitgaande van een drijf laag van minerale olie op het grondwater gaat het om een beperkte grondwaterverontreiniging met een omvang van maximaal 20m³ en vormt daardoor geen ernstig geval van grondwaterverontreiniging. De verwachting is dat door sanering van de grond ook de grondwaterverontreiniging verwijderd wordt.

Bevoegd gezag bij beoordeling van onderhavig onderzoek en eventueel grondverzet op locatie is OMWB (Omgevingsdienst Midden- en West-Brabant namens de gemeente Loon op Zand).

Bij het onderzoek zijn de volgende onderzoeksvragen gesteld:

- Wat is de omvang (onder andere interventiewaarde-contour) van de aangetroffen verontreinigingen met de verontreinigende parameters (horizontaal en verticaal)?
- Is er mogelijk sprake van een geval van ernstige bodemverontreiniging in de zin van de Wet bodembescherming?

Op basis van het uitgevoerde onderzoek is de omvang vrij exact bepaald worden. Gezien de aard en omvang van de verontreiniging is geen geval van ernstige bodemverontreiniging aanwezig. De verontreiniging is gelegen rondom de tank en beperkt verspreid.

Gezien de verontreiniging waarschijnlijk een nieuw geval betreft (de tank was nog aanwezig bij het verkennend bodemonderzoek) moet deze opgeruimd worden. Aanbevolen wordt de minerale olie verontreiniging tijdens de sanering af te bakenen door middel van een oliedetector en van de putwanden en putbodemonsters te nemen en te analyseren op minerale olie.

5.2. Aanbevelingen.

Aanbevolen wordt de resultaten van het onderzoek af te stemmen met het bevoegd gezag om te bepalen of de resultaten van dit uitgevoerde onderzoek voldoende zijn en op welke wijze de verontreiniging het beste opgeruimd kan worden en onder welke procedure. Na goedkeuring en melding van de werkzaamheden bij het bevoegd gezag kan overgegaan worden tot het opruimen van de verontreiniging.

De werkzaamheden dienen uitgevoerd te worden door een BRL7000 gecertificeerd bedrijf onder milieukundige begeleiding van een BRL6000 gecertificeerd bedrijf.

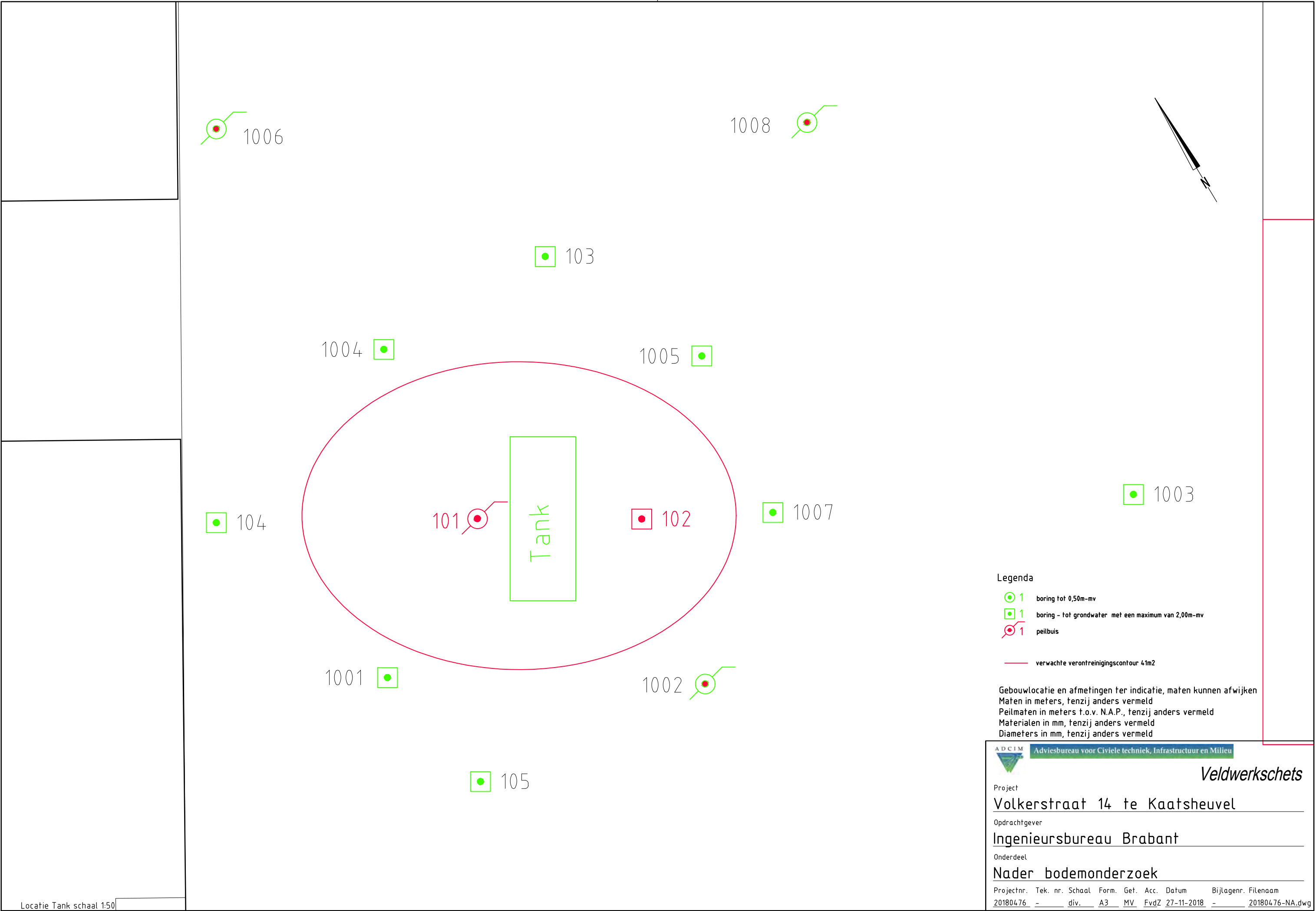
Aanbevolen worden de minerale olie contour in het werk af te bakenen en de vrijkomende grond af te voeren naar een door het bevoegd gezag erkende verwerker.

Het bodemonderzoek is steekproefsgewijs uitgevoerd. Het verdient daarom de aanbeveling om tijdens werkzaamheden alert te blijven op mogelijke verdachte waarnemingen op of in de bodem.

5.3. Betrouwbaarheid

Er wordt gestreefd naar een zo groot mogelijke representativiteit van het onderzoek. Het onderhavig onderzoek is op zorgvuldige wijze uitgevoerd conform de algemeen gebruikelijke inzichten en methoden en Kwalibo. De resultaten van het onderzoek zijn echter gebaseerd op een beperkt aantal boringen en analyses.

Het uitgevoerde bodemonderzoek is een momentopname. Naarmate de periode tussen de uitvoering van het onderzoek en het gebruik van de resultaten langer wordt, zal meer voorzichtigheid betracht dienen te worden bij het gebruik van de resultaten van dit rapport.



VERHOEVEN MILIEUTECHNIEK B.V.

Van Voordenpark 16
5301 KP Zaltbommel
TEL: 0418-572060
www.verhoevenmilieu.nl
info@verhoevenmilieu.nl

RAPPORT:

Diverse (bodem)onderzoeken,
Gasthuisstraat 33 te Kaatsheuvel

PROJECTNUMMER:

B19.7384
Versie 01

OPDRACHTGEVER:

Casade

DATUM:

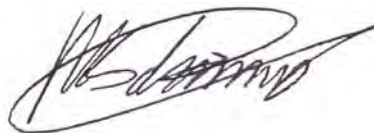
1 augustus 2019

Auteur:



J.P.G. Boerakker
Projectmedewerker
Verhoeven Milieutechniek B.V.

Autorisatie:



M. Schimmel MSc.
Projectleider
Verhoeven Milieutechniek B.V.

B19.7384/R7384-01/JB

SAMENVATTING

Casade heeft Verhoeven Milieutechniek B.V. opdracht gegeven voor het uitvoeren een aanvullend en nader bodemonderzoek en een aanvullend onderzoek naar asbest, inclusief aanvullend historisch onderzoek, voor de onderzoekslocatie gelegen aan de Gasthuisstraat 33 te Kaatsheuvel.

De onderzoeken worden uitgevoerd in verband met de voorgenomen herontwikkeling van de locatie en de resultaten van voorgaand onderzoek. De onderzoeken zijn uitgevoerd conform de normen NEN 5725:2017, de NEN 5740/A1:2016, de NEN 5707:2015/C2:2017 en de NTA 5755:2010.

De onderzoeken hebben tot doel om aanvullend de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem onder de voormalige bebouwing vast te leggen. Middels de onderzoeken wordt de tevens de omvang van de reeds ondervonden verontreinigingen vastgelegd en daarmee de ernst en spoedeisendheid bepaald ten behoeve van het op te stellen van de BUS-melding of saneringsplan. Tevens zal ter plaatse van de gootlijnen, waar een dakgoot ontbreekt en mogelijk asbestvezels van het belendende gebouw met asbesthoudende dakbedekking, worden vastgesteld of sprake is van een verontreiniging met asbest(vezels) in de bodem.

Verhoeven Milieutechniek B.V. (certificaatnummer: EC-SIK-20250, geldig tot 20-6-2022, afgegeven door Normec Certification) is gecertificeerd conform BRL SIKB 2000 (versie 6). Verhoeven Milieutechniek B.V. heeft op geen enkele wijze belangen bij de uitkomsten van het bodemonderzoek.

Conclusies historisch onderzoek

Vanuit milieuhygiënisch oogpunt zijn op basis van voorgaand onderzoek bezwaren voor de voorgenomen herontwikkeling van de locatie.

Voor wat betreft de verontreiniging met minerale olie in de ondergrond bij het vulpunt is de bodemkwaliteit in onvoldoende mate onderzocht. Tevens is de algemene bodemkwaliteit onder de betonvloer in onvoldoende mate vastgelegd. Daarnaast is op het zuidoostelijke deel, waar de daken van de schuren aan de achterzijde van de Gasthuisstraat afwatert op de onderzoekslocatie, onvoldoende onderzoek verricht naar de asbestvezels in de contactzone (0,0-0,1 m-mv).

Op basis van de huidige onderzoeksresultaten is sprake van een sterke verontreiniging met minerale olie in de ondergrond (1,5-3,0) m-mv bij boring 6.

Aangezien niet kan worden uitgesloten dat de ernstige verontreiniging met minerale olie verdergaand in de grond aanwezig is (onder de bebouwing) en in verband met de voorgenomen herontwikkeling en de civieltechnische werkzaamheden, dient rekening te worden gehouden met een nog uit te voeren nader onderzoek naar de grondverontreiniging met minerale olie. Aangezien bij voorgaand onderzoek geen ongeroerde steekbusmonsters zijn genomen en analyses op vluchtige aromaten (BTEXN) zijn uitgevoerd, dient dit aanvullend mee te worden genomen. Het nader onderzoek naar minerale olie dient te worden uitgevoerd conform de NTA 5755:2010.

Daarnaast dient het aanvullend onderzoek naar asbest ter plaatse van de gootlijn te worden te worden uitgevoerd conform de NEN 5707:2015/C2:2017.

Tevens wordt aanvullend de algemene bodemkwaliteit vastgelegd onder de voormalige bebouwing waar de betonvloer nog aanwezig is. De grond- en grondwatermonster worden aanvullend geanalyseerd op arseen en chroom in verband met de voormalige schoenfabriek. Tevens zal indicatief de bodem op asbest worden beoordeeld onder de huidige betonvloer.

Voor wat betreft de bovengrond buiten de voormalige bebouwing is de bodemkwaliteit (inclusief asbest) in voldoende mate onderzocht.

Diverse (bodem)onderzoeken, Gasthuisstraat 33 te Kaatsheuvel
Rapportnr.: B19.7384 versie: 01 datum: 1 augustus 2019

Aanvullend bodemonderzoek

Voor de locatie is de hypothese gesteld van een verdachte locatie met betrekking tot het voorkomen van bodemverontreiniging. Op basis van de onderzoeksresultaten wordt de gestelde hypothese aangenomen, aangezien ter plaatse van de onderzoekslocatie sterk verhoogde gehalten voor minerale olie en PAK zijn aangetoond.

Algemene bodemkwaliteit

Voor de algemene kwaliteit zijn diverse licht tot sterk verhoogde gehalten voor de NEN-parameters aangetoond in de boven- en ondergrond. De licht (> index 0,5) tot sterk verhoogde gehalten voor PAK zijn ondergeschikt aan de minerale olie verontreiniging en niet buiten de contour van de verontreiniging met minerale olie aangetroffen. Derhalve zal, ons inziens, een nader onderzoek naar de licht tot sterk verhoogde gehalten voor PAK niet tot nieuwe inzichten leiden.

In het grondwater zijn maximaal licht verhoogde gehalten voor diverse parameters aangetoond.

PFOA/PFOS

In het onderzochte grondmonster, ten behoeve van de algemene bodemkwaliteit, zijn voor PFOA en PFOS geen gehalten aangetoond boven de detectiegrens. Voor wat betreft deze parameters kan de verdachte hypothese worden verworpen.

Nader bodemonderzoek (ondergrondse tank)

Middels het uitgevoerde nader bodemonderzoek is de horizontale en verticale omvang van de grondverontreiniging met minerale olie op de onderzoekslocatie in voldoende mate in beeld gebracht.

Ter plaatse van de (voormalige) ondergrondse HBO-tank zijn tijdens het nader onderzoek in zowel de grond van de boringen ter verticale als horizontale afperking diverse licht tot sterk verhoogde gehalten voor minerale olie aangetoond. Aangezien de minerale olie grondverontreinigingen naar verwachting kan worden gerelateerd aan de vulverliezen bij de voormalige ondergrondse HBO-tank (leeggezogen en afgevoerd voor 1987), is geen sprake van Zorgplicht.

Nabij de ondergrondse tank zijn vanaf circa 1,5 m-mv tot circa 3,0 m-mv sterk verhoogde gehalten voor minerale olie aangetoond. In de diepere ondergrond vanaf circa 3,8 m-mv tot circa 4,0 m-mv zijn geen verhoogde gehalten voor minerale olie aangetoond. Daarnaast zijn vanaf circa 0,8 m-mv tot circa 1,8 m-mv licht verhoogde gehalten voor minerale olie aangetoond, waarbij in diverse monsters de index van 0,5 wordt overschreden.

Op basis van de resultaten van het aanvullend en nader bodemonderzoek wordt het oppervlak, waarbinnen de grondverontreiniging met minerale olie aanwezig is, geschat op circa 330 m², waarbinnen circa 500 m³ licht tot sterk met minerale olie verontreinigde (niet toepasbare) grond aanwezig is (uitgaande van een gemiddelde laagdikte van circa 1,5 meter). In tabel 1 is de verontreinigingssituatie van de grond weergegeven.

Tabel 1: Verontreinigingssituatie grondverontreiniging met minerale olie

Locatie	Stof		>I
Voormalige ondergrondse HBO-tank (B101)	Minerale olie	Oppervlakte (m ²)	± 330
		Traject (m-mv)	± 1,5 - 3,0
		Gemiddelde dikte	1,5 meter
		Omvang (m ³)	± 500

Toelichting bij de tabel:

I Interventiewaarde;
AW Achtergrondwaarde.

Op de situatieschets in bijlage 2 is de contour van de grondverontreiniging met minerale olie weergegeven.

Diverse (bodem)onderzoeken, Gasthuisstraat 33 te Kaatsheuvel
Rapportnr.: B19.7384 versie: 01 datum: 1 augustus 2019

Ernst en spoedeisendheid

Om van een geval van ernstige bodemverontreiniging te spreken dient voor ten minste één stof de gemiddelde concentratie van minimaal 25 m³ grond of 100 m³ bodemvolume grondwater hoger te zijn dan de interventiewaarde. Op basis van de resultaten van het huidige onderzoeken voorliggende onderzoeken is voor de locatie sprake van een geval van ernstige bodemverontreiniging met minerale olie in de grond.

Omdat minerale olie uit een mengsel van diverse organische verbindingen bestaat is een formele spoedeisendheidbepaling niet mogelijk. Aangezien de sterke verontreiniging in de ondergrond is aangetroffen (vanaf 1,5 m-mv), worden humane en ecologische risico's uitgesloten. Opgemerkt wordt dat de verontreiniging mogelijk perceel overschrijdend is in zuidoostelijke richting. Op basis hiervan kan geen uitspraak worden gedaan over eventuele verspreidingsrisico's wat betreft de olieverontreiniging.

Aangezien in het grondwater geen sterk verhoogde gehalten voor minerale olie zijn aangetoond en de situatie met betrekking tot de minerale olieverontreiniging op de onderzoekslocatie niet of nauwelijks is gewijzigd ten opzichte van het onderzoek uit 1996 (eerder kleiner geworden qua omvang), zijn naar verwachting geen verspreidingsrisico's aanwezig.

Aanvullend onderzoek naar asbest

Voor wat betreft asbest in grond is de hypothese gesteld van een verdachte locatie met betrekking tot het voorkomen van een asbestverontreiniging. Op basis van de onderzoeksresultaten wordt de gestelde hypothese aangenomen, aangezien analytisch asbest is aangetoond op de onderzoekslocatie. Zintuiglijk is op zowel het maaiveld als in de opgeboorde en opgegraven grond geen asbest waargenomen.

Ter plaatse van de contactlaag van de zintuiglijk schone bovengrond ter plaatse van de proefgaten AB121, AB122 en AB123 (0,0-0,1 m-mv, MMASB02) in de fractie < 20 mm circa 65.731 mg/kg d.s. (voornamelijk niet-hechtgebonden) asbest aangetoond. Het gehalte overschrijdt daarmee ruimschoots de interventiewaarde van 100 mg/kg d.s. Uit de aanvullende SEM-analyse is gebleken dat sprake is van circa 43 mg/kg d.s. aan respirabele vezels (fractie < 0,5 mm), waarmee het criterium voor spoedeisendheid van 10 mg/kg d.s. wordt overschreden (Milieuhygiënisch saneringscriterium Bodem, Protocol Asbest uit de Circulaire Bodemsanering 2013).

In het mengmonster van de zwak puinhoudende bovengrond ter plaatse van de proefgaten B103, AB107 en AB120 (0,0-0,5 m-mv MMASB01) is analytisch circa 34,6 mg/kg d.s. asbest aangetoond. Het gehalte blijft beneden de norm van 50 mg/kg d.s. voor nader onderzoek, alsmede de interventiewaarde van 100 mg/kg d.s.

Algehele conclusie en aanbevelingen

Middels de voorliggende onderzoeken is de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem ter plaatse van de Gasthuisstraat 33 te Kaatsheuvel, rekening houdend met de aangetroffen verontreinigingen met minerale olie, PAK en asbest in de grond, in voldoende mate onderzocht.

Middels het uitgevoerde nader bodemonderzoek is de horizontale en verticale omvang van de grondverontreiniging met minerale olie binnen de perceelsgrenzen op de onderzoekslocatie in voldoende mate in beeld gebracht. De licht tot sterke grondverontreiniging heeft een oppervlak van circa 330 m². De sterke verontreiniging met minerale olie bevindt zich in de ondergrond, vanaf 1,5 m-mv tot een diepte van maximaal 3,0 m-mv, en heeft een omvang van circa 500 m³.

Op de situatieschets in bijlage 2 is de contour van de grondverontreiniging met minerale olie weergegeven. Hierbinnen is tevens een plaatselijk spot (B101) met een sterk verhoogd gehalte voor PAK aanwezig in de bovengrond (0,05-0,50 m-mv).

De verontreiniging met minerale olie is naar verwachting veroorzaakt door vulverliezen bij de voormalige ondergrondse HBO-tank. Een en ander heeft plaatsgevonden na 1987 (historische verontreiniging).

De verontreiniging met PAK in de bovengrond, welke ondergeschikt is aan de verontreiniging met minerale olie, is te relateren aan de aanwezige puinbijmengingen in de bovengrond en eveneens historisch van aard. Op basis hiervan is er geen sprake van Zorgplicht voor wat betreft de grondverontreinigingen met minerale olie en PAK.

Daarnaast blijkt dat in de contactlaag asbest(vezels) aanwezig zijn. Allereerst is vastgesteld dat het aangetroffen asbestgehalte (65.731 mg/kg d.s.) de interventiewaarde (> 100 mg/kg d.s.) ruimschoots overschrijdt. Meer van belang is dat uit een aanvullende SEM-analyse blijkt dat sprake is van respirabele asbestvezels (43 mg/kg d.s.) waardoor “onaanvaardbare risico’s, buiten” van toepassing zijn. Hierdoor is sprake van spoed voor wat betreft het voorkomen van respirabele asbestvezels. Op basis hiervan dienen spoedig saneringsmaatregelen te worden genomen. Met spoedig wordt bedoeld binnen 4 jaar na het afgeven van een beschikking ernst en spoedeisendheid.

Voorafgaand aan de sanering dient formeel gezien de omvang van de asbestverontreiniging in beeld te worden gebracht door het uitvoeren van een nader onderzoek conform de NEN 5707. Aangezien de aangetroffen verontreiniging een duidelijke puntbron heeft (asbesthoudend dak zonder dakgoot) en beperkt van omvang is, wordt nader onderzoek, ons inziens, niet zinvol geacht. Voorgesteld wordt om de asbestverontreiniging direct te saneren. Hierbij dienen na afloop controlemonsters geanalyseerd te worden op asbest.

Wat betreft de verontreinigingen met minerale olie en PAK zijn alleen sanerende maatregelen noodzakelijk indien herontwikkeling en/of civieltechnische werkzaamheden plaats vinden.

Alle sanerende maatregelen dienen plaats te vinden conform de beoordelingsrichtlijnen SIKB 6000 “Milieukundige begeleiding van (water)bodemsanering en nazorg” en SIKB 7000 “Uitvoering van (water)bodemsaneringen en ingrepen in de waterbodem”. Voorafgaand dient een Saneringsplan/BUS-melding te worden ingediend bij het bevoegd gezag (OMWB).

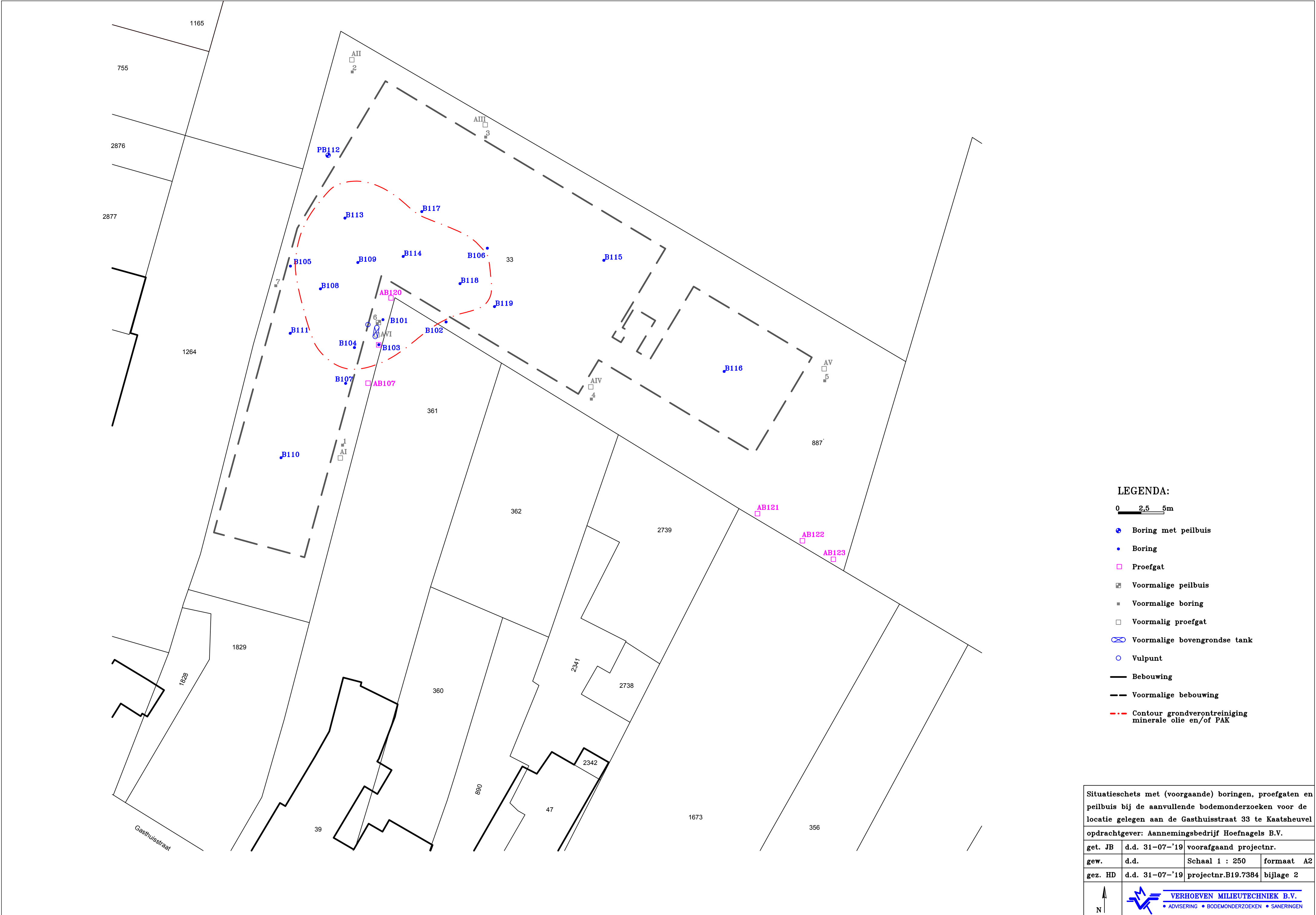
Afhankelijk van de mate van de civieltechnische werkzaamheden en de beoogde bestemming kan in overleg met het bevoegd gezag de saneringsvariant met betrekking tot de minerale olie en PAK verontreiniging (afgraven en/of afdekken) worden bepaald.

Aanbevolen wordt om eerst voorliggende rapportage te laten beoordelen door het bevoegd gezag om na te gaan of afgezien kan worden van een nader onderzoek naar asbest en direct gesaneerd mag worden.

Geadviseerd wordt om de grondverontreiniging ter plaatse van de voormalige ondergrondse HBO-tank gelijktijdig te saneren tijdens de sanering van de spoedeisende asbestverontreiniging.

Verhoeven Milieutechniek B.V. heeft enkel een adviserende rol. Het bevoegd gezag dient uiteindelijk een definitieve uitspraak te doen over de te nemen vervolgstappen.

Voor wat betreft het overige terrein (grond, grondwater en asbest) is de bodemkwaliteit in voldoende mate onderzocht.



LEGENDA:

- 0 2,5 5m
- Boring met peilbuis
 - Boring
 - Proefgat
 - Voormalige peilbuis
 - Voormalige boring
 - Voormalig proefgat
 - Voormalige bovengrondse tank
 - Vulpunt
 - Bebouwing
 - Voormalige bebouwing
 - Contour grondverontreiniging minerale olie en/of PAK

Situatieschets met (voorgaande) boringen, proefgaten en peilbuis bij de aanvullende bodemonderzoeken voor de locatie gelegen aan de Gasthuisstraat 33 te Kaatsheuvel

opdrachtgever: Aannemingsbedrijf Hoefnagels B.V.

get. JB	d.d. 31-07-'19	voorafgaand projectnr.	
gew.	d.d.	Schaal 1 : 250	formaat A2
gez. HD	d.d. 31-07-'19	projectnr.B19.7384	bijlage 2

N

VERHOEVEN MILIEUTECHNIEK B.V.
• ADVISERING • BODEMONDERZOEKEN • SANERINGEN

VERHOEVEN MILIEUTECHNIEK B.V.

Van Voordenpark 16
5301 KP Zaltbommel
TEL: 0418-572060
www.verhoevenmilieu.nl
info@verhoevenmilieu.nl

RAPPORT:

Diverse onderzoeken,
Monseigneur Völkerstraat 14 te Kaatsheuvel

PROJECTNUMMER:

B19.7408
Versie 01

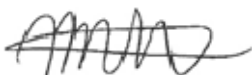
OPDRACHTGEVER:

Casade

DATUM:

25 juli 2019

Auteur:



M.W.W.M. van Mol BSc
Projectmedewerker
Verhoeven Milieutechniek B.V.

Autorisatie:



Ing. M. Hennekes
Projectleider
Verhoeven Milieutechniek B.V.

B19.7408/R7408-01/MM

SAMENVATTING

Casade heeft Verhoeven Milieutechniek B.V. opdracht gegeven voor het uitvoeren van een verkennend bodemonderzoek (inclusief asbest) en een nader onderzoek voor de onderzoekslocatie gelegen aan de Monseigneur Völkerstraat 14 te Kaatsheuvel.

De onderzoeken worden uitgevoerd in verband met de huidige sloop van de bedrijfshal en de voorgenomen herontwikkeling op de onderzoekslocatie. De onderzoeken zijn uitgevoerd conform de norm NEN 5725:2017, NEN 5740:2009/A1:2016, NEN 5707:2015/C2:2017, NEN 5897:2015/C2:2017 en NTA 5755:2010.

De onderzoeken hebben tot doel een inzicht te verkrijgen van de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem (inclusief asbest), teneinde vast te stellen of bezwaren bestaan tegen de voorgenomen herontwikkeling.

Verhoeven Milieutechniek B.V. (certificaatnummer: EC-SIK-20250, geldig tot 20-6-2022, afgegeven door Normec Certification) is gecertificeerd conform BRL SIKB 2000 (versie 6). Verhoeven Milieutechniek B.V. heeft op geen enkele wijze belangen bij de uitkomsten van het bodemonderzoek.

Namens Verhoeven Milieutechniek B.V. zijn de werkzaamheden gecoördineerd door mevrouw ing. M. Hennekes.

Conclusie historische informatie

Op basis van de beschikbare gegevens kan het volgende worden geconcludeerd:

- De locatie is tot circa 1958 onbebouwd geweest, waarna een autohandel, autoplaatwerkerij annex-spuiterij en autoreparatiebedrijf aanwezig zijn geweest;
- De bedrijfshal wordt momenteel gesloopt;
- Tijdens de sloopwerkzaamheden is onverwacht gestuit op een ondergrondse tank;
- Tijdens de eerder uitgevoerde verkennend en aanvullend bodemonderzoeken ter plaatse van deze ondergrondse tank is een verontreiniging met minerale olie aangetroffen in de grond en het grondwater;
- Daarnaast zijn op het maaiveld asbesthoudende materialen aangetroffen;
- Uit het historisch kaartmateriaal blijkt dat op de locatie circa 7 slootdempingen aanwezig zijn;
- Er zijn geen boomgaarden en/of kassen aanwezig (geweest) op de locatie.

Op basis van de beschikbare gegevens dient de locatie te worden onderzocht conform de NEN 5740 uitgaande van de verdachte strategie, waarbij aanvullend aandacht dient te worden besteed aan de slootdempingen.

Daarnaast dient een verkennend onderzoek naar asbest uitgevoerd te worden conform de NEN 5707 en/of NEN 5897.

Aanvullend op voorgaande onderzoeken dient een nader (afperkend) onderzoek uitgevoerd te worden conform de NTA 5755 ten behoeve van de horizontale en verticale afperking van de verontreiniging met minerale olie.

Conclusies algemene kwaliteit

Voor de algemene kwaliteit is de hypothese gesteld van een verdachte locatie met betrekking tot de aanwezigheid van een bodemverontreiniging. Op basis van de onderzoeksresultaten kan de gestelde hypothese worden verworpen, aangezien zowel in de onderzochte grond als in het onderzochte grondwater maximaal licht verhoogde gehalten zijn aangetoond.

De aangetoonde verhoogde gehalten betreffen overschrijdingen van de betreffende achtergrond- en/of streefwaarden. Aangezien de (gestandaardiseerde) meetwaarden de indexwaarden van 0,5 niet overschrijden, zijn geen vervolgstappen noodzakelijk in het kader van de Wbb.

Daarnaast is ter plaatse van de gedempte sloten geen slib of bijmengingen met bodemvreemd materiaal aangetroffen.

Verder zijn in de onderzochte grondmonsters, ten behoeve van de algemene bodemkwaliteit, geen gehalten ($< 0,1 \mu\text{g/kg d.s.}$) voor PFOA en PFOS aangetoond. Voor wat betreft deze parameters kan de verdachte hypothese eveneens worden verworpen.

Conclusies nader afperkend onderzoek verontreiniging met minerale olie

Ter plaatse van het eerder aangetoond sterk verhoogd gehalte minerale olie nabij de ondergrondse tank is de hypothese gesteld van een verdachte locatie met betrekking tot het voorkomen van een bodemverontreiniging. Op basis van de onderzoeksresultaten dient de gestelde hypothese te worden aangenomen, aangezien in de ondergrond ter plaatse van boring PB13 een sterk verhoogd gehalte is aangetoond voor minerale olie. In de onderzochte grondmonsters zijn geen verhoogde gehalten voor VOCl aangetoond.

De grondwaterverontreiniging met VOCl uit voorgaand onderzoek is in onderhavig onderzoek niet meer aangetoond. Er is maximaal een licht verhoogd gehalte voor de parameter cis + trans-1,2-dichlooretheen aangetoond in het grondwater uit peilbuis PB14.

Met het uitgevoerde nader onderzoek naar de verontreiniging met minerale olie nabij de ondergrondse tank is de ernst en omvang, ons inziens, in voldoende mate in beeld gebracht.

De sterk verhoogde gehalten minerale olie zijn gesitueerd in de grondlaag vanaf circa 0,7-1,5 m-mv nabij boring PB13 uit onderhavig onderzoek en boring 101 uit voorgaand onderzoek van ADCIM. Het totale bodemvolume van de aangetroffen verontreiniging bedraagt circa 60 m^3 waarvan circa 40 m^3 sterk verontreinigd is. Hierbij is uitgegaan van een oppervlak van circa 40 m^2 en een laagdikte van circa 1,0 a 2,0 meter.

Daarnaast zijn licht verhoogde gehalten minerale olie aangetoond tijdens voorgaand nader bodemonderzoek in de aanvullend geplaatste boringen 1004 en 1005 ten noorden van de ondergrondse tank. Deze grond is geclassificeerd als klasse 'Industrie'.

In de onderzochte grondwatermonsters voor de verticale en horizontale afperking zijn maximaal licht verhoogde gehalten aangetoond voor de onderzochte parameters en derhalve is de grondwaterverontreiniging zowel horizontaal als verticaal voldoende afgeperkt.

Conclusies verkennend onderzoek naar asbest

Voor wat betreft asbest is de hypothese gesteld van een verdachte locatie met betrekking tot het voorkomen van een asbestverontreiniging. Op basis van de onderzoeksresultaten wordt de gestelde hypothese aangenomen, aangezien zowel zintuiglijk als analytisch asbest is aangetroffen. Op een gedeelte van de onderzoekslocatie, nabij de proefgaten B08, B27 en B28, is op maaiveld circa 661 gram aan asbesthoudend materiaal aangetroffen in de grove fractie ($> 20 \text{ mm}$). Daarnaast is ter plaatse van proefgat B08 in de volledige puinlaag zowel in grove ($> 20 \text{ mm}$) als in de fijne ($< 20 \text{ mm}$) fractie asbest aangetoond. Het berekende totaal gewogen asbestgehalte van 308 mg/kg d.s. overschrijdt ruimschoots de maximale samenstellingswaarde (100 mg/kg d.s.).

Het betreft zowel hechtgebonden als niet-hechtgebonden asbest. Uit aanvullende SEM-analyse is gebleken dat er geen respirabele vezels ($< 0,5$ mm) zijn aangetroffen.

In de overige onderzochte grond- en puinmonsters zijn geen noemenswaardige hoeveelheden (maximaal 1,0 mg/kg d.s.) asbest aangetoond.

Verhoeven Milieutechniek B.V. besteedt veel zorg aan de uitvoering van de veldwerkzaamheden, maar de mogelijkheid bestaat dat niet alle asbesthoudende (plaat)materialen zijn waargenomen. Indien in de toekomst asbesthoudende (plaat)materialen op de locatie worden aangetroffen, kan Verhoeven Milieutechniek B.V. hiervoor niet aansprakelijk worden gesteld.

Algehele conclusie en aanbevelingen

Met het uitgevoerde verkennend bodemonderzoek is de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem op de locatie aan de monseigneur Völkerstraat 14 te Kaatsheuvel vooralsnog in onvoldoende mate vastgesteld.

Vanuit milieuhygiënisch oogpunt bestaan vooralsnog bezwaren tegen de voorgenomen herontwikkeling in verband met de aangetroffen bodemverontreinigingen met minerale olie en asbest.

Op de locatie is sprake van onderstaande 2 verontreinigingssituaties:

- Minerale olie (ondergrondse tank nabij peilbuis PB13);
- Asbest in puin bij proefgat B08.

Om van een geval van ernstige bodemverontreiniging te spreken dient voor ten minste één stof de gemiddelde concentratie van minimaal 25 m³ grond of 100 m³ bodemvolume voor grondwater hoger te zijn dan de interventiewaarde. Op basis van onderhavige onderzoeksresultaten kan worden gesteld dat er sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging, aangezien naar verwachting circa 40 m³ grond sterk verontreinigd is met minerale olie.

De verontreiniging met minerale olie wordt gerelateerd aan de, tijdens sloopwerkzaamheden, onverwachts aangetroffen ondergrondse tank. Het is echter onbekend wanneer de tank geplaatst is. Geadviseerd wordt, rekening houdend met de toekomstige herontwikkeling, de verontreiniging terug te saneren tot de achtergrondwaarde zodat minimaal voldaan wordt aan de bodemkwaliteitsklasse 'Wonen'. Daarom wordt geadviseerd om, rekening houdend met de toekomstige herontwikkeling, eveneens de grond met klasse 'Industrie' ten noorden van de ondergrondse tank te verwijderen en af te voeren naar een erkende verwerker.

Daarnaast is in proefgat B08 een volledige asbesthoudende puinlaag aangetroffen, waarbij de maximale samenstellingswaarde van 100 mg/kg d.s. ruimschoots wordt overschreden. Om vast te stellen of in de ondergrond en omliggende grond en puinverharding ook sprake is van een verontreiniging met asbest, dien een nader asbestonderzoek met behulp van proefsleuven conform de NEN 5707 en NEN 5897 te worden uitgevoerd.

Daarnaast dient rekening te worden gehouden met de aangetroffen asbesthoudende materialen op maaiveld, die conform de richtlijnen door een daartoe gecertificeerde onderaannemer dienen te worden verwijderd middels handpicking.

Wat betreft het overige deel van de onderzoekslocatie is de algemene bodemkwaliteit wel in voldoende mate vastgelegd.



LEGENDA:

0 5 10m

- Boring met peilbuis
- Boring
- Boring met diepe peilbuis
- Boring met raai
- Proefgat

- Onderzoeksgrens
- Voormalige watergang
- Bebouwing
- Voormalige bebouwing
- Voormalige ondergrondse tank
- Boring voorgaand onderzoek
- Peilbuis voorgaand onderzoek

- Contour verontreiniging met minerale olie, BTEXN en VOCI
- Puindepot
- Abestverdacht materiaal op maaiveld
- Klinkers
- Puin
- Braak

Situatieschets met boringen, proefgaten en peilbuizen bij de diverse bodemonderzoeken voor de locatie aan de Mgr. Völkerstraat 14 te Kaatsheuvel			
opdrachtgever: Aannemingsbedrijf Hoefnagel Sprang-Capelle BV			
get. MH	d.d. 25-07-'19	voorafgaand projectnr.	
gew.	d.d.	Schaal 1 : 500	formaat A2
gez. HD	d.d. 25-07-'19	projectnr.B19.7408	bijlage 2
		 VERHOEVEN MILIEUTECHNIEK B.V. • ADVISERING • BODEMONDERZOEKEN • SANERINGEN	

Verantwoording

Titel : (ASBEST) BODEMONDERZOEK
Gasthuisstraat 33 te Kaatsheuvel

Projectnummer : 20180595

Documentnummer : 20180595-D-VO-1

Status : Definitief

Versie : 1

Datum : 09-01-2019

Auteur(s) : MV

E-mail adres : algemeen@adcim.nl

Gecontroleerd : FvdZ

Deze rapportage, inclusief bijlagen, mag alleen in zijn geheel worden gereproduceerd.

De resultaten van de keuringen volgens dit rapport gelden uitsluitend voor de gekeurde grond. Aan de resultaten kunnen derhalve geen rechten worden ontleend voor andere partijen.



ADCIM B.V.
Rembrandtlaan 650
3362 AW Sliedrecht
Tel. 0184 677500
Fax. 0184 617790
Info: algemeen@adcim.nl
Web: www.adcim.nl



6. CONCLUSIE EN AANBEVELINGEN

In opdracht van Ingenieursbureau Brabant is een verkennend (asbest) bodemonderzoek uitgevoerd ter plaatse van de Gasthuisstraat 33 te Kaatsheuvel, het betreft het perceel M887 gelegen in de gemeente Waalwijk met een totaal oppervlakte van 2115m², het onderzoeksgebied betreft het gedeelte buiten de bestaande en nog aanwezige betonvloer met een oppervlakte van circa 927m².

Het doel van het onderzoek is vast te stellen of de grond en/of het grondwater ter plaatse verontreinigingen bevatten welke een belemmering of beperking zouden kunnen vormen voor voorgenomen werkzaamheden.

6.1. Conclusie

Op basis van het hierboven beschreven bodemonderzoek kan voor de onderzoekslocatie het volgende worden geconcludeerd:

- De bodemopbouw bestaat voornamelijk uit een toplaag van matig siltig, matig humeus zand tot circa 1,50m-mv, de grond hieronder bestaat uit matig siltig zand.
- Visueel is in de bovengrond tot 0,50m-mv bijmenging aan metselwerkpuin, puin en kolengruis waargenomen behoudens het braakliggende gedeelte aan de oostzijde van het terrein.
- Er is een passieve geurwaarneming gedaan op de uitkomende grond rondom een voormalig vulpunt van een ondergrondse tank. De grond vanaf 1,20-3,50m-mv is een matige oliegeur waargenomen, deze is bevestigd door middel van de olie waterpan reactie.
- In en op de bodem is visueel geen asbestverdacht materiaal aangetroffen.

Grond

- De matig humeuze zandige bovengrond zonder bijmenging is niet verontreinigd en is bij indicatieve toetsing aan het Besluit Bodemkwaliteit toepasbaar als AW2000 (altijd toepasbaar)
- De matig humeuze zandige bovengrond waarin een zwakke bijmenging aan metselwerkpuin aangetroffen is licht verontreinigd met Lood, PAK en is bij indicatieve toetsing aan het Besluit Bodemkwaliteit toepasbaar als klasse Wonen.
- De matig humeuze zandige bovengrond waarin een zwakke bijmenging aan metselwerkpuin en kolengruis aangetroffen is licht verontreinigd met Lood, Zink, Minerale olie, PAK en is bij indicatieve toetsing aan het Besluit Bodemkwaliteit toepasbaar als klasse Industrie.
- De zandige ondergrond is licht verontreinigd met PAK en sterk verontreinigd met minerale olie.
- Het destijds bebouwde deel van het terrein en verhard met betontegels is niet gerekend tot de onderzoekslocatie en niet onderzocht.

Grondwater

- Het grondwater is licht verontreinigd met Barium, Nikkel, Zink, Xylenen, Naftaleen en Minerale olie.

Asbest

- De grond met een bijmenging in de vorm van een zwakke metselwerkpuinbijmenging is in één mengmonster onderzocht op asbest. Analytisch is er geen asbest aangetoond. Het totaal gewogen asbestgehalte bedraagt <0,1 mg/kg ds. Visueel is geen asbest waargenomen.
- De bodem van het terrein is niet boven de interventiewaarde van 100 mg/kg ds of de tussenwaarde van 50 mg/kg ds verontreinigd met asbest.
- De gootlijn is niet nader onderzocht. Aanbevolen wordt om deze nader te onderzoeken.

De hypothese onverdacht is bevestigd gezien de aangetroffen lichte tot sterke verontreinigingen in de grond en grondwater.

De verhogingen zijn van die mate dat de resultaten van het onderzoek aanleiding geven tot een nader onderzoek en/of afstemming met bevoegd gezag.

De bodem is onverdacht op het voorkomen van asbest, uitgezonderd het deel daar waar de gootlijn afwatert op het terrein.

Voor de voorgenumen bouwwerkzaamheden, vormt de algemene bodemkwaliteit op basis van het uitgevoerde bodemonderzoek een belemmering gezien er ter plaatse van het vulpunt van een voormalige ondergrondse tank een ernstig geval van bodemverontreiniging aanwezig kan zijn welke een aanleiding vormt voor nader onderzoek. Het vermoeden van een ernstig geval van bodemverontreiniging zoals omschreven door OMWB is bevestigd.

Bevoegd gezag bij de beoordeling van onderhavig onderzoek en eventueel grondverzet op de locatie is OMWB, namens gemeente Loon op Zand.

6.2. Eerder uitgevoerd onderzoek

Bij het opstellen van de rapportage is nog een nader onderzoek ontvangen. Het betreft een in 1996 door Oranjewoud uitgevoerd onderzoek naar aanleiding van een bij verkennend bodemonderzoek aangetroffen sterke minerale olie verontreiniging nabij een voormalige HBO tank. Uit het nader onderzoek blijkt dat:

- In de kern van de verontreiniging heeft zintuigelijk nagenoeg geen afbakening plaatsgevonden in verticale richting;
- De verspreiding van de grondverontreiniging in horizontale richting is afgebakend uitgezonderd aan de westzijde;
- Op basis van de onderzoeksresultaten is aanvullend onderzoek nodig om de verspreiding nader in beeld te krijgen;
- De totale hoeveelheid verontreinigde grond bedraagt minimaal 550m³. De hoeveelheid sterk verontreinigde grond bedraagt minimaal 120m³.

6.3. Aanbevelingen.

Gezien het bodemonderzoek gestart is als asbestbodemonderzoek in verband met puinbijmenging in de bodem en uitgebreid is met milieu hygiënisch onderzoek kan dit onderzoek gezien worden als een actualiserend onderzoek waarbij aangetoond is dat de sterke verontreiniging nog steeds aanwezig is.

Aanbevolen wordt de volgende stappen te ondernemen:

- 1) Opvragen van de originele tekening van het verkennend en nader onderzoek en deze digitaliseren om de situering van de verontreiniging in beeld te krijgen en alle boringen te kunnen weergeven.
- 2) Afstemmen met bevoegd gezag in hoeverre nader onderzoek benodigd is. Nader onderzoek is tenminste nodig voor de gootlijn (asbestonderzoek) en kan benodigd zijn voor afbakening van de minerale olie verontreiniging aan de westzijde van de verontreiniging (niet afgebakend volgens het nader onderzoek) en afhankelijk van de grondwaterstroming ook aan de afstromende zijde gezien het nader onderzoek inmiddels 22 jaar geleden uitgevoerd is. Bij het nader onderzoek tevens grondwateronderzoek uitvoeren.
- 3) De verontreiniging is waarschijnlijk perceel overschrijdend. De urgentie van sanering daar bepalen.
- 4) Bij de herinrichting van de onderzoekslocatie (nu gaande) overgaan tot sanering. Aanbevolen wordt hiervoor een saneringsplan op te stellen en af te stemmen met bevoegd gezag.

6.4. Betrouwbaarheid

Er wordt gestreefd naar een zo groot mogelijke representativiteit van het onderzoek. Het onderhavig onderzoek is op zorgvuldige wijze uitgevoerd conform de algemeen gebruikelijke inzichten en methoden en Kwalibo. De resultaten van het onderzoek zijn echter gebaseerd op een beperkt aantal boringen en analyses.

Het uitgevoerde bodemonderzoek is een momentopname. Naarmate de periode tussen de uitvoering van het onderzoek en het gebruik van de resultaten langer wordt, zal meer voorzichtigheid betracht dienen te worden bij het gebruik van de resultaten van dit rapport.



Verantwoording

Titel : BODEMONDERZOEK
Volkerstraat 14 te Kaatsheuvel

Projectnummer : 20180476

Documentnummer : 20180476-D-VO-1

Status : Definitief

Versie : 1

Datum : 14-09-2018

Auteur(s) : MV

E-mail adres : algemeen@adcim.nl

Gecontroleerd : FvdZ

Deze rapportage, inclusief bijlagen, mag alleen in zijn geheel worden gereproduceerd.

De resultaten van de keuringen volgens dit rapport gelden uitsluitend voor de gekeurde grond. Aan de resultaten kunnen derhalve geen rechten worden ontleend voor andere partijen.



ADCIM B.V.
Rembrandtlaan 650
3362 AW Sliedrecht
Tel. 0184 677500
Fax. 0184 617790
Info: algemeen@adcim.nl
Web: www.adcim.nl



5. CONCLUSIE EN AANBEVELINGEN

Aanleiding voor het onderzoek betreft de aangetroffen ondergrondse tank en het asbestverdacht materiaal op het maaiveld.

Het doel van het onderzoek is vast te stellen of de grond en/of het grondwater ter plaatse verontreinigingen bevatten welke een belemmering of beperking zouden kunnen vormen voor de uit te voeren werkzaamheden welke op dit moment bezig zijn (slopen bestaande bebouwing en verwijderen erfverhardingen).

De onderzoekslocatie is in twee deelgebieden opgesplitst, te weten:

Deellocatie 1: Ondergrondse tank

Deellocatie 2: asbestverdacht materiaal op het maaiveld.

5.1. Conclusie

Op basis van het hierboven beschreven bodemonderzoek kan voor de onderzoekslocatie het volgende worden geconcludeerd:

Deellocatie 1 (ondergrondse tank)

Uit de boorbeschrijvingen (bijlage C) blijkt dat de bovengrond voornamelijk bestaat uit zwak humeus zand met in de ondergrond matig siltig zand waarbij rondom de grondwaterspiegel een zwakke tot sterke passieve geurwaarneming is gedaan (olie).

- Zintuiglijk is een zwakke tot sterke passieve geurwaarneming gedaan rondom de grondwaterspiegel (olie), daarnaast was er een zwakke tot sterke reactie zichtbaar in de olie water pan. Er is geen bijmenging waargenomen van bodemvreemd materiaal.
- De bodemlaag rond de grondwaterspiegel direct grenzend aan de westkant van de ondergrondse tank is onderzocht en blijkt sterk verontreinigd te zijn met minerale olie en licht verontreinigd met PCB en PAK.
- De bodemlaag rond de grondwaterspiegel (boringen 103, 104 en 105) is in één mengmonster onderzocht, hierbij zijn er geen overschrijdingen ten opzichte van de achtergrondwaarde aangetroffen.
- In het grondwater van peilbuis 101 zijn de volgende verontreinigingen aangetroffen:
 - o Lichte verontreiniging aan: Barium Tolueen, Ethylbenzeen, Naftaleen, Trichlooretheen, 1,1,1-Trichloorethaan en 1,1-Dichlooretheen;
 - o Matige verontreiniging aan: minerale olie;
 - o Sterke verontreiniging, overschrijding van de interventiewaarde aan: Benzeen, Xylenen, Vinylchloride en 1,2-Dichloorethenen (Som) factor 0,7

De hypothese verdacht is bevestigd gezien de aangetroffen verontreinigingen met minerale olie.

Op basis van het uitgevoerde onderzoek is niet uit te sluiten dat de verontreiniging met minerale olie een geval van ernstige bodemverontreiniging of grondwaterverontreiniging betreft.

Aanbevolen wordt om de onderzoeksresultaten te overleggen met het bevoegd gezag. Bevoegd gezag bij beoordeling van onderhavig onderzoek en eventueel grondverzet op locatie is de OMWB (Omgevingsdienst Midden- en West-Brabant namen de gemeente Loon op Zand.

Deellocatie 2 (asbest verdacht materiaal op maaiveld)

- Zintuiglijk zijn geen waarnemingen gedaan aan de uitkomende grond van alle boringen, die zouden kunnen wijzen op een bodemverontreiniging. In de bodem is geen asbestverdacht materiaal aangetroffen.
- De grond met matige bijmenging met beton- en metselwerkpuin is in één mengmonster onderzocht op asbest. Analytisch is er geen asbest aangetoond. Het totaal gewogen asbestgehalte bedraagt <0,1 mg/kg ds. Visueel is in de grond geen asbest waargenomen
- De bodem van het terrein is niet boven de interventiewaarde van 100 mg/kg ds of de tussenwaarde van 50 mg/kg ds verontreinigd met asbest.
- Op het maaiveld is tijdens de maaiveldinspectie asbest verdacht materiaal aangetroffen, uit de analyse is bevestigd dat dit plaatmateriaal asbesthoudend is,

Chrysotiel 2-5% (wit) en Crocidoliet 2-5% (blauw). Al het waarneembare asbestverdachte plaatmateriaal is verzameld en ter analyse aangeboden aan het laboratorium.

- Opgemerkt dient te worden dat het zeer geroerde grond betreft en de inspectie gaten een steekproef bedragen.

De hypothese verdacht is niet bevestigd gezien er in de bodem geen asbesthoudend materiaal is aangetroffen, daarentegen is op het maaiveld wel asbesthoudend materiaal aangetroffen.

5.2. Aanbevelingen.

Het bodemonderzoek is steekproefsgewijs uitgevoerd. Het verdient daarom de aanbeveling om tijdens werkzaamheden alert te blijven om mogelijke verdachte waarnemingen op of in de bodem.

Aanbevolen wordt om tijdens de graafwerkzaamheden alert te zijn op de eventuele aanwezigheid van bijmenging aan asbesthoudend materiaal.

Op basis van het uitgevoerde onderzoek is niet uit te sluiten dat de verontreiniging met minerale olie een geval van ernstige bodemverontreiniging of grondwaterverontreiniging betreft.

Aanbevolen wordt om de onderzoeksresultaten te overleggen met het bevoegd gezag, of nader onderzoek benodigd is.

Bevoegd gezag bij beoordeling van onderhavig onderzoek en eventueel grondverzet op locatie is de OMWB (Omgevingsdienst Midden- en West-Brabant namen de gemeente Loon op Zand.

Rekening dient gehouden te worden bij het werken in verontreinigde grond dat de werkzaamheden onder saneringscondities plaatsvinden en dat de juiste afstemming met het bevoegd gezag plaatsvindt.

Rekening dient gehouden te worden dat bij grondwerkzaamheden grond van verschillende kwaliteitsklassen niet vermengd worden met schonere grond.

Bij afvoer van de met minerale olie zwaar verontreinigde grond (ter plaatse van het grondwater rondom de ondergrondse tank) dient men rekening te houden dat deze grond niet toepasbaar is en afgevoerd dient te worden naar een erkende verwerker.

Indien er grond afgevoerd wordt buiten de onderzoekslocatie dient de transporteur in bezit te zijn van een geldige partijkeuring uitgevoerd conform de BRL1000 protocol1001 Monsterneming partijkeuringen. Dit bodemonderzoek is hiervoor niet afdoende. Partijen boven de 50m3 dienen gemeld te worden bij het bevoegd gezag.

5.3. Betrouwbaarheid

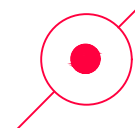
Er wordt gestreefd naar een zo groot mogelijke representativiteit van het onderzoek. Het onderhavig onderzoek is op zorgvuldige wijze uitgevoerd conform de algemeen gebruikelijke inzichten en methoden en Kwalibo. De resultaten van het onderzoek zijn echter gebaseerd op een beperkt aantal boringen en analyses.

Het uitgevoerde bodemonderzoek is een momentopname. Naarmate de periode tussen de uitvoering van het onderzoek en het gebruik van de resultaten langer wordt, zal meer voorzichtigheid betracht dienen te worden bij het gebruik van de resultaten van dit rapport.

103

104

101

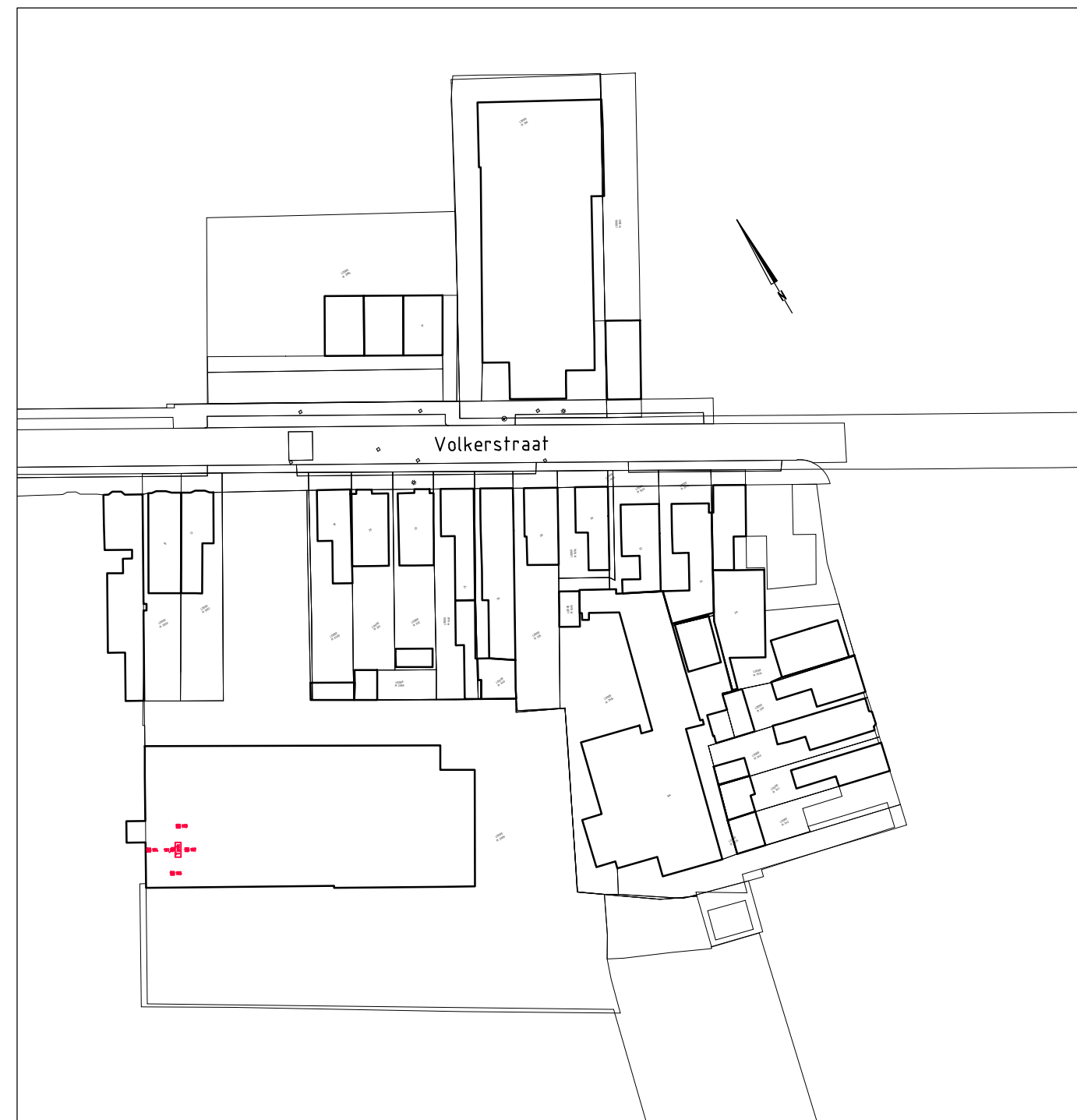


Tank

102

105

Locatie Tank schaal 1:50



Situatie overzicht schaal 1:1000

Legenda

- 1 boring tot 0,50m-mv
- 1 boring - tot grondwater met een maximum van 2,00m-mv
- 1 peilbuis
- AI asbestonderzoek gat 0,30x0,30x0,50m

Gebouwlocatie en afmetingen ter indicatie, maten kunnen afwijken
Maten in meters, tenzij anders vermeld
Peilmaten in meters t.o.v. N.A.P., tenzij anders vermeld
Materialen in mm, tenzij anders vermeld
Diameters in mm, tenzij anders vermeld



Veldwerkschets

Project

Volkerstraat 14 te Kaatsheuvel

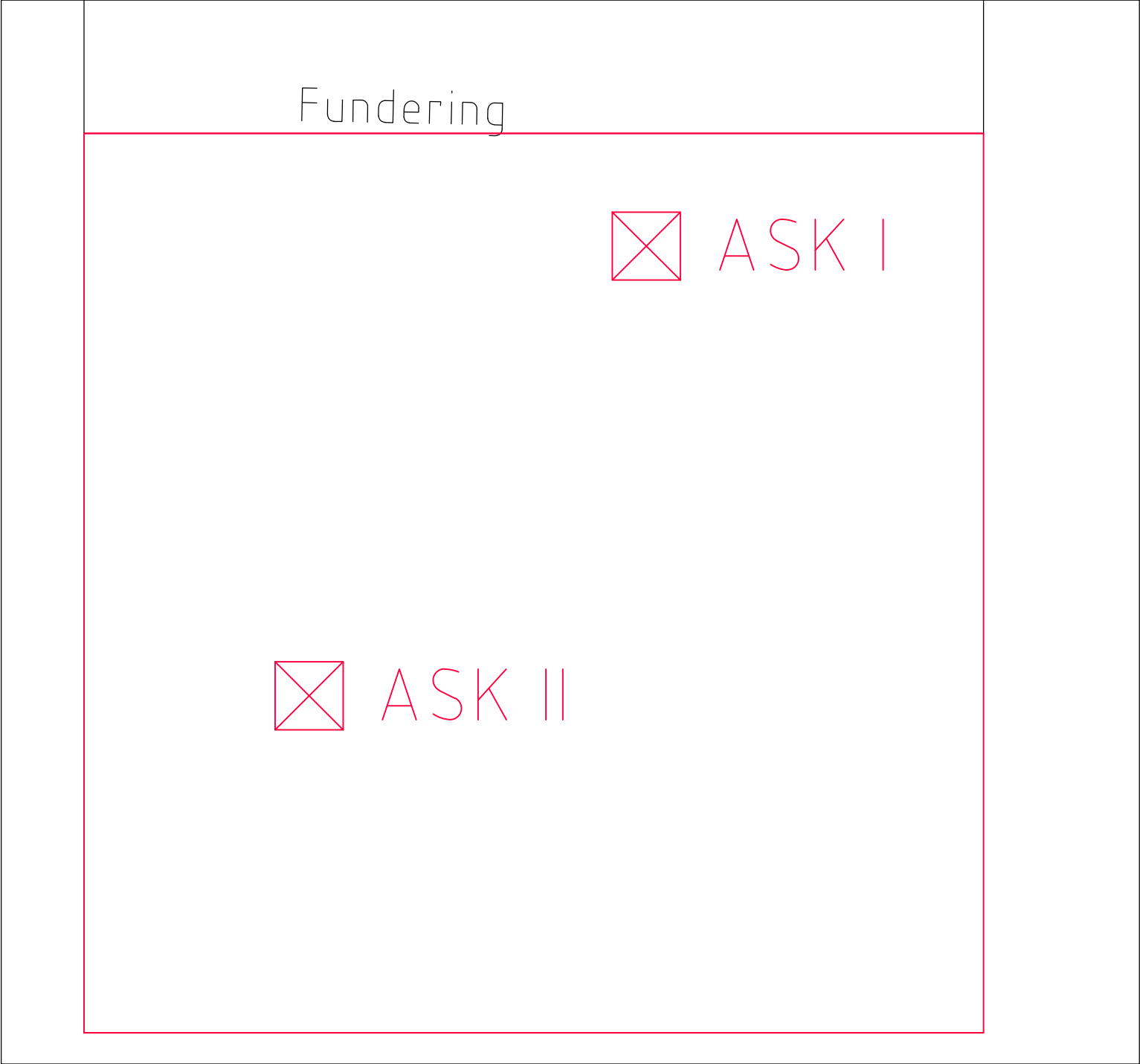
Opdrachtgever

Ingenieursbureau Brabant

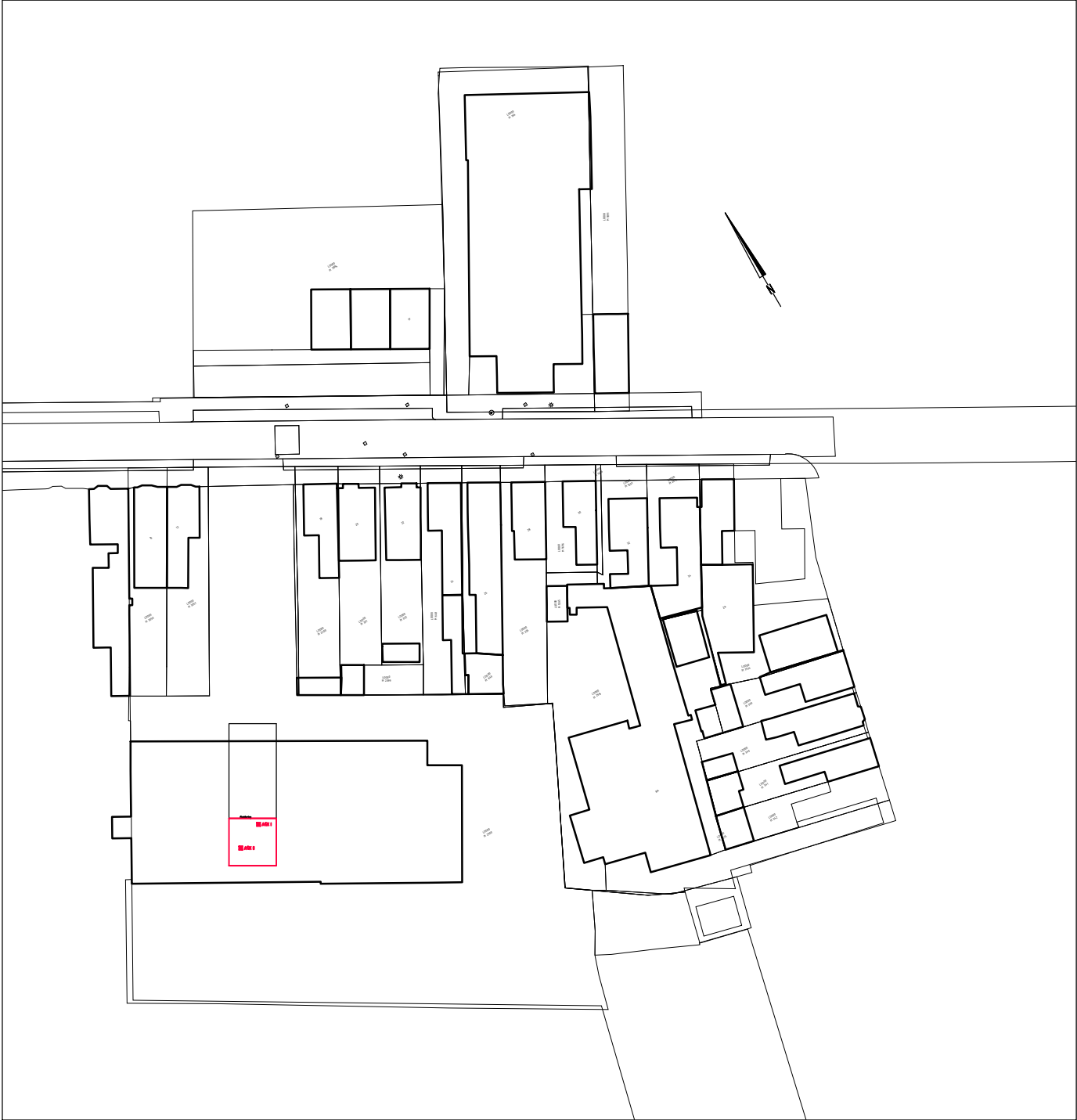
Onderdeel

Verkennd bodemonderzoek

Projectnr.	Tek. nr.	Schaal	Form.	Get.	Acc.	Datum	Bijlagenr.	Bestandnaam
20180476	-	div.	A3	MV	FvdZ	29-08-2018	-	20180476-V0.dwg



Locatie Tank schaal 1:50



Situatie overzicht schaal 1:1000

- Legenda
- 1 boring tot 0,50m-mv
 - 1 boring - tot grondwater met een maximum van 2,00m-mv
 - 1 peilbuis
 - AI asbestonderzoek gat 0,30x0,30x0,50m

Gebouwlocatie en afmetingen ter indicatie, maten kunnen afwijken
Maten in meters, tenzij anders vermeld
Peilmaten in meters t.o.v. N.A.P., tenzij anders vermeld
Materialen in mm, tenzij anders vermeld
Diameters in mm, tenzij anders vermeld



Veldwerkschets

Project									
Volkerstraat 14 te Kaatsheuvel									
Opdrachtgever									
Ingenieursbureau Brabant									
Onderdeel									
Verkennd asbestbodemonderzoek									
Projectnr.	Tek. nr.	Schaal	Form.	Get.	Acc.	Datum	Bijlagenr.	Filenaam	
20180476	-	div.	A3	MV	FvdZ	31-08-2018	-	20180476-V0.dwg	

Concept-rapport
Nader bodemonderzoek
Gasthuisstraat 33 te Kaatsheuvel

Projectnr. : 8245-75207
Revisie : 00
Datum : maart 1996

Opdrachtgever

Schoenfabriek 'Napolina'
Postbus 28
5170 AA KAATSHEUVEL

6 Conclusies en aanbevelingen

6.1 Conclusies

Op de onderzoekslocatie is tijdens een verkennend bodemonderzoek in de periode september-oktober 1995 een verontreiniging met oliecomponenten in de bodem waargenomen c.q. aangetoond.

Tijdens het nader bodemonderzoek in 1996 blijkt dat de grond nabij de voormalige ondergrondse HBO-tank op het bedrijfsterrein van Schoenfabriek 'Napolina' sterk verontreinigd is met minerale olie. De omvang van deze verontreiniging strekt zicht uit tot op de terreinen van de burens aan zowel de westzijde als aan de oostzijde. Op basis van analyseresultaten en zintuiglijke waarnemingen is in zowel horizontale als verticale richting de grondverontreiniging niet volledig in kaart gebracht.

Op basis van de analyseresultaten van het grondwater uit het verkennend bodemonderzoek, was er geen aanleiding om de omvang van de grondwaterverontreiniging nader te onderzoeken. Daarom is in eerste instantie volstaan met een herbemonstering van een peilbuis in de kern van de verontreiniging. Het grondwater op genoemde locatie blijkt na herbemonstering matig verontreinigd te zijn met minerale olie en licht met benzeen, toluen, ethylbenzeen en xylenen. Gezien de resultaten van deze herbemonstering en de kans op terreinoverschrijding van de grondwaterverontreiniging, is er nu wel aanleiding om een nader bodemonderzoek uit te voeren naar de omvang van de grondwaterverontreiniging.

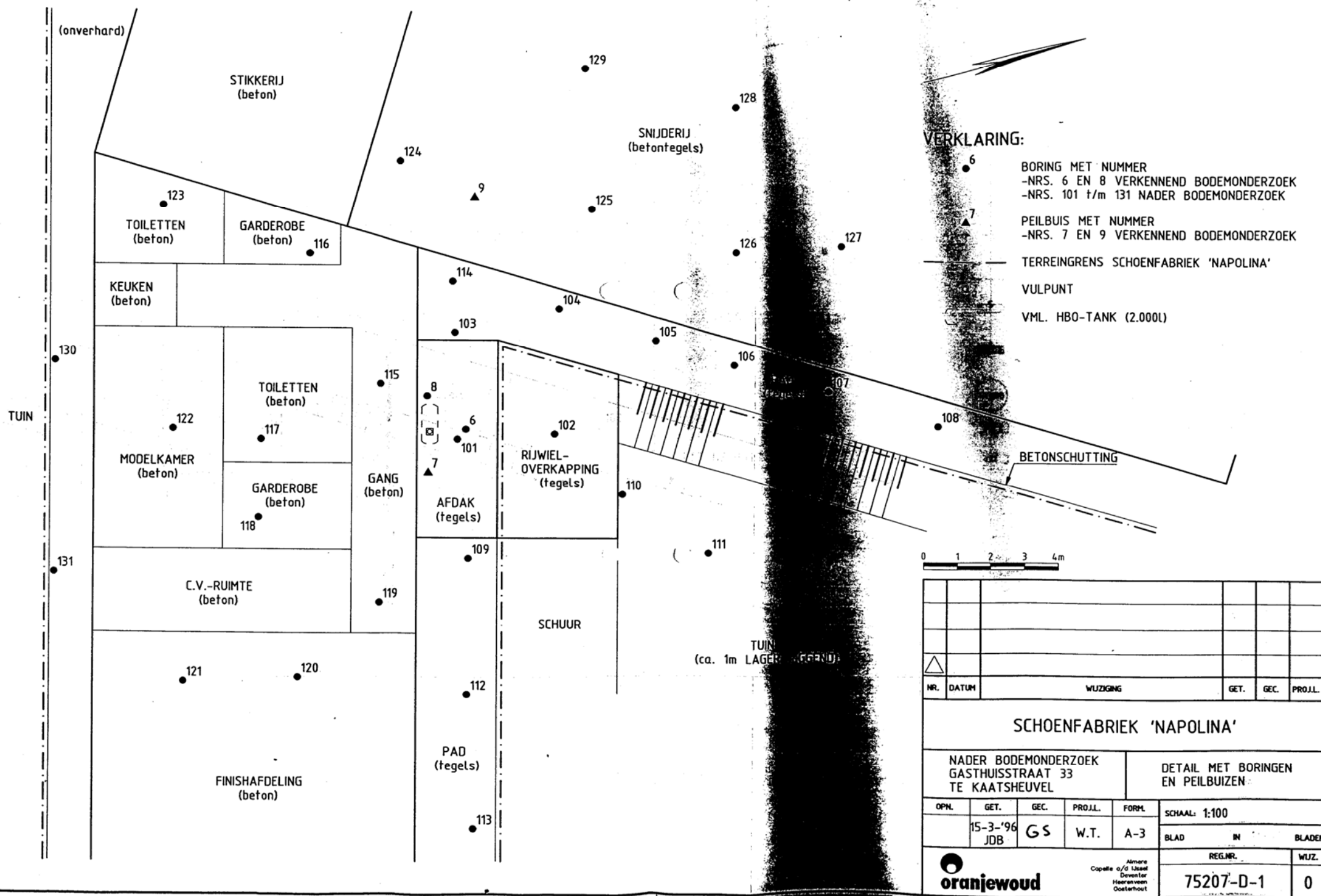
Uit de resultaten van het nader bodemonderzoek blijkt dat de hoeveelheid sterk verontreinigde grond nabij de voormalige ondergrondse HBO-tank ca. 120 m³ bedraagt. De totale hoeveelheid verontreinigde grond bedraagt minimaal 550 m³.

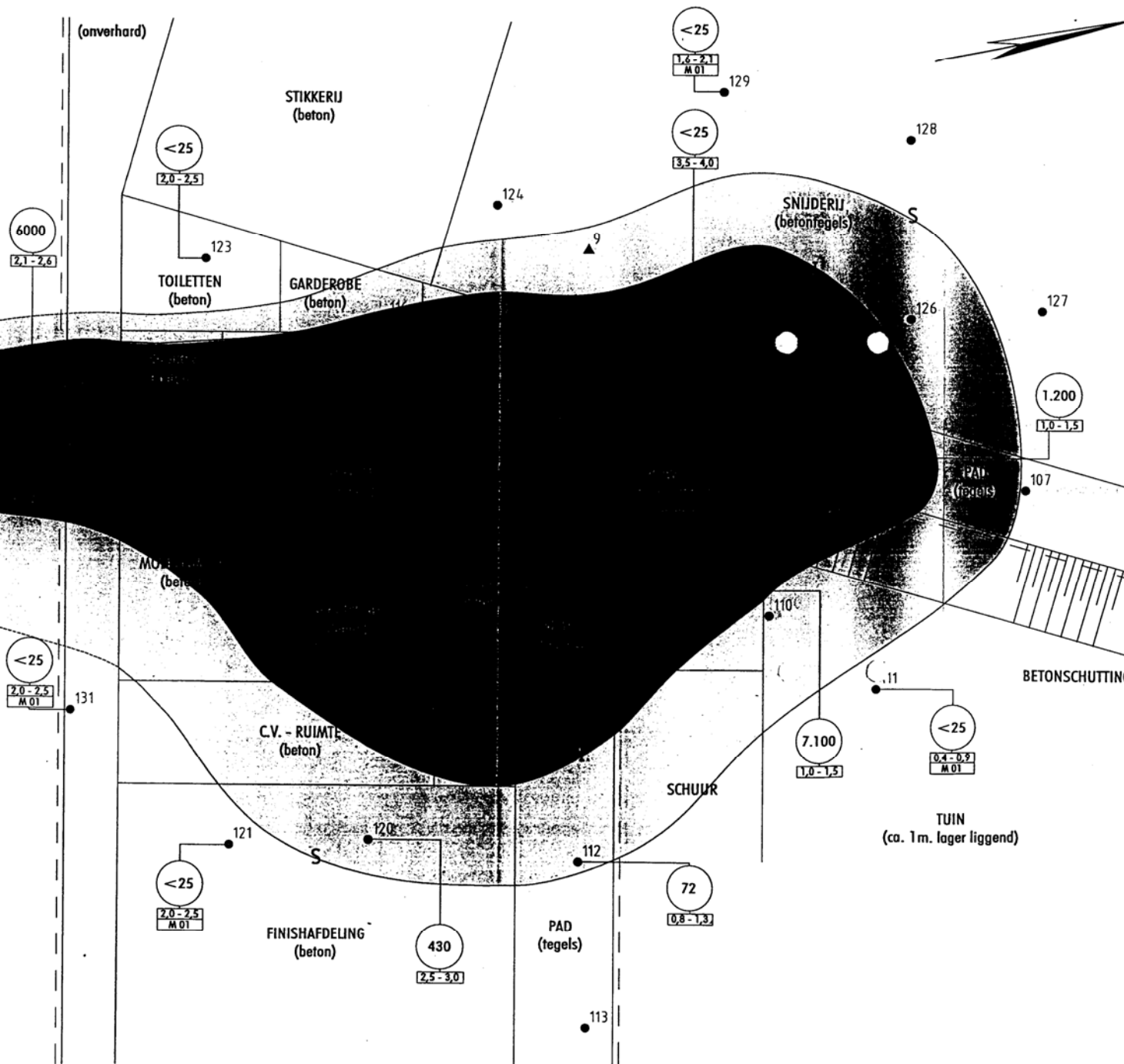
Op basis van de huidige onderzoeksresultaten kan reeds gesteld worden dat de aangetroffen olieverontreiniging in de bodem aanleiding vormt tot het treffen van sanerende maatregelen. De omvang van de sterke olieverontreiniging in de grond is namelijk groter dan 25 m³. Zowel binnen het wettelijk kader van de Wet bodembescherming (Wbb) als volgens de BSB-systematiek worden gevallen van ernstige bodemverontreiniging onderscheiden in urgente en niet-urgente saneringsgevallen. Met betrekking op de onderhavige situatie dient de urgentie nader bepaald te worden.

Voornoemde conclusies zijn gebaseerd op de beschikbare historische informatie, de zintuiglijke waarnemingen en de analyseresultaten van zowel het verkennende als het nadere bodemonderzoek.

6.2 Aanbevelingen

Het verdient de aanbeveling om na te gaan of het grondwater op het terrein van de burens aan zowel de west- als oostzijde verontreinigd is met oliecomponenten. Verder dient de grondverontreiniging nader in beeld gebracht te worden ter bepaling van de totale omvang van de verontreiniging.





VERKLARING

6

Boring met nummer
- nrs. 6 en 8 verkennend bodemonderzoek
- nrs. 101 t/m 131 nader bodemonderzoek

7

Peilbuis met nummer
- nrs. 7 en 9 verkennend bodemonderzoek

8

Vulpunt

9

Terreingrens schoenfabriek 'Napolina'

10

Vml. HBO-tank (2.000L)

11

Indicatieve overschrijdingszone
streefwaarde minerale olie

12

Indicatieve overschrijdingszone
interventiewaarde minerale olie

13

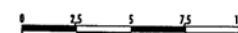
Minerale olie (gehalte in mg/kg droge stof)
< = kleiner dan

14

Monsterdiepte in meters beneden maaiveld

15

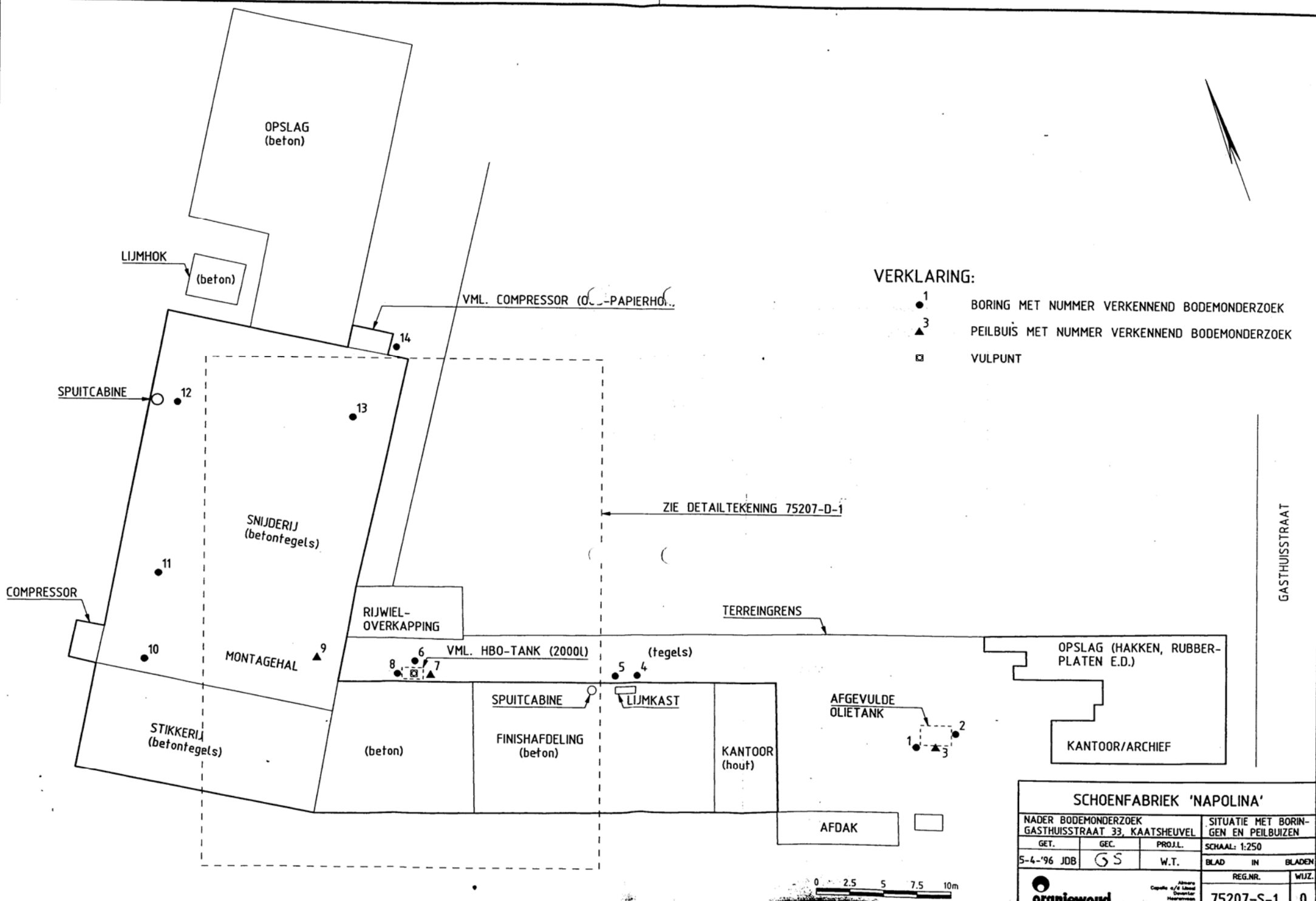
Monster maakt deel uit van mengmonster M01



NR.		DATUM		WUZIGING		GET.		GEC.		PROJ.L.	
SCHOENFABRIEK 'NAPOLINA'											
Nader bodemonderzoek Gasthuisstraat 33 te Kaatsheuvel						Verontreinigingssituatie met minerale olie in de grond					
OPN.	GET.	GEC.	PROJ.L.	FORM.	SCHAAL : 1 : 100						
	22-03-'96 H.v.V.	GS	WT	A3	BLAD IN BLADEN						
REG. NR.										WIJZ.	
75207-V-1										0	

oranievoud

Almere
Capelle a/d IJssel
Deventer
Hilversum
Nieuwegein
Rotterdam
Tiel
Utrecht
Vianen
Woerden



SCHOENFABRIEK 'NAPOLINA'				
NADER BODEMONDERZOEK GASTHUISSTRAAT 33, KAATSHEUVEL			SITUATIE MET BORINGEN EN PEILBUIZEN	
GET.	GEC.	PROJ.L.	SCHAAL: 1:250	
5-4-'96 JDB	GS	W.T.	BLAD	IN BLADEN
oraniemoud			REG.NR.	WUZ.
			75207-S-1	0



kantooradres : Kreitenmolenstraat 59-02
5071 BB Udenhout
postadres : Postbus 123
5070 AC Udenhout
telefoon : 013-5114470
telefax : 013-5114606
e-mail adres : info@udm.nl
internet adres : www.udm.nl
k.v.k. Rotterdam : 24385492
abn-amro bank : 48.85.92.887
btw nummer : NL 8150.57.593.B.01

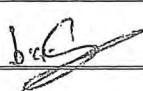
RAPPORT
betreffende

VERKENNEND MILIEUKUNDIG BODEMONDERZOEK
AAN DE MONSEIGNEUR VÖLKERSTRAAT 14
TE KAATSHEUVEL

UDM-rapportnr.: 06.02.0412.R01

Opdrachtgever:

Van de Wouw Beheer
Horst 15
5171 RA Kaatsheuvel

Opgesteld door	Paraaf	Datum	Status
ing. M.J. Janssen		27 september 2006	definitief
Gecontroleerd door	Paraaf	Datum	Status
ir. F.J. Stevens		27 september 2006	definitief

4 SAMENVATTING EN CONCLUSIES

Algemeen

In opdracht van Van de Wouw Beheer heeft UDM te Udenhout een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd. De locatie is gelegen aan de Monseigneur Völkerstraat 14. De onderzoekslocatie betreft in totaal 19 verdachte (geclusterde) deelterreinen en één onverdacht deelterrein. De oppervlakte van de verdachte deelterreinen bedraagt ca. 4.800 m². Het onverdacht deelterrein heeft een oppervlakte van ca. 3.800 m².

Op de locatie is een autobedrijf gesitueerd geweest. Tot de jaren negentig hebben diverse onderhoudswerkzaamheden op de locatie plaatsgevonden. Vanaf de jaren negentig beperkte de werkzaamheden zich tot de plaatwerkerij en de spuiterij. Het buitenterrein was in gebruik voor het stallen van auto's.

Aanleiding voor het onderzoek is het verzoek van de Stichting BSB Zuid om de algemene bodemkwaliteit ter plaatse van de onderzoekslocatie vast te stellen. Voortvloeiend uit de aanleiding voor het onderzoek, is het doel van het verkennend bodemonderzoek aan te tonen dat ter plaatse van de, nog niet onderzochte verdachte en onverdachte deellocatie(s), geen verontreinigende stoffen aanwezig zijn in de grond of het freatisch grondwater.

Vooronderzoek

De opdrachtgever heeft informatie aangeleverd omtrent de historie en de huidige situatie van de locatie, inclusief informatie met betrekking tot eerder verrichte bodemonderzoeken. Voor een uitgebreide beschrijving van het historische, huidige en toekomstige gebruik van de onderzoekslocatie wordt verwezen naar het Basisdocument voor het verkennend bodemonderzoek.

Onderhavig onderzoek is uitgevoerd ter plaatse van 19 verdachte (geclusterde) deellocaties en één onverdachte deellocatie conform de onderzoeksstrategie zoals deze opgezet is door de BSB Zuid en voortkomend uit het Basisdocument.

Resultaten veldwerk

De bodem ter plaatse van de onderzoekslocatie bestaat vanaf maaiveld tot minimaal 3,5 m-maaiveld uit matig fijn tot zeer fijn, zwak tot matig siltig zand. Plaatselijk is de toplaag (0,0-1,0 m-maaiveld) zwak tot matig humeus.

Aan het omhooggebrachte bodemmateriaal zijn zintuiglijk ten aanzien van kleur, geur of samenstelling enkele bijzonderheden waargenomen die kunnen duiden op de aanwezigheid van bodemverontreiniging:

- ter plaatse van de boringen 7, 10, 25, 33, 38, 39 en 57 zijn voornamelijk in de bovenlaag sporen puin aangetroffen;
- ter plaatse van boring 19 is in de bovengrond een matig puinhoudende bijmenging aangetroffen;
- ter plaatse van de boringen 3, 8 en 55 is in de ondergrond een zwakke brandstofgeur aangetroffen;
- ter plaatse van de boringen 8, 16 en 55 is in de ondergrond een matige brandstofgeur aangetroffen waarbij bij de boringen 8 en 16 tevens een sterke olie-water reactie is aangetoond.

Op basis van praktijkervaringen tijdens eerder verrichte bodemonderzoeken in vergelijkbare bodemtypen kan worden gesteld dat de gemeten waarden voor de zuurgraad (pH) en geleidbaarheid (EC) voor dit gebied als normaal kunnen worden beschouwd. Het grondwater bevond zich ten tijde van de veldwerkzaamheden op ca. 1,7 m-maaiveld.

Analyseresultaten grond en grondwater

Deellocatie 1: voormalig kolenhok

In de zintuiglijk schone bovengrond (0,1-0,5 m-mv) is een matig verhoogd gehalte PAK en een licht verhoogd gehalte zink en minerale olie aangetroffen. In het grondwater is geen verhoogd gehalte aan PAK aangetroffen.

Ter verticale en horizontale afperking van het matig verhoogde gehalte PAK in de bovengrond, zijn aanvullende boringen en analyses uitgevoerd. Hierbij zijn in de boven- en ondergrondmonsters plaatselijk maximaal een licht verhoogd gehalte PAK aangetroffen.

Deellocatie 2: smeerput, opslag olie en ondergrondse tank

In de zintuiglijk schone bovengrond en de zintuiglijk verontreinigde ondergrond (zwakke brandstofgeur) is geen overschrijding van de streefwaarde voor minerale olie aangetroffen. In het grondwater zijn licht verhoogde gehalten minerale olie, xylenen en naftaleen aangetroffen (> streefwaarde).

Deellocatie 3: voormalige spuiterij

In de zintuiglijk schone ondergrond overschrijdt geen van de geanalyseerde parameters uit het NEN5740-grondpakket de streefwaarde. In het grondwater is een licht verhoogd gehalte koper aangetroffen (> streefwaarde).

Deellocatie 4: voormalige benzine- en zandafscheider

In de zintuiglijk schone ondergrond is geen overschrijding van de streefwaarde voor minerale olie aangetroffen. In het grondwater is een licht verhoogd gehalte xylenen aangetroffen (> streefwaarde).

Deellocatie 5: voormalige ondergrondse brandstoftanks

In de zintuiglijk verontreinigde ondergrond (1,5-1,8 m-mv; matige brandstofgeur) is een sterk verhoogd gehalte minerale olie en een licht verhoogd gehalte ethylbenzeen en xylenen aangetroffen. In het grondwater is geen verhoogd gehalte aan minerale olie en vluchtige aromaten aangetroffen.

Ter verticale en horizontale afperking van het sterk verhoogde gehalte minerale olie in de ondergrond, zijn aanvullende boringen en analyses uitgevoerd. Hierbij zijn in de boven- en ondergrondmonsters geen verhoogd gehalte aan minerale olie en/of vluchtige aromaten aangetroffen.

Deellocatie 6: voormalig pompeiland

In de zintuiglijk verontreinigde bovengrond (sporen puin) en het grondwater is geen overschrijding van de streefwaarde voor minerale olie en vluchtige aromaten aangetroffen.

Deellocatie 7: voormalige wasplaats, spuitcabine en opslag olie

In de zintuiglijk schone bovengrond overschrijdt geen van de geanalyseerde parameters uit het NEN5740-grondpakket de streefwaarde. In het grondwater is een licht verhoogd gehalte chroom, nikkel, xylenen en tetrachlooretheen (per) aangetroffen (> streefwaarde).

Deellocatie 8: oliekachel

In de zintuiglijk schone bovengrond is geen overschrijding voor minerale olie van de streefwaarde aangetroffen. Het grondwater is niet onderzocht.

Deellocatie 9: voormalige bovengrondse smeerolie (4.000 liter)

In de zintuiglijk schone bovengrond is geen overschrijding voor minerale olie van de streefwaarde aangetroffen. Het grondwater is niet onderzocht.

Deellocatie 10: voormalige vetvanger / olie-afscheider

In de zintuiglijk verontreinigde ondergrond (1,5-2,0 m-mv; matige brandstofgeur) is een licht verhoogd gehalte aan minerale olie aangetroffen (> streefwaarde). In het grondwater is een licht verhoogd gehalte, xylenen aangetroffen (> streefwaarde).

Deellocatie 11: opslag koelvloeistof

In de zintuiglijk schone bovengrond overschrijdt geen van de geanalyseerde parameters uit het NEN5740-grondpakket de streefwaarde. Het grondwater is niet onderzocht.

Deellocatie 12: voormalige opslag wasbenzine, verfopslag, chemisch afval en bovengrondse tank

In de zintuiglijk schone boven- en ondergrond overschrijdt geen van de geanalyseerde parameters uit het NEN5740-grondpakket de streefwaarde. In het grondwater is een licht verhoogd gehalte tetrachlooretheen (per) aangetroffen (> streefwaarde).

Deellocatie 13: voormalige tankontluchtingen

In de zintuiglijk schone bovengrond is geen overschrijding van de streefwaarde voor minerale olie en vluchtige aromaten aangetroffen. Het grondwater is niet onderzocht.

Deellocatie 14: voormalige ondergrondse HBO-tank (3.000 liter)

In de zintuiglijk schone ondergrond is geen overschrijding van de streefwaarde voor minerale olie aangetroffen. PAK overschrijdt in de bovengrond wel de streefwaarde. In het grondwater is een licht verhoogd gehalte zink en minerale olie aangetroffen (> streefwaarde).

Deellocatie 15: olie-afscheider

In de zintuiglijk schone ondergrond is geen overschrijding van de streefwaarde voor minerale olie aangetroffen. In het grondwater is geen overschrijding voor minerale olie en vluchtige aromaten van de streefwaarde aangetroffen.

Deellocatie 16: tank op aangrenzend terrein (ooit overgelopen)

In de zintuiglijk schone ondergrond is geen overschrijding voor minerale olie van de streefwaarde aangetroffen. PAK overschrijdt in de bovengrond wel de streefwaarde. Het grondwater is niet onderzocht.

Deellocatie 17: put op aangrenzend perceel (voormalige schoenfabriek)

In het grondwater is een licht verhoogd gehalte chroom, nikkel, xylenen en tetrachlooretheen (per) aangetroffen (> streefwaarde). De boven- en ondergrond is niet onderzocht.

Deellocatie 18: voormalige stalling auto's en opslag ijzer

In de zintuiglijk verontreinigde bovengrond (sporen puin) overschrijdt geen van de geanalyseerde parameters uit het NEN5740-grondpakket de streefwaarde. In de zintuiglijk schone ondergrond (0,5-1,0 m-mv) is een licht verhoogd gehalte aan PAK aangetroffen (> streefwaarde). Het grondwater is niet onderzocht.

Deellocatie 19: verwijderde grond en afval

In de zintuiglijk verontreinigde ondergrond (sporen puin) overschrijdt geen van de geanalyseerde parameters uit het NEN5740-grondpakket de streefwaarde. Het grondwater is niet onderzocht.

Deellocatie 20: onverdacht deel 'weiland'

In de zintuiglijk schone boven- en ondergrond overschrijdt geen van de geanalyseerde parameters uit het NEN5740-grondpakket de streefwaarde. In het grondwater is een licht verhoogd gehalte chroom, nikkel, zink en tetrachlooretheen (per) aangetroffen (> streefwaarde).

Conclusies en aanbevelingen

Deellocatie 1: voormalig kolenhok

De na het vooronderzoek opgestelde hypothese kan worden bevestigd. Het aangetroffen matig verhoogde gehalte PAK in de bovengrond (0,1-0,5 m-mv) kan in verband worden gebracht met de activiteiten ter plaatse. De ondergrens van de verontreiniging bevindt zich op 0,5 m-mv (S-contour). De omvang van de matige PAK-verontreiniging bedraagt ca. $7,5 \text{ m}^3$ ($15 \text{ m}^2 * 0,5 \text{ m-mv}$). In het grondwater is geen verontreiniging met PAK aangetroffen. De matige verontreiniging in de bovengrond brengt geen directe risico's met zich mee.

Deellocatie 5: voormalige ondergrondse brandstoftanks

De na het vooronderzoek opgestelde hypothese kan worden bevestigd. Het aangetroffen sterk verhoogde gehalte minerale olie in de ondergrond (1,3-1,8 m-mv) kan in verband worden gebracht met de activiteiten ter plaatse. De ondergrens van de verontreiniging bevindt zich op ca. 2,0 m-mv (S-contour). De sterke verontreiniging bevindt zich in het traject van 1,3-1,8 m-mv. De omvang van de sterke verontreiniging met minerale olie bedraagt ca. $7,5 \text{ m}^3$ ($15 \text{ m}^2 * 0,5 \text{ m-mv}$). In het grondwater is geen verontreiniging met minerale olie aangetroffen. Er is geen sprake van een geval van ernstige bodemverontreiniging conform de Wet Bodembescherming; minder dan 25 m^3 bodemvolume grond is verontreinigd boven de interventiewaarde. De sterke verontreiniging in de ondergrond brengt geen directe risico's met zich mee.

Deellocatie 20: onverdacht deel 'weiland'

De na het vooronderzoek opgestelde hypothese dient te worden verworpen. In het freatisch grondwater zijn licht verhoogde gehalten chroom, nikkel, zink en tetrachlooretheen (per) aangetroffen (> streefwaarde). In de boven- en ondergrond is geen van de geanalyseerde parameters in een gehalte boven de streefwaarde aangetroffen. De aangetroffen licht verhoogde gehalten brengen geen directe risico's met zich mee. De licht verhoogde gehalten aan zware metalen zijn vermoedelijk te relateren aan verhoogde achtergrondgehalten. De oorzaak van het verhoogde gehalte tetrachlooretheen is niet bekend.

Voor de volgende deellocaties geldt dat de na het vooronderzoek opgestelde (verdachte) hypothese kan worden bevestigd. De diverse aangetroffen licht verhoogde gehalten kunnen in verband worden gebracht met de activiteiten ter plaatse van de deellocaties. Gezien de hoogte van de aangetroffen gehalten behoeft, conform de Wet Bodembescherming, geen vervolgonderzoek te worden uitgevoerd ter plaatse van de volgende deellocaties:

- deellocatie 2: smeerput, opslag olie en ondergrondse tank;
- deellocatie 4: voormalige benzine- en zandafscheider;
- deellocatie 7: voormalige wasplaats, spuitcabine en opslag olie;
- deellocatie 10: voormalige vetvanger / olie-afscheider;
- deellocatie 12: voormalige opslag wasbenzine, verfopslag, chemisch afval en bovengrondse tank;
- deellocatie 14: voormalige ondergrondse HBO-tank (3.000 liter);
- deellocatie 17: put op aangrenzend perceel (voormalige schoenfabriek).

Voor de volgende deellocaties geldt dat de na het vooronderzoek opgestelde (verdachte) hypothese kan worden verworpen. De diverse aangetroffen licht verhoogde gehalten worden niet direct in verband gebracht met de activiteiten ter plaatse van de deellocaties. Gezien de hoogte van de aangetroffen gehalten behoeft, conform de Wet Bodembescherming, geen vervolgonderzoek te worden uitgevoerd ter plaatse van de volgende deellocaties:

- deellocatie 3: voormalige spuitierij;
- deellocatie 18: voormalige stalling auto's en opslag ijzer.

Voor de volgende deellocaties geldt dat de na het vooronderzoek opgestelde (verdachte) hypothese kan worden verworpen. Ter plaatse van de volgende deellocaties is geen van de geanalyseerde parameters in een gehalte boven de streefwaarde aangetroffen:

- deellocatie 6: voormalig pompeiland;
- deellocatie 8: oliekachel;
- deellocatie 9: voormalige bovengrondse smeerolie (4.000 liter);
- deellocatie 11: opslag koelvloeistof;
- deellocatie 13: voormalige tankontluchtingen;
- deellocatie 15: olie-afscheider;
- deellocatie 16: tank op aangrenzend terrein (ooit overgelopen);
- deellocatie 19: verwijderde grond en afval.

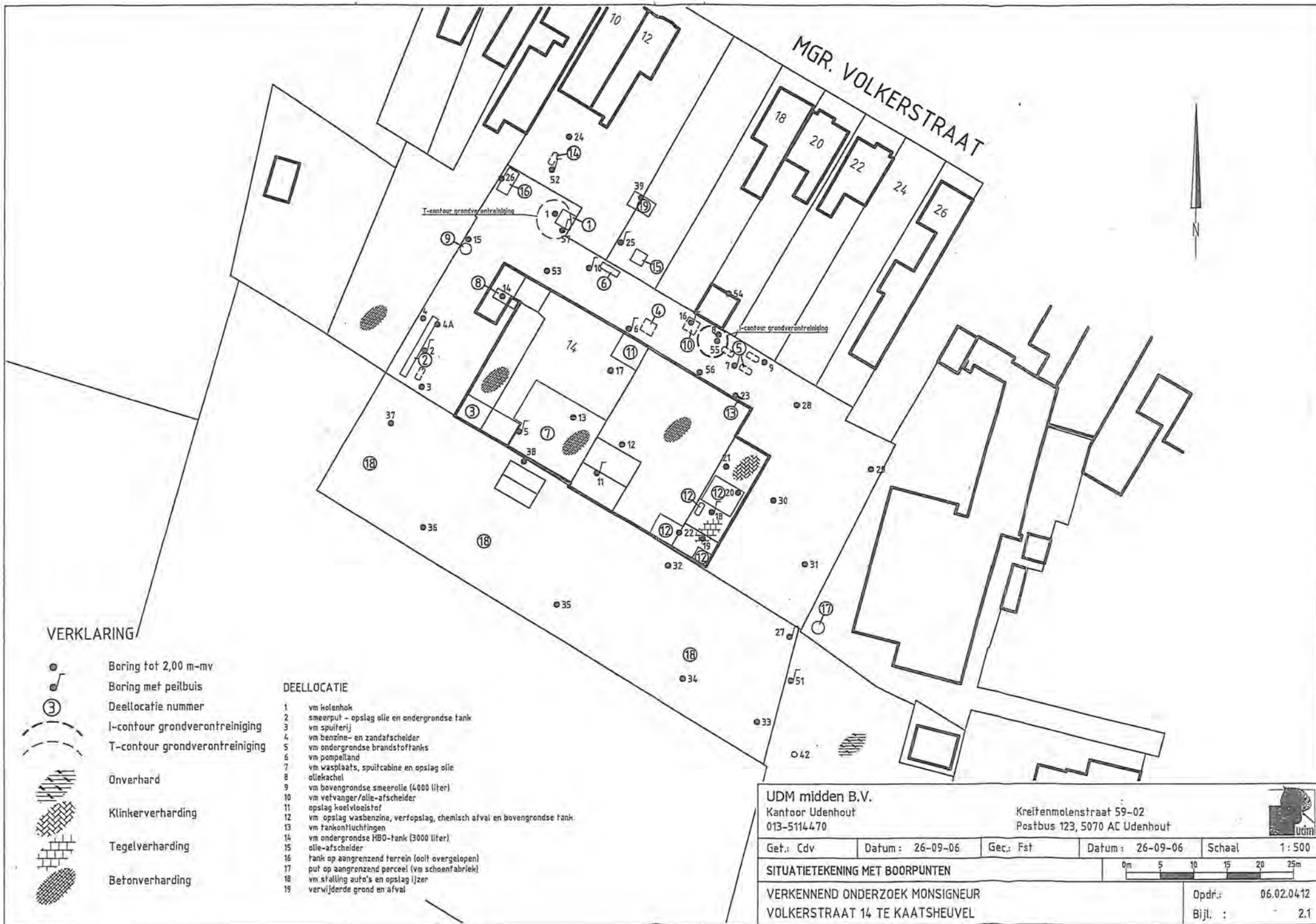
Algemeen

Op basis van de onderzoeksresultaten kan worden geconcludeerd dat de (voormalige) activiteiten ter plaatse van de deellocaties, uitgezonderd ter plaatse van het voormalige kolenhok en de voormalige ondergrondse brandstoftanks, niet of nauwelijks invloed hebben gehad op de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem.

Ter plaatse van het voormalige kolenhok en de voormalige ondergrondse brandstoftanks zijn de verontreinigingen voldoende in kaart gebracht. Gezien de beperkte omvang is sanering niet noodzakelijk. De uiteindelijke beslissing hieromtrent wordt door het bevoegd gezag (Gemeente Kaatsheuvel) genomen.

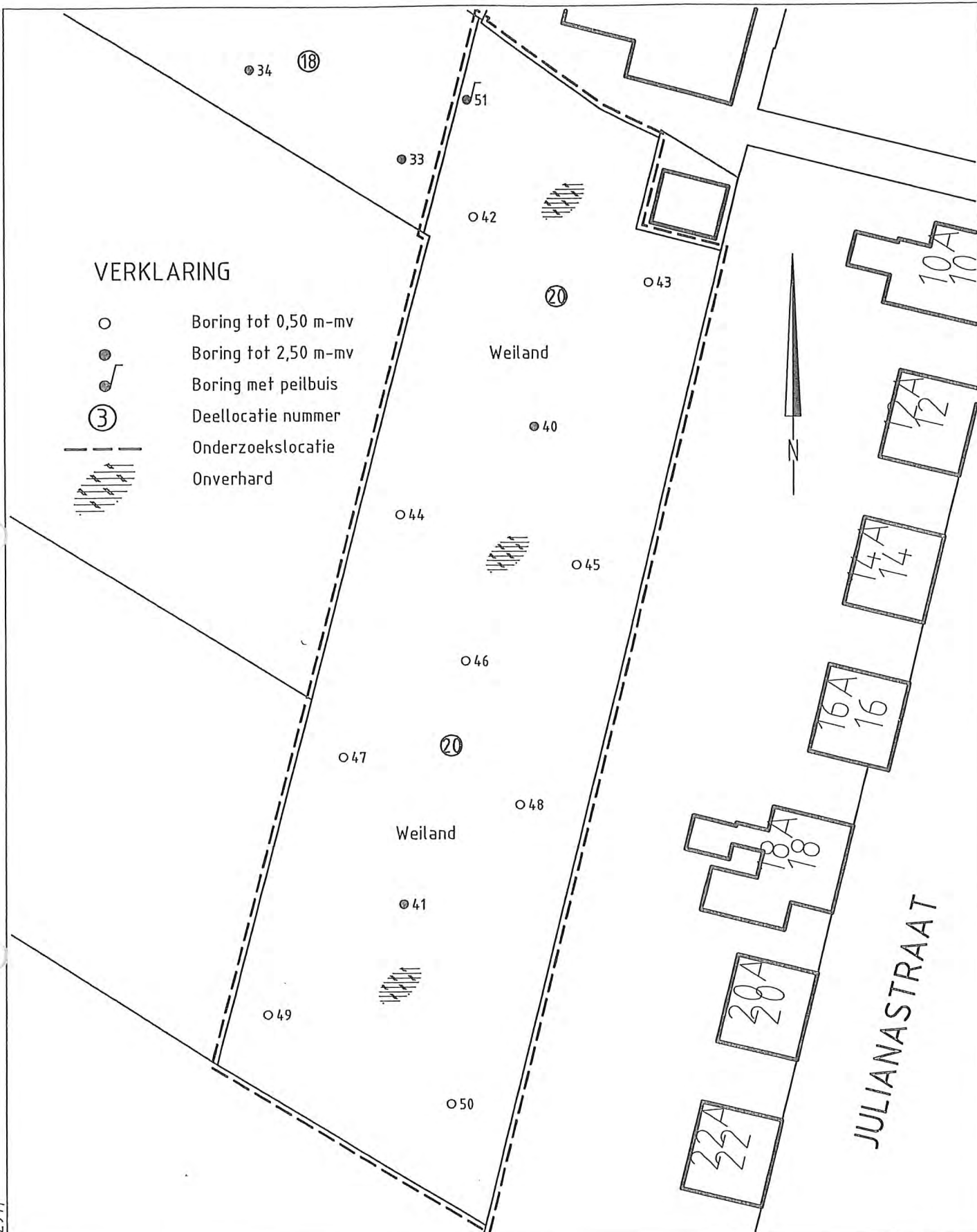
Bij herinrichting of wijziging van de bestemming dient rekening te worden gehouden met vrijkomende verontreinigde grond ter plaatse van het voormalige kolenhok en de voormalige ondergrondse brandstoftanks. Hieraan zijn kosten verbonden. In een dergelijk geval dient een "Plan van aanpak" te worden voorgelegd aan de gemeente Kaatsheuvel.

Grond waarin maximaal licht verhoogde gehalten zijn aangetroffen kan binnen de locatie worden hergebruikt. Buiten de locatie heeft de licht verontreinigde grond mogelijk beperkte hergebruiksmogelijkheden en dient een keuring conform het Bouwstoffenbesluit te worden uitgevoerd.



VERKLARING

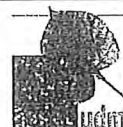
- Boring tot 0,50 m-mv
- Boring tot 2,50 m-mv
- ⌒ Boring met peilbuis
- ③ Deellocatie nummer
- - - Onderzoekslocatie
- ▨ Onverhard



UDM midden B.V.

Kantoor Udenhout
013-5114470

Kreitenmolenstraat 59-02
Postbus 123, 5070 AC Udenhout



Get.: Cdv

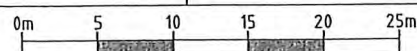
Datum: 14-09-06

Gec.: Fst

Datum: 14-09-06

Schaal 1:500

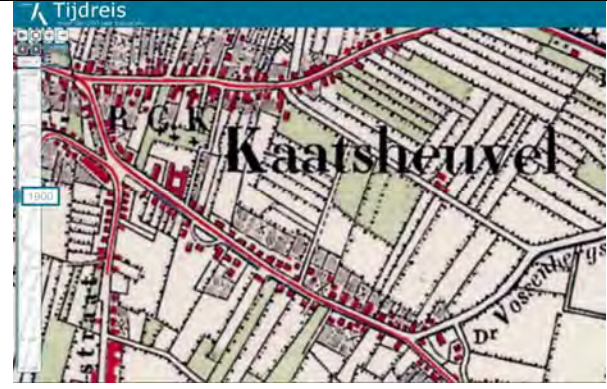
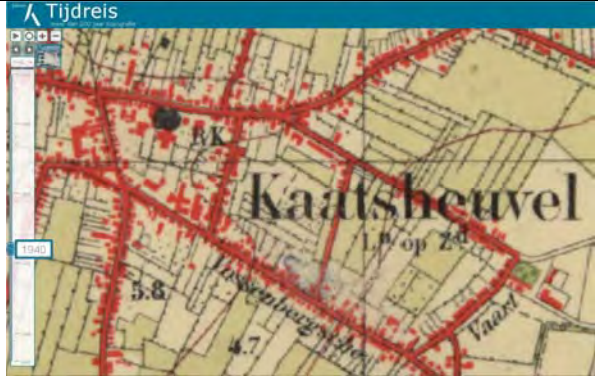
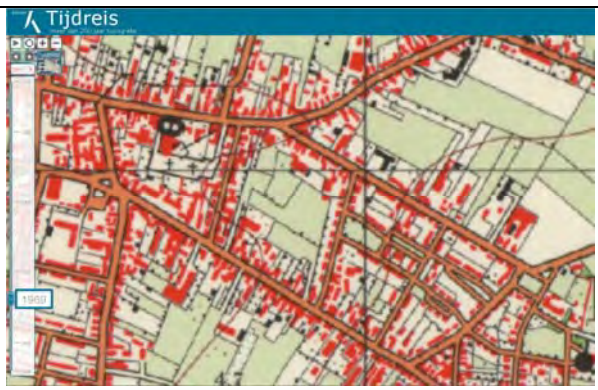
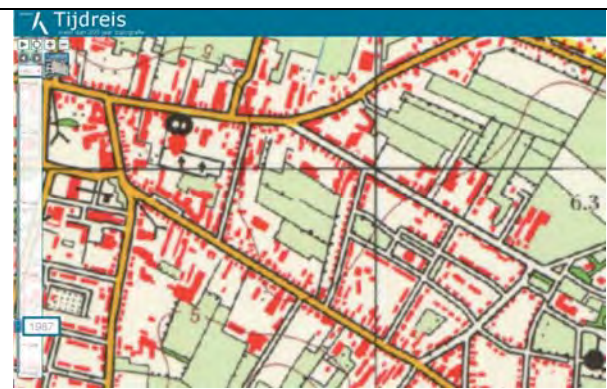
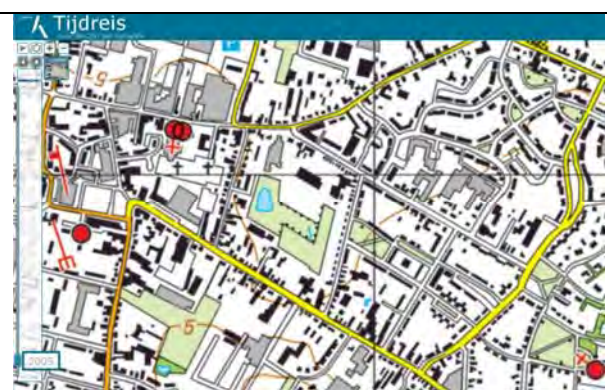
SITUATIEKENING MET BOORPUNTEN DEELLOCATIE 20



VERKENNEND ONDERZOEK MONSIEUR
VOLKERSTRAAT 14 TE KAATSHEUVEL

Opdr.: 06.02.0412
Bijl.: 2.2

Bijlage 5

	
1900	1940
	
1958	1969
	
1987	1987
	
2009	2020

	
2007	2011
	
2015	2018
	
2019	2020





