

Ontwerpbesluit hogere grenswaarden Wet geluidhinder

Kenmerk: ZK19.04925

Burgemeester en wethouders van de gemeente Loon op Zand,

Overwegende dat:

- onder nummer ZK19.04925 voor het bouwen van maximaal 140 woningen in Park Wijtenburg het ontwerpbestemmingplan 'Park Wijtenburg, Kaatsheuvel' is opgesteld;
- het bouwen van de woningen in strijd is met de bestemmingen 'Agrarisch', 'Bedrijf', 'Horeca' en 'Verkeer', die op basis van de beheersverordening 'Woongebieden Kaatsheuvel' voor de percelen gelden;
- het ontwerpbestemmingsplan binnen de bestemming 'Wonen' het bouwen van de woningen mogelijk maakt;
- op 14 december 2021 door Econsultancy onder rapportnr. 15503.002, versie D3 een akoestisch onderzoek wegverkeerslawaai is uitgevoerd;
- blijkens dit onderzoek het plangebied is gelegen in de geluidzones van de Gasthuisstraat en de Hoofdstraat;
- alleen ten gevolge van de Gasthuisstraat een overschrijding optreedt van de voorkeursgrenswaarde van 48 dB;
- deze voorkeursgrenswaarde met maximaal 13 dB wordt overschreden ten gevolge van de Gasthuisstraat, waarbij de maximaal te ontheffen waarde van 63 dB niet overschreden wordt;
- voor de Gasthuisstraat het treffen van bron- (*stillere voertuigen, verlagen van de maximum snelheid en/of een geluidsreducerend wegdek*) of overdrachtsmaatregelen (*schermen of wallen*), met als doel de geluidbelasting op de gevels van de woningen terug te brengen tot tenminste 48 dB, overwogen dient te worden;
- op basis van een afweging zowel bron- als overdrachtsmaatregelen niet doelmatig geacht worden, omdat deze maatregelen op overwegende financiële of stedenbouwkundige bezwaren stuiten;
- de oplossing daarom gezocht wordt bij maatregelen bij de ontvanger in de vorm van gevelisolatie en het doorlopen van procedure ter verkrijging van een hogere grenswaarde;
- voor de nieuwe woning binnen bouwvlak 13 ten gevolge van de overschrijding van de voorkeursgrenswaarde van de Gasthuisstraat een hogere waarde wordt aangevraagd;



Figuur 3.1 nummering bouwvlakken

- bij een overschrijding van de voorkeursgrenswaarde onderzoek dient te worden gedaan naar de effecten van de samenloop van verschillende geluidsbronnen (cumulatie);
- de cumulatieve geluidsbelasting maximaal 66 dB bedraagt;
- vanwege de ligging van het plangebied aan één van de belangrijkste ontsluitingswegen in Kaatsheuvel, sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat;
- voor de woningen het akoestisch klimaat in de woning, het zogenaamde binnenniveau, volgens het Bouwbesluit 2012 gegarandeerd dient te worden;
- het bouwen van de woningen akoestisch gezien mogelijk is, mits het binnen-geluidsniveau op basis van een in te dienen aanvraag voor een omgevingsvergunning voor bouwen voldoet aan de eisen uit het Bouwbesluit 2012;
- na het verlenen van hogere waarden het milieuaspect geluid geen belemmering vormt voor de ontwikkeling van het plan;

gelet op artikel 110a van de Wet geluidhinder en de Wet ruimtelijke ordening;

besluiten:

in verband met de bestemming 'Wonen' voor de bouw van maximaal 140 woningen, op basis van het bestemmingsplan 'Park Wijtenburg, Kaatsheuvel' als gevolg van het wegverkeer op de Gasthuisstraat ter hoogte van de gevels van de te bouwen woning binnen bouwvlak 13 een hogere waarde vast te stellen van ten hoogste 61 dB.

toetspunt	toetshoogte (meter)	geluidbelasting excl. artikel 110g Wet geluidhinder (dB)	geluidbelasting incl. artikel 110g Wet geluidhinder (dB)
102	1,5/4,5/7,5	57/57/56	52/51/51
103	1,5/4,5/7,5	66/65/65	61/60/60
104	1,5/4,5/7,5	58/58/58	53/53/53

Kaatsheuvel, 5 september 2023.

Burgemeester en wethouders van Loon op Zand,
De secretaris,

de burgemeester,

V.D.A. Pouw

J. van Aart