

Quick scan ecologie
Julianastraat 19 te Kaatsheuvel



Quick scan ecologie

Julianastraat 19 te Kaatsheuvel

Auteur P.J.H. van der Linden
Opdrachtgever Search Milieu
Projectnummer 09.068
Ingen september 2009
foto omslag de oude houten bungalow

Els & Linde

Dr. A.R. Holplein 1
4031 MB Ingen
tel: 0344 - 642517
fax: 0344 - 600832
mob: 06 - 27564247
e-mail: vanderlinden@elsenlinde.nl

Inhoud

Inleiding	4
Beschrijving	5
Waarnemingen	7
Conclusie en advies	9

Inleiding

Aan de Julianastraat 19 te Kaatsheuvel is een autoherstelbedrijf gevestigd. Op het terrein van het bedrijf staat een oude houten bungalow en een schuur. Deze wil men slopen om ruimte te maken voor een woning. Voor de ontwikkeling is een ruimtelijke procedure noodzakelijk. Onderdeel van deze ruimtelijke procedure is een onderzoek naar de potentiële aanwezigheid van beschermde soorten en de effecten van de ontwikkelingen hierop.

Gezien de aard, de ligging en de omvang geeft een quick scan voldoende informatie. Ter plekke is door een ecooloog geschat en onderzocht of er sprake is van aanwezigheid van beschermde soorten en wat het effect van de plannen is op deze soorten. Het terrein is op 25 augustus 2009 bezocht en geïnspecteerd.



Beschrijving

De garage is achter de woningen aan de Julianastraat gevestigd. Het perceel waar het bedrijf is gevestigd, is voor een flink deel verhard of bebouwd. Alleen rondom de houten bungalow is een siertuin. Het perceel ligt binnen de bebouwde kom van Kaatsheuvel en is omringd door woningen, er is geen relatie met het buitengebied. Het bedrijf staat in een groen binnenterrein, dat uit grote particuliere tuinen bestaat. De bebouwing heeft geen invloed op de omvang of het karakter van de aangrenzende tuinen.



Globale ligging van het plangebied (ster) binnen de bebouwde kom van Kaatsheuvel.



Waarnemingen

De siertuin rondom de bungalow is matig onderhouden, De vijver achter de bungalow is al geruime tijd lek en bevat nauwelijks water. Er staat verscheidene verwilderde planten in de siertuin. Het gaat om soorten als gladde witbol (*Holcus mollis*), paardenbloem (*Taraxacum officinalis*), akkermelkdistel (*Sonchus arvensis*), jacobskruiskruid (*Jacobaea vulgaris* subsp. *vulgaris*) en handjesgras (*Cynodon dactylon*). Er zijn geen beschermde planten aangetroffen of te verwachten. Voor de te slopen schuur is een klinkerverharding aanwezig, waarin een tredvegetatie zich heeft ontwikkeld. Deze vegetatie is te beschouwen als de associatie van vetmuur en zilvermos (*Bryo-saginetum procumbens*) te beschouwen. Het *Bryo-saginetum procumbens* is de meest algemene plantengemeenschap van Nederland, met de sterkste verspreiding. Het is een tredvegetatie - dat wil zeggen een vegetatie met planten die tegen betreding kunnen. Ook hier zijn geen beschermde soorten te verwachten.

De tuin is vrij klein en is geen geschikt leefgebied voor andere dieren dan insecten en andere kleine dieren. Misschien dat aan de rand een of enkele stadsvogels kan broeden in de struiken. De bungalow en de schuur zijn absoluut ongeschikt voor vleermuizen. Deze zullen hier niet aangetroffen kunnen worden. Er zijn geen beschermde dieren aangetroffen of te verwachten binnen het plangebied.





Niet uit te sluiten is dat in de aangrenzende tuinen of woningen wel beschermde of bijzondere soorten voor kunnen komen, bijvoorbeeld vleermuizen in een van de woningen. De bouwplannen hebben echter geen enkele invloed op eventueel aanwezige dieren en planten in de tuinen of woningen.

Conclusie en advies

Er zijn op het perceel geen beschermde soorten aangetroffen of te verwachten. Mogelijk dat er in belendende percelen of woningen vleermuizen of andere bijzondere en beschermde soorten aanwezig zijn. De plannen hebben echter geen enkele invloed op deze planten en dieren. Er is daarom geen ontheffing ex artikel 75 Flora en Faunawet noodzakelijk.