



HOEFNAGEL

totaalbouw | onderhoud | renovatie

Aannemingsbedrijf

Hoefnagel Sprang-Capelle B.V.

Hogevaart 125

5161 PM Sprang-Capelle

Tel: +31 (0)416-332898

Fax: +31 (0)416-342460

E-mail: info@hoefnageltotaalbouw.nl

Deelnemers omgevingsdialoog

project Looijershuys te Kaatsheuvel

Sprang-Capelle, 1 oktober 2020

Betreft: Omgevingsdialoog nieuwbouwproject Looijershuys

Ons kenmerk: 06.003

Geachte deelnemers,

Allereerst dank voor het deelnemen aan de omgevingsdialoog van nieuwbouwproject Looijershuys. Door de bijdrage van u en andere buurtbewoners hebben we een goed beeld gekregen van uw kijk op het plan en van de vragen die leven.

Met enkele omwonenden hebben we de afgelopen weken een persoonlijk gesprek gevoerd. Dit naar aanleiding van een aantal vraagstellingen in de dialoog die te maken hadden met de persoonlijke (woonsituatie) van desbetreffende bewoners.

Nu we de vragen gebundeld hebben en gesprekken hebben gevoerd kunnen we een terugkoppeling geven. Hieronder treft u een samenvatting aan van de omgevingsdialoog. In deze samenvatting leest u antwoorden op vragen die gesteld zijn in de digitale omgevingsdialoog.

Uitkomsten dialoog

Alle omwonenden die hebben gereageerd in de omgevingsdialoog, hebben positief gereageerd op ons plan om 8 appartementen te bouwen op de hoek van de Dr. Van Beurdenstraat/Hoofdstraat.

De meesten gaven aan dat het plan een verbetering is van de uitstraling van de buurt en dat nieuwbouw van appartementen een fraaie oplossing is voor de huidige situatie.

Hoogte bebouwing

Enkele omwonenden hebben gevraagd naar de hoogte van de bebouwing. De hoogte van het gebouw kan nog iets wijzigen bij de uitwerking van de definitieve plannen en het opstellen van het bestemmingsplan, wat later ter inzage komt.

De hoogtes zijn in ons schetsontwerp al aangegeven. Deze kunt u terugzien in de downloadbare ontwerptekening in de omgevingsdialoog. De hoogtes variëren in het plan per bouwdeel.

De nok van het gebouw ligt op ca. 10.800 mm. Een sierdetail (sierschoorsteen) of opstaande kant langs het dak zullen iets hoger liggen. De goothoogte varieert ook iets, maar ligt op ongeveer 8.000-8.200 mm hoog.

Parkeren en transport

Een andere vraag die door enkele bewoners is gesteld, is hoe het parkeren wordt opgelost gedurende de bouwperiode. Wij vragen ons bouwpersonnel om bij voorkeur niet in de Dr. Van Beurdenstraat te parkeren. In de ochtend en aan het einde van de werkdag zullen ze uiteraard wel gereedschap moeten laden en lossen. Voor het parkeren zullen we een plaats, anders dan de Dr. Van Beurdenstraat, benoemen voor onze medewerkers en/of onderaannemers.

Uiteraard komt er ook transport van bouwmaterialen naar de bouwplaats. Als dit consequenties heeft voor de directomwonenden zullen wij dit de dag ervoor melden met een briefje in de brievenbus. Uiteraard proberen we de overlast voor u tot een minimum te beperken. Mocht u toch overlast ondervinden dan kunt u dit melden bij de uitvoerder of bellen naar ons kantoor: 0416-332898.

Afsluiten dialoog

Met deze terugkoppeling sluiten we de omgevingsdialoog. Heeft u toch nog een vraag of opmerking, mail deze dan naar info@hoefnageltotaalbouw.nl. We gaan verder met de uitwerking van het nieuwbouwplan en houden rekening met de hiervoor genoemde zaken. We kijken ernaar uit om aan de slag te gaan met de bouw van het 8-tal appartementen.

Wij hopen u hiermee voldoende geïnformeerd te hebben.

Met vriendelijke groet,
Aannemingsbedrijf Hoefnagel Sprang-Capelle B.V.

Alexander Hoefnagel



info@hoefnageltotaalbouw.nl
www.hoefnageltotaalbouw.nl
Kvk Tilburg: 18108914

Bank: NL07 ABNA 0484 5303 72
Bank: NL10 INGB 0001 0769 28
Btw: NL.00.61.49.984.B01