



Ontwerpbesluit Hogere waarden Wet geluidhinder

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Loon op Zand,

Overwegende:

dat burgemeester en wethouders het bestemmingsplan 'Hoofdstraat 105, Kaatsheuvel' hebben voorbereid waarmee de bouw- en gebruiksmogelijkheden uit het voorgaande bestemmingsplan "Kom Kaatsheuvel" voor de eigenaar worden hersteld. Hierdoor kunnen dan weer appartementen worden gerealiseerd op de begane grond;

dat uit het uitgevoerde akoestisch onderzoek wegverkeerslawaai Hoofdstraat te Kaatsheuvel (Tritium advies nr.1910/029/JOW-01, versie B d.d. 2 juli 2020) is gebleken dat de voorkeursgrenswaarde van 48 dB als gevolg van wegverkeer op de noord- en zuidgrenzen van het bouwvlak van het plan aan de Jan de Rooijstraat te Kaatsheuvel wordt overschreden;

dat de maximale ontheffingswaarde van 63 dB niet wordt overschreden.

dat het treffen van bron- of overdrachtsmaatregelen zijn overwogen, zoals stillere voertuigen, verlagen van de maximum snelheid en een geluidreducerend wegdek, maar dit op de volgende bezwaren stuit:

- de maximaal toegestane snelheid op de Raadhuisstraat en Jan de Rooijstraat bedraagt 50 km/uur. Een verdere snelheidsverlaging op deze, binnen de bebouwde kom gelegen gebiedsontsluitingswegen ontmoet overwegende bezwaren van verkeerskundige aard, en is daarom geen reële optie;
- stillere voertuigen: een vermindering van mechanische geluiden voor motorvoertuigen kan alleen plaatsvinden door ontwikkeling van nieuwe technieken en is zodoende niet realistisch;
- geluidreducerend wegdek: een vermindering van het geluid dat de banden op het wegdek veroorzaken is te realiseren door het toepassen van een geluidreducerend wegdek. Uit de rekenresultaten blijkt dat na toepassing van deze bronmaatregel de geluidbelasting ten gevolge van het wegverkeer op deze wegen met circa 6 dB afneemt. Hiermee wordt de maximale ontheffingswaarde ten gevolge van de Jan de Rooijstraat niet langer overschreden. De voorkeursgrenswaarde wordt ten gevolge van beide wegen nog altijd overschreden. Derhalve is deze maatregel niet doeltreffend. Ook bij een combinatie van beide maatregelen (reduceren snelheid en stiller wegdek) wordt de voorkeursgrenswaarde nog altijd overschreden. Het toepassen van een stiller wegdek ontmoet tevens overwegende bezwaren van financiële aard. Door het toepassen van een wegdektype met een hogere geluidreducerende werking staan de kosten niet in verhouding tot de geluidswinst die het oplevert;
- het plaatsen van schermen en/of geluidswallen zal, vanwege de ligging van het bouwplan in stedelijk gebied, stuiten op stedenbouwkundige-, landschappelijke- en/of verkeerskundige bezwaren;

dat geconcludeerd kan worden dat het niet mogelijk is om bron- of overdrachtsmaatregelen te treffen;

dat op grond van artikel 110a van de Wet geluidhinder burgemeester en wethouders bevoegd zijn om hogere waarden vast te stellen;

dat na het verlenen van een hogere waarde het milieu aspect geluid geen belemmering vormt voor de planontwikkeling;



dat het voornemen om hogere waarden vast te stellen is gepubliceerd op 2 september 2020 en van 3 september 2020 tot en met 15 oktober 2020 voor iedereen ter inzage heeft gelegen. In die periode konden zienswijzen kenbaar gemaakt worden;

dat er wel/geen zienswijzen kenbaar zijn gemaakt;

gezien het advies van de Omgevingsdienst Midden- en West Brabant d.d. 13 juli 2020;

gelet op het bepaalde in de Wet geluidhinder en de Wet ruimtelijke ordening.

Besluit:

In verband met het bestemmingsplan 'Hoofdstraat 105, Kaatsheuvel' ten behoeve van het realiseren van appartementen op de begane grond van het perceel, kadastraal bekend gemeente Loon op Zand, sectie L, nummer 490 als gevolg van wegverkeer op de Raadhuisstraat en Jan de Rooijstraat te Kaatsheuvel de volgende hogere waarden vast te stellen conform artikel 110a van de Wet geluidhinder:

- voor de noordgrens van het bouwvlak : 58 dB ten gevolge van de Jan de Rooijstraat;
- voor de zuidgrens van het bouwvlak : 60 dB ten gevolge van de Jan de Rooijstraat en 56 dB ten gevolge van de Raadhuisstraat.

Tabel 4.2: geluidbelasting t.g.v. het wegverkeer op de Jan de Rooijstraat

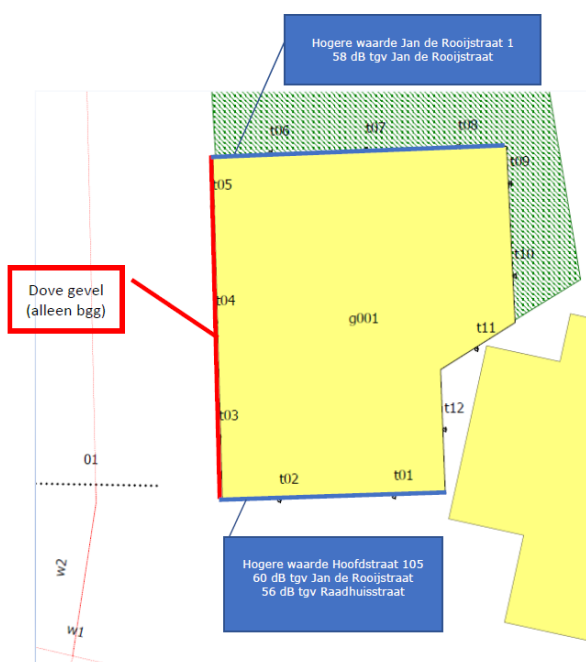
toetspunt	toetshoogte (m)	geluidbelasting incl. aftrek conform artikel 110g Wet geluidhinder (dB)	voorkeurs- grenswaarde (dB)	maximale ontheffings- waarde (dB)
t01	alle	56	48	63
t02	1,5	60		
	4,5 en 7,5	59		
t03	1,5 en 4,5	65		
	7,5	64		
t04 en t05	1,5	65		
	4,5 en 7,5	64		
t06	alle	58		
t07	1,5	54		
	4,5 en 7,5	55		
t08	alle	52		
t09 t/m t12	alle	≤48		



Tabel 4.3: geluidbelasting t.g.v. het wegverkeer op de Raadhuisstraat

toetspunt	toetshoogte (m)	geluidbelasting incl. aftrek conform artikel 110g Wet geluidhinder (dB)	voorkeursgrenswaarde (dB)	maximale ontheffingswaarde (dB)
t01	1,5	55	48	63
	4,5 en 7,5	56		
t02	1,5	56		
	4,5 en 7,5	57		
t03	alle	56		
t04	1,5	54		
	4,5 en 7,5	55		
t05	1,5	52		
	4,5 en 7,5	53		
t06 t/m t12	alle	≤48		

Locatie dove gevels en te verlenen hogere waarden



Kaatsheuvel,

het college van burgemeester en wethouders,
namens deze,
het afdelingshoofd Ruimtelijke Ontwikkeling

P.H.M. Bexkens