



gemeente Loon op Zand

BESTEMMINGSPLAN “HOEKJE 12 KAATSHEUVEL”

Nota zienswijzen en ambtshalve aanpassingen

Vastgesteld door de gemeenteraad van Loon op Zand op 13 juli 2017

1. INLEIDING

Het college van burgemeester en wethouders heeft het ontwerpbestemmingsplan “Hoekje 12 Kaatsheuvel” voorbereid. Met het plan wordt voorzien in vervanging van een leegstaande woning op het adres Hoekje 12 te Kaatsheuvel.

2. GEVOLGDE PROCEDURE

Het ontwerpbestemmingsplan “Hoekje 12 Kaatsheuvel” heeft vanaf 4 mei 2017 tot en met 14 juni 2017 voor een ieder ter inzage gelegen. Ook was het ontwerpbestemmingsplan te raadplegen via www.ruimtelijkeplannen.nl en www.loonopzand.nl.

3. ZIENSWIJZEN

Een ieder kon gedurende de termijn dat het ontwerp bestemmingsplan ter inzage lag zowel schriftelijk als mondeling zienswijzen indienen op het ontwerpbestemmingsplan. Er zijn geen zienswijzen ontvangen.

4. AMBTSHALVE AANPASSINGEN

De provincie Noord-Brabant had ten aanzien van het ontwerpbestemmingsplan verzocht om een nadere toelichting ten aanzien van de ligging in het grondwaterbeschermingsgebied.

Het voorstel is om ambtshalve in de tekst in de toelichting bij paragraaf 5.3.3.3 de volgende passage op te nemen:

5.3.3.3 Waterschapsbelangen

Het plangebied ligt in een 'grondwaterbeschermingsgebied'. De hiervoor aangewezen gronden zijn mede bestemd voor de bescherming van de grondwaterkwaliteit ten behoeve van de openbare drinkwatervoorziening. Dit wordt de '25-jaarszone' genoemd, en in geval van zeer kwetsbare gebieden zonder beschermende kleilagen worden deze omgeven door een '100-jaarszone'. Het plangebied ligt binnen de 25-jaarszone.

Drinkwatermaatschappij Brabant Water hanteert in haar beleid de Provinciale Milieuverordening (PMV). In artikel 5.1.3 van deze milieuverordening over grondwaterbeschermingsgebieden geeft de PMV verbodsbepalingen betreffende de categorieën inrichtingen die niet in een grondwaterbeschermingsgebied mogen worden opgericht of in werking mogen zijn. In bijlage 3 van de PMV staat een lijst met niet toegestane activiteiten. Een woning is hierin niet opgenomen. Woningen zijn binnen dit gebied derhalve toegestaan, maar er gelden wel wettelijke regels om vervuiling van het grondwater te voorkomen.

Verantwoord moet worden dat de risico's voor de kwaliteit van het grondwater geheel of nagenoeg geheel gelijk blijven. Het plan betreft de herbouw van een bestaande woning. Er vinden geen bodembedreigende activiteiten plaats. Er zijn geen voor het grondwater schadelijke stoffen aanwezig. Ook wordt geen grondwater onttrokken. Hiermee is aangetoond dat de risico's voor de kwaliteit van het grondwater gelijk blijven.

De provincie heeft per e-mail d.d. 12 juni 2017 laten weten te kunnen instemmen met dit voorstel.

Deze ambtshalve aanpassing betreft een verduidelijking en leidt niet tot een gewijzigde vaststelling van het ontwerp bestemmingsplan in juridische zin.