



gemeente Loon op Zand

BESTEMMINGSPLAN “HEIBLOEMSTRAAT 10 DE MOER”

VERSLAG VOOROVERLEG EX ARTIKEL 3.1.1 BESLUIT RUIMTELIJKE ORDENING

Vastgesteld door burgemeester en wethouders van Loon op Zand op 29 juni 2021

1. INLEIDING

Het college van burgemeester en wethouders heeft het voorontwerpbestemmingsplan 'Heibloemstraat 10 De Moer' voorbereid. Het bestemmingsplan maakt de vormverandering van de paardenhouderij planologisch mogelijk aan de Heibloemstraat 10 te De Moer.

2. GEVOERD OVERLEG

Over het voorontwerpbestemmingsplan "Heibloemstraat 10 De Moer" is op grond van artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening overleg gevoerd met diverse (overheids)organisaties. Van de volgende organisaties is over het bestemmingsplan een reactie ontvangen:

Ingekomen vooroverlegreacties	
1.	Provincie Noord-Brabant
2.	Waterschap Brabantse Delta
3.	TenneT
4.	Brandweer Midden- en West-Brabant
5.	Rijkswaterstaat
6.	Enexis
7.	PPS-Pipelines

3. SAMENVATTING EN BEANTWOORDING REACTIES

In de onderstaande tabellen zijn de ontvangen reacties samengevat en geeft de gemeente een reactie op deze zienswijzen. Vervolgens worden per reacties de conclusies aangegeven en de eventuele gevolgen voor het bestemmingsplan.

3.1 Provincie Noord-Brabant

Samenvatting	Reactie gemeente
In het kader van het wettelijk vooroverleg is het e-formulier van de provincie ingevuld. Het ingevulde formulier over de in het voorontwerp betrokken ruimtelijke aspecten geeft de provincie geen aanleiding tot het maken van opmerkingen. Het wettelijk vooroverleg kan dan ook als afgerond beschouwd worden. De bepalingen in de Interim omgevingsverordening blijven onverkort van kracht.	De reactie is voor kennisgeving aangenomen.

Gevolgen voor het bestemmingsplan

Geen.

3.2 Waterschap Brabantse Delta

Samenvatting	Reactie gemeente
Aangezien de belangrijkste uitgangspunten voor het waterschap naar wens zijn opgenomen in het voorontwerp bestemmingsplan geven wij een positief wateradvies.	De reactie is voor kennisgeving aangenomen.

Het waterschap wijst erop dat er voor het aanbrengen van nieuwe beplanting in de 5 meter brede onderhoudsstrook van een a-watergang een vergunning moet worden aangevraagd bij het waterschap.	
--	--

Gevolgen voor het bestemmingsplan

Geen.

3.3 TenneT

<i>Samenvatting</i>	<i>Reactie gemeente</i>
Binnen de grenzen van dit plan heeft TenneT (na een eerste beoordeling) noch bovengrondse-, noch ondergrondse hoogspanningsverbindingen in beheer. Wij hebben dan ook geen opmerkingen op genoemd plan en wensen u veel succes bij de verdere uitwerking hiervan.	De reactie is voor kennisgeving aangenomen.

Gevolgen voor het bestemmingsplan

Geen.

3.4 Brandweer Midden- en West-Brabant

<i>Samenvatting</i>	<i>Reactie gemeente</i>
Voor het voor-ontwerp-bestemmingsplan “Heidebloemstraat 10 in De Moer” zijn er geen belemmeringen voor het aspect externe veiligheid.	De reactie is voor kennisgeving aangenomen.

Gevolgen voor het bestemmingsplan

Geen.

3.5 Rijkswaterstaat

<i>Samenvatting</i>	<i>Reactie gemeente</i>
Hartelijk dank voor de toezending van onderstaand plan. Dit plan ligt niet in het beheersgebied van Rijkswaterstaat Zuid-Nederland en raakt dan ook geen van onze belangen. U zult vanuit Rijkswaterstaat Zuid-Nederland geen reactie ontvangen.	De reactie is voor kennisgeving aangenomen.

Gevolgen voor het bestemmingsplan

Geen.

3.6 Enexis

<i>Samenvatting</i>	<i>Reactie gemeente</i>
----------------------------	--------------------------------

Voorontwerpbestemmingsplan “Heibloemstraat 10 De Moer” - Verslag vooroverleg

Ik heb er even naar gekeken en ik voorzie geen problemen voor het bestemmingsplan. We liggen aan die zijde van de weg met onze LS en MS kabels en er staat een sectiekast ter hoogte van nummer 10. Ze hebben op het terrein een kabel liggen met de huisaansluiting.	De reactie is voor kennisgeving aangenomen.
---	---

Gevolgen voor het bestemmingsplan

Geen.

3.7 PPS-Pipelines

<i>Samenvatting</i>	<i>Reactie gemeente</i>
U verwijst in dit te wijzigen bestemmingsplan naar het geldende bestemmingsplan Buitengebied 2011 en daar zijn we netjes in opgenomen met de PRB-leiding, dit bestemmingsplan blijft geldig en de bepalingen hierin omtrent onze leiding wijzigen niet. De te wijzigen bestemming is bovendien niet gelegen in een gebied waar onze pijpleiding direct betrokken is (zie onderstaande uitsneden/luchtfoto's). Gezien het voorstaande blijft de PRB-leiding dan ook netjes planologisch in het bestemmingsplan geregeld waardoor er geen problemen ontstaan voor de integriteit van de gelegen pijpleiding.	De reactie is voor kennisgeving aangenomen.

Gevolgen voor het bestemmingsplan

Geen.

4. CONCLUSIE

De ontvangen vooroverlegreacties over het voorontwerpbestemmingsplan 'Heibloemstraat 10 De Moer' geven geen aanleiding tot aanpassing van het bestemmingsplan.