

Retrospectieve toets woonbestemmingen

In december 2011 heeft de gemeenteraad van Loon op Zand het bestemmingsplan Buitengebied 2011 vastgesteld. Op 24 januari 2012 hebben gedeputeerde staten hierop een reactieve aanwijzing gegeven. Hiermee is op ruim 200 adressen de bestemming 'wonen 1' niet in werking getreden. Een beroep vanuit de gemeenteraad bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State (ABRS) heeft hierin geen verandering gebracht. Op 1 augustus 2013 heeft de ABRS uitspraak gedaan. De reactieve aanwijzing is in stand gebleven.

De uitspraak van de ABRS geeft aanleiding het bestemmingsplan Buitengebied 2011 te herzien. In voorbereiding op deze herziening zijn alle woonpercelen die getroffen zijn door de reactieve aanwijzing opnieuw bekeken. Een groot deel van de percelen krijgt een nieuw bestemmingsvlak voor wonen. Er wordt een nieuwe bestemming 'tuin' toegevoegd voor gronden rondom de woonbestemmingen die in gebruik zijn als tuin. In deze retrospectieve toets wordt aangegeven welke argumenten ten grondslag liggen aan de nieuwe bestemmingsvlakken.

Naar aanleiding van de vooroverlegreactie van de provincie Noord Brabant (19 december 2014) zijn de percelen met een bestemmingsvlak (voorontwerp) groter dan 1600 m² opnieuw bekeken. De bestemmingsvlakken zijn zoveel mogelijk terug gebracht tot maximaal 1600 m². Op één enkel perceel is gekozen voor een opsplitsing van het bestemmingsvlak voor wonen in meerdere vlakken rondom de bestaande (legale) bebouwing. Deze vlakken worden met elkaar verbonden en vormen zo samen één bestemmingsvlak voor wonen van maximaal 1600 m². De retrospectieve toets is hierop aangepast.

Adres	Oppervlakte in bp 2011	Oppervlakte in herziening voorontwerp	Oppervlakte in herziening ontwerp	Motivering
Achterste Hoeve 1	1571	1571	1571	Het bestemmingsvlak is slechts beperkt groter dan 1500 m ² . Het bestemmingsvlak blijft daarom ongewijzigd.
Achterste Hoeve 2	7739	1528	1528	Een bestemmingsvlak voor wonen is ingetekend rondom de bestaande bebouwing. De gronden rondom de bebouwing die in gebruik zijn voor woondoeleinden zijn bestemd als tuin. Vanwege de ligging in de EHS is een klein gedeelte van de gronden bestemd als natuur.
Baan 1	1705	1705	nvt	Er blijkt een agrarisch bedrijf gevestigd op dit perceel. Dit is onder het overgangsrecht toegelaten en abusievelijk niet als zodanig bestemd. Het perceel krijgt daarom alsnog een agrarische bestemming met een bouwvlak op maat.
Baan 3	3800	1500	1500	Een bestemmingsvlak voor wonen is ingetekend rondom de bestaande bebouwing. De gronden hier omheen zijn bestemd als tuin.
Baan 8	4105	1500	1500	Rondom de bestaande bebouwing is een bestemmingsvlak voor wonen ingetekend. De omliggende gronden zijn bestemd als tuin.

Baan 12	8775	1596	1596	De loods achter de woning is toegevoegd aan het agrarisch bouwvlak van het naastgelegen perceel Baan 14. Rondom de woning met bijbehorende bijgebouwen is een bestemmingsvlak voor wonen ingetekend. De gronden aan de voorzijde van het perceel zijn bestemd als tuin. De gronden aan de achterzijde hebben een agrarische bestemming gekregen.
Baan 28	5030	2050	1665	Een bestemmingsvlak voor wonen is ingetekend strak rondom de bestaande bebouwing. De bebouwing is op grond van het overgangsrecht toegelaten op het perceel. De gronden rondom het bestemmingsvlak voor wonen zijn bestemd als tuin.
Baan 30	4045	1516	1485	Een bestemmingsvlak voor wonen is ingetekend rondom de bebouwing op het perceel. Voor en achter de bebouwing zijn gronden bestemd als tuin.
Baan 36	5120	2000	1578	De bebouwing op het perceel is op grond van het overgangsrecht toegelaten. Het bestemmingsvlak voor wonen is strak begrensd rondom de woning met bijgebouwen. De omliggende gronden zijn bestemd als tuin.
Baan 38	3080	1500	1500	Bestemmingsvlak voor wonen ingetekend rondom de woning met bijgebouwen. De omliggende gronden zijn bestemd als tuin.
Baan 40	3240	1500	1500	Bestemmingsvlak voor wonen ingetekend rondom de woning met bijgebouwen. De omliggende gronden zijn bestemd als tuin.
Baan 40 A	2050	1500	1500	Bestemmingsvlak voor wonen ingetekend rondom de woning met bijgebouwen. De omliggende gronden zijn bestemd als tuin.
Baden Powellweg 2	5120	1702	1572	Een bestemmingsvlak voor wonen is ingetekend rondom de woning met bijgebouwen. De omliggende gronden zijn bestemd als tuin. Een gedeelte van het perceel heeft een agrarische bestemming gekregen.
Bergstraat 49	1865	1865	1310	Een bestemmingsvlak voor wonen is ingetekend rondom de bestaande bebouwing. De gronden hier omheen zijn bestemd als tuin.
Bergstraat 51	1835	1506	1506	Het bestemmingsvlak voor wonen is ingetekend rondom de woning met bijgebouwen. De gronden rondom het bestemmingsvlak voor wonen hebben een agrarische bestemming gekregen.
Bergstraat 66	4345	1703	1600	Een bestemmingsvlak voor wonen is ingetekend rondom de bestaande bebouwing. De resterende gronden zijn bestemd als tuin.
Bergstraat 68	10760	1500	1500	Een bestemmingsvlak voor wonen is ingetekend rondom de woning met bijgebouwen. De omliggende gronden zijn bestemd als tuin. De gronden aan de achterzijde van het perceel hebben een agrarische bestemming gekregen.
Bergstraat 76	10800	1526	1526	Het achterste gedeelte van het perceel is bestemd als bos. Een

				bestemmingsvlak voor wonen is ingetekend rondom de woning. De gronden rondom de woning zijn bestemd als tuin.
Berkenlaan 45	5920	1545	1545	Een bestemmingsvlak voor wonen is ingetekend rondom de bestaande bebouwing. De resterende gronden zijn bestemd als tuin.
Berkenlaan 56	14790	2485	2203	Alle bebouwing op het perceel is vergund. Het bestemmingsvlak voor wonen is strak begrensd rondom de bebouwing. De omliggende gronden zijn bestemd als tuin.
Bernsehoef 3	2335	1558	1558	Een bestemmingsvlak voor wonen is ingetekend rondom de bestaande bebouwing. De resterende gronden zijn bestemd als tuin.
Bernsehoef 7	2040	1501	1501	Een bestemmingsvlak voor wonen is ingetekend rondom de woning met hierbij behorende bijgebouwen. Aan de achterzijde van het perceel is een stuk grond agrarisch bestemd. De gronden aan de voorzijde van de woning zijn bestemd als tuin.
Bernsehoef 8	1700	1460	1460	Een strook grond over de hele lengte van het perceel is agrarisch bestemd. De resterende gronden hebben de woonbestemming behouden.
Blauwloop 2	nvt	1693	1520	Een bestemmingsvlak voor wonen is ingetekend rondom de woning met bijgebouwen. De bebouwing is op grond van het overgangsrecht toegelaten. De omliggende gronden zijn bestemd als tuin.
De Roei 1A	6510	1583	1583	Een bestemmingsvlak voor wonen is ingetekend rondom de woning met bijgebouwen. De omliggende gronden zijn bestemd als tuin. Aan de achterzijde van het perceel is een klein gedeelte agrarisch bestemd.
De Roei 3	2150	1497	1497	Een bestemmingsvlak voor wonen is ingetekend rondom de bestaande bebouwing. De omliggende gronden zijn bestemd als tuin.
De Roei 14	4969	2431	1994	De bebouwing op het perceel is onder het overgangsrecht toegelaten. Het bestemmingsvlak voor wonen is strak begrensd rondom de bebouwing. De omliggende gronden zijn bestemd als tuin.
De Zandberg 2	3620	1526	1495	Op het perceel is vergunning verleend voor een nieuwe woning. Rondom deze woning is een bestemmingsvlak voor wonen ingetekend. Rondom zijn gronden bestemd als tuin.
De Zandberg 6	14910	1500	1500	Een bestemmingsvlak voor wonen is ingetekend rondom de woning met bijgebouwen. De gronden hier omheen zijn bestemd als tuin. Een deel van het perceel behoudt de bestemming bos.
De Zandberg 8	2820	1497	1485	De bebouwing bevindt zich verspreid over het perceel, maar is onder het overgangsrecht toegelaten. Het bestemmingsvlak voor wonen is strak begrensd rondom de bestaande bebouwing.
Dongenseweg 6	3775	1625	1495	Een bestemmingsvlak voor wonen is ingetekend rondom de woning met de hierbij behorende bijgebouwen. De omliggende gronden zijn bestemd

				als tuin.
Dongenseweg 7	4570	1681	1497	Een bestemmingsvlak voor wonen is ingetekend rondom de bestaande bebouwing. De omliggende gronden zijn bestemd als tuin.
Dreefseweg 2	7960	1556	1556	Een bestemmingsvlak voor wonen is ingetekend rondom de bestaande bebouwing. De omliggende gronden zijn bestemd als tuin.
Dreefseweg 6	1723	1723	1538	Een bestemmingsvlak voor wonen is ingetekend rondom de bestaande bebouwing. De omliggende gronden zijn bestemd als tuin.
Dreefseweg 8	2395	1475	1475	Een bestemmingsvlak voor wonen is ingetekend rondom de bestaande bebouwing. De gronden aan de achterzijde op het perceel zijn bestemd als tuin.
Dreefseweg 12	1760	1507	1507	Het bestemmingsvlak voor wonen is verkleind. De resterende gronden zijn agrarisch bestemd.
Dreefseweg 13-15	2457	1524 en 1015	1524 en 1015	Het gaat hier om een 'twee-aan-een-gebouwde woning'. Deze was in het bestemmingsplan Buitengebied 1997 ook als zodanig bestemd. Dit betekent dat er twee bestemmingsvlakken voor wonen ingetekend zijn. Beide bestemmingsvlakken blijven onder de 1500 m².
Dreefseweg 17	1870	1503	1503	Een bestemmingsvlak voor wonen is ingetekend rondom de bestaande bebouwing. De gronden achter de woning met bijbehorende bijgebouwen zijn bestemd als tuin.
Dreefseweg 28	2895	1746	1500	Een bestemmingsvlak voor wonen is ingetekend rondom de bestaande bebouwing. De gronden rondom de woning met bijgebouwen zijn bestemd als tuin. Een gedeelte van het perceel is agrarisch bestemd.
Dreefseweg 35	1500	1291	1291	Een bestemmingsvlak voor wonen is ingetekend rondom de woning met bijgebouwen.
Dreefseweg 37	2633	1525	1525	Een bestemmingsvlak voor wonen is ingetekend rondom de woning met bijbehorende gronden. Een gedeelte van het perceel heeft een agrarische bestemming gekregen.
Dreefseweg 50	3060	1630	1530	Een bestemmingsvlak voor wonen is ingetekend rondom de bestaande bebouwing. De omliggende gronden zijn bestemd als tuin.
Duiksehoef 1	2700	1850	1500	Een bestemmingsvlak voor wonen is ingetekend rondom de bestaande woning met bijbehorende bijgebouwen. Alle bebouwing op het perceel is onder het overgangsrecht toegelaten. De omliggende gronden zijn bestemd als tuin.
Duiksehoef 1A	11170	nvt	nvt	Dit perceel heeft niet langer een woonbestemming. Er is een afzonderlijke bestemmingsplanprocedure doorlopen om de bestemming op dit perceel te wijzigen. Het perceel is daarom niet langer in het plangebied opgenomen.

Duiksehoef 2	9278	1584	1584	Een bestemmingsvlak voor wonen is ingetekend rondom de bestaande bebouwing. De omliggende gronden zijn bestemd als tuin.
Eikendijk 14	1600	1600	1501	Het bestemmingsvlak voor wonen is ingetekend rondom de woning met bijbehorende bijgebouwen. Aan de voorzijde van de woning is een stuk grond bestemd als tuin.
Finantien 2	2045	1501	1405	Een bestemmingsvlak voor wonen is ingetekend rondom de bestaande bebouwing. De omliggende gronden zijn bestemd als tuin.
Finantien 4	1960	1500	1500	Het bestemmingsvlak is verkleind. Het bestemmingsvlak is strakker begrensd rondom de woning met bijgebouwen. De omliggende gronden zijn bestemd als bos.
Finantien 6	4585	1945	1572	Het bestemmingsvlak voor wonen is strak begrensd rondom de woning met bijgebouwen. De gronden hieromheen zijn bestemd als tuin. Aan de achterzijde en de zijkant zijn de gronden bestemd als bos.
Finantien 7	5580	1482	1482	Een gedeelte van het perceel heeft een bestemming bos gekregen. Rondom de woning met hierbij behorende bijgebouwen is een bestemmingsvlak voor wonen ingetekend. De bij de woning gelegen gronden die in gebruik zijn als tuin zijn als zodanig bestemd.
Galgeneind 3	2841	2841	2841	Het bestemmingsvlak is strak begrensd rondom de bestaande bebouwing. Deze bebouwing is onder het overgangsrecht toegelaten. Het is niet mogelijk het bestemmingsvlak te verkleinen.
Galgeneind 5	2686	1498	1498	Een bestemmingsvlak voor wonen is ingetekend rondom de bestaande bebouwing. De gronden voor en de achter de bebouwing zijn bestemd als tuin.
Galgeneind 7	3880	1854	1540	Een bestemmingsvlak voor wonen is ingetekend rondom de bestaande bebouwing. De omliggende gronden zijn bestemd als tuin.
Galgeneindsestraat 1	3830	1439	1439	Een bestemmingsvlak voor wonen is ingetekend rondom de woning met bijbehorende bijgebouwen. De omliggende gronden zijn bestemd als tuin. Aan de oostzijde van het perceel is een stuk grond bestemd als bos.
Heibloemstraat 6	2084	1667	1503	Een bestemmingsvlak voor wonen is ingetekend rondom de bestaande bebouwing. De omliggende gronden zijn bestemd als tuin.
Heibloemstraat 16	2100	1050	1050	Een bestemmingsvlak voor wonen is ingetekend rondom de bebouwing. Aan de zijkant en achterkant van het perceel zijn de gronden bestemd als tuin. Een gedeelte van het perceel (inclusief bebouwing) ligt in de gemeente Tilburg.
Heideweg 2	13596	1518	1875	Alle bebouwing op het perceel is onder het overgangsrecht toegelaten op het perceel. Het bestemmingsvlak voor wonen is strak begrensd rondom de bebouwing. De omliggende gronden zijn bestemd als tuin. Een gedeelte van het perceel is bestemd als bos.

Heideweg 4	4330	1514	1514	Een bestemmingsvlak voor wonen is ingetekend rondom de bestaande woning met bijgebouwen. De omliggende gronden zijn bestemd als tuin. De achter het perceel gelegen tennisbaan is opgenomen binnen het bestemmingsvlak tuin. Deze is onder het overgangsrecht toegelaten.
Heuvelstraat 2	4565	1556	1556	Een bestemmingsvlak voor wonen is ingetekend rondom de bestaande bebouwing. De omliggende gronden zijn bestemd als tuin.
Heuvelstraat 6	5640	1717	1500	Een bestemmingsvlak voor wonen is ingetekend rondom de bestaande bebouwing. Aan de voorzijde van de woning en aan de zuidkant van de woning zijn gronden bestemd als tuin. Aan de achterzijde is aan de gronden een agrarische bestemming toegekend.
Heuvelstraat 8	3900	1506	1506	De scheiding tussen de percelen 8 en 8B is gecorrigeerd. De woningen hebben in het bestemmingsplan Buitengebied 2011 beide een aanduiding woonboerderij.
Heuvelstraat 8 B		1539	1539	Zie hierboven.
Hoekje 1	3265	2123	1540	De bebouwing op het perceel is onder het overgangsrecht toegelaten. Het bestemmingsvlak voor wonen is strak begrensd rondom de bebouwing. De omliggende gronden zijn bestemd als tuin.
Hoekje 2	7866	1562	1500	Het bestemmingsvlak voor wonen is ingetekend rondom de woning met bijgebouwen. De resterende gronden zijn bestemd als tuin.
Hoekje 4	1660	1660	1499	Een bestemmingsvlak voor wonen is ingetekend rondom de woning met bijgebouwen. De resterende gronden zijn bestemd als tuin.
Hoekje 6	2438	1504	1502	Een bestemmingsvlak voor wonen is ingetekend rondom de bestaande bebouwing. De omliggende gronden zijn bestemd als tuin. Aan de achterzijde van het perceel is een stukje grond agrarisch bestemd.
Hoekje 8	2088	1751	1503	Een bestemmingsvlak voor wonen is ingetekend rondom de bestaande bebouwing. De resterende gronden zijn bestemd als tuin.
Hoekje 12	2120	1489	1486	Een bestemmingsvlak voor wonen is ingetekend rondom de bestaande bebouwing. De gronden aan de achterzijde van het perceel zijn bestemd als tuin.
Hoge Zandschel 1	3450	1509	1509	Een bestemmingsvlak voor wonen is ingetekend rondom de bestaande bebouwing. De omliggende gronden zijn bestemd als tuin.
Hoge Zandschel 2	2286	1561	1561	Een bestemmingsvlak voor wonen is ingetekend rondom de woning met bijgebouwen. De gronden aan de zijkant van het perceel zijn bestemd als tuin.
Hoge Zandschel 3	2810	1521	1521	Een bestemmingsvlak voor wonen is ingetekend rondom de bestaande bebouwing. De gronden aan de achterzijde van de bebouwing zijn bestemd als tuin.
Hoge Zandschel 5	6930	1487	1487	Een gedeelte van het perceel heeft een agrarische bestemming

				gekregen. Een bestemmingsvlak voor wonen is ingetekend rondom de woning met bijgebouwen. Achter de bebouwing zijn de gronden bestemd als tuin.
Hoge Zandschel 6	2813	1521	1521	Een bestemmingsvlak voor wonen is ingetekend rondom de bestaande bebouwing. De omliggende gronden zijn bestemd als tuin.
Hoge Zandschel 7	2433	1784	1503	Een bestemmingsvlak voor wonen is ingetekend rondom de bestaande bebouwing. De gronden aan de zijkant van het perceel zijn bestemd als tuin. Aan de achterzijde is een hoekje grond agrarisch bestemd.
Hoge Zandschel 10	1670	1512	1512	Een bestemmingsvlak voor wonen is ingetekend rondom de bestaande bebouwing. Een strook grond aan de voorzijde van het perceel is bestemd als tuin.
Hoge Zandschel 11	1808	1507	1507	Een bestemmingsvlak voor wonen is ingetekend rondom de bestaande bebouwing. De gronden aan de voorzijde van het perceel zijn bestemd als tuin.
Hoge Zandschel 12	2458	1553	1553	Een bestemmingsvlak voor wonen is ingetekend rondom de bestaande bebouwing. De achter de bebouwing gelegen gronden zijn agrarisch bestemd.
Hoge Zandschel 15	2098	1456	1456	Het bestemmingsvlak voor wonen is ingetekend rondom de bestaande bebouwing. De resterende gronden hebben een agrarische bestemming gekregen.
Hoge Zandschel 22	3410	1499	1499	Aan de voorzijde van het perceel is een bestemmingsvlak voor wonen opgenomen. De achterzijde van het perceel is bestemd als tuin.
Hoge Zandschel 30	3070	1429	1429	Een bestemmingsvlak voor wonen is ingetekend rondom de bestaande bebouwing. De omliggende gronden zijn bestemd als tuin.
Hoge Zandschel 31	1803	1500	1500	Een bestemmingsvlak voor wonen is ingetekend rondom de bestaande bebouwing. De omliggende gronden zijn bestemd als tuin.
Hoge Zandschel 34	1845	1507	1507	Een bestemmingsvlak voor wonen is ingetekend rondom de bestaande bebouwing. De omliggende gronden zijn bestemd als tuin.
Hoge Zandschel 36	5690	1462	1423	Een aantal bijgebouwen op het perceel is zonder vergunning gerealiseerd. Het bestemmingsvlak voor wonen is ingetekend rondom de woning en de vergunde bijgebouwen op het perceel. De resterende gronden zijn bestemd als tuin.
Horst 41	3433	1508	1508	Een bestemmingsvlak voor wonen is ingetekend rondom de bestaande bebouwing. De omliggende gronden zijn bestemd als tuin.
Kasteellaan 19A	6530	1608	1502	Een gedeelte van het perceel is agrarisch bestemd. Rondom de woning met bijgebouwen is een bestemmingsvlak voor wonen ingetekend. De omliggende gronden zijn bestemd als tuin.
Kasteellaan 20A	3800	1511	1592	Alle bebouwing op het perceel is onder het overgangsrecht toegelaten.

				Gelet op de situering van de bijgebouwen in de EHS is rondom elk bijgebouw een bestemmingsvlak voor wonen opgenomen dat is gekoppeld aan het bestemmingsvlak rondom de woning. Samen vormen deze vlakken één bestemmingsvlak voor wonen. De gronden rondom de woning zijn bestemd als tuin. De resterende gronden zijn bestemd als bos.
Kasteellaan 20B	3355	1501	1501	Een bestemmingsvlak voor wonen is ingetekend rondom de bestaande bebouwing. De gronden hier omheen zijn bestemd als tuin.
Kasteellaan 23	8920	2471	1516	Op het perceel is / wordt een nieuwe woning gerealiseerd. Het bestemmingsvlak voor wonen is gebaseerd op het bouwplan voor deze woning. Het bestemmingsvlak voor wonen is ingetekend rondom de woning met bijgebouw. De omliggende gronden zijn bestemd als tuin.
Kasteellaan 24	1865	1865	1511	Een bestemmingsvlak voor wonen is ingetekend rondom de bestaande bebouwing. De resterende gronden zijn bestemd als tuin.
Kasteellaan 26	5400	1537	1503	Een bestemmingsvlak voor wonen is ingetekend rondom de bestaande bebouwing. De resterende gronden zijn bestemd als tuin.
Kasteellaan 37	1733	1484	1484	Een bestemmingsvlak voor wonen is ingetekend rondom de bestaande bebouwing. De gronden aan de voorkant van het perceel zijn bestemd als tuin.
Kasteellaan 39	2180	1601	1503	Een bestemmingsvlak voor wonen is ingetekend rondom de bestaande bebouwing. De gronden aan de voor- en zijkant van het perceel zijn bestemd als tuin.
Kegelaar 4	2860	1694	1504	Een bestemmingsvlak voor wonen is ingetekend rondom de woning met bijgebouwen. De resterende gronden zijn bestemd als tuin.
Kegelaar 6	2625	1592	1592	Een bestemmingsvlak voor wonen is ingetekend rondom de woning met bijgebouwen. De omliggende gronden zijn bestemd als tuin.
Klokkenlaan 35	2950	1471	1471	Een bestemmingsvlak voor wonen is ingetekend rondom de woning met bijgebouwen. De omliggende gronden zijn bestemd als tuin.
Klokkenlaan 60	4350	1820	1511	Rondom de woning met bijgebouwen is een bestemmingsvlak voor wonen ingetekend. De omliggende gronden zijn bestemd als tuin.
Kloosterstraat 107	3880	1578	1578	Een strook grond aan de zijkant van het perceel heeft een agrarische bestemming gekregen. Aan de voorkant van het perceel zijn de gronden bestemd als tuin. Rond de bebouwing op het perceel is een bestemmingsvlak voor wonen ingetekend.
Kloosterstraat 111	3365	1572	1572	Een bestemmingsvlak voor wonen is ingetekend rondom de woning met bijgebouwen. De omliggende gronden zijn bestemd als tuin.
Kloosterstraat 177	2774	2056	2056	Een bestemmingsvlak voor wonen is ingetekend strak rondom de bestaande bebouwing. Deze bebouwing is onder het overgangsrecht

				toegelaten. De resterende gronden zijn bestemd als tuin.
Kraanven 1	13834	1564	1564	Het achterste gedeelte van het perceel is bestemd als bos. Rondom de woning met bijgebouwen is een bestemmingsvlak voor wonen ingetekend. De gronden aan de voorzijde van het perceel zijn bestemd als tuin.
Kraanven 2	18800	1494	1499	Alle bebouwing op het perceel is onder het overgangsrecht toegelaten. Een bestemmingsvlak voor wonen is ingetekend rondom de woning met bijgebouwen. De omliggende gronden zijn bestemd als tuin. Binnen de bestemming tuin is een vlak ingetekend met een specifieke aanduiding voor een gastenverblijf met paardenstallen.
Kraanven 3	3760	1470	1470	Een bestemmingsvlak voor wonen is ingetekend rondom de woning met bijgebouwen. De omliggende gronden zijn bestemd als tuin.
Kraanven 4	10970	1511	1511	Een gedeelte van het perceel is bestemd als bos. De gronden rondom de woning met bijgebouwen zijn bestemd voor wonen. De omliggende gronden zijn bestemd als tuin.
Kraanven 10	11500	3518	1798	De bebouwing op het perceel is onder het overgangsrecht toegelaten. Het bestemmingsvlak voor wonen is strak begrensd rondom de bebouwing. De omliggende gronden zijn bestemd als tuin.
Kraanven 13	10905	1503	1503	Een bestemmingsvlak voor wonen is ingetekend strak rondom de woning met bijgebouwen. De resterende gronden zijn bestemd als tuin.
Kraanven 15	5290	3151	2539	De bebouwing op het perceel is onder het overgangsrecht toegelaten. Het bestemmingsvlak voor wonen is strak begrensd rondom de bebouwing. De omliggende gronden zijn bestemd als tuin. Een gedeelte van het perceel heeft een bestemming agrarisch met waarden gekregen.
Kraanven 17	3780	1470	1580	Enkele bijgebouwen op het perceel blijken inmiddels gesloopt. Een bestemmingsvlak voor wonen is ingetekend rondom de nog bestaande bebouwing. De gronden hieromheen zijn bestemd als tuin.
Kraanven 18	2540	1648	1513	Een bestemmingsvlak voor wonen is ingetekend rondom de woning met bijgebouwen. De omliggende gronden zijn bestemd als tuin.
Kraanven 20	2175	1374	1374	Een bestemmingsvlak voor wonen is ingetekend rondom de woning met bijgebouwen. De omliggende gronden zijn bestemd als tuin.
Kraanven 21	8004	1923	1580	Een bestemmingsvlak voor wonen is ingetekend rondom de woning met bijgebouwen. De gronden rondom zijn bestemd als tuin.
Kraanven 23	1768	1515	1511	Het bestemmingsvlak voor wonen is ingetekend rondom de woning met bijgebouwen. De resterende gronden zijn bestemd als tuin.
Kraanven 27	1972	1526	1526	De achterzijde van het perceel heeft een agrarische bestemming gekregen. Een bestemmingsvlak voor wonen is ingetekend rondom de woning met bijgebouwen.

Kraanven 31	3350	1594	1594	Een bestemmingsvlak voor wonen is ingetekend rondom de bestaande bebouwing. De gronden aan de achterzijde van het perceel zijn agrarisch bestemd. De gronden aan de voorzijde van het perceel zijn bestemd als tuin.
Kraanven 33	3200	1508	1508	Een bestemmingsvlak voor wonen is ingetekend rondom de woning met bijgebouwen. De omliggende gronden zijn bestemd als tuin. Een elektriciteitshuisje in de hoek van het perceel is afzonderlijk bestemd.
Kraanven 35-37	3795	1508 en 1792	1370 en 1505	Het betreft hier een 'twee-aan-een-gebouwde woning'. Deze was in het bestemmingsplan Buitengebied 1997 reeds als zodanig bestemd. Dit betekent dat er twee woningen aanwezig zijn. Er zijn daarom twee bestemmingsvlakken voor wonen ingetekend. De gronden rondom zijn bestemd als tuin.
Kraanven 39	1650	nvt	1505	Een bestemmingsvlak voor wonen is ingetekend rondom de woning met bijgebouwen. De resterende gronden zijn bestemd als tuin.
Lage Zandschel 19 <i>is nummer 3 op de ondergrond</i>	4478	1510	1510	Een bestemmingsvlak voor wonen is ingetekend rondom de woning met bijgebouwen. De omliggende gronden zijn bestemd als tuin.
Lage Zandschel 23 <i>is nummer 7 op de ondergrond</i>	1755	1477	1477	Een bestemmingsvlak voor wonen is ingetekend rondom de woning met bijgebouwen. De omliggende gronden zijn bestemd als tuin.
Lage Zandschel 25 <i>is nummer 9 op de ondergrond</i>	1545	1545	1545	Het bestemmingsvlak voor wonen is slechts heel beperkt groter dan 1500 m². Het vlak is daarom in stand gebleven.
Lage Zandschel 42A	1763	1477	1477	Een stuk grond aan de voorzijde van de woning is bestemd als tuin. Het bestemmingsvlak voor wonen is ingetekend rondom de woning met bijgebouwen.
Lage Zandschel 46	1710	1463	1463	Een bestemmingsvlak voor wonen is ingetekend rondom de woning met bijgebouwen. De gronden achter op het perceel zijn bestemd als tuin.
Lage Zandschel 48	2604	1914	1495	Een bestemmingsvlak voor wonen is ingetekend rondom de bestaande bebouwing. De resterende gronden zijn bestemd als tuin.
Lage Zandschel 31 <i>is nummer 15 op de ondergrond</i>	1697	1453	1453	De gronden aan de voorzijde van het perceel zijn bestemd als tuin. Een bestemmingsvlak voor wonen is ingetekend rondom de woning met bijgebouwen.
Lage Zandschel 33 <i>is nummer 17 op de ondergrond</i>	1937	1524	1524	Een bestemmingsvlak voor wonen is ingetekend rondom de woning met bijgebouwen. De omliggende gronden zijn bestemd als tuin.
Lage Zandschel 52	2035	1608	1495	Het bestemmingsvlak voor wonen is ingetekend rondom de bestaande bebouwing. De omliggende gronden zijn bestemd als tuin.
Lage Zandschel 56	2034	1480	1480	Een bestemmingsvlak voor wonen is ingetekend rondom de woning met bijgebouwen. De gronden aan de voorzijde van het perceel zijn bestemd als tuin.
Lage Zandschel 58	1730	1449	1496	Een bestemmingsvlak voor wonen is ingetekend rondom de woning met

				bijgebouwen. De gronden aan de voorzijde van het perceel zijn bestemd als tuin.
Land van Kleef 8	3540	1516	1580	Een bestemmingsvlak voor wonen is ingetekend rondom de woning met bijgebouwen. De omliggende gronden zijn bestemd als tuin.
Land van Kleef 9	4682	1550	1550	Een gedeelte van het perceel is bestemd als bos. Een bestemmingsvlak voor wonen is ingetekend rondom de bebouwing. De resterende gronden zijn bestemd als tuin.
Loonse Molenstraat 17	2037	1486	1486	Een bestemmingsvlak voor wonen is ingetekend rondom de woning met bijgebouwen. De gronden aan de voorzijde van het perceel zijn bestemd als tuin.
Loonse Molenstraat 20	2815	1537	1540	Een bestemmingsvlak voor wonen is ingetekend rondom de woningen met bijgebouwen. De resterende gronden zijn bestemd als tuin.
Loonse Molenstraat 24	2850	1514	1514	Een bestemmingsvlak voor wonen is ingetekend rondom de woning met bijgebouwen. De gronden aan de achterzijde van het perceel zijn bestemd als tuin.
Loonse Molenstraat 28	6700	2226	2226	Het gaat hier om een agrarisch bedrijf dat niet langer als zodanig in gebruik is. Een bestemmingsvlak voor wonen is ingetekend strak rondom de bestaande bebouwing. Aan de voorzijde van de woning zijn de gronden bestemd als tuin. De overige gronden rondom de bebouwing zijn agrarisch bestemd.
Loonse Molenstraat 32 en 32 A	4340	1848	1505 en 1500	In 2003 is bouwvergunning verleend voor een splitsing van het perceel Loonse Molenstraat 32 in twee woningen (nummers 32 en 32 A). Op basis hiervan zijn twee bestemmingsvlakken voor wonen ingetekend rondom de woningen met bijgebouwen. De omliggende gronden zijn bestemd als tuin.
Loonse Molenstraat 34	3620	1490	1490	Een bestemmingsvlak voor wonen is ingetekend rondom de woning met bijgebouwen. De omliggende gronden zijn bestemd als tuin.
Loonse Molenstraat 36	3180	1754	nvt	De bestemming van dit perceel is gewijzigd van wonen naar recreatie-verblijfsrecreatie.
Loonse Molenstraat 40	4585	1762	1524	Een bestemmingsvlak voor wonen is ingetekend rondom de woning met bijgebouwen. De gronden hier omheen zijn bestemd als tuin.
Loonse Molenstraat 55	4445	1689	1518	Een bestemmingsvlak voor wonen is ingetekend rondom de woning met bijgebouwen. De omliggende gronden zijn bestemd als tuin.
Meerdijk 10	7162	1660	1504	Een bestemmingsvlak voor wonen is ingetekend rondom de woning met bijgebouwen. De omliggende gronden zijn bestemd als tuin.
Middelstraat 1	4000	2118	nvt	Voor dit perceel en de directe omgeving is een bestemmingsplanprocedure doorlopen ten behoeve van de realisatie van een natuurbegraafplaats. Dit perceel maakt daarom niet langer

				onderdeel uit van het bestemmingsplan Herziening Buitengebied 2015.
Middelstraat 49	5218	1515	1515	Een bestemmingsvlak voor wonen is ingetekend rondom de woning met bijgebouwen. De omliggende gronden zijn bestemd als tuin.
Middelstraat 58	4401	1501	1501	Een bestemmingsvlak voor wonen is ingetekend rondom de woning met bijgebouwen. De omliggende gronden zijn bestemd als tuin.
Moleneind 17	11395	1954	1954	De bebouwing op het perceel is onder het overgangsrecht toegelaten. Een bestemmingsvlak voor wonen is ingetekend strak rondom de bebouwing. De gronden rondom het vlak zijn bestemd als tuin.
Moleneind 41	3200	1452	1452	Een bestemmingsvlak voor wonen is ingetekend rondom de woning met bijgebouwen. De omliggende gronden zijn bestemd als tuin. Een smalle strook grond aan de zijkant van het perceel heeft een agrarische bestemming gekregen.
Nieuweweg 11	1658	1658	1503	Een bestemmingsvlak voor wonen is ingetekend rondom de woning met bijgebouwen. De omliggende gronden zijn bestemd als tuin.
Paalstraat 11-13	3570	1534 en 1502	1534 en 1502	Het gaat hier om twee afzonderlijke woningen. Er zijn twee bestemmingsvlakken voor wonen ingetekend rondom de bestaande bebouwing. De omliggende gronden zijn bestemd als tuin.
Paalstraat 20	5955	1518	1518	Een bestemmingsvlak voor wonen is ingetekend rondom de woning met hierbij behorende bijgebouwen. De omliggende gronden zijn bestemd als tuin.
Paalstraat 21	2710	1595	1595	Een bestemmingsvlak voor wonen is ingetekend rondom de woning met bijgebouwen. De gronden aan de voorzijde van het perceel zijn bestemd als tuin.
Paalstraat 31	2155	1440	1440	Een bestemmingsvlak voor wonen is ingetekend rondom de woning met bijgebouwen. De gronden aan de voor- en achterzijde van het perceel zijn bestemd als tuin.
Paalstraat 41	2450	1762	1508	Alle bebouwing op het perceel is onder het overgangsrecht toegelaten. Een bestemmingsvlak voor wonen is strak begrensd rondom de woning met bijgebouwen. De resterende gronden zijn bestemd als tuin.
Paalstraat 8	1741	1472	1472	Het bestemmingsvlak voor wonen is verkleind. Een strook grond aan de voorzijde van het perceel is bestemd als tuin.
Pastoor Kampstraat 15	3176	1799	1799	Het perceel heeft een aanduiding woonboerderij. Hierbij is een bestemmingsvlak van deze omvang ruimtelijk acceptabel. Het bestemmingsvlak voor wonen is ingetekend rondom de woning met bijgebouwen. De gronden aan de voorzijde van de woning zijn bestemd als tuin.
Pastoor Kampstraat 22	2495	1502	1502	Een bestemmingsvlak voor wonen is ingetekend rondom de woning met bijgebouwen. Een gedeelte van het perceel is bestemd als tuin.

Pastoor Kampstraat 24	6963	2163	1580	De eigenaren van dit perceel wensen een nieuw bijgebouw op het perceel te realiseren. Hiervoor is een bestemmingsvlak voor wonen op maat ingetekend. De omliggende gronden zijn bestemd als tuin.
Plantloonseweg 2	2533	1627	1427	Een bestemmingsvlak voor wonen is ingetekend rondom de woning met bijgebouwen. De resterende gronden zijn bestemd als tuin.
Plantloonseweg 6	3180	1688	1503	Alle bebouwing is op grond van het overgangsrecht toegelaten op het perceel. Een bestemmingsvlak voor wonen is ingetekend rondom de woning met bijgebouwen. De omliggende gronden zijn bestemd als tuin.
Plantloonseweg 8	6300	1500	1502	Dit betreft een gemeentelijk monument. De bebouwing op het perceel is onder het overgangsrecht toegelaten. Een bestemmingsvlak voor wonen is ingetekend rondom de bebouwing. De omliggende gronden zijn bestemd als tuin. Een gedeelte van het perceel is bestemd als natuur.
Rechtvaart 22	3040	1626	1500	Een bestemmingsvlak voor wonen is ingetekend rondom de woning met bijgebouwen. De omliggende gronden zijn bestemd als tuin.
Rechtvaart 23	1782	1450	1450	Een bestemmingsvlak voor wonen is ingetekend rondom de woning met bijgebouwen. De gronden aan de voorzijde van het perceel zijn bestemd als tuin.
Rechtvaart 27	2209	1916	1507	Een bestemmingsvlak voor wonen is ingetekend rondom de woning met bijgebouwen. De omliggende gronden zijn bestemd als tuin.
Rechtvaart 30	1564	1564	1564	Het bestemmingsvlak is nauwelijks groter dan 1500 m ² . Het bestemmingsvlak blijft daarom ongewijzigd.
Rechtvaart 31	7420	1500	1500	Rondom de woning met bijbehorende bijgebouwen is een bestemmingsvlak voor wonen ingetekend. De omliggende gronden zijn bestemd als tuin. Het perceel direct achter het woonperceel is agrarisch bestemd overeenkomstig het bestemmingsplan Buitengebied 1997.
Rechtvaart 32	2970	1464	1464	Een bestemmingsvlak voor wonen is ingetekend rondom de woning met bijgebouwen. De omliggende gronden zijn bestemd als tuin.
Roestelbergseweg 1	2070	1503	1499	Het bestemmingsvlak voor wonen is ingetekend rondom de woning met bijgebouwen. De resterende gronden zijn bestemd als tuin.
Udenhoutseweg 1A	8568	1423	1423	Een bestemmingsvlak voor wonen is ingetekend rondom de woning met bijgebouwen. De omliggende gronden zijn bestemd als tuin. Aan de zijkant van het perceel is een stuk grond agrarisch bestemd.
Udenhoutseweg 2	15840	1630	1526	Vanwege nieuwbouwplannen voor de woning op dit perceel is op basis van maatwerk een bestemmingsvlak voor wonen ingetekend rondom de toekomstige woning met bijgebouwen. De gronden rondom de bebouwing die in gebruik zijn als tuin zijn als zodanig bestemd. De omliggende gronden zijn bestemd als bos. Hierbij is rekening gehouden met de begrenzing van de EHS.

Udenhoutseweg 3	5940	1657	1504	Een bestemmingsvlak voor wonen is ingetekend rondom de woning met bijgebouwen. De omliggende gronden zijn bestemd als tuin.
Van Haestrechtstraat 11	3620	1576	1576	Een bestemmingsvlak voor wonen is ingetekend rondom de woning met bijgebouwen. De omliggende gronden zijn bestemd als tuin.
Van Haestrechtstraat 13-15	5720	1739	1502	Alle bebouwing is op grond van het overgangsrecht toegelaten op het perceel. Een bestemmingsvlak voor wonen is ingetekend strak rondom de woning met bijgebouwen. De omliggende gronden zijn bestemd als tuin.
Van Haestrechtstraat 15A	4720	1504	1504	Het bestemmingsvlak voor wonen is ingetekend rondom de woning met de bijgebouwen. De omliggende gronden zijn bestemd als tuin.
Van Haestrechtstraat 16	770	nvt	1246	Het bestemmingsvlak voor wonen is verruimd met het naastgelegen perceel. Op dit perceel is een bijgebouw gesitueerd.
Van Haestrechtstraat 18	3140	1545	1545	Een bestemmingsvlak voor wonen is ingetekend rondom de woning met bijgebouwen. De gronden achter de woning zijn bestemd als tuin.
Van Haestrechtstraat 18A	2889	1439	1439	Een bestemmingsvlak voor wonen is ingetekend rondom de woning met bijgebouwen. De resterende gronden zijn bestemd als tuin.
Van Haestrechtstraat 20	3055	1606	1500	Een bestemmingsvlak voor wonen is ingetekend rondom de woning met bijgebouwen. De resterende gronden zijn bestemd als tuin.
Van Haestrechtstraat 28	1561	1561	1561	Het bestemmingsvlak is nauwelijks groter dan 1500 m². Het bestemmingsvlak blijft daarom ongewijzigd.
Van Haestrechtstraat 30	2133	1455	1455	Een bestemmingsvlak voor wonen is ingetekend rondom de woning met bijgebouwen. Een stuk grond aan de voorzijde van het perceel is bestemd als tuin.
Van Haestrechtstraat 32-34	3767	2705	1397 en 1400	Voor dit perceel is in 2007 bouwvergunning verleend voor een dubbele woning. Daarom zijn twee bestemmingsvlakken voor wonen ingetekend rondom de woningen met bijgebouwen. De resterende gronden zijn bestemd als tuin.
Van Haestrechtstraat 34B	2486	1687	1507	Een bestemmingsvlak voor wonen is ingetekend rondom de woning met bijgebouwen. De omliggende gronden zijn bestemd als tuin.
Van Haestrechtstraat 36	1982	1500	1500	Een bestemmingsvlak voor wonen is ingetekend rondom de woning met bijgebouwen. Aan de zijkant van het perceel is een stuk grond bestemd als tuin.
Van Haestrechtstraat 36B	2009	1546	1546	Een bestemmingsvlak voor wonen is ingetekend rondom de woning met bijgebouwen. Aan de zijkant van het perceel is een stuk grond bestemd als tuin.
Van Haestrechtstraat 38	2590	1779	1505	Een bestemmingsvlak voor wonen is ingetekend rondom de woning met bijgebouwen. De resterende gronden zijn bestemd als tuin.
Van Haestrechtstraat 42B	2943	1688	1499	Een bestemmingsvlak voor wonen is ingetekend rondom de woning met

				bijgebouwen. De gronden rondom zijn bestemd als tuin.
Waalwijksebaan 1A	2051	1503	1503	Een bestemmingsvlak voor wonen is ingetekend rondom de woning met bijgebouwen. Aan de achterzijde van het perceel is een stuk grond bestemd als tuin.
Wielstraat 1	1985	1490	1490	Een bestemmingsvlak voor wonen is ingetekend rondom de woning met bijgebouwen. De gronden aan de voorzijde van het perceel zijn bestemd als tuin.
Wielstraat 4	1599	1599	1599	Het bestemmingsvlak is nauwelijks groter dan 1500 m². Het bestemmingsvlak blijft daarom ongewijzigd.
Wielstraat 8	3180	1587	1587	Een bestemmingsvlak voor wonen is ingetekend rondom de woning met bijgebouwen. De gronden aan de achterzijde van het perceel zijn bestemd als tuin.
Wielstraat 10	1853	1518	1506	Op het perceel is onlangs een nieuwe woning gerealiseerd. Rondom deze woning is een landschappelijke tuin aangelegd. Een bestemmingsvlak voor wonen is ingetekend rondom de woning met bijgebouwen. De gronden hieromheen zijn bestemd als tuin.
Wielstraat 14	2583	1510	1506	Een bestemmingsvlak voor wonen is ingetekend rondom de woning met bijgebouwen. De gronden aan de zijkant van het perceel zijn bestemd als tuin.
Wielstraat 17	1812	1500	1500	Een bestemmingsvlak voor wonen is ingetekend rondom de woning met bijgebouwen. Een stuk grond aan de achterzijde van het perceel is bestemd als tuin.
Wielstraat 18	1563	1563	1563	Het bestemmingsvlak is nauwelijks groter dan 1500 m². Het bestemmingsvlak blijft daarom ongewijzigd.
Wielstraat 19	1577	1577	1577	Het bestemmingsvlak is nauwelijks groter dan 1500 m². Het bestemmingsvlak blijft daarom ongewijzigd.
Wielstraat 20	2755	1658	1500	Een bestemmingsvlak voor wonen is ingetekend rondom de bestaande bebouwing. De gronden rondom de bebouwing zijn bestemd als tuin. Een deel van het perceel heeft een agrarische bestemming gekregen.
Wielstraat 23	2280	1655	1505	Een bestemmingsvlak voor wonen is ingetekend rondom de woning met bijgebouwen. De omliggende gronden zijn bestemd als tuin.
Wielstraat 27	2349	1718	1487	Alle bebouwing is op grond van het overgangsrecht toegelaten op het perceel. Een bestemmingsvlak voor wonen is ingetekend rondom de woning met bijgebouwen. De omliggende gronden zijn bestemd als tuin.
Wielstraat 29	1661	1475	1475	Een bestemmingsvlak voor wonen is ingetekend rondom de woning met bijgebouwen. Een stuk grond aan de achterzijde van het perceel is bestemd als tuin.
Zijstraat 5	2760	1498	1498	Een bestemmingsvlak voor wonen is ingetekend rondom de woning met

				bijgebouwen. De omliggende gronden zijn bestemd als tuin.
Zijstraat 6	2956	1533	1533	Een bestemmingsvlak voor wonen is ingetekend rondom de woning met bijgebouwen. De gronden aan de achterzijde van het perceel hebben een agrarische bestemming gekregen.
Zijstraat 7-9	2900	1784	1504	Een bestemmingsvlak voor wonen is ingetekend rondom de woning met bijgebouwen. De omliggende gronden zijn bestemd als tuin. Een stuk van het perceel heeft een agrarische bestemming gekregen.
Zijstraat 10	3380	1503	1550	Het bestemmingsvlak voor wonen is ingetekend rondom alle bebouwing. De omliggende gronden zijn bestemd als tuin.
Zijstraat 17	1614	1614	1499	De eigenaar van het perceel wenst de huidige woning op het perceel te vervangen. Hiervoor is een bestemmingsvlak voor wonen op maat ingetekend. Aan de voorzijde is een strook grond bestemd als tuin.
Zuidhollandsedijk 129	3370	1635	1507	Een bestemmingsvlak voor wonen is ingetekend rondom de woning met bijgebouwen. De omliggende gronden zijn bestemd als tuin.
Zuidhollandsedijk 143-145	1790	878 en 902	878 en 902	Het gaat hier om twee woningen. Er zijn dan ook twee bestemmingsvlakken voor wonen ingetekend.
Zuidhollandsedijk 159 – 167 – 169 - 173	4600	1777 1279 1665 899	1504 1279 1503 899	Abusievelijk is in het bestemmingsplan Buitengebied 2011 één bestemmingsvlak voor wonen opgenomen voor deze vier woningen. Dit bestemmingsvlak is daarom gesplitst in vier vlakken. De bestemmingsvlakken zijn ingetekend rondom de woningen met bijgebouwen. De resterende gronden zijn bestemd als tuin.
Zuidhollandsedijk 195	3520	1661	1504	Een bestemmingsvlak voor wonen is ingetekend rondom de woning met bijgebouwen. De resterende gronden zijn bestemd als tuin.
Zuidhollandsedijk 203	2700	1614	1505	Een bestemmingsvlak voor wonen is ingetekend rondom de woning met bijgebouwen. De gronden aan de voor- en achterzijde van het perceel zijn bestemd als tuin.
Zuidhollandsedijk 213	2320	1480	1480	Een bestemmingsvlak voor wonen is ingetekend rondom de woning met bijgebouwen. De gronden aan de achterzijde van het perceel zijn bestemd als tuin.
Zuidhollandsedijk 219	2716	1553	1553	Een bestemmingsvlak voor wonen is ingetekend rondom de woning met bijgebouwen. De gronden aan de achterzijde van het perceel zijn bestemd als tuin.