



gemeente Loon op Zand

BESTEMMINGSPLAN “GARAGES LANGEMEER TE KAATSHEUVEL”

VERSLAG VOOROVERLEG EX ARTIKEL 3.1.1 BESLUIT RUIMTELIJKE ORDENING

Vastgesteld door burgemeester en wethouders van Loon op Zand op 23 oktober 2018.

1. INLEIDING

Burgemeester en wethouders hebben een herziening van het bestemmingsplan voorbereid voor de bouw van 28 garageboxen op een perceel aan Langemeer te Kaatsheuvel.

2. GEVOERD OVERLEG

Over het voorontwerpbestemmingsplan “Garages Langemeer te Kaatsheuvel” is op grond van artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening overleg gevoerd met diverse (overheids)organisaties. Van de volgende organisaties is over het bestemmingsplan een reactie ontvangen:

Naam en adres
Waterschap Brabantse Delta
Enexis Netbeheer B.V.
Brandweer Midden- en West-Brabant

3. SAMENVATTING EN BEANTWOORDING REACTIES

In de onderstaande tabellen zijn de ontvangen reacties samengevat en geeft de gemeente een reactie op deze vooroverlegreacties. Vervolgens worden per reacties de conclusies aangegeven en de eventuele gevolgen voor het bestemmingsplan.

3.1 Waterschap Brabantse Delta

Samenvatting	Reactie gemeente
Aangezien de belangrijkste uitgangspunten voor het waterschap naar wens zijn opgenomen in het voorontwerpbestemmingsplan geeft het waterschap een positief wateradvies.	De reactie wordt voor kennisgeving aangenomen.

Gevolgen voor het bestemmingsplan

Deze vooroverlegreactie geeft geen aanleiding tot aanpassing van het bestemmingsplan.

3.2 Enexis Netbeheer B.V.

Samenvatting	Reactie gemeente
Afgevraagd wordt of als gevolg van het bouwplan de openbare verlichtingskabel al dan niet wordt overbouwd.	Uit nader onderzoek is gebleken dat de geplande garages tot aan de groenstrook zijn gesitueerd en er geen kabels worden overbouwd.

Gevolgen voor het bestemmingsplan

Deze vooroverlegreactie geeft geen aanleiding tot aanpassing van het bestemmingsplan.

3.3 Brandweer Midden- en West-Brabant

<i>Samenvatting</i>	<i>Reactie gemeente</i>
Vanuit externe veiligheid zijn er geen opmerkingen.	De reactie wordt voor kennisgeving aangenomen.

Gevolgen voor het bestemmingsplan

Deze vooroverlegreactie geeft geen aanleiding tot aanpassing van het bestemmingsplan.

4. CONCLUSIE

De ontvangen reacties over het voorontwerpbestemmingsplan “Garages Langemeer te Kaatsheuvel” geven geen aanleiding tot aanpassing van het bestemmingsplan.