

Verslag omwonendenbijeenkomst EuroParcs Kaatsheuvel 13 september 2022

Aanwezig EuroParcs:

-
-
-
-

Aanwezig direct omwonenden:

- Van Haestrechtstraat
- Duinlaan
- Eikendijk

Genodigden

EuroParcs heeft de direct omwonenden van EuroParcs Kaatsheuvel uitgenodigd door persoonlijk langs de huizen te gaan met een uitnodiging voor een kennismakingsbijeenkomst op het park alsmede een emailadres voor vragen en klachten (burencontact@europarcs.nl). Vrijwel alle direct omwonenden hebben aan deze uitnodiging gehoor gegeven of hebben een bericht van verhindering gestuurd. Ook zij zullen dit verslag ontvangen.

Presentatie

Parkmanager [REDACTED] heette de aanwezigen welkom. Doel van de bijeenkomst is om de direct omwonenden nader kennis te laten maken met EuroParcs en inzicht te geven in de plannen voor de ontwikkeling van EuroParcs Kaatsheuvel.

Ron Moerenhout van de afdeling Corporate Communications van EuroParcs Group gaf een presentatie met informatie over EuroParcs als internationaal bedrijf met 65 vakantieparken in 5 landen en momenteel meer dan 1200 medewerkers. EuroParcs is gekomen voor de langere termijn en streeft naar een goede relatie met de direct omwonenden. Wanneer er vragen of klachten zijn, dan dit svp mailen naar burencontact@europarcs.nl. Op dit mailadres kwam al het verzoek binnen wat aan de midgetgolfbaan te doen. Bij de direct omwonenden (nr. 34) zijn de afgelopen maanden zo'n 60 golfballen in de tuin terecht gekomen. Hierop is meteen actie ondernomen door de parkmanager zodat het probleem opgelost moet zijn. In een doosje kreeg hij de 60 golfballen retour.

Stedebouwkundige [REDACTED] van het externe bureau CB5, gaf vervolgens een presentatie over de plannen met EuroParcs Kaatsheuvel voor fase 2 van de ontwikkeling. CB5 is door EuroParcs ingeschakeld en is verantwoordelijk voor het parkontwerp (hoofdontwerp en landelijke inpassing) en de contacten met de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit (welstand) bij de gemeente. Fase I in de ontwikkeling is afgerond, fase II gaat nu van start. In dit deel valt het gebied waar de arbeidsmigranten gevestigd waren. Inspiratiebron bij het ontwerp van dit deel is qua sfeer en inrichting het Nationaal Park Loonse en Drunense Duinen en andere landschappelijk gelegen parken van EuroParcs.

Onderdeel van de planvorming is de aanpassing van de entreezone van het park aan de Van Haestrechtstraat om de doorstroming op piekmomenten te verbeteren. Deze ingreep is een aanpassing in fase 1. Er zal 1 hoofdentree komen, de tweede entree naar de parkeerplaats komt te vervallen. Er komt een verbreding van de hoofdentree met een voetpad. De parkeerplaats wordt

uitgebreid met extra parkeerplaatsen. Om dit mogelijk te maken wordt het huidige facilitaire gebouw verplaatst. De doorstroom bij de slagboom zal mede hierdoor worden verbeterd.

De verdere uitleg gaat over fase 2. In de noordwesthoek van fase 2 wordt het facilitair gebouw gesitueerd met een parkeerplaats specifiek voor het personeel. Om dit cluster te ontsluiten komt aan de Van Haestrechtstraat, de westzijde van het park, een extra entree. Ook de vuilnisophaaldienst zal hiervan gebruik maken.

Daarnaast komt aan deze zijde een tweede ontsluiting voor het park die alleen zal gaan fungeren als uitgang voor auto's van parkbezoekers en als in- en uitgang voor voetgangers en fietsers. Deze entree zal ook kunnen worden gebruikt als in- en uitgang door een treintje dat gaat rijden tussen het park en de Efteling. In dit deel van het park komt een gevarieerd aanbod van recreatiewoningen variërend van tiny houses, chalets, recreatiewoningen en enkele groepswoningen. In totaal komen er in dit deel 147 units met een dichtheid van 16,5 units/ha. Ter vergelijking, de dichtheid in fase I is 24 units/ha. Onderdeel van de planvorming is de aanleg van een autovrij plein met 4 groepswoningen in de vorm van langgevelboerderijen onder de naam 'Buurtschap Leemhorst'. Hier zal ook een halteplaats komen voor het treintje. Verder komen er onder meer grotere recreatiewoningen rondom centrale ruimtes, chalets rond kindvriendelijke pleintjes en kleine clusters tiny houses rondom gemeenschappelijke plekken.

Vraag en antwoord tijdens presentatie

Na beide presentaties kwamen er een aantal vragen uit de zaal:

Vraag: Kan er iets gedaan worden aan de verkeersveiligheid op de Van Haestrechtstraat westelijk van het park?

Antwoord: Blijft lastig, het betreft mogelijk bouwverkeer vanwege de afvoer van chalets waar voorheen de arbeidsmigranten in gehuisvest waren; naar verwachting is alles eind oktober weg. EuroParcs zal bij de opkoper van de chalets aangeven dat er klachten zijn binnengekomen over hard rijden en het verzoek doen rekening te houden met de omwonenden daar. Eventuele drempels in de weg is zaak van gemeente.

Vraag: Het pad waaraan de nieuwe personeelsingang komt is deels of geheel op terrein van de bewoners daar. Graag dat bij de komende werkzaamheden aanpassen.

Antwoord: Dat zal juridisch uitgezocht moeten worden m.b.v. kadaster en onderzoeken of er wellicht zaken zijn uit het verleden zoals recht van overpad. Aangezien het braakliggend terrein is, is dit nu wel het juiste moment. Mocht de weg opgeschoven moeten worden, dan zal dat ook gevolgen kunnen hebben zoals het kappen van bomen. Een en ander zal dan ook in het bestemmingsplan geregeld moeten worden en vergunningen voor aangevraagd moeten worden.

Vraag: Het hekwerk daar is aan vervanging c.q. reparatie toe, wordt daar wat aangedaan?

Antwoord: Ja, dat is bekend. Het hek is provisorisch gerepareerd en als de werkzaamheden zijn afgerond zal hier een goede oplossing voor gezocht worden.

Vraag: Op de aankomstdagen staat soms een file tot in de Van Haestrechtstraat, kan hier wat aan gedaan worden?

Antwoord: De verwachting is dat dit probleem opgelost zal zijn met de aanpassingen van de hoofdentree met een uitbreiding van de parkeerplekken.

Vraag: Kan de entree van EuroParcs Kaatsheuvel beter worden aangegeven? Vaak rijden mensen nu

te ver door en moeten dan keren wat onveilige situaties geeft en er wordt ook gekeerd op opritten van bewoners.

Antwoord: Goed punt, medio oktober is er een gesprek met de aannemer die de werkzaamheden aan de Van Haestrechtstraat gaat uitvoeren en wordt dit meegenomen en het zal ook met de gemeente besproken worden.

Vraag: Kan het treintje dat gaat rijden aan de ene kant van het park inrijden en aan de andere kant eruit? Dit vanwege verkeersdrukte in het dorp.

Antwoord: Er is reeds een vergunning aangevraagd voor het treintje. De gemeente hanteert hier strikte voorwaarden voor en je mag niet zomaar afwijken van de aangevraagde route.

Vraag: Is de parkmanager ook aanwezig in het weekend? Dit wanneer er sprake is van overlast.

Antwoord: Nee, de parkmanager is niet altijd aanwezig in het weekend, maar toezicht is altijd geregeld. Er is een noodnummer, dat ook omwonenden mogen gebruiken, maar is echt voor nood. Het nummer hangt buiten aan de rechterzijde van de receptie.

Vraag: Kan de muziek van de animatie wat zachter, we hebben daar veel last van.

Antwoord: We zijn ons ervan bewust dat de muziek van de animatie soms als storend ervaren kan worden. Sinds kort is het volume daarom gelimiteerd, maar bij hele grote groepen kinderen kan het wel nodig zijn om de muziek even wat harder te zetten.

Vraag: Kan dat trapveldje verplaatst worden? Nu regelmatig overlast omdat er 's avonds laat met ballen tegen de boarding wordt getrapt.

Antwoord: Verplaatsen is lastig, maar we kunnen wel de verlichting 's avonds uitzetten zodat het minder aantrekkelijk is om daar 's avonds te gaan voetballen.

Vraag: Komen er ook zonnepanelen op het park?

Antwoord: Het park is nu, op de centrale gebouwen na, al gasloos, zonnepanelen wordt naar gekeken maar probleem is dat het netwerk vanwege de gasloze chalets al een grote stroombelasting kent en de aansluiting van veel zonnepanelen daardoor nu nog niet mogelijk is.

Vraag: Wij wonen aan de oostzijde van het park, hoe zit het met het onderhoud van de sloot daar?

Antwoord: De eigendomsgrens ligt in het midden van de sloot, het betreft dus een gemeenschappelijke sloot zodat onderhoud bij beide partijen ligt. In de getoonde afbeelding is deze eigendomsgrens ook ingetekend. In onderling overleg afstemmen hoe dit aan te pakken.

Afsluiting

Parkmanager sloot de bijeenkomst af met dankzegging aan de omwonenden voor de plezierige bijeenkomst, waarna de aanwezigen werden uitgenodigd om nog wat na te praten met een drankje en hapje. Tevens deed hij de toezegging om op de toekomst vaker een bijeenkomst voor de directe omwonenden te organiseren.

Presentatie

Indien u de volledige presentatie wilt ontvangen, stuurt u dan een mail naar burencontact@europarcs.nl Vanwege de zwaarte van het bestand sturen wij u deze dan toe via WeTransfer.

