



Aanmeldingsnotitie vormvrije m.e.r-beoordeling

EuroParcs Kaatsheuvel

Van Haestrechtstraat 24, Kaatsheuvel

projectnummer 434368.100
definitief revisie 03
6 december 2023

Aanmeldingsnotitie vormvrije m.e.r-beoordeling

EuroParcs Kaatsheuvel

Van Haestrechtstraat 24, Kaatsheuvel

projectnummer 434368.100
definitief revisie 03
6 december 2023

Opdrachtgever

EuroParcs Kaatsheuvel B.V.

datum vrijgave	beschrijving revisie 03	gecontroleerd	vrijgave
17-07-2023	definitief		

Inhoudsopgave

Blz.

1	Inleiding	1
1.1	Aanleiding	1
1.2	Waarom een m.e.r-beoordeling?	2
1.3	Criteria voor het toetsen van activiteiten in een m.e.r-beoordeling?	3
1.4	Leeswijzer en bronnen	4
2	Plaats en kenmerken van de activiteit	5
2.1	Plaats van de activiteit	5
2.2	Kenmerken van de activiteit	7
2.3	Cumulatie met andere ontwikkelingen	11
2.4	Energie en emissie	11
3	Kenmerken van het potentiële effect	12
3.1	Verkeer en transport	12
3.2	Bodem	15
3.3	Archeologie	17
3.4	Landschap en cultuurhistorie	18
3.5	Water	19
3.6	Lucht	23
3.7	Licht	24
3.8	Geluid	25
3.9	Natuur	27
3.10	Gezondheid	30
3.11	Externe veiligheid	31
3.12	Effectkenmerken	34
4	Conclusie	36
5	Referenties	37

1 Inleiding

1.1 Aanleiding

Het (voormalige) vakantiepark Droomgaard in Kaatsheuvel is met ingang van 1 oktober 2019 verworven door EuroParcs. EuroParcs Kaatsheuvel B.V. wil het park fasegewijs herinrichten tot een luxe resort voor verschillende doelgroepen toeristen. Op grond van het geldende bestemmingsplan zijn de mogelijkheden te beperkt om de plannen van EuroParcs volledig te kunnen uitvoeren. Een herziening van het bestemmingsplan voor de gronden van EuroParcs Kaatsheuvel is noodzakelijk om het park tot haar volle recht te laten komen. In onderstaand figuur is de ligging van het plangebied weergegeven.



Figuur 1: Ligging van het plangebied

Het voornemen past niet volledig in het vigerende bestemmingsplan. Om de ontwikkeling mogelijk te maken, wordt een nieuw bestemmingsplan opgesteld.

In het kader van het bestemmingsplan dient conform de eisen van de Wet milieubeheer en het Besluit milieueffectrapportage een zogenaamde m.e.r.-beoordeling te worden doorlopen. Met deze m.e.r.-beoordeling besluit het bevoegd gezag (gemeente Loon op Zand) of er sprake is van belangrijke nadelige milieugevolgen die het doorlopen van de m.e.r.-procedure noodzakelijk maken. Deze m.e.r.-beoordeling is dus geen beoordeling van de milieueffecten die in het kader van een bestemmingsplan noodzakelijk is, maar (uitsluitend) een beoordeling van de vraag of een m.e.r. noodzakelijk is. De voorliggende aanmeldingsnotitie m.e.r.-beoordeling bevat de informatie op basis waarvan het bevoegd gezag het m.e.r.-beoordelingsbesluit kan nemen.

1.2 Waarom een m.e.r.-beoordeling?

De milieueffectrapportage-procedure (m.e.r.) is bedoeld om het milieubelang volwaardig en vroegtijdig in de plan- en besluitvorming in te brengen. Een m.e.r. is altijd gekoppeld aan een plan of besluit, bijvoorbeeld een structuurvisie, bestemmingsplan of vergunning. De wettelijke eisen ten aanzien van m.e.r. zijn vastgesteld in de Wet Milieubeheer en in het Besluit m.e.r. In de Wet milieubeheer en in het Besluit m.e.r. wordt een onderscheid gemaakt in activiteiten die m.e.r.-plichtig zijn (de zogenaamde bijlage C-activiteiten) en activiteiten die m.e.r.-beoordelingsplichtig zijn (de zogenaamde bijlage D-activiteiten).

In relatie met voorliggende ontwikkeling is categorie D 10 uit het Besluit milieueffectrapportage van belang:

“De aanleg, wijziging of uitbreiding van skihellingen, skiliften, kabelspoorwegen en bijbehorende voorzieningen, jachthavens, vakantiedorpen en hotelcomplexen buiten stedelijke zones met bijbehorende voorzieningen, permanente kampeer- en caravanterreinen, of themaparken”.

De drempelwaarden van deze categorie D 10 uit het Besluit milieueffectrapportage waarbij bij een bestemmingsplan een m.e.r.-beoordeling aan de orde is, zijn:

- 1°. 250.000 bezoekers of meer per jaar,
- 2°. een oppervlakte van 25 hectare of meer,
- 3°. 100 ligplaatsen of meer of
- 4°. een oppervlakte van 10 hectare of meer in een gevoelig gebied.

Het voornemen omvat mede een wijziging¹ van de bestaande gronden met een oppervlakte van circa 14 ha gelegen in een grondwaterbeschermingsgebied. Een dergelijk gebied valt onder de definitie van een gevoelig gebied uit het Besluit m.e.r. (bijlage A, lid 1, *gevoelig gebied* onder d). De gronden voor zover gelegen in het grondwaterbeschermingsgebied zijn meer dan 10 ha groot. Door de overschrijding van de drempelwaarde ten aanzien van de oppervlakte in een gevoelig gebied moet voor de uitvoering van het voornemen een meldingsnotitie m.e.r.-beoordeling worden opgesteld.

In relatie met de ontgrondingswerkzaamheden (aanleg waterpartijen met afgesloten bodem) is tevens categorie D 16.1 uit het Besluit milieueffectrapportage van belang:

De ontginning dan wel wijziging of uitbreiding van de ontginning van steengroeven of dagbouwminen, met inbegrip van de winning van oppervlaktedelfstoffen uit de landbodem, anders dan bedoeld onder D 16.2.

Hier is sprake van vormvrije m.e.r.-beoordeling, omdat de drempelwaarden van deze categorie D 16.1 uit het Besluit milieueffectrapportage niet worden overschreden. De voorgenomen wijziging heeft namelijk geen betrekking op een activiteit betrekking dat heeft op een terreinoppervlakte van 12,5 hectare of meer.

Voor het gehele voornemen moet een m.e.r.-beoordeling worden opgesteld.

¹ Ingevolge onderdeel A, tweede lid, van de bijlage bij het Besluit milieueffectrapportage wordt onder wijziging verstaan: een reconstructie of verandering anderszins van aangelegde werken, ingerichte gebieden of bestaande inrichtingen.

De op te stellen aanmeldingsnotitie ten behoeve van de m.e.r.-beoordeling gaat in op de mogelijke negatieve gevolgen voor het milieu. Met deze informatie kan het bevoegd gezag bepalen of er al dan niet een MER dient te worden opgesteld.

1.3 Criteria voor het toetsen van activiteiten in een m.e.r.-beoordeling?

De toets wordt opgesteld op basis van een lijst met criteria die is opgesteld voor een m.e.r.-beoordeling. Deze beoordeling is gebaseerd op de richtlijnen in bijlage III van de Europese Richtlijn milieueffectbeoordeling. In deze bijlage staan drie criteria met uitgangspunten per criterium benoemd: kenmerken van de activiteit, plaats van de activiteit en kenmerken van het potentiële effect.

Op grond van de EU Richtlijn MER bijlage III (genoemd in de Wet milieubeheer, artikel 7.16) moet worden getoetst op een aantal criteria. In de voorliggende notitie vindt deze toetsing plaats.

1. Kenmerken van de plannen

Bij de kenmerken van de plannen moet in het bijzonder in overweging worden genomen:

- a) de omvang en het ontwerp van het gehele plan;
- b) de cumulatie met andere bestaande en/of goedgekeurde plannen;
- c) het gebruik van natuurlijke hulpbronnen, met name land, bodem, water en biodiversiteit;
- d) de productie van afvalstoffen;
- e) verontreiniging en hinder;
- f) het risico van zware ongevallen en/of rampen die relevant zijn voor het plan in kwestie, waaronder rampen die worden veroorzaakt door klimaatverandering, in overeenstemming met wetenschappelijke kennis;
- g) de risico's voor de menselijke gezondheid (bijvoorbeeld als gevolg van waterverontreiniging of luchtvervuiling).

2. Plaats van de plannen

De kwetsbaarheid van het milieu in de gebieden waarop de plannen van invloed kunnen zijn, moet in aanmerking worden genomen, en met name:

- a) het bestaande en goedgekeurde landgebruik;
- b) de relatieve rijkdom aan en beschikbaarheid, kwaliteit en regeneratievermogen van natuurlijke hulpbronnen (met inbegrip van bodem, land, water en biodiversiteit) in het gebied en de ondergrond ervan;
- c) het opnamevermogen van het natuurlijke milieu, met in het bijzonder aandacht voor de volgende typen gebieden:
 - i. wetlands, oeverformaties, riviermondingen;
 - ii. kustgebieden en het mariene milieu;
 - iii. berg- en bosgebieden;
 - iv. natuurreservaten en -parken;
 - v. gebieden die in de nationale wetgeving zijn aangeduid of door die wetgeving worden beschermd; Natura 2000-gebieden die door de lidstaten zijn aangewezen krachtens Richtlijn 92/43/EEG en Richtlijn 2009/147/EG;
 - vi. gebieden waar de milieukwaliteitsnormen, in de wetgeving van de Unie vastgesteld en relevant voor het plan, al niet worden nagekomen of worden beschouwd als niet-nagekomen;
 - vii. gebieden met een hoge bevolkingsdichtheid;
 - viii. landschappen en plaatsen van historisch, cultureel of archeologisch belang.

3. Soort en kenmerken van het potentiële effect

De waarschijnlijk aanzienlijke milieueffecten van plannen moeten, in samenhang met de onderpunten 1 en 2 van deze bijlage hierboven uiteengezette criteria, in aanmerking worden genomen, met aandacht voor het effect van het plan op de in artikel 3, lid 1, uiteengezette factoren, met inachtneming van:

- a) de orde van grootte en het ruimtelijk bereik van de effecten (bijvoorbeeld geografisch gebied en omvang van de bevolking die getroffen kan worden);
- b) de aard van het effect;
- c) het grensoverschrijdend karakter van het effect;
- d) de intensiteit en de complexiteit van het effect;
- e) de waarschijnlijkheid van het effect;
- f) de verwachte aanvang, de duur, de frequentie en de omkeerbaarheid van het effect;
- g) de cumulatie van effecten met de effecten van andere bestaande en/of goedgekeurde plannen;
- h) de mogelijkheid om de effecten doeltreffend te verminderen.

1.4 Leeswijzer en bronnen

Het vervolg van het rapport is als volgt opgebouwd:

- hoofdstuk 2: de plaats van de activiteit en de kenmerken van de activiteit (aard en omvang, de wijze van aanleg);
- hoofdstuk 3: de kenmerken van het potentiële effect van de activiteit;
- hoofdstuk 4: conclusie.

Voor de planinformatie zijn reeds uitgevoerde onderzoeken en de aangeleverde stukken geraadpleegd. Deze stukken zijn als bijlage bij het bestemmingsplan gevoegd en in hoofdstuk 5 als referentie genoemd.

2 Plaats en kenmerken van de activiteit

2.1 Plaats van de activiteit

Plangebied

Het plangebied bestaat uit de gronden van EuroParcs Kaatsheuvel aan de Van Haestrechtstraat 24 in Kaatsheuvel. In figuur 2.1 is het plangebied met een rode contour weergegeven. Het plangebied bestaat uit het bestaande recreatiepark en aan de west- en noordwestkant uit gronden met een agrarische bestemming (zie figuur 2.2), waarbij de gronden met een verblijfsrecreatieve bestemming met een groene arcering zijn weergegeven en de agrarische gronden met een lichtgroene arcering.



Figuur 2.1: Globale begrenzing.

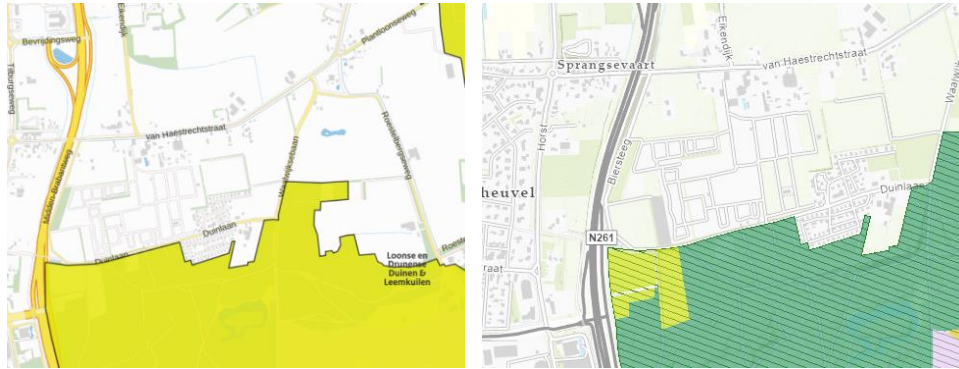


Figuur 2.2: Bestemming van de gronden

Gevoelige gebieden en waarden in en rond plangebied

Natura 2000 - NNB

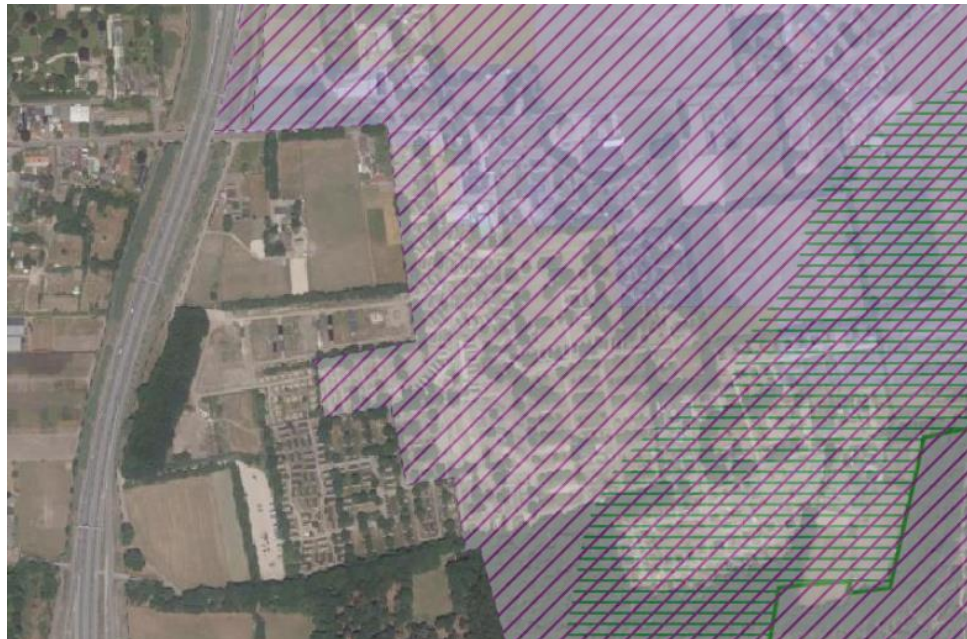
Het plangebied behoort niet tot het Natuurnetwerk Nederland of Natura 2000-gebied. Ten zuiden van de Duinlaan ligt op circa 25 meter het Natura 2000-gebied Loonse en Drunense Duinen & Leemkuilen. Deze gronden zijn ook onderdeel van het Natuurnetwerk Nederland (i.c. Natuurnetwerk Brabant). Het NNB heeft een externe werking.



Figuur 2.2: Natura 2000 (links), NNB (rechts)

Grondwaterbeschermingsgebied

De gronden liggen deels in een grondwaterbeschermingsgebied, zoals in figuur 2.3 met een arcering aangegeven. Het deel van de gronden van het recreatiepark betreft circa 14 ha.



Figuur 2.3 : Grondwaterbeschermingsgebied (Interim omgevingsverordening Noord-Brabant, 2019)

Archeologie

Op basis van het bureauonderzoek gold voor het plangebied een hoge archeologische verwachting. Verwacht werd dat binnen het plangebied archeologische resten aanwezig zouden kunnen zijn uit de periode vanaf het paleolithicum tot en met de nieuwe tijd. Het plangebied ligt in het Zuid-Nederlandse dekzandlandschap op een hoger gelegen dekzandwelling waar oorspronkelijk een podzolbodem gelegen zou kunnen hebben. Door de mogelijke aanwezigheid van een intacte esdek werd rekening gehouden met de aanwezigheid van een intact podzolprofiel, waardoor het plangebied een hoge archeologische verwachting voor nederzettingsresten uit de periode laat-paleolithicum tot en met de vroege middeleeuwen toegekend kan worden. Volgens de gemeentelijke archeologische maatregelenkaart heeft het noordelijke gedeelte van het plangebied een verhoogde archeologische verwachting op basis van de ligging in een historisch bebouwingslint. Nadere bestudering van historisch kaartmateriaal (de Kadasterkaart van 1811-1832) leert dat hier verschillende boerderijen aanwezig waren.

Mogelijk heeft de ontwikkeling gevolgen voor archeologische waarden. Hier wordt nader op ingegaan onder '3. Kenmerken van het potentiële effect'.

Overige waardevolle of kwetsbare gebieden liggen niet in of in de nabijheid van het plangebied.

2.2 Kenmerken van de activiteit

De herontwikkeling en uitbreiding van EuroParcs Kaatsheuvel bestaat uit twee fases (figuur 2.4). De herontwikkeling van bestaande- en de aanleg van nieuwe voorzieningen wordt verdeeld over de beide fases. De herinrichting van fase 1 is reeds gerealiseerd, voor zover passend in het geldende bestemmingsplan.



Figuur 2.4: Herontwikkeling EuroParcs Kaatsheuvel in twee fases

Ruimtelijke invulling

De ruimtelijke invulling van het plangebied (figuur 2.5) bestaat uit verschillende recreatiewoongebieden. De ambitie is om op het terrein in totaal 485 recreatieve verblijfseenheden te realiseren. Het gaat om de volgende type recreatieverblijven:

- maximaal 429 recreatieverblijven van 70 m² (chalets en glampingtenten) met een maximum bouwhoogte van 5 meter.
- maximaal 50 recreatieverblijven van maximaal 100 m² (recreatiewoningen) met een maximumbouw bouwhoogte van 8 meter en een maximum goothoogte van 4 meter.
- maximaal 6 groepsaccommodaties van maximaal 250 m², met een maximum bouwhoogte van 10 meter en een maximum goothoogte van 4 meter. Deze zijn geschikt voor maximaal 24 personen en kunnen worden gesplitst in recreatieverblijven tot maximaal 12 personen.
- Aan de westkant wordt in fase 2 ruimte geboden voor de realisatie van een nieuw beheerdersgebouw (facilitaire dienst) van maximaal 700 m² en parkeerplaatsen voor het personeel.



Figuur 2.5: Ruimtelijke invulling plangebied (CB5, 2022)

Een indicatieve verkaveling en ruimtelijke opzet van het plan is weergegeven in figuur 2.6. Hierbij is het nog te realiseren gedeelte in kleur aangegeven en het deel dat is uitgevoerd en past binnen het bestemmingsplan niet.



Figuur 2.6: Indicatieve verkeveling

Verkeer

Het recreatiepark wordt ontsloten vanaf de Van Haestrechtstraat (hoofdentree). De routes over het park zijn weergegeven in figuur 2.7. De hoofdstructuur wordt gevormd door het eerste deel van de laan en een grote lus door het park langs de herkenbare elementen zoals het Bosplein en het Buurtschap Leemhorst met de groepsaccommodaties. De auto kan tot dichtbij de woningen komen. De rest van de statige laan en het Dorpsplein worden een autoluwe zone door het strategisch plaatsen van enkele knippen. De knippen zorgen ervoor, dat er geen doorgaand verkeer komt, alleen bestemmingsverkeer en facilitaire voertuigen (golfkarretjes).

Aan de Biersteeg komt een extra uitgang voor auto's van gasten. Auto's geparkeerd in fase 2 hoeven dan niet meer over het park om naar buiten te gaan. Op andere plekken in het park bevinden zich her en der clusters met parkeren.

Het fijnste grid wordt gevormd door de voetpaden. In sommige deelgebieden wordt de auto op afstand geparkeerd en kan via de voetpaden de recreatiewoning bereikt worden. De padenstructuur is zo opgezet dat het de bijzondere elementen in het plan met elkaar verbindt en de verbinding legt naar de natuur buiten het park.

Om ruimte te maken voor een betere entree en extra parkeerplaatsen nabij de entree wordt het facilitaire gebouw (inclusief buitenruimte) en het personeelsparkeren verplaatst naar de westzijde. Er wordt gebruik gemaakt van de nieuwe entree aan de Biersteeg.

Nabij de entrees komt een afvalinzamelingspunt waar bezoekers hun afval kunnen achterlaten. De routing van de vuilnisauto gaat zo beperkt mogelijk over het terrein van het recreatiepark. Bij

de hoofdentree kan de vuilnisauto een lus maken op de parkeerplaats. Aan de westzijde rijdt de vuilnisauto binnen via nieuwe entree om bij de afvalcontainers uit te komen. Afrijden gebeurt ook via de Biersteeg.



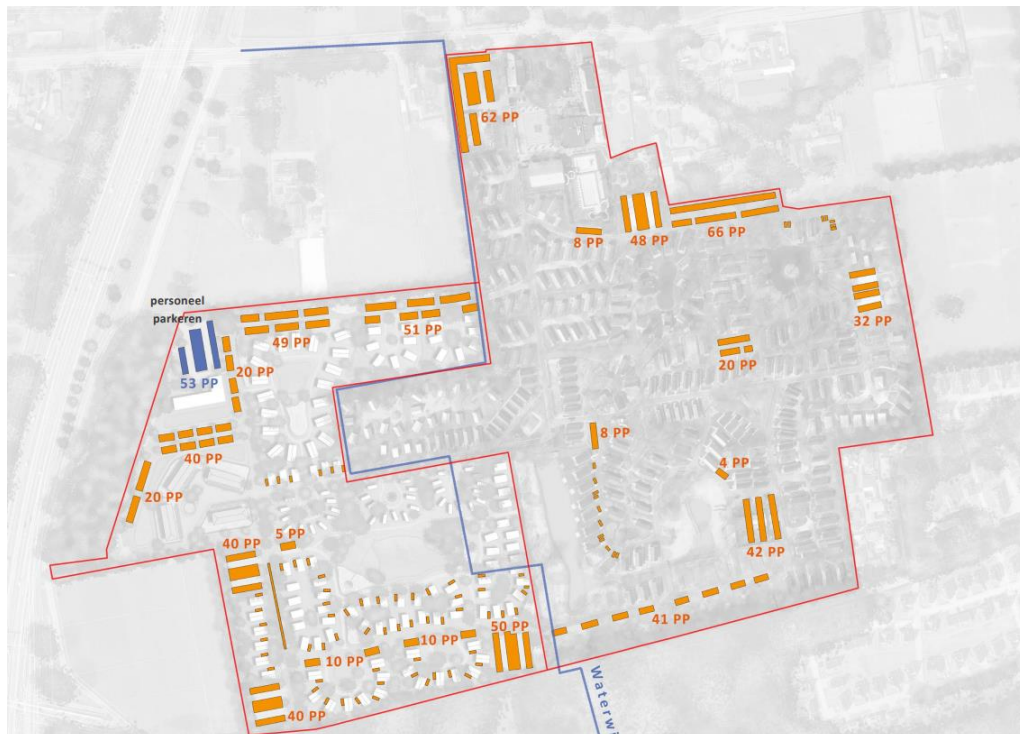
Figuur 2.7: Routes over het park

Parkeren

De parkeerplaatsen zijn zoveel mogelijk in parkeerkoffers geconcentreerd, zodat het aantal autobewegingen door het park wordt geminimaliseerd. De parkeerplaatsen worden ingepast in het landschap van het park.

Vanaf de parkeerplaatsen zijn er wandelroutes naar de deelgebieden. Aan de Biersteeg komt een extra uitgang voor auto's. Auto's geparkeerd in deze zone hoeven dan niet meer over het park om naar buiten te gaan. In het park bevinden zich naast de grote parkeerclusters ook kleine clusters met parkeren.

Voor een deel wordt het parkeren opgelost bij de verblijfsrecreatieve eenheden. Parkeren op het eigen perceel is beperkt voor een groot deel van het park door de eisen vanuit het waterwingebied. Voor het grootste deel van fase 2 gelden deze eisen niet en worden parkeerplaatsen op het perceel toegepast.



Figuur 2.8: Opzet hoofdstructuur en parkeervoorzieningen in het park (CB5, 2022)

Landschappelijke inpassing

De landschappen

Resort Kaatsheuvel wordt omkaderd door bossen (zuidrand) en robuuste houtsingel (noordzijde). De bosrand aan de zuidzijde wordt niet bepaald door de parkgrens. De begrenzing van de bosgebieden van de Loonse en Drunense Duinen worden door nieuwe aanplant meer het gebied in getrokken. Het doel is om het park en de bestaande bossen geleidelijk in elkaar te laten overgaan.

Het resort vormt er een rustige en omsloten enclave, waarin je ontspannen kan dwalen, maar niet kan verdwalen. De bossen en houtsingels aan de randen vormen onderdeel van het resort en in deze zones worden huisjes geplaatst. Aan de noordwestzijde wordt de landschappelijke rand robuuster gemaakt door op enkele plaatsen de rand te verdikken.

Het groen aan de randen van het park wordt kwalitatief versterkt zodat de routebeleving van fietsers en de ecologische waarde van de parkranden wordt vergroot.

Het thema Loonse en Drunense Duinen vormt het hoofdthema van het Resort Kaatsheuvel. Het thema legt de verbinding met de omgeving (van buiten naar binnen ontwerpen) en laat bezoekers de mooie en unieke aspecten van het omringende nationaal landschap zien.

Het resort vormt een miniatuurversie van de Loonse en Drunense Duinen, dus alle aspecten van de Duinen komen op het terrein terug. Te onderscheiden deelgebieden zijn de bossen, de vennen, de heide en het zand. Zoals bij de Loonse en Drunense Duinen lopen deze deelgebieden geleidelijk in elkaar over. De zones worden nader uitgewerkt en verkaveld voor de recreatiewoningen



Figuur 2.9: De landschappelijke inpassing van het recreatiepark met bossen, vennen, de heide en zandgronden (CB5, 2022)

2.3 Cumulatie met andere ontwikkelingen

Het plan EuroParcs Kaatsheuvel betreft een op zichzelf staand project en maakt geen onderdeel uit van een grotere ontwikkelingslocatie. Van een relevante cumulatie met projecten buiten onderhavig plan is geen sprake.

2.4 Energie en emissie

Voor de aanleg- en bouwwerkzaamheden worden diverse mobiele werktuigen en transportmiddelen gebruikt. De energie daarvoor wordt geleverd door dieselolie en soms ook door elektriciteit uit het net. De aanlegwerkzaamheden leveren, conform regelgeving, emissies op ten aanzien van geluid, licht, stikstof en lucht. Bij de effectbeschrijving in hoofdstuk 3 wordt hier nader op ingegaan. Tijdens de werkzaamheden is geen sprake van specifieke risico's voor zware ongevallen of rampen in en in de omgeving van het plangebied.

Na de herstructurering en uitbreiding van het recreatie zal een verandering plaatsvinden in de energie en emissie van bronnen. Zo wordt een verlaging van het aantal rijbewegingen van en naar EuroParcs Kaatsheuvel verwacht, in verband met de afname van het aantal recreatieve eenheden (van 580 recreatie verblijfseenheden naar 485 recreatieve eenheden).

Een nadere beschrijving van de energie en emissie is te raadplegen in hoofdstuk 3.

3 Kenmerken van het potentiële effect

De voorgenomen ontwikkeling kan invloed hebben op het milieu. In dit hoofdstuk zijn de verwachte milieueffecten van de voorgenomen ontwikkeling weergegeven. Dit op basis van gebieds- en milieuonderzoeken die zijn uitgevoerd in het kader van het bestemmingsplan. Enerzijds worden de verkeersgerelateerde effecten beschouwd, zoals eventuele effecten van de verkeersstromen op de bereikbaarheid, de geluidbelasting en de luchtkwaliteit. Anderzijds worden meer locatiegerelateerde effecten beschouwd die te maken hebben met de ontwikkelingen en wijzigingen binnen het gebied. Dan gaat het bijvoorbeeld over de effecten op water en op flora en fauna.

3.1 Verkeer en transport

Aanleg

De aanlegwerkzaamheden hebben geen gevolgen voor de overige infrastructuur in het gebied. Wel kan er tijdens de uitvoering mogelijk beperkt hinder ondervonden worden door een toename van verkeersintensiteiten in de nabijheid van het plangebied. Naar verwachting kan het bestaande wegennetwerk de tijdelijke toename van het aantal verkeersbewegingen in de aanlegfase goed verwerken.

Gebruik

In het kader van de ontwikkeling is de verkeersaantrekkende werking en de verkeersafwikkeling vanwege de ontwikkeling onderzocht.

Verkeersgeneratie

Voorliggend plan voorziet in de herontwikkeling van een bestaand recreatiepark met maximaal 485 recreatieverblijven. Volgens de CROW (publicatie 381 - Toekomstbestendig parkeren - Kencijfers parkeren en verkeersgeneratie) zijn de kengetallen voor verkeersgeneratie van een recreatiepark 2,6 tot 2,8 vervoersbewegingen per bungalow.

Bij 485 verblijfsrecreatieve eenheden is de verkeersgeneratie voor voorliggend plan bepaald op circa 1.261 tot 1.360 motorvoertuigbewegingen per dag. Hierbij is uitgegaan van de classificering 'bungalowpark'. In het geldende bestemmingsplan zijn 580 recreatieverblijven toegestaan, wat op basis van dezelfde normen resulteert in maximaal 1.508 tot 1.624 motorvoertuigbewegingen.

Daarbij geldt dat op grond van het geldende bestemmingsplan in 200 recreatieverblijven de huisvesting van arbeidsmigranten is toegestaan. Dit gebruik, dat in het voorliggende plan is beëindigd, kent een grotere verkeersgeneratie dan verblijfsrecreatie (i.c. 5,2 tot 6 vervoersbewegingen per dag op basis van kengetallen huur, huis, sociale huur, CROW publicatie 381). Deze extra verkeersbewegingen is bij de vergelijking van de huidige en toekomstige planologische situatie niet meegerekend. Evenmin is de verkeersgeneratie van de kampeervelden die in het geldende plan zijn toegestaan niet meegerekend. Op basis hiervan kan worden aangenomen dat de verkeersgeneratie van het plan afneemt ten opzichte van het geldende bestemmingsplan.

Ten opzichte van de bestaande situatie wordt een tweede uitgang voor het park gerealiseerd aan de westzijde. Deze route sluit via de Biersteeg aan op de van Haestrechtstraat. Door de toevoeging van deze tweede uitgang is voor gasten uitsluitend bedoeld als uitgang. Het gaat daarbij om circa 490 vervoersbewegingen per dag, inclusief het personeel.

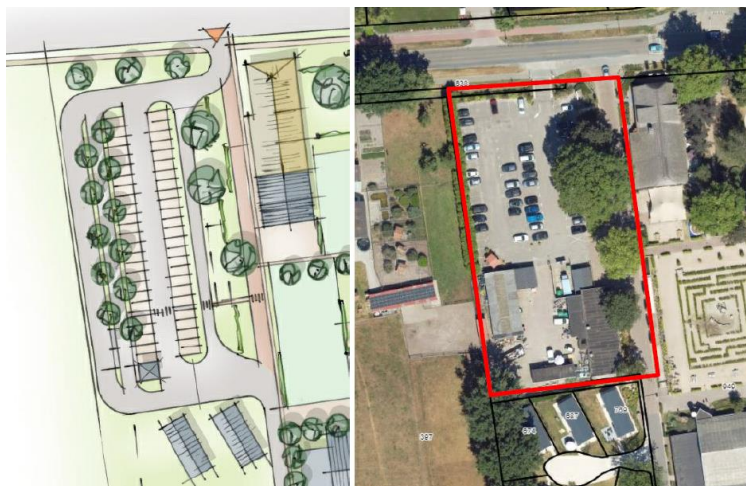
Wisseldagen

Voor wat betreft de verkeersafwikkeling op de wisseldagen geldt het volgende. De wisseldagen van het park zijn zoals aangegeven op maandag en vrijdag. De piek van de aankomst van nieuwe gasten is vanaf 14.00 uur tot circa 18.00 uur. De vertrekkende gasten moeten voor 10.00 uur het park verlaten.

Arriverende nieuwe gasten

Voor 485 recreatiewoningen geldt zoals onder ad 1 is beschreven dat er 779 parkeerplaatsen nodig zijn. Dit betekent dat het maximum aantal auto's bij wisseling van alle recreatiewoningen 779 auto's oplevert.

- de praktijkervaring van de parkmanager van EuroParcs Kaatsheuvel in de bestaande situatie is, dat het maximum aantal recreatiewoningen dat op één wisseldag van huurder wisselt 60% bedraagt. Dit zijn 468 auto's.
- uitgangspunt is dat 5% van de gasten na 18.00 arriveert. Dat leidt tot 444 auto's tijdens de piek van 14.00 tot 18.00 uur, dus gemiddeld circa 111 per uur.
- het inchecken vindt plaats vanuit de auto door incheckteams. De handelingen bestaan uit het doorgeven van de naam door de gast, de check van de reservering, het overhandigen van een incheckpakket met onder meer de sleutel van het huisje en het huisnummer, waarna de gast doorrijdt naar zijn recreatieverblijf. Incidenteel vindt er ook betaling plaats; doorgaans gebeurt dat vooraf bij het reserveren. De inchecktijd per auto is gemiddeld één minuut. Een incheckteam kan derhalve 60 auto's per uur verwerken. Afhankelijk van de drukte worden meerdere teams ingezet. Drie teams verwerken circa 180 auto's per uur.
- Ten behoeve van een voorspoedige afwikkeling van het aankomende verkeer wordt de entree heringericht en de slagboom verder in zuidelijke richting geplaatst, zie onderstaande figuur.



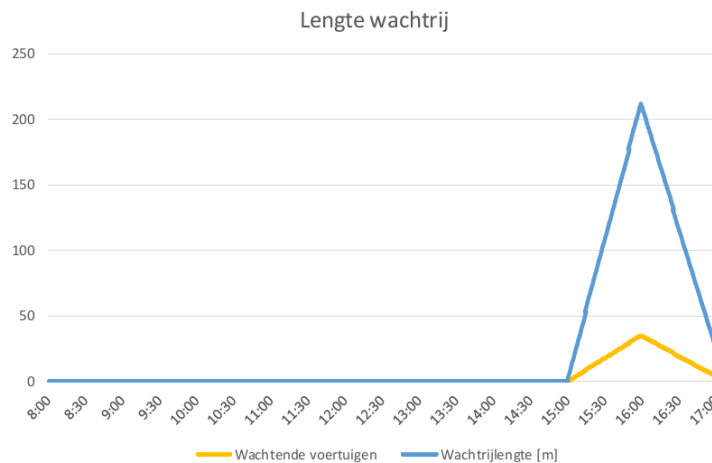
Figuur 3.1: Opstelruimte aankomende gasten

Met de aangepaste entree ontstaan er drie inrijdstroken vanaf de Van Haestrechtstraat van circa 80 meter lengte per strook, dus met een totale lengte van 240 meter. Gezien de snelheid waarmee de incheckende gasten door drie incheckteam kunnen worden verwerkt (180 per uur) is het aannemelijk dat dit niet leidt tot knelpunten bij de verkeersafwikkeling op de Van Haestrechtstraat.

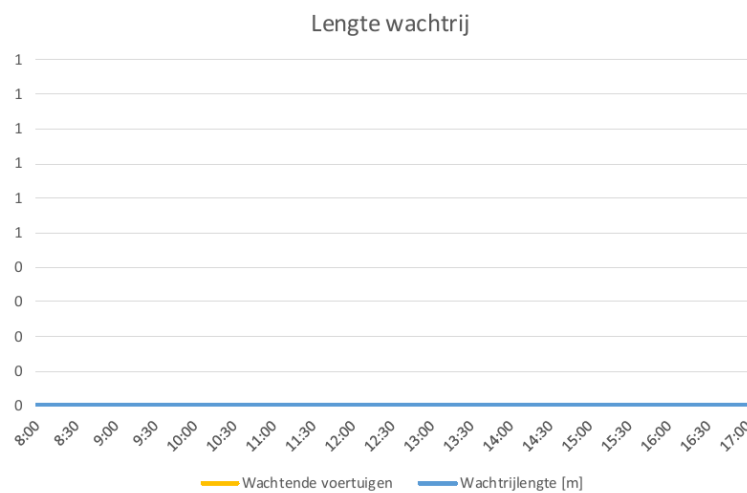
Dit wordt bevestigd door een wachtrijberekening die is uitgevoerd en als bijlage is bijgevoegd. Hierbij is gerekend met een opstelstrook van 225 meter en werken met

- Variant 1: Twee teams en vrije aankomsttijdstipkeuze, wachtrij maximaal circa 220 m
- Variant 2: Drie teams en vrije aankomsttijdstipkeuze, geen wachtrij
- Variant 3: Twee teams met timeslots, wachtrij maximaal circa 110 meter

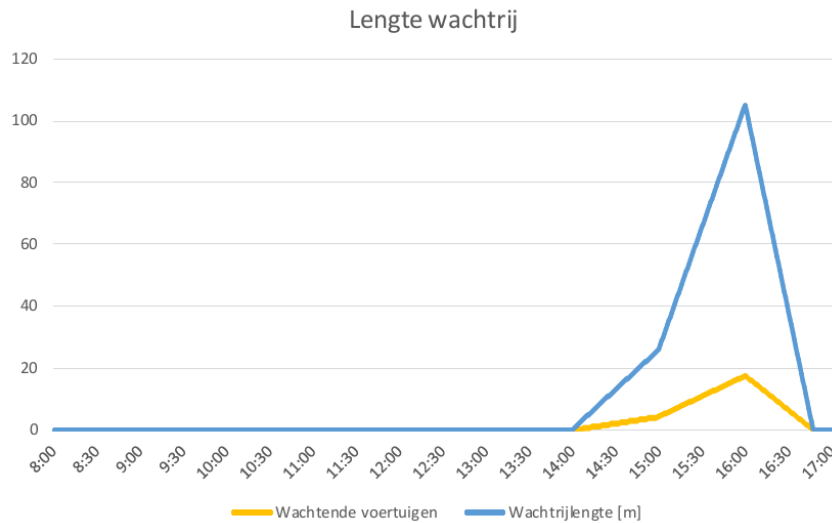
Een en ander is weergegeven in onderstaande figuren



Variant 1



Variant 2



Variant 3

Hieruit volgt dat er geen auto's hoeven te worden opgesteld op de Van Haestrechtstraat bij aankomst van de gasten en het verkeer op de Van Haestrechtstraat geen hinder ondervindt.

Vertrekkende gasten

Vertrekkende auto's verlaten via de noordzijde het recreatiepark, voordat de arriverende gasten aankomen. Er is dus geen confrontatie van arriverende en vertrekkende gasten. Net als bij het inchecken wordt uitgegaan dat 60% van de gasten tussen 8 en 10 uur het recreatieterrein verlaat. Dat zijn 468 auto's in twee uur, dus circa 234 per uur.

De auto's stellen zich op, op de interne ontsluitingswegen van het recreatiepark en rijden één voor één de Van Haestrechtstraat op. Vanaf de uitrit is er goed zicht in beide richtingen van de Van Haestrechtstraat, waardoor het verkeer veilig de Van Haestrechtstraat op kan rijden.

Het bestaande wegennet heeft voldoende capaciteit om de voorgenomen ontwikkeling af te wikkelen.

Conclusie

Er kan worden geconcludeerd dat het plan niet tot belangrijke nadelige milieueffecten leidt betreffende het thema verkeer en transport.

3.2 Bodem

Fase 1

Voor fase 1 van het plan (zie figuur 2.4) is een verkennend bodem- en asbestonderzoek uitgevoerd (Antea Group, 18-2-2020). De resultaten vormen geen milieuhygiënische belemmering voor het gebruik van de locatie als recreatieterrein en de eventuele vergunningsaanvragen

Fase 2

Voor fase 2 is een vooronderzoek bodem uitgevoerd (Quickscan beoordeling bodemkwaliteit EuroParcs Kaatsheuvel te Kaatsheuvel fase 2, Antea Group, 23 november 2021).



Figuur 3.2: Fase 1 en fase 2 m.b.t. bodemonderzoek

Geconcludeerd wordt op basis van beschikbare gegevens, dat de grond ter plaatse van de voorgenomen werkzaamheden hoogstens licht verontreinigd is. Op basis van deze conclusies zijn in het kader van de veiligheid en/of de milieuwetgeving geen aanvullende maatregelen noodzakelijk (zie ook onderstaande tabel).

Algemene gegevens	
Locatienaam en plaats	Vakantiepark Droomgaard te Kaatsheuvel
Projectnr. Antea Group	434368.100
Contactpersoon Antea Group / tel.	M. Ubels/(621) 39 36 45
Grondwater	
Grondwaterstand	2,0 m -mv. (op basis van GHG)
Bodem	
Grondsoort	Zand
Bijmengingen	-
Kwaliteit van de te ontgraven grond	
AW2000/Wonen	Volledige werklocatie
Industrie (MWI)	-
Niet toepasbaar	-
Verdachte parameters	
Asbest	Onverdacht
Stoffen met gehalte > Interventiewaarde	-
Veiligheidsklassen (zie bijgevoegde tekening) CROW 400	
Oranje (niet) vluchtig	-
Rood (niet) vluchtig	-
Zwart (niet) vluchtig	-
V&G-plan ontwerp	Nee

Aandachtspunten

Aanvullend aan de hierboven omschreven onderzoeken gelden de volgende aandachtspunten:

- De kolengruishoudende grond op de locatie is niet onderzocht op polycyclische aromatische koolwaterstoffen (PAK);

- Ter plaatse van de wasruimte en opslag van schoonmaakmiddelen is zowel de grond als het grondwater niet op het standaardpakket onderzocht. Daarnaast is het grondwater niet onderzocht op detergenten.
- De grond en het grondwater ter plaatse van het buitenzwembad zijn niet onderzocht op het standaardpakket.

Wanneer ter plaatse van de bovenstaande locaties een omgevingsvergunning voor het onderdeel bouwen wordt aangevraagd dient de bodem ter plaatse op bovenstaande tekortkomingen aanvullend te worden onderzocht.

Indien grond wordt afgegraven (bijvoorbeeld bij het bouwrijp maken en/of bouwwerkzaamheden) en van de locatie wordt afgevoerd, dient er rekening mee te worden gehouden dat deze grond elders niet zonder meer toepasbaar is. Met betrekking tot het elders hergebruiken van grond zijn de regels van het Besluit bodemkwaliteit van toepassing, die doorgaans een grotere onderzoeksinspanning vereisen.

Conclusie

De ontwikkeling van de recreatiewoningen en facilitaire gebouwen betreffen geen bodembedreigende activiteiten. De recreatiefunctie brengt geen relevante risico's op bodemverontreiniging met zich mee. Significante effecten op de omgeving voor wat betreft bodem kunnen daarmee worden uitgesloten. Op basis hiervan kan worden geconcludeerd, dat het plan niet tot belangrijke nadelige milieueffecten leidt betreffende het thema bodem.

3.3 Archeologie

Vanaf 1 juli 2016 bundelt de Erfgoedwet bestaande wet- en regelgeving voor het behoud en beheer van het cultureel erfgoed in Nederland. Daarom dient er specifiek gekeken te worden naar de archeologische waarden die mogelijk aanwezig kunnen zijn binnen het plangebied. Het plangebied is in het vigerende bestemmingsplan aangewezen als gebied met een dubbelbestemming waarbij de archeologische waarden zijn beschermd. Dit betekent dat bij planontwikkeling altijd rekening moet worden gehouden met de archeologische waarden en er onderzoek dient plaats te vinden.

In het kader van het bestemmingsplan is voor fase 1 een archeologisch onderzoek uitgevoerd (Antea Group Archeologie 2018/166, Bureauonderzoek en Inventariserend Veldonderzoek d.m.v. verkennende boringen Vakantiepark Droomgaard Kaatsheuvel, 18-11-2019).

Er zijn in het archeologisch onderzoek geen aanwijzingen aangetroffen die de aanwezigheid van een (potentieel behoudenswaardige) archeologische vindplaats aannemelijk maken. Op 29 oktober 2019 is de conceptversie van het rapport voorgelegd aan de gemeente Loon op Zand. Op 12 november 2019 heeft de gemeente Loon op Zand in haar beoordeling van het rapport laten weten in te kunnen stemmen met de inhoud en strekking van het rapport en met het door Antea Group gegeven advies om het plangebied voor wat betreft fase 1 vrij te geven.

Voor de werkzaamheden die worden uitgevoerd op de gronden in fase 2 geldt dat de mogelijke archeologische waarden beschermd worden door de dubbelbestemming Waarde - Archeologie 2. Voordat werkzaamheden plaatsvinden zal indien dat uit deze dubbelbestemming volgt een archeologisch onderzoek worden uitgevoerd, waarbij ontwikkelingen uitsluitend kunnen worden uitgevoerd als daarvoor een omgevingsvergunning is verleend.

Conclusie

Effecten als gevolg van de herontwikkeling en uitbreiding van het recreatiepark hebben voor wat betreft archeologie geen plangrensoverschrijdend karakter. De archeologische waarden zijn voor wat betreft fase 1 onderzocht. Daarbij is er ter bescherming van mogelijke archeologische waarden een dubbelbestemming en een omgevingsvergunningsstelsel opgenomen. Op basis hiervan kan worden geconcludeerd dat het plan niet tot belangrijke nadelige milieueffecten leidt betreffende het thema archeologie.

3.4 Landschap en cultuurhistorie

Het plangebied ligt volgens de Cultuurhistorische Waardenkaart van provincie Noord-Brabant op gronden met de aanduiding 'cultuurhistorische landschappen' (Loonse en Drunense Duinen) en in de regio 'Langstraat'.

Langstraat

De Langstraat ligt op de overgang van zand, veen en klei. Vroeger bestond vrijwel het hele gebied uit veen. Delen van het veen zijn in de loop der eeuwen verdwenen door landbouwkundig gebruik. Wat rest is deels vergraven ten behoeve van de turfwinning. Het westelijke deel heeft een landelijk karakter. Hier liggen langgerekte lintdorpen met dorps uitbreidingen rond de centra in een open landschap. Enkele kernen in de Langstraat hebben een sterke groei doorgemaakt: het oostelijke deel is verstedelijkt met de groei van Waalwijk, Sprang-Capelle en Kaatsheuvel. De structuur van de dorpen en de relatie tussen de dorpen en het landelijke gebied is hier minder goed herkenbaar. Daarnaast heerst er in het gebied een spanning tussen cultuurhistorie, natuurontwikkeling en landbouw. In het kader van de natuurdoelstellingen zijn bossen gerealiseerd terwijl de openheid een belangrijk historisch kenmerk is.

De regio is van cultuurhistorisch belang vanwege het voor Noord-Brabant unieke slagenlandschap. De verschillende fasen van de ontwikkeling van het landschap, de strijd tegen het water en de problemen met de bodemdaling zijn in het huidige landschap goed te herkennen. De Langstraat is één van de Belvederegebieden, gebieden die door het rijk zijn aangewezen als de cultuurhistorisch meest waardevolle gebieden van Nederland.

Dragende structuren in de regio Langstraat zijn:

- de voornamelijk oost-west georiënteerde wegen, dijken en het tracé van het Halvezolenlijntje de Bergsche Maas;
- de langgerekte historische bewoningsassen, eveneens oost-west georiënteerd;
- de smalle strookvormige percelen en de (turf)vaarten met een noord-zuid richting;
- de grote openheid ten noorden van de Winterdijk.
- sterk contrast tussen de genoemde openheid en de geslotenheid van het gebied van de Loonse en Drunense Duinen.

Loonse en Drunense Duinen

De bewoningsgeschiedenis en de inrichting van het gebied zijn in hoge mate bepaald door de natuurlijke terreingesteldheid. De indeling in agrarische gebruikseenheden (akkers, graslanden en woeste gronden) is op veel plaatsen nog goed herkenbaar. In combinatie met de dorpen en buurtschappen en de plaatselijk aanwezige kleinschaligheid verleent dit het gebied een grote landschappelijke en cultuurhistorische waarde. In de regio liggen de volgende cultuurhistorische landschappen van provinciaal belang:

- Groene Woud, Beerse en Baardwijkse Overlaat (gedeeltelijk) ;
- Loonse en Drunense Duinen;
- Landgoederenzone ten zuiden van Tilburg (gedeeltelijk).

Dragende structuren in de regio zijn:

- de oude agrarische cultuurlandschappen met akkercomplexen, beemden, broekgebieden;
- de dorpen en buurtschappen met langgevelboerderijen;
- de woeste gronden met heidevelden, vennen en zandverstuivingen;
- de kastelen, kloosters, landgoederen en buitenplaatsen;
- de populieren;
- de Zuid-Willemsvaart.

In de visie op de inrichting van het plangebied is rekening gehouden met de karakteristieke kenmerken van de Loonse en Drunense Duinen. Zo voorziet het plan in duinlandschappen verspreid over het gebied, worden er rietvennen gerealiseerd en zal met groenstructuren aansluiting worden gezocht bij het omliggende gebied.

Er zijn geen bouwwerken met cultuurhistorische waarde in het plangebied gelegen. In het plangebied zijn tevens geen beschermde Rijks- en/of gemeentelijke monumenten of werelderfgoed aanwezig. In het plangebied zijn geen karakteristieke panden aanwezig. Het plan heeft geen invloed op de cultuurhistorische waarden.

Conclusie

Er kan worden geconcludeerd dat het plan niet tot belangrijke nadelige milieueffecten leidt betreffende de thema's landschap en cultuurhistorie.

3.5 Water

Aanleg waterpartijen

In het park worden waterpartijen aangelegd. Het waterniveau in de kunstmatige waterpartijen moet vanwege twee redenen los staan van het grondwater. Bij verbinding met het fluctuerende grondwaterpeil zal het waterpeil te veel fluctueren. Dit is vanwege het gewenste beeld ongewenst. Om te ver uitzakken van het waterpeil (bij zakkende grondwaterstanden) te voorkomen moet de bodem van de waterpartijen afgesloten worden. De waterpartij mag niet in open verbinding met het grondwater worden aangebracht, omdat het (deels) gelegen is in het grondwaterbeschermingsgebied. Om dit te bewerkstelligen moet de bodem afgedicht worden om een gesloten systeem te creëren. Een geïsoleerde waterpartij met een kunstmatige bodem wordt volgens het waterschap tot een vijver gerekend. Het waterschap kent geen nadere wet of regelgeving voor het aanleggen van een vijver. De waterpartijen worden daarom aangelegd met een afgesloten bodem.

Aangezien de waterpartijen afgesloten systemen zijn, moet er wel een aanvulling van water mogelijk zijn om peilverlies als gevolg van verdamping tijdens perioden met een groot neerslagtekort tegen te gaan. Uitgangspunt is dat de waterpartijen worden gevuld met afstromend hemelwater. Mocht blijken dat het peil mede moet worden bewaakt met behulp een grondwaterpomp, dan wordt daar vanwege de ligging in het beschermd gebied waterhuishouding en een grondwaterbeschermingszone indien nodig een vergunning voor aangevraagd.

Bij heftige regenval zal het peil in de waterpartijen stijgen. Om inundatie vanuit de vijvers te voorkomen wordt de afdichtende laag tot het gewenste waterpeil aangebracht en niet hoger.

Het overtollige water kan daardoor rond de oevers in de bodem wegzijgen. Voor het lozen van hemelwater uit een waterpartij zijn geen regels opgesteld.

Bouw

In het noordelijk deel van het plangebied, langs de primaire watergang, zal bij het uitvoeren van werkzaamheden van langer dan een week een watervergunning moet worden aangevraagd. Dit is met het plan niet aan de orde.

Het is in een grondwaterbeschermingsgebied verboden op eigen terrein motorvoertuigen te parkeren of parkeergelegenheid voor motorvoertuigen aan te bieden, indien het terrein niet is voorzien van een aaneengesloten verharding. Het verbod geldt niet voor tijdelijke parkeervoorzieningen voor motorvoertuigen, indien maatregelen worden getroffen waarmee wordt gewaarborgd, dat de kwaliteit van het grondwater met het oog op de waterwinning doelmatig wordt beschermd.

De funderingswerken mogen niet dieper dan 3 meter reiken. Indien deze drie meter wordt overschreden moet de overtollige hoeveelheid verwijderde grond worden aangevuld, zoals het aanwezig was voorafgaand aan de werkzaamheden. In het plan is geen sprake van funderingswerken dieper dan 3 meter.

Aanleg grond (duinen)

In het gebied worden in het kader van de landschappelijke inpassing kunstmatige duinen aangelegd. Het is in grondwaterbeschermingsgebieden verboden om grond toe te passen, indien de kwaliteit van de grond de achtergrondwaarden of de waarden van de kwaliteitsklasse “wonen” overschrijdt. De ophoging mag bestaan uit grond afkomstig uit het grondwaterbeschermingsgebied. Bij het toepassen van meer dan 5.000m³ dient een melding te worden gedaan bij de provincie.

Er wordt gewerkt met een gesloten grondbalans; de toe te passen grond is derhalve afkomstig uit het plangebied. Indien vanwege het volume van de aan te leggen duinen een melding nodig is, zal deze acht weken voor start van de werkzaamheden worden gedaan. De melding zal de resultaten bevatten van locatiespecifiek onderzoek waarmee wordt aangetoond dat door de wijze van toepassing en de te treffen voorzieningen en maatregelen de risico's op verontreiniging van het grondwater voor de betreffende drinkwatervoorziening niet toenemen.

Hemelwaterafvoer

Het is in een grondwaterbeschermingsgebied in eerste instantie verboden om afstromend water van gebouwen en verhardingen op of in de bodem te lozen. Voor gebouwen vervalt dit gebod indien er geen bouwmaterialen worden gebruikt die tot gevolg hebben dat schadelijke stoffen door afspoelen of uitloging in het afstromend water kunnen komen. Op 17 maart 2021 is een melding gedaan in het kader van activiteiten binnen waterwin-, en grondwaterbeschermingsgebieden en boringsvrije zones. Ook is het verboden in een grondwaterbeschermingsgebied IBC-bouwstof toe te passen; dit is niet aan de orde. Voor gronden gelegen buiten het grondwater beschermingsgebied wordt het hemelwater verwerkt door middel van de wadi's en het oppervlaktewater.

Vuilwaterriolering

De huidige vuilwaterriolering zal worden uitgebreid, dit gebeurt in overleg met de gemeente.

Grondwaterbeschermingszone

Het recreatiepark ligt in een grondwaterschermingsgebied. Dit heeft gevolgen voor de inrichting van het terrein, zoals de parkeerplaatsen en het toepassen van uitloogbare bouwstoffen. Op 17 maart 2021 is een melding gedaan in het kader van activiteiten binnen waterwin-, en grondwaterbeschermingsgebieden en boringsvrije zones. De melding omvatte het lozen van afstromend hemelwater van gebouwen, verharde wegen voor gemotoriseerd verkeer en permanente parkeerterreinen.

Gebouwen.

Bij de nieuwe en nog te realiseren recreatiewoningen worden geen uitloegende materialen gebruikt. Het afstromend hemelwater van de verblijfsrecreatieve eenheden loost via een hemelwaterriolering op de waterpartijen en wadi's. Bij het lozen van het afstromend hemelwater van deze gebouwen gelden de rechtstreeks werkende IOV-regels en zijn er geen aanvullende voorschriften behalve het doen van een startmelding.

Wegen

Er zijn interne ontsluitingswegen voor personenauto's. Dit zijn grotendeels vloeistofdichte asfaltwegen. De toegangswegen naar clusters recreatieverblijven bestaan op diverse plaatsen uit halfverharding. Het afstromend hemelwater van de (half)verharde parkwegen betreft de emissiecategorie 1. Alle wegen wateren bij buien van 20 mm/uur via kolken af op een hemelwaterrioolstelsel, dat het water naar vier waterpartijen brengt. De bodem van deze waterpartijen is afgesloten middels folie of een kleilaag van maximaal 20 cm zodat deze geen infiltrerende werking heeft. Daarbij zijn de halfverharde wegen en wegbermen niet vergraven of opgehoogd, zodat de bovenste 50 cm van de oorspronkelijke bodem aanwezig is en ook voldoet als zuiverende voorziening.

Van deze wegen komt een klein deel van het afstromend water in de meest zuidelijk gelegen wadi terecht. De wadibodems en -talud bestaan uit een graszode met daaronder 2 cm teelaarde, 10 cm drainagezand en tenslotte de bestaande ondergrond. In de eerste 50 cm van deze ondergrond is het lutumgehalte 3% en het humusgehalte 1,7% (zie briefrapport grondonderzoek wadi's Resort Kaatsheuvelbijlage, ORTAGEO, 22-06-21). Daarmee heeft de wadi een voldoende zuiverende werking voor het afstromende water van de nabijgelegen weg. De overige drie wadi's worden enkel gebruikt voor infiltratie van afstromend hemelwater van gebouwen. Alle vier de wadi's hebben een slokop waarbij water via de hemelwaterriolering naar de waterpartijen kan stromen. Er is een compleet onderhoudsplan voor de wadi's. Zij worden meerdere keren per jaar gemaaid, minimaal tweemaal per jaar vrijgemaakt van blad en afval inclusief een halfjaarlijkse inspectie van de slokop. Kale en dode plekken in de grasmat van de wadi worden tijdig hersteld. Bij incidenten of calamiteiten kan het water worden afgevangen en/of de vervuillingslocatie worden geïsoleerd en gesaneerd.

Parkeerterreinen

De aanwezige parkeerterreinen worden uitsluitend gebruikt voor personenauto's van gasten van het recreatiepark. Er worden geen uitloegende materialen gebruikt en er parkeren geen vrachtwagens. Er zijn in het park acht parkeerclusters voor vier of meer motorvoertuigen in het grondwaterbeschermingsgebied gelegen.

1. een bestaand geasfalteerd parkeerterrein aan de Van Haestrechtstraat met een capaciteit van 62 voertuigen;
2. zes parkeerterreinen bestaande uit een klinkerverharding en een capaciteit variërend tussen de 5 en 65 voertuigen

3. een parkeergebied met een capaciteit van 120 motorvoertuigen dat feitelijk bestaat uit twee afzonderlijke terreinen:
 - a. een oostwest gericht geasfalteerd parkeerterrein met een capaciteit van circa 80 parkeerplaatsen;
 - b. een noordzuid gericht deel met ongeveer 45 geasfalteerde parkeerplaatsen en een halfverharde rijbaan.

Omdat deze terreinen los van elkaar liggen en hun eigen afwatering hebben betreffen alle parkeerterreinen een emissiecategorie 1

Het hemelwater van de parkeerterreinen stroomt bij buien van 20 mm per uur via kolken en PVC-buizen naar een hemelwaterrioolstelsel, dat het water naar de vier waterpartijen afvoert, waarvan de bodem zoals aangegeven is afgesloten middels folie of een kleilaag van maximaal 20 cm, zodat deze geen infiltrerende werking heeft. De oorspronkelijke bodem is aanwezig en voldoet als zuiverende voorziening.

Van deze wegen komt een klein deel van het afstromend water in de meest zuidelijk gelegen wadi terecht, die zoals hierboven is beschreven een voldoende zuiverende werking voor het afstromende water heeft. Bij incidenten of calamiteiten kan ook in dit geval het water worden afgevangen en / of de vervuillingslocatie worden geïsoleerd en gesaneerd.

De provincie heeft 13 juli 2021 schriftelijk aangegeven, dat hiermee aan de regels wordt voldaan (briefkenmerk Z.206783/D.781577).

Tot slot wordt opgemerkt dat de activiteiten of handelingen die in de Interim omgevingsvergunning Noord-Brabant zijn verboden in grondwaterbeschermingsgebieden met het nieuwe bestemmingsplan niet aan de orde zijn. Dit omvat de volgende activiteiten / handelingen:

- een locatiegebonden milieubelastende activiteit:
 - BRZO-inrichting;
 - IPPC, categorie 4 inrichting;
 - inrichting als bedoeld in bijlage 1C Besluit omgevingsrecht, categorie 28.4 gevaarlijke afvalstoffen.
- het bedrijfsmatig gebruik of aanwezig hebben van voor het grondwater schadelijke stoffen;
- de toepassing van IBC-bouwstoffen;
- de aanleg van een buisleiding;
- opslag van dierlijke mest zonder bodembeschermende maatregelen;
- een begraafplaats of uitstrooiveld als bedoeld in de Wet op de lijkbezorging of een dierenbegraafplaats of uitstrooiveld voor dierlijke as;
- activiteiten waarvan de werking berust op het direct of indirect onttrekken of toevoegen van warmte aan het grondwater, waaronder bodemenergiesystemen.

Conclusie

Er kan worden geconcludeerd, dat het plan niet tot belangrijke nadelige milieueffecten leidt betreffende het thema water.

3.6 Lucht

Aanleg

Het in te zetten materieel bij de ontwikkeling heeft een tijdelijke emissie naar de lucht. Daarnaast kan bij droge grond door verstuiving enige emissie van stof plaatsvinden. Gezien het feit dat de werkzaamheden plaatsvinden in een beperkt gebied en het tijdelijke karakter van de aanlegwerkzaamheden (en daarmee de emissies), worden de effecten op de luchtkwaliteit niet relevant (verwaarloosbaar) geacht.

Gebruik

Zoals in paragraaf 3.1 aangegeven leidt het plan tot een verkeersgeneratie van 1.573 vervoersbewegingen per etmaal. Dit is een afname ten opzichte van de verkeersgeneratie op basis van het geldende bestemmingsplan.

Voor de zorgvuldigheid is de volledige verkeersgeneratie van voorliggend plan ingevuld in de NIBM-tool (versie 23 april 2022). De NIBM-tool is een rekentool waarmee de bijdrage van kleinere ruimtelijke plannen en verkeersplannen aan de luchtkwaliteit kunnen worden vastgesteld. Volgens de NIBM-tool draagt de extra functie "niet in betekenden mate bij" aan de verslechtering van de milieukwaliteit, zie figuur 3.3.

Worst-case berekening voor de bijdrage van het extra verkeer als gevolg van een plan op de luchtkwaliteit, GCN2022

Jaar van planrealisatie	2023
Extra verkeer als gevolg van het plan	
Extra voertuigbewegingen (weekdaggemiddelde)	1360
Aandeel vrachtverkeer	1,0%
Maximale bijdrage extra verkeer	
NO ₂ in µg/m ³	0,87
PM ₁₀ in µg/m ³	0,21
Grens voor "Niet In Betekende Mate" in µg/m ³	1,2
Conclusie	
De bijdrage van het extra verkeer is niet-in-betekende-mate; geen nader onderzoek nodig	

Figuur 3.3: Resultaten NIBM tool

Woon- en leefklimaat

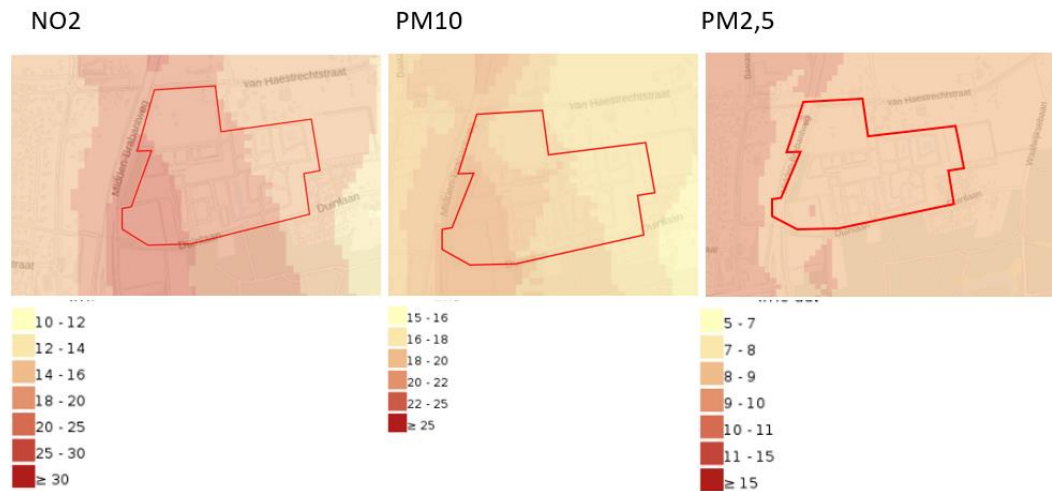
De Rijksoverheid brengt via het Centraal Instrument Monitoring Luchtkwaliteit (www.cimlk.nl) in beeld hoe de luchtkwaliteit zich zal ontwikkelen in Nederland. Via deze monitoringstool kan men op straatniveau inzicht krijgen in de te verwachten luchtkwaliteit ter plaatse.

Hieruit blijkt dat de omgeving van het plangebied in zowel in 2021 als in 2030 voldoet aan de wettelijke normen die voor luchtkwaliteit van toepassing zijn. De te verwachten waarden blijven ruim onder de normen voor fijnstof en stikstofdioxide (de maatgevende componenten voor luchtverontreiniging), zie figuur 3.4.

In figuur 3.54 zijn de waarden voor NO₂, PM₁₀ en PM_{2,5} voor het plangebied weergegeven ter plaatse van het plangebied in het jaar 2020 (bron: Atlas Leefomgeving). Op basis hiervan kan worden geconcludeerd dat er sprake van een goed woon- en leefklimaat voor wat betreft het aspect luchtkwaliteit.

	Grenswaarde	Waarde 2021	Waarde 2030
Beoordelingspunt x: 132075 y: 407671			
NO ₂ -concentratie	< 35 µg/m ³	23,3 µg/m ³	17,3 µg/m ³
PM _{2,5} -concentratie	< 20 µg/m ³	9,7 µg/m ³	7,5 µg/m ³
PM ₁₀ concentratie	< 40 µg/m ³	17,2 µg/m ³	14,9 µg/m ³
PM ₁₀ -overschrijdingsdagen	< 35 dagen	6 dagen	6 dagen

Figuur 3.4: Waarden en grenswaarden luchtkwaliteit



Figuur 3.5: Waarden luchtkwaliteit (2020)

Conclusie

Op basis van bovenstaande gegevens kan worden geconcludeerd dat het voornemen niet tot belangrijke nadelige milieueffecten leidt betreffende het thema lucht.

3.7 Licht

Aanleg

Uitgangspunt is dat de aanlegwerkzaamheden overdag plaatsvinden. Alleen bij bijzondere omstandigheden kan het noodzakelijk zijn om ook 's avonds of 's nachts te werken. Het gaat hierbij om een kans op tijdelijke lichthinder veroorzaakt door het in te zetten materieel bij de ontwikkeling. Eventuele lichthinder is naar verwachting niet aan de orde mede omdat er reeds een verblijfsrecreatieterrein aanwezig is waardoor de locatie van zichzelf al verlicht is.

Gebruik

Het plangebied is reeds een verblijfsrecreatieterrein, dat wordt heringericht waardoor de locatie van zichzelf al in verlicht is. Verwacht wordt daarom, dat de ontwikkeling geen significante verschillen veroorzaakt in het kader van lichtemissie ten opzichte van de huidige situatie.

Conclusie

Op basis van bovenstaande gegevens kan worden geconcludeerd dat het voornemen niet tot belangrijke nadelige milieueffecten leidt betreffende het thema licht.

3.8 Geluid

Aanleg

Voor de aanleg van de nieuwe recreatieve verblijfseenheden, waterpartijen en infrastructuur vinden een aantal werkzaamheden plaats. De werkzaamheden vinden overdag plaats. Deze werkzaamheden en het hierbij in te zetten materieel veroorzaken een bepaalde geluidsbelasting op de omgeving. De effecten vanwege de geluidshinder treden alleen op tijdens de aanleg. Voor dergelijke activiteiten is veelal de APV (Algemene Plaatselijke Verordening) van toepassing. Gezien de tijdelijk aard en beperkte omvang van de werkzaamheden wordt geen hinder verwacht of zullen specifieke afscherpende maatregelen de hinder zo veel mogelijk beperken.

Wanneer woningen of andere geluidgevoelige gebouwen of terreinen zich bevinden op een afstand van hooguit circa 100 m van een bouwterrein moet worden aangetoond welke geluidniveaus (met medeneming van de bedrijfsduren van de geluidbronnen) te verwachten zijn op woningen of andere geluidgevoelige gebouwen of terreinen en hoe met beperkingen van de blootstellingsduur wordt omgegaan.

Over het algemeen is geluid door bouwactiviteiten afhankelijk van het bouwmaterieel dat wordt ingezet, de locatie waar de bouwwerkzaamheden plaatsvinden, de duur van de bouwwerkzaamheden en het tijdstip van de bouwwerkzaamheden (dag, avond of nacht).

In het Bouwbesluit 2012 is in artikel 8.3 het volgende opgenomen ten aanzien van geluidhinder door bedrijfsmatige bouw- of sloopwerkzaamheden:

Bedrijfsmatige bouw- of sloopwerkzaamheden worden op werkdagen en op zaterdag tussen 7.00 uur en 19.00 uur uitgevoerd.

- Bij het uitvoeren van de werkzaamheden worden de in onderstaande tabel aangegeven dagwaarden en de daarbij behorende maximale blootstellingsduur niet overschreden.
- Dit houdt in dat wanneer de geluidbelasting op de omliggende woningen lager is dan 60 dB er geen beperkingen zijn aan de blootstellingsduur.

Dagwaarde	≤60 dB(A)	>60 dB(A)	>65 dB(A)	>70 dB(A)	>75 dB(A)	>80 dB(A)
maximale blootstellingsduur	onbeperkt	50 dagen	30 dagen	15 dagen	5 dagen	0 dagen

Locatie waar de werkzaamheden plaatsvinden

De kortste tussen fase 1 van het plangebied waar de werkzaamheden plaatsvinden tot de dichtstbijzijnde gelegen woning (Van Haestrechtstraat 34C) is circa 30 meter. In het oostelijk deel (fase 2) ligt de dichtstbijzijnde woning op circa 100 meter (Van Haestrechtstraat 18a).

Duur van de werkzaamheden

De totale uitvoeringsperiode is maximaal 2 jaar voor het gehele plangebied. Het grootste deel van de werkzaamheden vindt plaats op grote afstand van de bestaande woningen. Transport zal via de Van Haestrechtstraat via de hoofdingang betreden.

Om het geluid van bouwactiviteiten in te schatten kan de onderstaande afstandentabel worden toegepast. Als uit de tabel volgt bijvoorbeeld dat als de werkelijke afstanden kleiner zijn dan de gegeven afstanden bij 60 dB(A), het geluid harder is. In de afstandstabel wordt voor veel voorkomende bouwwerkzaamheden de afstand gegeven waarop het gemiddeld geluidniveau in de dag 60, 65, 70, 75 en 80 dB(A) bedraagt. Deze waarden worden ook genoemd bij het maximaal aantal blootstellingsdagen van de circulaire bouwlawaai (zie tabel hierboven).

Uitgegaan is van de activiteiten ontgraven en zes vrachtwagenbewegingen per uur. Alleen voor de recreatieappartementen moet mogelijk worden geheid. Uitgegaan wordt van het intrillen van buispalen.

Tabel activiteit & afstand tot activiteit						
Activiteit	L _{WE} dB(A)	Afstand tot activiteit				
		60 dB(A)	65 dB(A)	70 dB(A)	75 dB(A)	80 dB(A)
Ontgraven (8 uur in de <u>dagperiode</u>)	107	60	30	20	10	<10
Zes vrachtwagenbewegingen per uur	106	30	17	10	<10	<10
Intrillen buispalen	121	250	150	80	50	25

Ontgraven

Het ontgraven betreft de graafwerkzaamheden voordat de chalets worden geplaatst. Tussen de 30 en 60 meter van de dichtstbijzijnde woning worden circa 20 chalets geplaatst. De graafwerkzaamheden daarvoor zijn binnen 2 dagen afgerond. Uit de tabel volgt dat het ontgraven van grond, dat op minimaal 30 meter afstand plaatsvindt van de bestaande woning een geluidbelasting geeft van 65 d(B). Daarbij is de maximale blootstellingsduur 30 dagen. Aangezien het werk binnen 2 dagen is uitgevoerd, is er geen sprake van geluidhinder.

In fase 2 is de afstand tot de graafwerkzaamheden ruim meer dan 60 meter. Daarbij is de maximale blootstellingsduur onbeperkt. Ook daar is er geen sprake van geluidhinder,

Vrachtwagens

De afstand tot het gebruik van zes vrachtwagens per uur tot omliggende bestaande woningen is minimaal 30 meter. Dit geeft een geluidbelasting van 60 dB. Daarvoor geldt geen maximale blootstellingsduur. Ook daar is er derhalve geen sprake van geluidhinder.

Tijdens de aanlegfase is er geen geluidhinder te verwachten.

Gebruik

Recreatieverblijven zijn geen geluidgevoelige functies in de zin van de Wet geluidhinder. Daarmee is er geen onderzoek benodigd voor de geluidbelasting vanwege wegverkeer op de recreatiewoningen. Voor de toegestane bedrijfswoningen geldt, dat deze reeds aanwezig zijn en zijn toegestaan in het geldende bestemmingsplan en derhalve niet hoeven te worden getoets aan geluidhinder.

In het kader van het bestemmingsplan wordt zoals in paragraaf 4.1.3 beschreven voor het recreatiepark een tweede ontsluitingsweg gerealiseerd op de Biersteeg. Die ontsluiting is uitsluitend voor vertrekkend verkeer. De Biersteeg sluit aan op de Van Haestrechtstraat. Aannemelijk is dat alleen gasten die parkeren in de parkeerclusters aan de oostkant van het park deze ontsluiting gebruiken. Dat betreft circa 350 parkeerplaatsen. Uitgaande van 2,8 vervoersbewegingen (verkeersgeneratie per bungalow volgens de CROW) leidt dat tot circa 980 vervoersbewegingen per etmaal. Omdat het alleen een uitgang is betekent dat een toename aan verkeer op de Biersteeg van circa 490 motorvoertuigen per etmaal.

Langs de Biersteeg zijn drie woningen aanwezig (van Haestrechtstraat 16, 18 en 18a) De woningen op nummer 16 en 18 staan op circa 9 meter uit de kant van de weg. De woning Van Haestrechtstraat 18a staat op circa 70 meter.

Voor wat betreft de (geluid)hinder vanwege het verkeer vanaf het nieuwe recreatiepark op de Biersteef moet worden beoordeeld of er sprake is van indirecte hinder. Indirecte hinder is de geluidshinder die niet wordt veroorzaakt door activiteiten of installaties binnen het recreatiepark, maar die er wel aan is toe te rekenen.

Voor wat betreft de (geluid)hinder vanwege het verkeer vanaf het nieuwe recreatiepark op de Biersteeg moet worden beoordeeld of er sprake is van indirecte hinder. Indirecte hinder is de geluidshinder die niet wordt veroorzaakt door activiteiten of installaties binnen het recreatiepark, maar die er wel aan is toe te rekenen. Bij de beoordeling van indirecte hinder geldt, dat de gevolgen voor het milieu (woon- en leefklimaat) van het af- en aanrijdende verkeer niet meer aan het in werking zijn van een inrichting wordt toegerekend, indien dit verkeer kan worden geacht te zijn opgenomen in het heersende verkeersbeeld. Hiervan is sprake wanneer het af- en aanrijdende verkeer zich door zijn snelheid en rij- en stopgedrag niet meer, dan wel nog niet, onderscheidt van het overige verkeer dat zich op de betrokken weg kan bevinden. In het kader van voorliggend plan is onderzoek gedaan naar de indirecte hinder vanwege het verkeer vanwege de nieuwe ontsluiting bij de woningen Van Haestrechtstraat 16, 18 en 18a. (Onderzoek indirecte geluidhinder, Antea Group, 26-10-23). Uit het onderzoek volgt dat de geluidbelasting vanwege het extra verkeer vanaf de nieuwe ontsluiting minder is dan de wettelijke voorkeurswaarde van 48 dB. Bovendien liggen de woningen nabij een provinciale weg waarvan de hinder op de woning op nummer 16 circa 60 dB is. De indirecte hinder vanwege de extra verkeersbewegingen kan dus als acceptabel worden gezien.

Conclusie

Er kan worden geconcludeerd dat het plan niet tot belangrijke nadelige milieueffecten leidt betreffende het thema geluid.

3.9 Natuur

Er dient rekening worden te gehouden met beschermde plant- en diersoorten en met beschermde gebieden. Er dient onderzocht te worden of de geplande ingrepen effect hebben op onder de Wet natuurbescherming beschermde soorten of beschermde gebieden. Ontwikkelingen mogen niet zonder meer plaatsvinden indien deze negatieve gevolgen hebben op beschermde natuurgebieden en/of flora en fauna. Naar aanleiding van de voorgenomen ontwikkeling zijn er natuuronderzoeken uitgevoerd.

Er zijn verschillende natuuronderzoeken en een stikstofdepositieonderzoek uitgevoerd:

- Fase 1: Natuurtoets Ontwikkeling Resort Kaatsheuvel, Inventarisatie en beoordeling in het kader van natuurwetgeving (Ecogroen, 4 maart 2020)
- Fase 2: Quickscan natuurwaardenonderzoek Resort Kaatsheuvel fase II, Effectbeoordeling in het kader van de Wet natuurbescherming, Natuurnetwerk Nederland en Natura 2000 (Natuurbank Overijssel, 14 april 2021).
- Voortoets. 'Herontwikkeling vakantiepark EuroParcs te Kaatsheuvel, Toetsing van mogelijke effecten op Natura 2000-gebieden in het kader van de Wet natuurbescherming' (Natuurbank Overijssel, 23 november 2021)
- Oplegnotitie beantwoording vragen Omgevingsdienst Midden- en West Brabant (Antea Group, 9 juli 2023)
- Natuurtoets Toetsing Wet natuurbescherming en NNN (Antea Group, 4 december 2023)
- Stikstofdepositieonderzoek met bijlagen (Antea Group, 2023).

Gebiedsbescherming

Uit de natuurtoetsen voor fase 1 en 2 volgt dat nader onderzoek middels een voortoets moet worden gedaan om mogelijke negatieve versturende effecten op habitattypen en -soorten die zijn aangemerkt voor Natura 2000-gebied Loonse en Drunense Duinen & Leemkuilen in beeld brengen. Tevens is er onderzoek nodig naar het effect van stikstofdepositie. Zowel de voortoets als het stikstofonderzoek is uitgevoerd.

In de Natuurtoets uit 2023 is ook gekeken naar de externe werking van NNB. Hieruit volgt dat er geen sprake is van aantasting van de wezenlijke kenmerken en waarden van de NNB. Teven is in dat onderzoek aangegeven het plangebied buiten de begrenzing ligt van de Groenblauwe mantel of rust- en foerageergebied ganzen en smienten. Er zijn geen vervolgstappen benodigd.

Uit de voortoets blijkt, dat de voorgenomen herontwikkeling van vakantiepark EuroParcs Kaatsheuvel niet leidt tot significante gevolgen voor het nabijgelegen Natura 2000-gebied Loonse en Drunense Duinen & Leemkuilen of voor andere omliggende Natura 2000-gebieden.

Uit de voortoets, de natuurtoets uit 2023 en het stikstofonderzoek blijkt dat er voor zowel fase 1 als fase 2 geen effecten zijn te verwachten op het Natura 2000-gebied. Ten aanzien van de plantoets (artikel 2.7, eerste lid, Wet natuurbescherming) geldt dat ten opzichte van de referentiesituatie (de feitelijke en planologisch legale situatie en voor wat betreft stikstof de vergunde situatie in het kader van de Wet natuurbescherming) geen sprake is van een toename aan stikstofdepositie of van verstoring van kwalificerende habitatsoorten of relevante typische soorten voor kwalificerende habitattypen. Van verdroging of verontreiniging in het Natura 2000-gebied Loonse en Drunense Duinen & Leemkuilen is geen sprake. Uit de stikstofberekeningen met AERIUS 2023.0.1 blijkt, dat zowel voor de realisatiefase als voor de gebruiksfase geen sprake is van planbijdrages van meer dan 0,00 mol N/ha/ja. Voor veel voor stikstofgevoelige habitats geldt zelfs, dat er sprake is van een afname van stikstofdepositie ten gevolge van het planvoornemen in relatie tot de referentiesituatie. Op basis van dit rekenresultaat kunnen significant gevolgen als gevolg van stikstofdepositie worden uitgesloten. Het aspect stikstof is geen belemmering voor de uitvoering van dit bestemmingsplan. Significante gevolgen kunnen op voorhand met zekerheid worden uitgesloten. De Wet natuurbescherming staat niet aan de uitvoerbaarheid van het voorgenomen plan in de weg. .

Soortenbescherming

Binnen het plangebied is geschikt biotoop aangetroffen voor beschermde soorten (Wnb) waarvoor geen algemene vrijstelling geldt. Het gaat om soorten uit de volgende soortgroepen: vogels met een jaarrond beschermd nest, algemene broedvogels, vleermuizen, zoogdieren, reptielen en amfibieën.

In tabel 3.1 zijn de conclusies ten aanzien van deze beschermde soorten opgenomen. De onderbouwing van de conclusies zijn beschreven in paragraaf 2.3 van bijgevoegde natuurtoets.

Voor de overige soort(groep)en is beoordeeld dat vervolgstappen niet aan de orde zijn. Voor deze soorten en vrijgestelde soorten geldt wel de zorgplicht.

Soort(groep)	Essentieel leefgebied in (directe omgeving van) plangebied?	Nader onderzoek nodig?	Maatregelen?	Ontheffing Wnb aan de orde?
Vogels met een jaarrond beschermd nest	Ja, nestgelegenheid in de bomen in het plangebied	Nee	Ja, zie tabel 3.3	Nee
Vogels (algemene broedvogels)	Ja, nestgelegenheid in opgaande begroeiing	N.v.t.	Ja, zie tabel 3.3	Nee
Zoogdieren (diverse soorten vleermuizen) - verblijfplaatsen	Stootvoegen in elektriciteitsgebouw en holtes in bomen geschikt als verblijfplaats voor vleermuizen	Nee	Ja, zie tabel 3.3	Nee, mits de maatregelen uit tabel 3.3 worden opgevolgd.
Zoogdieren (diverse soorten vleermuizen) – essentiële vliegroutes	Meerdere lijnvormige elementen binnen het plangebied	Nee	Ja, zie tabel 3.3	Nee, mits de maatregelen uit tabel 3.3 worden opgevolgd.
Zoogdieren (boommarter, steenmarter)	Ja, geschikt habitat binnen plangebied	Ja, zie tabel 3.2	Nader te bepalen	Nog onduidelijk
Zoogdieren (bunzing, hermelijn en wezel)	Ja, geschikt habitat binnen plangebied	Ja, zie tabel 3.2	Nader te bepalen	Nog onduidelijk
Reptielen (levendbarende hagedis)	Ja, geschikt habitat binnen plangebied	Ja, zie tabel 3.2	Nader te bepalen	Nog onduidelijk
Amfibieën (rugstreeppad)	Ja, geschikt habitat binnen plangebied	Ja, zie tabel 3.2	Nader te bepalen	Nog onduidelijk
Vrijgestelde soorten	Zie tabel 3.4			

Tabel 3.1 Overzicht conclusies en vervolgstappen soortbescherming

In tabel 3.1 is aangegeven dat er nader onderzoek nodig is naar de marterachtigen (boommarter, bunzing, hermelijn en wezel), levendbarende hagedis en rugstreeppad. De beschrijving van dit nader onderzoek wordt in tabel 3.2 uiteengezet.

Soort	Onderzoeksmethode
Marterachtigen	Onderzoek in de periode volgens het kennisdocument kleine marterachtigen (1 juni – 15 november) en bestaat uit het plaatsen van cameravallen.
Levendbarende hagedis	Drie ronden in de voortplantingsperiode (april en mei) met geschikte weersomstandigheden (BIJ12, 2017d). Als in de periode juni – september wordt geïnventariseerd dan zullen meer dan drie rondes plaats moeten vinden.
Rugstreeppad	Drie bezoeken (minimaal 1x half april - mei, 1x half juni-half juli) om kooractiviteit te onderzoeken met geschikte weersomstandigheden conform protocol (NGB, 2023).

Tabel 3.2. Beschrijving nader onderzoek.

In tabel 3.3 is aangegeven dat een overtreding van de Wnb voor een aantal soorten op voorhand kan worden voorkomen door het treffen van maatregelen. Deze maatregelen zijn in tabel 3.3 uiteengezet. Door het nemen van deze maatregelen worden negatieve effecten voorkomen en zijn geen vervolgstappen noodzakelijk.

Soort(groep)	Maatregelen
Vogels met een jaarrond beschermd nest	Werken buiten het broedseizoen, of broedvogelcontrole door een deskundige ecooloog vooraf de werkzaamheden worden uitgevoerd.
Algemene broedvogels	Werken buiten het broedseizoen
Vleermuizen	Geen verlichting schijnen of uitstralen op het elektriciteitsgebouw of bomen met holtes in de omgeving.

Tabel 3.3. Beschrijving maatregelen om overtreding van de Wnb te voorkomen.

Zorgplicht

Uit de Natuurtoets 2023 blijkt dat er in het plangebied soort(groep)en aanwezig (kunnen) zijn waarmee rekening dient te worden gehouden in het kader van de zorgplicht voor soorten. Maatregelen waaraan gedacht kan worden bij de invulling van de zorgplicht bij voorliggend planvoornemen zijn weergegeven in tabel 3.4.

Soort(groep)	Maatregel
Grondgebonden zoogdieren (alle soorten)	Voorafgaand aan de werkzaamheden de vegetatie in het plangebied stapvoets kort maaien (tot maximaal 10 centimeter) en werken in de richting van een vluchtmogelijkheid

Tabel 3.4. Voorbeelden van zorgplicht gerelateerde maatregelen voor soorten

Houtopstanden

Het projectgebied valt buiten de bebouwde kom. Houtopstanden buiten de bebouwde kom valt onder de Wnb wanneer het gebied groter dan 10 are is of rijbeplanting van meer dan 20 bomen. Wanneer een eigenaar voornemens is om een houtopstand die onder de Wnb valt te vellen, is de eigenaar verplicht zich van tevoren te melden bij gedeputeerde staten van de betreffende provincie. In sommige gevallen is tevens een omgevingsvergunning noodzakelijk als de bomen onderdeel zijn van de groenstructuur. Er worden in het plan geen houtopstanden geveld.

Kansen voor natuurwaarden in het plangebied

In tabel 3.5 en 3.6 zijn de kansen voor het behoud en/of vergroten/verbeteren/verbinden van de natuurwaarden bij voorliggende planvoornemen uiteengezet.

Aanwezige biotoop	Belangrijkste functies voor flora en fauna	Mogelijkheden voor vergroten, verbeteren en verbinden.
Boschages	Schuilplaatsen van kleine fauna, (nestplaatsen) voor vogels	Zoveel mogelijk behouden. Afhankelijke van onderzoek naar voorkomende soorten gericht ontwerp te behouden/nieuw aan te planten groen.
Grasland	Foerageer-/leefgebied voor insecten, vogels, kleine fauna. Ontwikkeling kruiden,	Gaat deels verloren. Grasstroken in planvoornemen opnemen, bijvoorbeeld door aanplant van kruidenrijke vegetatie afgewisseld met ruigtes

Tabel 3.5 Kansen voor bestaande natuurwaarden in het voorgenomen plan.

Kansen nieuwe biotopen	Belangrijkste functies voor flora en fauna	Hoe te realiseren
Gebouwen	Nestgelegenheid <u>gebouwgebonden</u> vogels (mussen, zwaluwsoorten), verblijfplaatsen voor vleermuizen, vegetatie aan/op gebouw	<u>Natuurinclusief</u> bouwen in samenwerking met een deskundig ecooloog.
Aanleg tuinen	Schuil- en foerageerplek voor (tuin)vogels en grondgebonden fauna, insecten, vlinders met inheemse flora	Ontwerp door een deskundig ecologisch hovenier, gebruik van geschikte zaadmengsels en plantensoorten.
Vijvers/ poelen aanleggen	Creëren van biotoop voor vissen, libellen, amfibieën.	Ontwerp door een ecologisch deskundige of hovenier.

Tabel 3.6. Mogelijk nieuw te ontwikkelen natuurwaarden

Conclusie

Er kan worden geconcludeerd dat het plan niet tot belangrijke nadelige milieueffecten leidt betreffende het thema natuur, aangezien de voorgestelde maatregelen opgevolgd worden.

3.10 Gezondheid

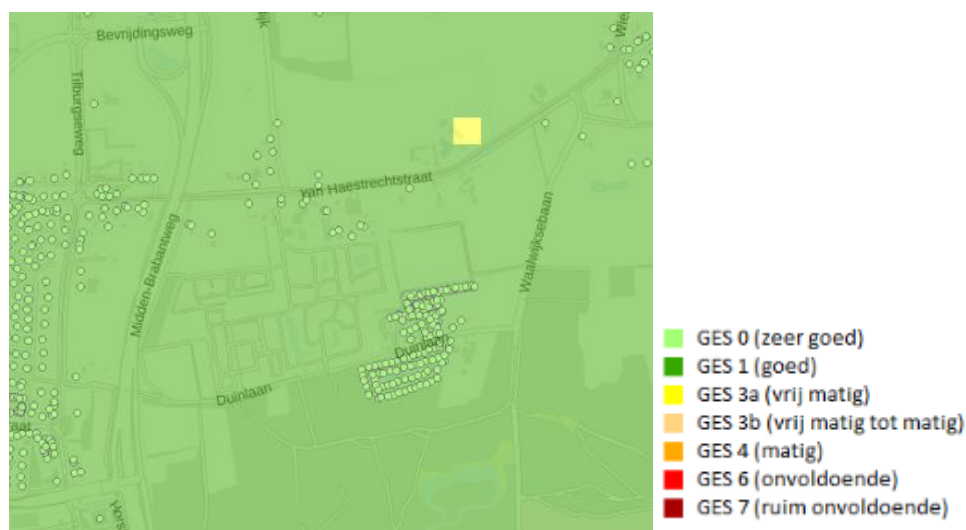
Mede op basis van de beoordeling ten aanzien van water, lucht, licht en geluid is er geen sprake van specifieke risico's door het plan voor de volksgezondheid of voor bijvoorbeeld waterverontreiniging of luchtvervuiling. Voor het aspect geur geldt het volgende. De mogelijk nadelige gevolgen van de veehouderij op de volksgezondheid staan de laatste jaren volop in de belangstelling. Met name in veedichte gebieden, zoals we die in de provincie Noord-Brabant kennen, bestaat onder de bevolking steeds meer onrust. Hierbij komen zaken naar voren als angst voor ziekten die overdraagbaar zijn van dier op mens (zoönosen), luchtwegaandoeningen, maar ook stress in verband met verminderde leefkwaliteit door regelmatige geurhinder. De ongerustheid komt vooral naar voren bij de ontwikkeling van grote veehouderijen in de directe omgeving van burgers.

In deze paragraaf worden de mogelijke gezondheidseffecten door veehouderijen in de omgeving beoordeeld. Vanwege het GGD-advies van 2017 om binnen een straal van 2 km van geitenhouderijen terughoudend om te gaan met nieuwe ontwikkelingen, wordt ook specifiek ingegaan op de mogelijke effecten ten gevolge van geitenhouderijen.

Voor de aanwezigheid van veehouderijen rond het plangebied geldt het volgende:

- Er zijn geen veehouderijen binnen een afstand van 100 meter vanaf het recreatiepark. Er zijn ook geen intensieve veehouderijen aanwezig waarvan de geurcontour over het plangebied ligt.
- Er zijn geen pluimveehouderijen aanwezig in een straal van 1 kilometer.
- Er zijn geen geitenhouderijen aanwezig in een straal van 2 kilometer rond het plangebied.

Daarnaast is de gezondheidskaart GES Geur veehouderij o.b.v. hinderpercentage 2019 geraadpleegd (www.altasleefomgeving.nl). Hieruit volgt dat de geursituatie ter plaatse van het plangebied als zeer goed wordt beoordeeld.



Figuur 3.6: Gezondheidskaart GES Geur veehouderij o.b.v. hinderpercentage 2019

Op grond van bovenstaande zijn er geen gezondheidseffecten te verwachten.

Er kan worden geconcludeerd dat het plan niet tot belangrijke nadelige milieueffecten leidt betreffende het thema gezondheid.

3.11 Externe veiligheid

Externe veiligheid heeft betrekking op de gevaren die mensen lopen als gevolg van aanwezigheid in de directe omgeving van een ongeval waarbij gevaarlijke stoffen zijn betrokken. In het kader van het bestemmingsplan is onderzoek uitgevoerd (Quickscan externe veiligheid, EuroParcs Kaatsheuvel (Antea Group, 18 maart 2021).

Risicobronnen

In de omgeving van het plangebied bevinden zich verschillende risicobronnen:

- Provinciale weg N261;
- Hogedruk aardgastransportleiding;
- Propaantank Duinlaan 1.

Provinciale weg N261

- De weg heeft geen 10-6/jaar plaatsgebonden risicocontour. Er wordt daarmee voldaan aan de grens- en richtwaarde ten aanzien van het plaatsgebonden risico;
- De hoogte van het groepsrisico bevindt zich onder de oriëntatiewaarde, de maximale waarde van het groepsrisico bevindt zich naar verwachting ook in de toekomstige situatie onder 0,1 keer de oriëntatiewaarde;
- Beperkte verantwoording van het groepsrisico is conform het Besluit externe veiligheid transportroutes van toepassing.

Hogedruk aardgastransportleiding

- De leiding heeft geen 10-6/jaar plaatsgebonden risicocontour. Het levert daarmee geen belemmeringen op;
- De hoogte van het groepsrisico bevindt zich onder de oriëntatiewaarde. De maximale waarde van het groepsrisico neemt in de toekomstige situatie niet toe;
- (Beperkte) verantwoording van het groepsrisico is conform het Besluit externe veiligheid van toepassing.

Het plangebied is aan de westkant voor een gedeelte gelegen binnen de 1% letaliteitsgrens van de hogedruk aardgastransportleiding van Vermillion. Met de inwerkingtreding van de Omgevingswet per 1 januari 2024 gaan de invloedsgebieden (1% letaliteit) van aardgasleidingen als brandaandachtsgebied gelden. Als het gedeelte van het plangebied, dat binnen de 1% letaliteitscontour valt, wordt ingevuld als kwetsbare locatie zullen maatregelen genomen moeten worden om personen in veiligheid te kunnen brengen indien er zich een incident voordoet aan de buisleiding. In dat kader is voor die gronden aan aanduiding 'parkeerterrein' opgenomen waarbij is bepaald dat die gronden uitsluitend als parkeerterrein en voor groenvoorzieningen mogen worden gebruikt. Op de gronden kunnen daardoor geen kwetsbare objecten worden gerealiseerd.



Figuur 3.7: De 1% letaliteitsgrens (blauwe doorgetrokken lijn)

Propaantank

- De veiligheidsafstand van de in de omgeving aanwezige propaantank reikt niet tot het plangebied. Het is daarmee geen relevante risicobron in relatie tot de voorgenomen ontwikkeling.

Verantwoording groepsrisico

Verantwoording van het groepsrisico is voor zowel de provinciale weg N261 als de hogedruk aardgastransportleiding verplicht. Bij de weg kan een plasbrand of een BLEVE optreden, bij de leiding een fakkelbrand. Op de scenario's wordt ingegaan. Het bevoegd gezag, de gemeenteraad van Loon op Zand, kan deze elementen betrekken bij de besluitvorming ten aanzien van het bestemmingsplan.

Plasbrandscenario

Bij een calamiteit met brandbare vloeistoffen kan een plasbrand ontstaan (een plas van brandende vloeistof). Het gevolg is een korte, maar extreme hittestraling. De omvang van het effect wordt bepaald door de oppervlakte van de plas. Uitgaande van een calamiteit waarbij een gehele tankinhoud vrijkomt is het invloedsgebied van een plasbrand ongeveer 45 meter. Aangezien de afstand tussen het plangebied en de weg meer dan 45 meter bedraagt (minimaal 70 meter) zal een plasbrand niet reiken tot het plangebied. Dit scenario is derhalve niet nader uitgewerkt in het kader van de groepsrisicoverantwoording.

BLEVE-scenario

Een koude BLEVE ontstaat wanneer de tankwagen bezwijkt waardoor er plotseling gas kan ontsnappen, welke na ontsteking ontploft. Een warme BLEVE ontstaat door een (plas)brand in de nabijheid van een tankwagen. Door de hitte van de brand loopt de druk in een tankwagen hoog

op, terwijl de sterkte van de metalen wand afneemt. Hierdoor kan de wand het begeven en de tank ontploffen. Met het LPG-convenant zijn tankauto's voorzien van een hittewerende coating die de kans op een warme BLEVE gedurende ten minste 75 minuten voorkomt. De brandweer is daardoor in staat de tank tijdig te koelen. LPG-tankwagens vormen verreweg het grootste aandeel in het transport van vloeibaar gemaakte gassen, door het nemen van de maatregelen is de kans op het optreden van een warme BLEVE flink gereduceerd.

Fakkelbrand

Bij een hogedruk aardgastransportleiding kan een fakkelbrand ontstaan. Een fakkelbrand ontstaat wanneer door een externe beschadiging (bijvoorbeeld door graafwerkzaamheden) gas vrijkomt dat vervolgens ontsteekt. Wat volgt is een fakkelbrand die extreme hittestraling kan veroorzaken. Het invloedsgebied van de gasleiding wordt bepaald door de druk en diameter van de leiding (de leiding die langs het plangebied is gelegen heeft een invloedsgebied van 120 meter).

Zelfredzaamheid

Alarmering

In geval van een BLEVE dienen personen uit het invloedsgebied van de N261 te vluchten. Personen dienen hiervoor gewaarschuwd te worden. Gerichte risicocommunicatie met aanwezigen (bijvoorbeeld via NL-Alert) kan ertoe bijdragen dat alarmering van het gebied sneller verloopt. Hierbij dient aan te worden gegeven wat het gewenste handelingsperspectief is (schuilen of vluchten) en op welke wijze hieraan invulling dient te worden gegeven. Het plangebied ligt niet binnen de dekking van het waarschuwings- en alarmeringssysteem (WAS). Een calamiteit bij een leiding zal vrijwel direct worden opgemerkt door de directe omgeving (het gas komt bij een fakkelbrand onder oorverdovend geraas de leiding uitgespoten). Personen in de omgeving zijn daarbij direct gealarmeerd.

Vluchtwegen

Uit het stedenbouwkundig plan blijkt dat de infrastructuur binnen het plangebied zodanig wordt vormgegeven dat via verschillende routes richting de risicoluwe zijde van het park (het oosten) kan worden gevlucht. Specifieke anticipatie op externe veiligheidsscenario's is mogelijk door het traditionele ontruimingsplan van het vakantiepark met een paragraaf externe veiligheid uit te breiden. In deze additionele paragraaf wordt beschreven hoe de alarmering plaats vindt, wat het gewenste handelingsperspectief is bij een rampscenario (schuilen of vluchten) en op welke wijze hieraan invulling wordt gegeven (in welke richting vluchten, in welke ruimte(s) schuilen). Daarbij dient een deel van het personeel (bijvoorbeeld BHV'ers) zodanig geïnstrueerd te zijn dat zij de calamiteit herkennen (als calamiteit gevaarlijke stoffen) en het juiste handelingsperspectief kiezen.

In sommige gevallen kan externe ontvluchting (buiten het terrein van vakantiepark) eveneens nodig zijn, eventueel als reactie op secundaire branden. Daarvoor is een goede infrastructuur van belang, waarbij meerzijdig, van de bron af gevlucht kan worden. In de bestaande infrastructuur zijn er vluchtwegen in verschillende richtingen aanwezig (Van Haestrechtstraat in noordelijke richting en Duinlaan in zuidelijke richting), hierdoor is externe ontvluchting in meerdere richtingen mogelijk (afhankelijk van de precieze incidentlocatie en -omstandigheden).

Bestrijdbaarheid

Ten aanzien van de bestrijdbaarheid wordt door de gemeente Loon op Zand in het kader van de bestemmingsplanprocedure advies ingewonnen bij de Veiligheidsregio Midden- en West-Brabant.

BLEVE-scenario

Het ontstaan van een koude BLEVE is niet te bestrijden, omdat de tank meteen explodeert. De branden die door de explosie ontstaan kunnen wel bestreden worden. Vanwege de in de praktijk bijna overal toegepaste maatregelen uit het LPG-convenant (hittewerende coating) wordt een warme BLEVE bij LPG-tankwagens gedurende ten minste 75 minuten voorkomen. De brandweer is daardoor in staat de tank tijdig te koelen.

Fakkelbrand

In geval van een fakkelbrand spuit aardgas onder hoge druk uit de leiding, voor de brandweer bestaat geen bestrijdingsstrategie om de bron te doven. De leidingbeheerder zal op afstand de leiding afsluiten waarna het gas tussen de inblokking moet opbranden en de fakkelbrand na verloop van tijd dooft. De rol van de brandweer beperkt zich tot het afzetten van de omgeving, zo mogelijk het redden van slachtoffers, het koelen van panden in de omgeving en het bestrijden van secundaire branden

Conclusie

Op basis van bovenstaande kan worden geconcludeerd dat bij het voorgenomen plan geen sprake is van waarschijnlijk belangrijke nadelige milieueffecten betreffende het thema externe veiligheid.

3.12 Effectkenmerken

Orde van grootte en het ruimtelijk bereik van het effect (geografisch gebied en omvang van de bevolking die getroffen kan worden)

- Orde van grootte van het effect: zie paragraaf 3.1 t/m 3.11.
- Bereik van het effect: lokaal tot zeer lokaal.
- Getroffen bevolking: niet van toepassing, belangrijke nadelige effecten worden niet voorzien.

Aard van het effect

- Aard van de effecten: zie paragraaf 3.1 t/m 3.11.

Grensoverschrijdende karakter van het effect

- Er is geen sprake van een grensoverschrijdend effect.

Intensiteit en de complexiteit van het effect

- De effecten zijn beperkt qua intensiteit en complexiteit (geen vervolgeffecten of indirecte effecten verwacht).

Waarschijnlijkheid van het effect

- (Beperkte) emissies geluid, lucht en licht zijn zeker.
- Waarschijnlijkheid van effecten door calamiteiten is zeer gering.

Verwachte aanvang, de duur, de frequentie en de omkeerbaarheid van het effect

- Verwachte aanvang: 2023 tot 2025.
- Duur en periode indicatief: herinrichting en gebruik van het gebied is voor onbepaalde tijd.
- Frequentie: deze beoordeling betreft de aanleg/inrichting én het gebruik van het gebied.
- Er is geen sprake van onomkeerbare effecten.

Cumulatie van effecten met de effecten van andere bestaande en/of goedgekeurde plannen

Er zijn geen andere plannen of ontwikkelingen in de omgeving bekend die zouden kunnen leiden tot cumulatieve effecten.

Mogelijkheid om de effecten doeltreffende te verminderen

Per onderdeel worden de effecten van het plan zo summier mogelijk gehouden. Zoals gesteld worden een aantal maatregelen genomen gevolge ecologie. Er hoeven verder geen maatregelen genomen voor de mitigatie van (mogelijke) effecten.

4 Conclusie

Op grond van het voorgaande wordt geconcludeerd dat er geen sprake is van waarschijnlijk belangrijke gevolgen voor het milieu zoals bedoeld in artikel 7.16 en 7.17 Wet milieubeheer en is het maken van een milieueffectrapport voor de besluitvorming over het plan niet nodig. Deze beoordeling ligt formeel bij het bevoegd gezag.

5 Referenties

1. Landschappelijke, stedenbouwkundige en architectonische visie Resort Kaatsheuvel (Antea Group, CB5, 15 november 2021), in deze notitie aangehaald als 'CB5, 2021'
2. Memo Parkeren en verkeersafwikkeling (Antea Group, 17 november 2021)
3. Verkennend bodem- en asbestonderzoek vakantiepark Droomgaard te Kaatsheuvel (18 februari 2020)
4. Quickscan beoordeling bodemkwaliteit EuroParcs Kaatsheuvel te Kaatsheuvel fase 2 (Antea Group, 23 november 2021)
5. Antea Group Archeologie 2018/166, Bureauonderzoek en Inventariserend Veldonderzoek d.m.v. verkennende boringen Vakantiepark Droomgaard Kaatsheuvel (Antea Group, 18 november 2019)
6. Briefrapport grondonderzoek wadi's Resort Kaatsheuvelbijlage (ORTAGEO, 22 juni 2021)
7. Natuurtoets Ontwikkeling Resort Kaatsheuvel, Inventarisatie en beoordeling in het kader van natuurwetgeving (Ecogroen, 4 maart 2020)
8. Quickscan natuurwaardenonderzoek Resort Kaatsheuvel fase II, Effectbeoordeling in het kader van de Wet natuurbescherming, Natuurnetwerk Nederland en Natura 2000 (Natuurbank Overijssel, 14 april 2021).
9. Voortoets 'Herontwikkeling vakantiepark EuroParcs te Kaatsheuvel, Toetsing van mogelijke effecten op Natura 2000-gebieden in het kader van de Wet natuurbescherming (Natuurbank Overijssel, 23 november 2021)
10. Oplegnotitie beantwoording vragen Omgevingsdienst Midden- en West Brabant (Antea Group, 9 juli 2023)
11. Natuurtoets Toetsing Wet natuurbescherming en NNN (Antea Group, 4 december 2023)
12. Stikstofdepositieonderzoek met bijlagen (Antea Group, 5 december 2023)
13. Quickscan externe veiligheid, EuroParcs Kaatsheuvel (Antea Group, 18 maart 2021)

Over Antea Group

Antea Group is het thuis van 1500 trotse ingenieurs en adviseurs. Samen bouwen wij elke dag aan een veilige, gezonde en toekomstbestendige leefomgeving. Je vindt bij ons de allerbeste vakspecialisten van Nederland, maar ook innovatieve oplossingen op het gebied van data, sensing en IT. Hiermee dragen wij bij aan de ontwikkeling van infra, woonwijken of waterwerken. Maar ook aan vraagstukken rondom klimaatadaptatie, energietransitie en de vervangingsopgave. Van onderzoek tot ontwerp, van realisatie tot beheer: voor elke opgave brengen wij de juiste kennis aan tafel. Wij denken kritisch mee en altijd vanuit de mindset om samen voor het beste resultaat te gaan. Op deze manier anticiperen wij op de vragen van vandaag en de oplossingen voor morgen. Al 70 jaar.

Contactgegevens

Zutphenseweg 31D
7418 AH DEVENTER
Postbus 321
7400 AH DEVENTER

www.anteagroup.nl

Copyright © 2018

Niets uit deze uitgave mag worden
verveelvoudigd en/of openbaar worden
gemaakt door middel van druk, fotokopie,
elektronisch of op welke wijze dan ook,
zonder schriftelijke toestemming van de
auteurs.