

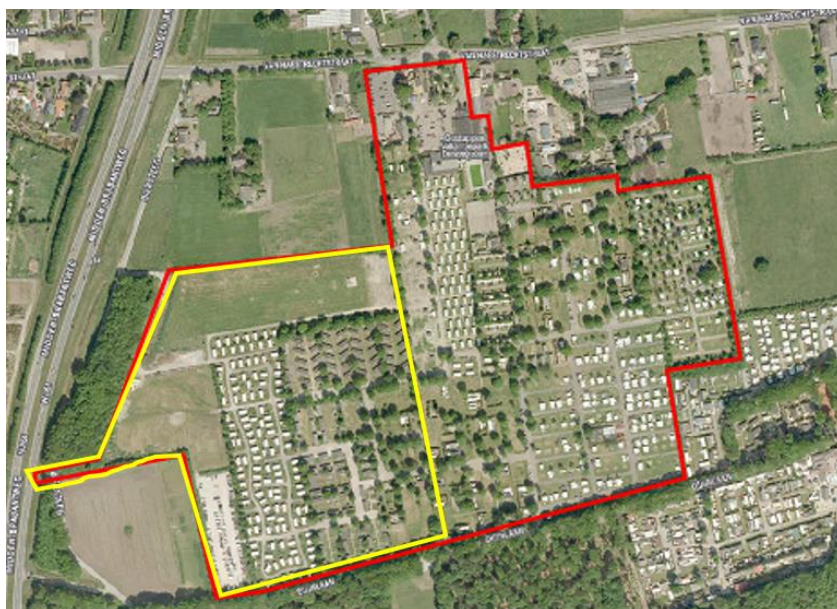
Europarcs B.V.
Oude Apeldoornseweg 48
7333 NS APELDOORN

datum 23 november 2021
projectnummer 434368.100
onderwerp Quicksan beoordeling bodemkwaliteit EuroParcs Kaatsheuvel fase 2 te Kaatsheuvel

Geachte heer, mevrouw,

Hierbij ontvangt u de resultaten van de quickscan (beoordeling van de bodemkwaliteit) die in november 2021 door Antea Nederland B.V. (Antea Group) is uitgevoerd met betrekking tot fase 2 van de locatie EuroParcs Kaatsheuvel aan de Van Haestrechtstraat 24 te Kaatsheuvel. Voor een toelichting op deze quickscan zie bijlage 1. De aanleiding tot het onderzoek is het bestemmingsplan dat in het kader van de herinrichting en uitbreiding van het bestaande recreatiepark wordt opgesteld.

De ligging van onderzoekslocatie is weergegeven op onderstaande tekening en betreft de gronden aangeduid met de gele contour, en bijgevoegde tekening(en) in bijlage 3.



Afbeelding 1: Ligging onderzoekslocatie

contactpersoon:

e-mail:

bijlage(n):

als genoemd

1. Bekende gegevens

In onderstaande tabel wordt een samenvatting gegeven van de bekende gegevens. In bijlage 2 staat aangegeven welke bronnen hiervoor zijn geraadpleegd.

Tabel 1: Bekende gegevens

Locatiegegevens	
Dichtstbijzijnde adres	Van Haestrechtstraat 24 te Kaatsheuvel
Locatiegebruik	Vakantiepark en camping met bijbehorende opstallen (o.a. bedrijfswoning, receptie en toiletgebouwen)
Kadastraal perceel	Gemeente Loon op Zand, sectie O, nummers 167, 168, 169, 181, 218, 396, 691, 814, 815, 955, 988, 851, 857, 858, 1071, 1072, 1073, 1074, 1075, 1076, 1077 en 1120
Verharding	- Paden en parkeerplaatsen: klinkers, puinverharding en asfalt - Agrarische percelen en rondom recreatiewoningen: onverhard
Historische gegevens	
HBB-locaties bekend?	Nee
Belangrijkste HBB-locaties (datum, ligging)	n.v.t.
Kaartmateriaal: Historisch gebruik (sinds ca. 1900) en belangrijkste zichtbare veranderingen op kaartmateriaal	Uit de historische topografische kaarten blijkt dat de onderzoekslocatie tot 1988 een agrarische functie heeft vervuld. Eind jaren 1980 wordt de N261 ten westen van de onderzoekslocatie aangelegd. In 1989 is de aanleg van paden behorend bij het vakantiepark zichtbaar in het oostelijke gedeelte van de onderzoekslocatie. In 1998 breiden deze paden zich ook uit tot het westelijk gedeelte. Rond circa 2012 bereidt het vakantiepark zich uit tot het overige gedeelte van de locatie is, incl. aanleg parkeerplaats. Hedendaags vervult de onderzoekslocatie in zijn geheel geen agrarische functie meer.
Bouwjaar nabijgelegen pand(en) volgens de BAG	In onderzoeksgebied en tot 50 meter rondom zijn conform de BAG (Basisregistratie Adressen en Gebouwen) geen adressen en gebouwen geregistreerd
Bekende gegevens bodemkwaliteit	
Bodemkwaliteitskaart	Ontgravingskwaliteit bovengrond: landbouw / natuur Ontgravingskwaliteit ondergrond: landbouw / natuur
Relevante rapporten van eerdere bodemonderzoeken/saneringen beschikbaar:	Nee
Samenvatting conclusies en bijzonderheden relevante rapportages (voor een uitgebreide samenvatting zie bijlage 2)	n.v.t.
Overige gegevens	
Verwachte grondwaterstand	2,0 m -mv. (op basis van GHG)
(digitale) Terreinverkenning	Parkeerplaats in zuidwestelijke gedeelte is verhard met puin

2. Conclusies vooronderzoek

Met behulp van deze informatie kan een antwoord worden gegeven op de te beantwoorden onderzoeksvragen over de bodemkwaliteit ter plaatse van de voorgenomen werkzaamheden:

- *Wat is de afbakening van de onderzoekslocatie en is deze voldoende?*
De onderzoekslocatie is voldoende afgebakend en beperkt zich tot de locatie van de voorgenomen werkzaamheden. Hierbij is onderzocht tot 0,25 m onder de maximale voorgenomen werkdiepte (bij verdenking op vluchtige stoffen tot 0,5 m -werkdiepte);
- *Welke bodemkwaliteitsklasse is toegekend aan de bodem in de bodemkwaliteitskaart en welke lagen zijn daarbij onderscheiden?*
De gemeente Loon op Zand heeft op het moment van schrijven geen vastgestelde bodemkwaliteitskaart;
- *Is er sprake van potentiële bronnen van bodemverontreiniging? Zo ja, wat zijn de potentiële bronnen van bodemverontreiniging, waar liggen ze en wat zijn de kritische parameters?*
Op en nabij de onderzoekslocatie hebben voor zover bekend geen bodembedreigende activiteiten plaatsgevonden;
- *Is de bodem asbestverdacht?*
Uit de historische gegevens blijkt dat in de asbestverdachteperiode (1945-1993) geen bouw- en sloopwerkzaamheden plaatsgevonden. Er is enkel sprake van een puinverharding op de parkeerplaats welke omstreeks 2012 is aangelegd. De locatie is niet verdacht op het voorkomen van verontreinigingen met asbest;
- *Is er een vermoeden dat op basis van beschikbare voorinformatie werkzaamheden plaatsvinden binnen een geval van ernstige bodemverontreiniging? en Is de bodem sterk verontreinigd (boven interventiewaarde)?*
 - De locatie bevindt zich niet in een bekend geval van ernstige bodemverontreiniging;
 - Op basis van de bekende gegevens worden op de locatie geen sterke verontreinigingen verwacht.

De bodemkwaliteitskaart wordt voldoende representatief geacht voor de bodemkwaliteit ter plaatse van de voorgenomen werkzaamheden.

3. Veiligheidsklassen

Op basis van deze gegevens is conform de CROW-publicatie 400 de Basishygiëne van toepassing. De maatregelen die dienen te worden genomen zijn beschreven in de CROW-publicatie 400 en worden bepaald door de hoogst gevonden veiligheidsklasse.

4. Samenvatting en aanbevelingen

Op basis van de resultaten van de quickscan van de bodemkwaliteit wordt verwacht dat de grond ter plaatse van de voorgenomen werkzaamheden hoogstens licht verontreinigd is.

Op basis van deze conclusies zijn in het kader van de veiligheid en/of de milieuwetgeving **geen** aanvullende maatregelen noodzakelijk (zie ook onderstaande tabel).

Tabel 2 : Samenvatting

Algemene gegevens	
Locatienaam en plaats	Vakantiepark Droomgaard te Kaatsheuvel
Projectnr. Antea Group	434368.100
Contactpersoon Antea Group / tel.	
Grondwater	
Grondwaterstand	2,0 m -mv. (op basis van GHG)
Bodem	
Grondsoort	Zand
Bijmengingen	-
Kwaliteit van de te ontgraven grond	
AW2000/Wonen	Volledige werklocatie
Industrie (MWI)	-
Niet toepasbaar	-
Verdachte parameters	
Asbest	Onverdacht
Stoffen met gehalte > Interventiewaarde	-
Veiligheidsklassen (zie bijgevoegde tekening) CROW 400	
Oranje (niet) vluchtig	-
Rood (niet) vluchtig	-
Zwart (niet) vluchtig	-
V&G-plan ontwerp	Nee
Bijzonderheden	
-	

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Mocht u nog vragen of opmerkingen hebben over dit rapport of een andere dienst van Antea Group, dan kunt u contact opnemen met ondergetekende.

Antea Group



Bijlagen

- 1 Toelichting op bodemonderzoek
- 2 Bekende informatie
- 3 Tekening

Bijlage 1: Toelichting op Quicksan

Vooronderzoek

Doel van de quickscan is vast te stellen of voldoende informatie aanwezig is om een uitspraak te doen over de kwaliteit van de bodem en zo ja, vast te stellen welke veiligheidsklassen voor het werk gelden en welke vervolgacties vanuit bodemhygiënisch oogpunt noodzakelijk zijn om de werkzaamheden (veilig) te realiseren. Vanwege de voorgenomen einddiepte van de werkzaamheden concentreert de beoordeling zich op de bodemkwaliteit tot een diepte van ca. 0,25 m onder de maximale voorgenomen werkdiepte (bij vermoeden op vluchtige verbindingen tot ca. 0,5 m -werkdiepte).

Bodemverontreiniging kan een belemmering vormen voor geplande (graaf)werkzaamheden of ontwikkelingen op een locatie. In verband met bodemverontreiniging kunnen aanvullende veiligheidsmaatregelen noodzakelijk zijn. Afhankelijk van het type verontreiniging en de mate en omvang van de verontreiniging kunnen ook milieumeldingen/vergunningaanvragen in het kader van de Wet bodembescherming (Wbb) nodig zijn.

Ten einde de te nemen veiligheidsmaatregelen conform de CROW-publicatie 400 (2e druk) vast te stellen, dient een vooronderzoek te worden uitgevoerd overeenkomstig de NEN 5725: 2017 (Strategie voor het uitvoeren van milieuhygiënisch vooronderzoek).

Volgens de NEN 5725 dient een aanleiding te worden vastgesteld. Voor werkzaamheden aan kabels en leidingen is sprake van aanleiding G "Opstellen hypothese over de bodemkwaliteit bij tijdelijke uitplaatsing en bij overig projectmatig grondverzet ten behoeve van het inschatten van arbeidshygiënische risico's". De te beantwoorden onderzoeksvragen behorende bij deze aanleiding betreffen:

- Wat is de afbakening van de onderzoekslocatie en is deze voldoende?
- Welke bodemkwaliteitsklasse is toegekend aan de bodem in de bodemkwaliteitskaart en welke lagen zijn daarbij onderscheiden?
- Is er sprake van potentiële bronnen van bodemverontreiniging? Zo ja, wat zijn de potentiële bronnen van bodemverontreiniging, waar liggen ze en wat zijn de kritische parameters?
- Is de bodem asbestverdacht?
- Is er een vermoeden dat op basis van beschikbare voorinformatie werkzaamheden plaatsvinden binnen een geval van ernstige bodemverontreiniging?
- Is de bodem sterk verontreinigd (boven interventiewaarde)?

Uit de conclusie van de quickscan moet blijken of er op de locatie (mogelijk) sprake is van een bodemverontreiniging van betekenis en zo ja welke vervolgmaatregelen nodig zijn om de geplande werkzaamheden veilig uit te kunnen voeren.

Betrouwbaarheid/garanties

De voor de quickscan Bodem geraadpleegde bronnen zijn niet altijd zonder fouten en niet altijd volledig. Voor het verkrijgen van historische informatie is Antea Group wel afhankelijk van deze bronnen, waardoor Antea Group niet kan instaan voor de juistheid en volledigheid van de verzamelde historische informatie.

Verder zijn resultaten van reeds verrichte bodemonderzoek nooit 100% representatief voor de bodemkwaliteit omdat de resultaten zijn bepaald door het steekproefsgewijs bemonsteren van al dan niet verdachte bodemlagen. Deze steekproefsgewijze benadering maakt het onmogelijk om garanties ten aanzien van de verontreinigingssituatie af te geven op basis van de resultaten van een bodemonderzoek.

Het vorenstaande betekent dat Antea Group op voorhand geen aansprakelijkheid accepteert ten aanzien van mogelijke beslissingen die de opdrachtgever naar aanleiding van het door Antea Group uitgevoerde onderzoek neemt. In een voorkomend geval adviseren wij u altijd contact op te nemen met uw aanspreekpunt binnen Antea Group.

Certificatie/accreditatie

Antea Group is gecertificeerd volgens NEN-ISO 9001. Ons bureau is lid van de Vereniging Kwaliteitsborging Bodemonderzoek (VKB).

De naleving van de kwaliteitseisen en -procedures wordt periodiek getoetst door interne auditors en externe auditors, onder toezicht van de Raad voor Accreditatie.

De onderzochte locatie is niet in eigendom van Antea Group of gerelateerde zusterbedrijven.

Bijlage 2: Bekende informatie

Tabel: Geraadpleegde bronnen

Geraadpleegde bron	Referentie	Datum raadplegen
Historische kaarten 'Topotijdreis'	www.topotijdreis.nl	November 2021
Basisregistratie Adressen en Gebouwen (BAG)	https://bagviewer.kadaster.nl/lvbag/bag-viewer	November 2021
Bij de gemeente Loon op Zand opgevraagde informatie	Aktie tankslag nr. 138	November 2021
Bodemkwaliteitskaart PFAS voor de deelnemende gemeenten in Noord-Brabant	projectnummer 0462683.100 definitief revisie 0.0 28 oktober 2020 door Antea Group	November 2021
(lucht)Foto's Cyclomedia	https://streetsmart.cyclomedia.com	November 2021
Nationaal Water Model, 2018	Nationaal Water Model	November 2021

Sprangsevaart

Legenda

 Contour onderzoekslocatie

Grondwaterstand cm -mv

 100

 150

 200

 250

 300

0 50 100 150 200 250 m



OPDRACHTGEVER

Europarcs B.V.

GIS SPECIALIST

SCHAAL

1:4000

PROJECTLEIDER

FORMAAT

A4

PROJECTOMSCHRIJVING

EuroParcs Kaatsheuvel

DATUM

24-11-2021

BLAD IN BLADEN

1 van 1

KAARTTITEL

Grondwaterstand (GHG)

STATUS

definitief

WIZ.NR

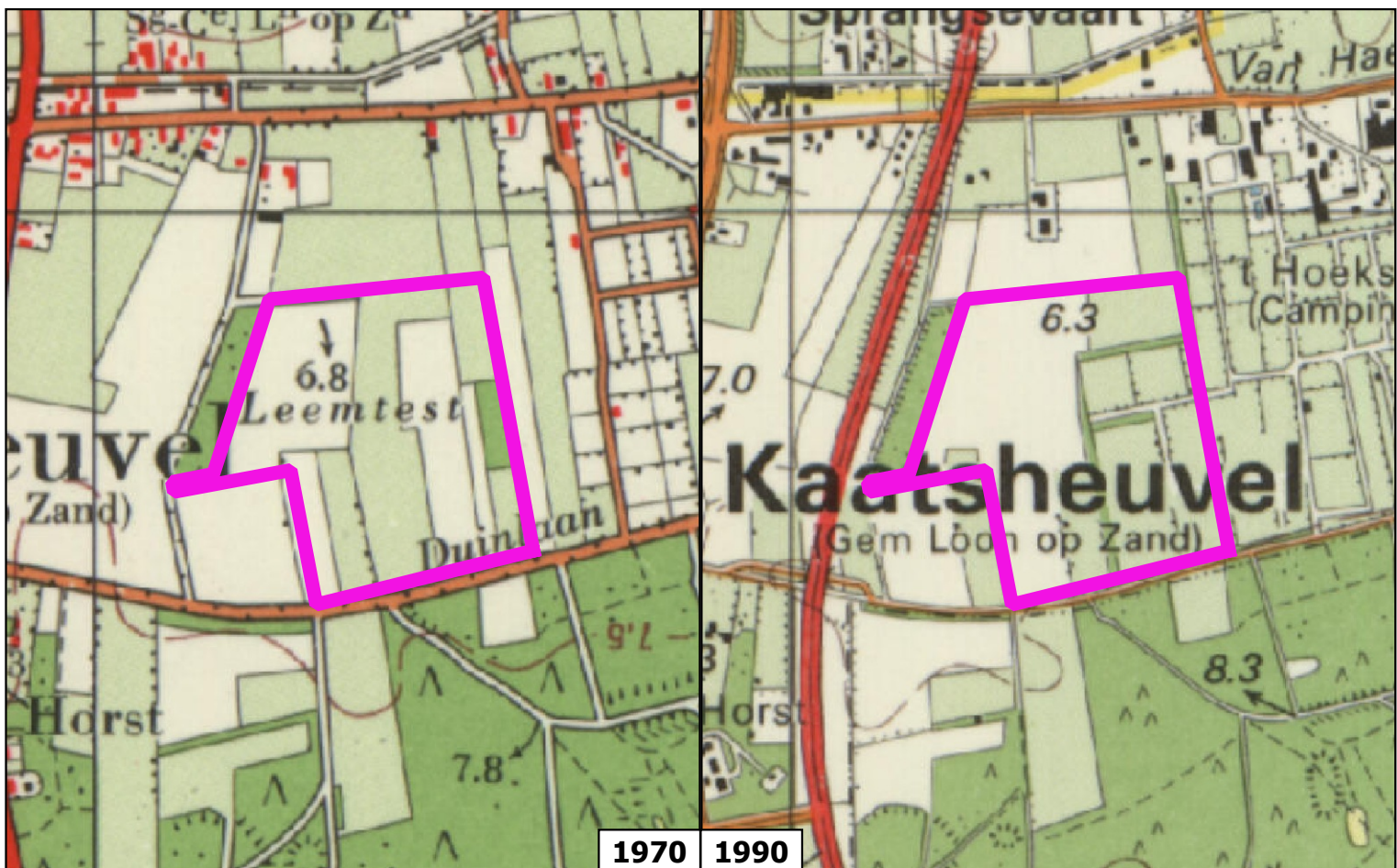
D0

www.anteagroup.nl

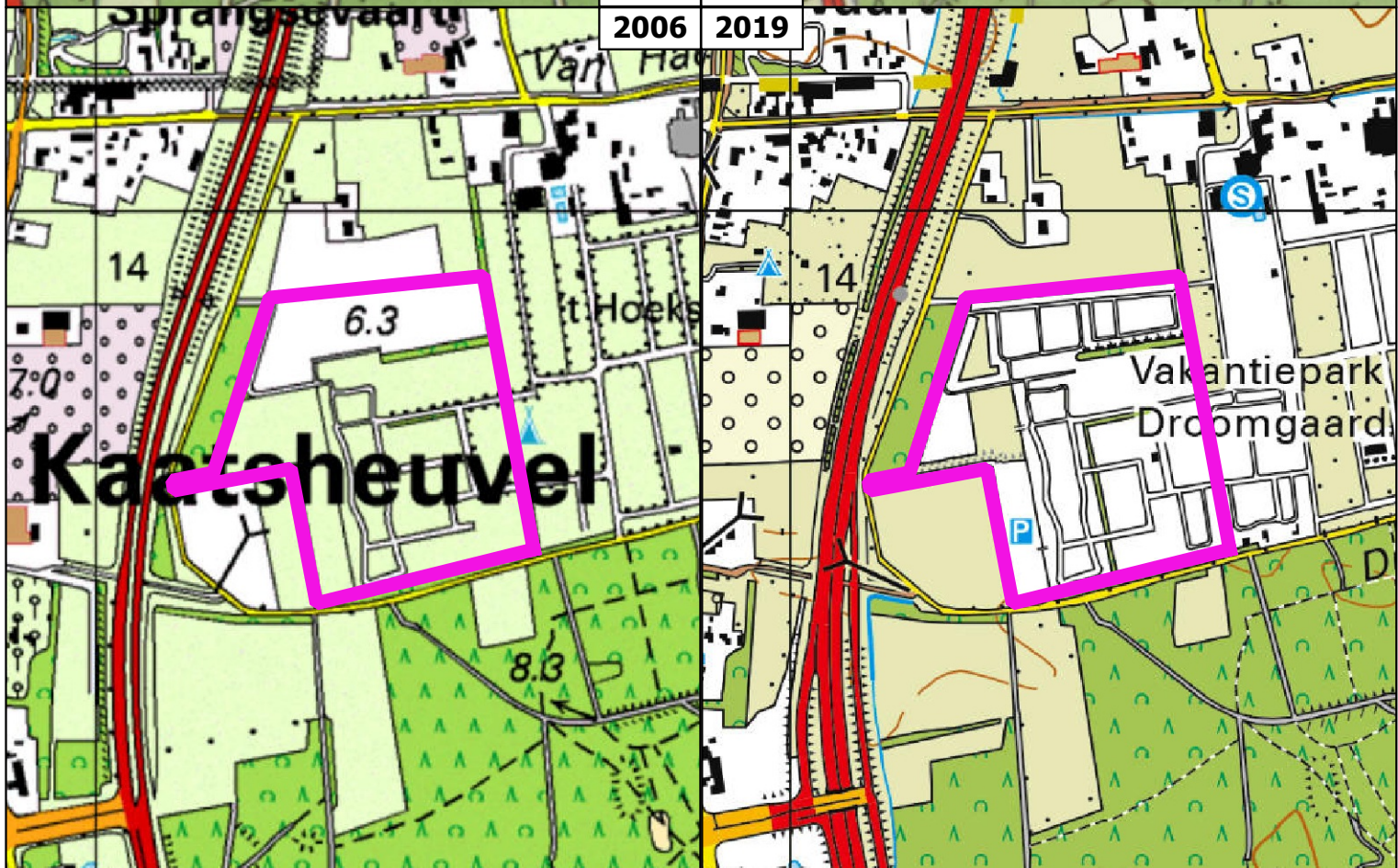
KAARTNUMMER

0434368.100-GHG





1970	1990
2006	2019



Legenda

0 100 200 300 400 500 m



OPDRACHTGEVER

EuroParcs B.V.

PROJECTOMSCHRIJVING

EuroParcs Kaatsheuvel

KAARTTITEL

Historische kaarten, Topotijdreis

KAARTNUMMER

0434368.100-HK

GIS SPECIALIST

SCHAAL :8000

PROJECTLEIDER

FORMAAT A4

DATUM

24-11-2021

STATUS

definitief

www.anteagroup.nl

BLAD IN BLADEN

1 van 1

WDZ.NR

D0



Bijlage 3: Tekening

Sprangsevaart

Legenda

Veiligheidsklasse (CROW)

 Basishygiëne

0 50 100 150 200 250 m



OPDRACHTGEVER

Europarcs B.V.

PROJECTOMSCHRIJVING

EuroParcs Kaatsheuvel

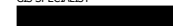
KAARTTITEL

Situatietekening met veiligheidsklasse

KAARTNUMMER

0434368.100-VK

GIS SPECIALIST

 :4000

PROJECTLEIDER

 FORMAAT

DATUM

24-11-2021 BLAD IN BLADEN

STATUS

definitief 1 van 1

WIDZ.NR

D0

www.anteagroup.nl

