



gemeente Loon op Zand

Bestemmingsplan 'Erasstraat 115 Kaatsheuvel'

**VERSLAG VOOROVERLEG EX ARTIKEL 3.1.1 BESLUIT RUIMTELIJKE ORDENING EN
INSPRAAK OP BASIS VAN INSPRAAKVERORDENING GEMEENTE LOON OP ZAND**

Vastgesteld door burgemeester en wethouders van Loon op Zand op 17 januari 2022.

NL.IMRO.0809.BPErasstraat115-ON01

INLEIDING

Op het perceel Erasstraat 115 in Kaatsheuvel was een varkenshouderij gevestigd. Op het perceel is een karakteristieke bedrijfswoning met een inhoud van ca. 1.000 m³ aanwezig. Het is gewenst om de agrarische bestemming te wijzigen in de bestemmingen Wonen-1 en de woning te voorzien van de functieaanduiding Woonboerderij. Er mag maximaal 200 m² aan bijgebouwen aanwezig zijn. Om hieraan te voldoen wordt een klein deel van de voormalige agrarische bebouwing gesloopt. De woning is in de beheersverordening abusievelijk niet aangeduid als bedrijfswoning. Het gaat om het perceel, kadastraal bekend als gemeente Loon op Zand, sectie P, nummer 431.

GEVOERD OVERLEG EN INSPRAAK

Over het voorontwerp van het bestemmingsplan 'Erasstraat 115 Kaatsheuvel' vond op grond van artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening overleg met diverse (overheids)organisaties plaats. Dit overleg was met de provincie Noord-Brabant, Waterschap Brabantse Delta, Brandweer Midden- en West Brabant, Brabant Water en Enexis. Van de provincie Noord-Brabant, Waterschap Brabantse Delta, Brandweer Midden- en West Brabant en Brabant Water ontvingen we een reactie. De reacties staan samengevat hieronder.

Samenvatting ingekomen vooroverlegreacties	
1.	De provincie nam op 25 oktober 2022 kennis van het voorontwerp van het wijzigingsplan en van de inventarisatie van de ruimtelijke aspecten. Het wettelijk vooroverleg was daarmee afgerond.
2.	Waterschap Brabantse Delta geeft op 11 november 2022 een positief wateradvies, omdat alle uitgangspunten voor het waterschap naar wens zijn opgenomen in het voorontwerp wijzigingsplan. Verder wijst zij op het van toepassing kunnen zijn van gebods- en verbodsbepalingen op basis van de Keur voor het uitvoeren van bepaalde werkzaamheden en het onttrekken/infiltreren van grondwater.
3.	Brandweer Midden- en West Brabant gaf op 1 november 2022 aan dat er voor het voorontwerp bestemmingsplan geen belemmeringen vanuit het aspect externe veiligheid zijn. Direct grenzend aan het perceel is een brandkraan gesitueerd.
4.	Brabant Water gaf op 31 oktober 2022 aan dat er voor haar voor het voorontwerp van het bestemmingsplan geen belang speelt.

Daarnaast lag het voorontwerp van donderdag 27 oktober 2022 tot en met woensdag 23 november 2022 voor inspraak ter inzage. Er zijn geen mondelinge of schriftelijke inspraakreacties gekomen.

BEANTWOORDING REACTIES

In de tabel hieronder staan de reacties van de gemeente op de vooroverlegreacties. Vervolgens geven we per reactie de conclusies en de eventuele gevolgen voor het bestemmingsplan.

Reacties

		Reactie gemeente
1.	De provincie neemt kennis van het voorontwerp van het wijzigingsplan en van de inventarisatie van de ruimtelijke aspecten. Het wettelijk vooroverleg was daarmee afgerond.	Wordt voor kennisgeving aangenomen.
2.	Waterschap Brabantse Delta geeft een positief wateradvies, omdat alle uitgangspunten voor het waterschap naar wens zijn opgenomen in het voorontwerp wijzigingsplan. Verder wijst zij op het van toepassing kunnen zijn van gebods- en verbodsbepalingen op basis van de Keur voor het uitvoeren van bepaalde werkzaamheden en het onttrekken/infiltreren van grondwater.	Wordt voor kennisgeving aangenomen.
3.	Brandweer Midden- en West Brabant geeft aan dat er voor het voorontwerp wijzigingsplan geen belemmeringen vanuit het aspect externe veiligheid zijn.	Wordt voor kennisgeving aangenomen.
4.	Brabant Water geeft aan dat er voor haar voor het voorontwerp wijzigingsplan geen belang speelt.	Wordt voor kennisgeving aangenomen.

Aangezien er geen inspraakreacties gekomen zijn hoeft hier niet op gereageerd te worden.

Conclusies en eventuele gevolgen voor bestemmingsplan

		<i>Conclusie en gevolg</i>
	De reacties zijn geen aanleiding voor een aanpassing van het bestemmingsplan.	Geen.