

Verslag omgevingsdialoog

Herontwikkeling locatie
Erasstraat 105-107
Kaatsheuvel

Inhoudsopgave

1. Algemene informatie.....	2
2. Aanleiding Omgevingsdialoog.....	3
3. Omgevingsdialoog.....	5
4. Conclusie omgevingsdialoog.....	6
5. Bijlagen.....	6

1. Algemene informatie

Onderwerp	Herontwikkeling/ indeling Erasstraat 105-107
Datum dialoog	2 april 2022
Einddatum reactie dialoog	16 april 2022
Genodigden	Zie bijlage 1

2. Aanleiding Omgevingsdialoog

We willen op de percelen Erasstraat 105 en 107 nieuwe woningen realiseren: de keuter boerderij wordt herbouwt, er wordt een 2-onder-1 kap toegevoegd en er wordt een nieuwe woning links naast de bestaande woning van nr 107 gebouwd.
Zie de tekening hieronder voor een impressie.



3. Omgevingsdialoog

Algemeen: We hebben op 2 april aan de buurtbewoners (zie bijlage 1) een schriftelijke presentatie / uitnodiging (zie bijlage 2) overhandigd. Hierin hebben wij onze plannen duidelijk omschreven en een tekening laten zien. In de uitnodiging hebben we een termijn van 2 weken vermeld om te reageren op de plannen of eventuele vragen te stellen.

Specifiek:

Vraag / wens / suggestie / bezwaren	Antwoord / reactie
Hoe hoog wordt de bebouwing?	De woning max 10m, garage ca. 4,5m.
Komt de keuterboerderij terug?	Ja, dit wordt in het ontwerp meegenomen.
Mag er op de plaats van de 2-kapper eventueel een vrijstaande woning komen?	Onze voorkeur ligt bij een 2-kapper, daar we een gemêleerd publiek willen behouden voor de straat.
Wanneer beginnen jullie?	Het liefst zo snel mogelijk
Waarom duurt het al zo lang?	Procedures bij de gemeente / provincie
Zijn alle percelen al verkocht?	Nog niet, we zijn ermee bezig.
Zijn er voldoende parkeerplekken op eigen terrein?	Ja, bij alle woningen voldoende eigen parkeergelegenheid.
Zal een mooie opschoning zijn in de straat.	Inderdaad, zo denken wij er ook over.

4. Conclusie omgevingsdialoog

De buurtbewoners zijn allemaal akkoord en content met ons plan.
Er heerst een gemoedelijke sfeer in de omgeving en dat blijkt ook uit de vele gesprekken die we hebben in de straat tijdens het uitlaten van onze hond.
Het wordt “ erg gewaardeerd dat ze als buurtbewoners zo betrokken worden” .
Er wordt zelfs naar uitgekeken dat er nieuwe huizen komen, hun uitzicht was sinds september 2018 “een terrein met bouwhekken” .
Dus positieve reacties.

5. Bijlagen

1. *Lijst genodigde buurtbewoners*
2. *Uitnodiging buurtbewoners omgevingsdialoog*

Bijlage 1 genodigden buurtbewoners (vanwege privacy persoonsgegevens vertrouwelijk):

Uniek nummer	Naam	Adres	Soort reactie
1.			Meerdere malen buiten gesproken
2.			2x langs geweest
3.			Buurtbewoner is bij initiatiefnemer geweest
4.			Initiatiefnemer is bij buurtbewoner langs geweest
5.			Initiatiefnemer en buurtbewoner hebben elkaar meerdere malen buiten gesproken
6.			Initiatiefnemer en buurtbewoner hebben elkaar meerdere malen buiten gesproken
7.			Initiatiefnemer is bij buurtbewoner langs geweest