

Eisen beeldkwaliteit vervangende nieuwbouw Erasstraat 107 te Kaatsheuvel

Beide gebouwen kenmerken zich door een traditionele basis in de vorm van de bouwmassa's. Vanuit die traditionele karakteristiek van de massa's geniet vervolgens een zeer eigentijdse architectonische uitwerking de voorkeur.

het herbouwde volume

Dit volume herinnert aan het oude keuterboerderijtje. Niet alleen door situering, footprint en massaopbouw, maar ook in de architectonische uitwerking. De volgende twee voorwaarden zijn daarom cruciaal:

- Nokrichting haaks op de weg..
- Symmetrische kap (zadeldak)
- Wolfeinde(n) niet verplicht.
- Geen uitbouwen in dakvlakken door kappelen etc.
- De gevels bestaan uit metselwerk van baksteen in één kleur.
- De kap is afgedekt met riet of gebakken pannen.

Eventuele dakvensters en/of pv-panelen zijn zorgvuldig geïntegreerd in het dakvlak. In het beeld blijft het rieten dakvlak domineren.

het tweede volume

De woning hoeft in materialisatie, kleurstelling en detailleringen geen stijlkopie van het bijgebouw te zijn. Wel moeten beide gebouwen aan het erf een passend ensemble vormen dat zich bovendien goed voegt in het landelijke lint.

- De gevels bestaan uit metselwerk van baksteen in één kleur. Het toepassen van veel verschillende gevelmaterialen is niet gewenst.
- Geen rieten kap om verschil met bijgebouw te accentueren.
- Geen samengestelde kapvorm, maar zadeldak in lengterichting van bouwvlak.
- Het dakvlak mag uitbouwen bevatten in de vorm van dakkapellen, mits de kap als geheel dominant blijft in het beeld.

het eventuele tussenstuk

Indien gekozen wordt voor het model op pagina 7, waarbij de twee zelfstandige volumes dicht bij elkaar staan en verbonden zijn middels een koppelstuk, geldt voor dit verbindingsselement:

- Eenvoudig, neutraal, ondergeschikt volume.
- 1 laags en plat afgedekt.
- Neutrale, ingetogen vormgeving
- Afwijkende materialisatie ten opzichte van de hoofdvolumes
- Bij voorkeur transparante vormgeving

buitenruimte (tuininrichting)

De plot krijgt door herontwikkeling een 'volgend leven'.

Bij de inrichting van de buitenruimte kan op een eigentijdse manier een knipoog gemaakt worden naar het 'boeren DNA' van het lint. Dit kan onder meer door:

- Het toepassen van streekeigen beplantingen die passen bij boe-renerven uit deze regio.
- Het hanteren van gedekte tinten voor de verharding van het erf.
- Infiltratie van regenwater van het (gootloze) rieten dak van het bijgebouw in grindstroken.