

Besluit hogere waarden Wet geluidhinder

Kenmerk: ZK21.02091

Burgemeester en wethouders van de gemeente Loon op Zand,

Overwegende dat:

- onder nummer ZK21.02091 voor het toevoegen van een ruimte voor ruimte woning en het slopen van een deel van de bestaande agrarische bedrijfsbebouwing het bestemmingplan 'Dreefseweg 27' is opgesteld;
- het bouwen van de ruimte voor ruimte woning in strijd is met de bestemming 'Agrarisch' die op basis van de bestemmingsplannen, Buitengebied 2011' en 'Herziening Buitengebied 2015' voor de percelen gelden;
- het bestemmingsplan 'Dreefseweg 27' binnen de bestemming 'Wonen-1' het bouwen van de ruimte voor ruimte woning mogelijk maakt;
- op 22 oktober 2021 door Tritium Advies onder rapportnr. 2010/175/SH-01 een akoestisch onderzoek wegverkeerslawaaï is uitgevoerd;
- blijkens dit onderzoek het plangebied is gelegen in de geluidzone van de Dreefseweg;
- ten gevolge van de Dreefseweg een overschrijding optreedt van de voorkeursgrenswaarde van 48 dB;
- deze voorkeursgrenswaarde met maximaal 6 dB wordt overschreden ten gevolge van de Dreefseweg, waarbij de maximaal te ontheffen waarde van 63 dB niet overschreden wordt;
- voor de Dreefseweg het treffen van bron- (*stillere voertuigen, verlagen van de maximum snelheid en/of een geluidreducerend wegdek*) of overdrachtsmaatregelen (*schermen of wallen*), met als doel de geluidbelasting op de gevels van de woningen terug te brengen tot tenminste 48 dB, overwogen dient te worden;
- op basis van een afweging zowel bron- als overdrachtsmaatregelen niet doelmatig geacht worden, omdat deze maatregelen op overwegende financiële of stedenbouwkundige bezwaren stuiten;
- de oplossing daarom gezocht wordt bij maatregelen bij de ontvanger in de vorm van gevelisolatie en het doorlopen van procedure ter verkrijging van een hogere grenswaarde;
- voor de nieuwe woning ten gevolge van de overschrijding van de voorkeursgrenswaarde van de Dreefseweg een hogere waarde wordt aangevraagd;
- bij een overschrijding van de voorkeursgrenswaarde onderzoek dient te worden gedaan naar de effecten van de samenloop van verschillende geluidsbronnen (cumulatie);
- geen sprake is van cumulatie omdat sprake is van één geluidsbron;
- bij toepassing van de juiste geluidwerende materialen en maatregelen een goed akoestisch woon- en leefklimaat is gewaarborgd.
- voor de woning het akoestisch klimaat in de woning, het zogenaamde binnenniveau, volgens het Bouwbesluit 2012 gegarandeerd dient te worden;
- het bouwen van de woning akoestisch gezien mogelijk is, mits het binnen-geluidsniveau op basis van een in te dienen aanvraag voor een omgevingsvergunning voor bouwen voldoet aan de eisen uit het Bouwbesluit 2012;
- na het verlenen van hogere waarden het milieuaspect geluid geen belemmering vormt voor de ontwikkeling van het plan;

gelet op artikel 110a van de Wet geluidhinder en de Wet ruimtelijke ordening;

besluiten:

in verband met de bestemming 'Wonen-1' voor de bouw van de ruimte voor ruimte woning, binnen het bouwvlak, op basis van het bestemmingsplan 'Dreefseweg 27' als gevolg van het wegverkeer op de Dreefseweg 27 ter hoogte van de gevels van de te bouwen woning een hogere waarde vast te stellen van 54 dB.

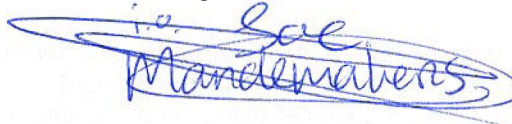
Kaatsheuvel, 13 december 2022

Burgemeester en wethouders van Loon op Zand,
De secretaris,

V.D.A. Pouw

A stylized handwritten signature in blue ink, consisting of a vertical line with a large loop and a horizontal stroke.

de burgemeester,

A handwritten signature in blue ink, featuring the name 'J. van Aart' with a large, circular flourish around it.

J. van Aart