



gemeente Loon op Zand

BESTEMMINGSPLAN 'DE ELS II, FASEN 3 EN 4'

NOTA VAN ZIENSWIJZEN EN WIJZIGINGEN

Vastgesteld in de vergadering van de raad van de gemeente Loon op Zand van

NL.IMRO.0809.BPDeElsFasen3en4-VA01



1. INLEIDING

2. ZIENSWIJZEN

2.1.1 Ontvangen zienswijzen

Van de volgende (rechts)personen zijn zienswijzen ontvangen:

Naam en adres	Datum ontvangst
[REDACTED]	21 dec 2023

De zienswijzen zijn wel/niet binnen de daarvoor gestelde termijn ontvangen. De zienswijzen worden daarom inhoudelijk wel/niet behandeld.

2.1.2 Samenvatting en beantwoording zienswijzen

In de tabel hieronder staat een samenvatting van de zienswijzen en onze reactie hierop. Vervolgens geven we de conclusie en de eventuele gevolgen voor het bestemmingsplan aan.

Naam indiener zienswijze [REDACTED]

	Samenvatting	Reactie
	Er zijn diverse oldtimers vrachtwagens als hobby op ons terrein. Dit zijn voertuigen Euro 0. en meer dan 50 jaar oud. Als beroep ben ik vrachtwagen chauffeur waardoor ik regelmatig ook deze op ons terrein heb staan. Hierdoor is in juni 2022 een checklist akoestisch onderzoek geweest met de afspraak dat er een copy daarvan zou worden opgestuurd, zo ook van handhaving. zou deze graag willen ontvangen en inzien.	 verslag  20220627 bedrijfsbezoek Markt: Rapportage akoesti: <i>Hierbij treft u het verslag aan van het gevraagde bedrijfsbezoek.</i> <i>Het gevraagde akoestische rapport is door de ontwikkelaar aan u gegeven. Dit akoestisch onderzoek maakt geen onderdeel uit van het bestemmingsplan. Dit komt omdat de conclusie van het bedrijfsbezoek is, dat er geen sprake is van een bedrijfsmatige inrichting. De activiteiten op deze locatie worden als hobbymatig gezien.</i>
	Indiener verzocht of er een achteruitgangsmogelijkheid is door grond af te kopen.	<i>Omdat de gemeente geen eigendom in dit gebied heeft, bent u in contact gebracht met de ontwikkelaar. Uit terugkoppeling door de ontwikkelaar blijkt dat er geen mogelijkheden zijn voor aankoop grond en/of het realiseren van een achteruitgang.</i>

Gevolgen voor het bestemmingsplan

De zienswijze geeft geen aanleiding tot een aanpassing van het bestemmingsplan:

3. AMBTSHALVE AANPASSINGEN

Toelichting wordt aangepast naar aanleiding van de akoestische rapporten die zijn aangepast na herbeoordeling. Ten opzichte van het ontwerpplan zijn de bijlage van deze akoestische rapporten vervangen.