

MEMO

Aan: Gemeente Loon op Zand
Van: John van den Berg
Datum: 28 juni 2022
Onderwerp: Stikstofberekening woningbouwontwikkeling
Braakakker-Kinkenpolder te Kaatsheuvel

Van den Berg
Ruimtelijke Ordening

't Rond 9
4285 DE Woudrichem

TEL 0183 - 23 03 90
EMAIL info@vdberg-ro.nl
WEB www.vdberg-ro.nl

KVK 51692422
IBAN NL11RAB00145571831
BTW NL850130116B01

1. Aanleiding

Het voornemen bestaat om op de locatie aan de Braakakker-Kinkenpolder te Kaatsheuvel 4 nieuwe woningen te realiseren. In dit verband moet verantwoord worden of de bouw- en sloopwerkzaamheden en het gebruik van de nieuwe woningen leiden tot significante negatieve effecten op Natura 2000-gebieden. In deze memo wordt daar nader op ingegaan.

2. Realisatiefase

Op 1 juli 2021 is de wet tot wijziging van de Wet natuurbescherming en de Omgevingswet (stikstofreductie en natuurverbetering) in werking getreden. Met deze wijziging worden bepaalde activiteiten van de bouwsector vrijgesteld van een vergunningplicht op grond van de Wet natuurbescherming. Deze vrijstellingen zijn als volgt:

- het verrichten van een bouwactiviteit of een sloopactiviteit die het feitelijk verrichten van bouw- of sloopwerkzaamheden aan een bouwwerk betreft, met inbegrip van de daarmee samenhangende vervoersbewegingen;
- het aanleggen, veranderen of verwijderen van een werk, met inbegrip van de daarmee samenhangende vervoersbewegingen.

De bovengenoemde wetswijziging heeft tot gevolg dat voor de realisatiefase van een project geen vergunningsplicht meer geldt. Derhalve hoeft voor de realisatiefase van de woningen geen stikstofberekening te worden gemaakt.

3. Gebruiksfas

Voor het gebruik van de nieuwe woningen is met toepassing van de AERIUS Calculator de uitstoot van stikstof en de neerslag daarvan op Natura 2000-gebieden berekend. Hierbij wordt enkel rekening gehouden met de verkeersaantrekkende werking van deze woningen, de woningen worden immers gasloos uitgevoerd.

De verkeer aantrekkende werking is bepaald aan de hand van de kencijfers uit de CROW-publicatie "Toekomstig bestendig parkeren", d.d. december 2018. Volgens deze publicatie genereert een vrijstaande woning in de rest van de bebouwde in weinig of matig stedelijk gebied gemiddeld 8,6 verkeersbewegingen per dag. Als gevolg van het plan neemt het aantal woningen met 4 toe, hetgeen leidt tot een toename van afgerond 34 verkeersbewegingen per dag.

Het verkeer is gemodelleerd vanaf de projectlocatie aan de Braakakker/Kinkenpolder, via de Europa-laan tot aan de N261, alwaar het verkeer opgaat in het heersende verkeersbeeld.

4. Resultaat berekening

Uit de stikstofberekening blijkt dat er geen rekenresultaten zijn, hoger dan 0,00 mol/ha/jaar. Op basis daarvan wordt geconcludeerd dat het beoogde gebruik van de woningen aan Braakakker-Kinkenpolder te Kaatsheuvel niet leiden tot significante negatieve effecten op Natura 2000-gebieden.

In de bijlage zijn de rekenresultaten van de AERIUS calculator opgenomen.

Bijlage: AERIUS-berekening (gebruiksfase)