



LANDSCHAPPELIJK INPASSINGSPLAN

De landschappelijke inpassing van het beoogd initiatief aan de Baan 13 te Kaatsheuvel wordt afgestemd op de kwaliteiten en kenmerken van het ter plaatse aanwezige landschap. Hierbij is aangesloten bij de structuurvisie van de gemeente Loon op Zand.

Huidige situatie

Onderhavige locatie is gelegen in het jonge ontginningslandschap. Dit type landschap kenmerkt zich door het (half) open landschap met open akkers, linten met boomsingels en sporadisch (voormalige) boerenerven met bijbehorende erfbeplanting. Dit zorgt voor veel diversiteit, wat behouden en versterkt dient te worden bij nieuwe ontwikkelingen.

Ter plaatse van De Baan 13 te Kaatsheuvel is reeds in ruime hoeveelheid erfbeplanting aanwezig, met name aan de voorzijde van de woning. Deze inpassing vormt een goede basis voor de nieuwe landschappelijke inpassing van de woning.

Landschappelijke inpassing

Naar aanleiding van voorgaand zal de nieuwe landschappelijke inpassing zich voornamelijk richten op het jonge ontginningslandschap. Hiertoe worden de perceelsgrenzen voorzien van een robuuste landschappelijke inpassing. De westelijke perceelsgrens wordt voorzien van een rij wilgen (h.o.h. 10 m), waardoor de zichtlijn naar het achterliggende landschap wordt versterkt. Aan het einde van de bomenrij zal een boomgroepje van 5 stuks solitaire beuken/eiken gerealiseerd worden, zoals kenmerkend in het achterliggende landschap. Aan de oostelijke zijde is dit tevens het geval, waarbij de hoekpunten van de kavel worden aangevuld met boomgroepjes van respectievelijk 4 en 5 solitaire beuken/eiken. Deze worden gesitueerd aansluitend aan de bestaande houtwal welke op naastgelegen perceel is gelegen. De voorzijde van de woning wordt voorzien van een beukenhaag, zoals typerend voor de boerenerven ter plaatse. Naast voorgenoemde landschappelijke versterkingen zal tevens de tuin aangeplant worden, wat dan ook vrij van invulling is. Uiteraard zal deze invulling voornamelijk bestaan uit inheemse beplanting.

Concluderend kan gesteld worden dat onderhavige inpassing bijdraagt aan behoud en versterking van het ter plaatse aanwezige landschap.