



Tabel zienswijzen ontwerp bestemmingsplan 'De Wederloop fase 1'.

Zienswijzen bestemmingsplan	Standpunt gemeente
1. Provincie Noord-Brabant, Postbus 90151, 5200 MC 's-Hertogenbosch d.d. 6 februari 2023 (ingekomen 06-02-2023). - Ten aanzien van de voormalige regeling Ruimte voor Ruimte (RvR) is het dossier nog niet op orde. De bewijsstukken van de sloop en de doorhaling van de fosfaatrechten ontbreken. - Er zitten nog een paar onduidelijkheden in de maatwerkberekening t.a.v. het versterken van de omgevingskwaliteit als gevolg van de ontwikkeling.	De sloop en sanering van de bedrijven is gedurende de ontwerp afgerond. Het bewijsstukkendossier is aangevuld met bewijs van sloop en doorhaling van fosfaatrechten. Na overleg met de provincie is een onzorgvuldigheid uit de tabel voor het versterken van de omgevingskwaliteit aangepast. Het verschil in de tabel (€1,-) heeft geen gevolgen voor dit plan.
2. Waterschap De Dommel, Postbus 10.001, 5280 DA Boxtel d.d. 20-01-2023 (ingekomen 31-02-2023). - Aanduiding 'overige zone – attentiegebied ehs' is niet opgenomen op de verbeeldingen van Lage Haghorst 9 en Emmerseweg 9s. - Aanduiding 'NNB-EVZ' (op de verbeelding 'Overige zone – evz' op verbeelding 2 overal zo breed te laten als in het huidige bestemmingsplan. - Begrippen 'water', 'watergang' en 'waterkundige voorzieningen' vervangen door één begrip 'water en waterhuishoudkundige voorzieningen'. Hiervoor wordt door het WS een voorbeeldtekst in de zienswijze aangereikt. - De wens wordt uitgesproken om aan artikel 6.1 bij bestemmingsomschrijving 'water en waterhuishoudkundige voorzieningen' toevoegen.	De onderdeel wordt opgenomen op de verbeeldingen blad 1 en blad 3 van het bestemmingsplan. De aanduiding 'Overige zone -evz' is in de volle breedte overgenomen op verbeelding blad 2. De voorbeeldtekst van het waterschap wordt in de planregels van het bestemmingsplan opgenomen. Artikel 6.1 wordt overeenkomstig aangepast.

3. Goorts + Coppens Advocaten, Postbus 971, 5700 AZ Helmond, namens R.T.A. Paulissen, Frankenstraat 2, 5089 NE Haghorst d.d. 7 februari 2023 (ingekomen 8 februari 2023). • Reclamant stelt dat in het voorliggende ontwerpbestemmingsplan onvoldoende blijkt is gegeven van een deugdelijke belangenafweging, waarbij de belangen van reclamant onvoldoende zijn onderkend en meegewogen. Hierbij worden de volgende aspecten aangehaald. · De begripsbepalingen ‘zorgvoorziening’, ‘is wel gedefinieerd in de begripsbepalingen maar komt niet terug in de planregels. · De in het plan gedefinieerde nevenfunctie van dagbesteding voor zorgbehoevende personen kan niet worden gezien als nevenfunctie omdat dit de hoofdfunctie wordt. De varkenshouderij is namelijk ontmanteld. · Er is ondeugdelijk aangetoond dat er binnen 2 km gevoelige functies worden toegevoegd. Binnen 600 meter van de geitenhouderij van reclamant wordt een zorgfunctie mogelijk gemaakt en binnen 700 meter een woonfunctie toegekend. Reclamant vraagt zich af of een aanvaardbaar woon- en leefklimaat kan worden gegarandeerd. In de bijlagen bij de toelichting ontbreekt een advies van de GGD waaruit blijkt dat er sprake is van een aanvaardbare situatie vanwege de afstand tot de geitenhouderij vanaf de nieuwe ontwikkelingen.	De begripsbepaling zorgvoorziening is opgenomen in de bestemmingsomschrijving als functie bij de aanduiding ‘zorgboerderij’. De hoofdfunctie binnen de planlocatie aan Lage Haghorst 9 is een agrarisch bedrijf. Er is sprake van een melkveebedrijf met een omvang van circa 17 hectare. Deze gronden worden door de initiatiefnemer bedrijfsmatig gebruikt. Op basis van de ruimtelijke kenmerken is het agrarisch bedrijf de hoofdfunctie op deze planlocatie. Voor deze ontwikkeling is een GGD Advies uitgebracht. Dit advies wordt als bijlage bij het bestemmingsplan gevoegd. In navolging van dit advies oordeelt de gemeente dat de ontwikkeling doorgang kan vinden in relatie tot de ligging van geitenhouderijen.
---	---