

Rekenmodule

Beleidsregel maatwerk omgevingskwaliteit

Provincie Noord-Brabant

Rekenmodule beleidsregel maatwerk omgevingskwaliteit Noord-Brabant

Deze rekenmodule maakt deel uit van de '[Beleidsregel maatwerk omgevingskwaliteit Noord-Brabant](#)', zoals bedoeld in artikel 8 van deze beleidsregel. Met de rekenmodule kan de waarde van de fysieke tegenprestatie worden berekend bij de beëindiging agrarisch bedrijf, waaronder glastuinbouwbedrijf, en voor de beëindiging niet-agrarisch bedrijf, zoals bedoeld in artikel 7 van deze beleidsregel.

Na het invullen van de rekenmodule ontvangt u een pdf-formulier met de door u ingevulde gegevens. Deze pdf moet worden toegevoegd bij de onderbouwing van het plan, waarbij met een beroep op artikel 3.78 Interim omgevingsverordening Noord-Brabant een woning wordt toegevoegd in het landelijk gebied.

Mijn gegevens

Voornaam

Achternaam

Organisatie

E-mail

Plan gegevens

Naam

Postcode Huisnr Toevoeging

Straat

Plaats

Het plan betreft Beëindiging van agrarisch bedrijf

Privacy

De provincie Noord-Brabant hecht aan privacy. Zij zal zorgdragen voor een betrouwbare en zorgvuldige bescherming van de aan haar toevertrouwde persoonsgegevens. Zij geeft dit vorm door in haar handelen en uitingen zowel intern als extern uit te gaan van de kernwaarden betrouwbaar, transparant, zorgvuldig en veilig. De [volledige privacyverklaring](#) van de provincie Noord-Brabant kunt u raadplegen op de provinciale website.

Beëindiging van agrarisch bedrijf

Fysieke maatregelen door sloop en afwaardering

Oppervlakte

Te slopen bedrijfsgebouwen	250 m2
Te slopen glasopstand	0 m2
Te slopen voorzieningen	2193 m2

Voor de omzetting van de bedrijfswoning naar burgerwoning is een basisinspanning verplicht.

Welke inspanning wordt hiervoor ingezet?

Inzet sloop voorzieningen + afwaardering (€ 8,50 per m2) euro

Totaal sloop en afwaardering

18.640,50

euro

Overige fysieke maatregelen

Naast sloop, verwijdering en afwaardering van bebouwing, voorziening en verharding kunnen ook andere maatregelen worden ingezet om de omgevingskwaliteit te versterken. Hieronder staan de bekende vormen, waarbij de bedragen van deze maatregelen kunnen worden ingevuld. De onderbouwing van de ingevulde bedragen moet aan het ruimtelijk plan worden toegevoegd.

Landschappelijke maatregelen	0,00	euro
Realisatie Natuur Netwerk Brabant of NNB-waardige natuur	55.115,00	euro
Herstel en behoud cultuurhistorische waarden	0,00	euro
Inleveren ammoniakrechten	0,00	euro
Aanschaf resttitel	0,00	euro
Overig in overleg	51.738,00	euro
Totaal overige fysieke maatregelen	106.853,00	euro
Totaal inzet versterken omgevingskwaliteit	125.493,50	euro

Verklaring

Ik verklaar dit formulier naar volledige waarheid te hebben ingevuld (s.v.p. aanvinken) ☒

Berekening maatwerkregeling Kwaliteitsverbetering BP De Wederloop, fase 1

Basisgegevens

Oppervlakte te slopen agrarische bedrijfsgebouwen	(totaal)	250	m ²	min. inbreng sloop: 750 m ²
Oppervlakte te slopen glasopstand	(totaal)	-	m ²	3000 m ²
Oppervlakte te slopen agrarische voorzieningen	(totaal)	2.193	m ²	
Oppervlakte te slopen niet-agrarische bedrijfsgebouwen	(totaal)	-	m ²	
Oppervlakte te slopen niet-agrarische voorzieningen	(totaal)	-	m ²	

Sanering stal in aanbouw Lage Haghorst 4

	l	b	d	oppervlak	volume
Mestput	74,0	24,5	1,60	1.813,0 m ²	2.900,8 m ³
			totaal:	1.813,0 m²	2.900,8 m³
Verhardingen:				380,0 m²	

Basisinspanningen

Voor de omzetting van de bedrijfswoning naar burgerwoning is een basisinspanning verplicht. Kies hieronder welke inspanning wordt ingezet: 250

	vul in:	
Basisinspanning omschakelen bedrijfswoning d.m.v. inzet van agrarische gebouwen	ja	250 m ²
Basisinspanning omschakelen bedrijfswoning d.m.v. inzet glasopstanden	0	- m ²
Basisinspanning omschakelen bedrijfswoning d.m.v. inzet van niet-agrarische gebouwen	0	- m ²

Balans in te brengen oppervlakten voor tegenprestaties na basisinspanning(en)

Oppervlakte te slopen agrarische bedrijfsgebouwen	- m ²
Oppervlakte te slopen glasopstand	- m ²
Oppervlakte te slopen agrarische voorzieningen	2.193 m ²
Oppervlakte te slopen niet-agrarische bedrijfsgebouwen	- m ²
Oppervlakte te slopen niet-agrarische voorzieningen	- m ²

Berekening tegenprestaties

inzet sloop agrarische bedrijfsgebouwen		€	25,00	per m ²	-	m ²	€	-	
Afwaardering van onder te slopen agrarische gebouwen liggende agrarische gronden		€	17,00	per m ²	-	m ²	€	-	
inzet sloop glasopstand		€	5,00	per m ²	-	m ²	€	-	
Afwaardering van onder te slopen glasopstanden liggende agrarische gronden		€	12,75	per m ²	-	m ²	€	-	
inzet sloop agrarische voorzieningen		€	5,00	per m ²	2.193	m ²	€	10.965	
Afwaardering van onder te saneren agrarische voorzieningen liggende agrarische gronden		€	3,50	per m ²	2.193	m ²	€	7.676	
inzet sloop niet-agrarische bedrijfsgebouwen + afwaardering onderliggende gronden		€	56,00	per m ²	-	m ²	€	-	
inzet sloop niet-agrarische voorzieningen + afwaardering onderliggende gronden		€	17,50	per m ²	-	m ²	€	-	
Inbreng ammoniakrechten (waarde cf provinciaal besluit: € 19,=/kg)		€	15,00	per kg	-	kg	€	-	
Inbreng fosfaatrechten ter hoogte van 3.500 kg fosfaat (o.b.v. markt-, dagwaarde)		€	-	per kg	-	kg	€	-	
Afwaardering agrarische grond naar natuur(bestemming)		€	7,00	per m ²	5.205	m ²	€	36.435	
Aanlegkosten nieuwe natuur bij NNB i.s.m. waterschap / beheerder							€	-	
Aanvoer van zand / grond ten behoeve van versterking van de omgevingskwaliteit		€	19,00	per m ³	2.901	m ³	€	55.115	
Saneringskosten gesloopte agrarische bedrijfsgebouwen met asbest		€	-	per m ²	-	m ²	€	-	
Terugbrengen van oude landschappelijke cultuurhistorische elementen							€	-	
Behoud of versterking cultuurhistorisch waardevolle bebouwing							€	-	
Kosten onderhoud en beheer beplanting en natuur (voor max. 6 jaar)									
	vlakelementen	6	€	0,49	per m ² /jr	5.205	m ²	€	15.303
	lijnelementen	6	€	0,19	per m ¹ /jr		m ¹	€	-
	per eenheid	6			per st/jr		st	€	-
Aanleg van extensieve recreatieve voorzieningen							€	-	
Inbreng eigen RvR-titel		€	125.000	per titel		st	€	-	
Inbreng restant eigen RvR-rechten		€	125.000	per titel		st	€	-	
Aankoop van RvR-titel bij de ORR		€	125.000	per titel		st	€	-	
Aankoop maatwerktitel RvR bij de Ontwikkelingsmaatschappij		€	20.000				€	-	

Totaal bijdrage kwaliteitsverbetering (sloop + afwaardering)

€ 125.493

Totaal te leveren kwaliteitsverbetering

€ 125.000

Geleverde kwaliteitsverbetering minus opgave: €

493

Toevoeging van wooneenheden BP De wederloop, fase 1

Bestaande woning(en)

totaal legaal aanwezig en vergund voor permanente bewoning

aantal

0

te leveren
kwal.verbetering
geen, alleen
basisinspanning

Toe te voegen woningen o.b.v. artikel 3.69 / 3.78 interim Omgevingsverordening

waarde

aantal

te leveren
tegenprestatie

Inpandige splitsing van beeldbepalende boerderijen en panden

€ 62.500 per wooneenheid

€ -

vrijstaande woningen

€ 125.000 per wooneenheid

€ 125.000

Twee-onder-één kapwoningen

€ 125.000 per wooneenheid

€ -

Meerdere woningen in één bouwmassa (max 1.000 m³)

€ 125.000 per 1.000 m³

€ -

Drie of meer woningen in een bouwmassa > 1.000 m³

inhoud pand

vul totale volume van het woongebouw in

€ -

€ 125.000 eerste 1.000 m³

- € -

€ 25.000 elke 1-200 m³ meer

- € -

aantal

Standplaats voor woonwagens (buiten bestaand woonwagencentrum)

€ 20.000 per standplaats

€ -

Tiny houses (maximale inhoudsmaat 150 m³)

€ 20.000 per tiny house

€ -

Totaal te leveren kwaliteitsverbetering € 125.000