



VERZONDEN 29 AUG 2018

Definitief besluit wijzigingsplan "Plattelandswoning Moergestelseweg 3 te Haghorst"

Het college van burgemeester en wethouders van Hilvarenbeek;

gezien het op 3 mei 2017 ingekomen verzoek van Partners RO, namens de familie Robben, waarin is verzocht om een wijziging van de bestemming 'Agrarisch', om de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch - plattelandswoning' ter plaatse van de bedrijfswoning op te nemen op het perceel Moergestelseweg 3 te Haghorst, kadastraal bekend gemeente Hilvarenbeek, sectie M, nummers 132, 902 en 918 zoals aangegeven op de bijbehorende situatietekening;

overwegende,

- dat het plangebied is gelegen binnen de werkingssfeer van het bestemmingsplan "Buitengebied";
- dat op de betreffende locatie thans de bestemming 'Agrarisch', geldend is;
- dat wordt voldaan aan de in artikel 3.6.15 van het (vigerende) bestemmingsplan "Buitengebied" opgenomen voorwaarden om medewerking te verlenen aan het toevoegen van de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch - plattelandswoning':
 - a. de woning is gelegen ter plaatse van de aanduiding 'bouwvlak';
 - b. de landbouwinrichting ter plaatse van de aanduiding 'bouwvlak' in werking is;
 - c. de woning geen onevenredige milieubelemmeringen ondervindt op de aspecten, geluid, trilling, fijnstof en/of verkeer van de op het eigen 'bouwvlak' gevestigde landbouwinrichting;
 - d. de activiteit geen andere activiteiten belemmert in de omgeving;
 - e. de plattelandswoning als bedrijfswoning blijft tellen; toevoeging van een bedrijfswoning is niet toegestaan.
- bij de plattelandswoning niet meer dan 100 m² aan bijgebouwen in gebruik mag zijn;
- dat vanuit de omgeving geen belemmeringen aanwezig zijn om de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch - plattelandswoning' op het perceel kadastraal bekend gemeente Hilvarenbeek, sectie M nummers 132, 902 en 918 toe te voegen;
- dat het ontwerpbesluit ten behoeve van de wijziging van de bestemming 'Agrarisch', teneinde de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch - plattelandswoning' ter plaatse van de bedrijfswoning op te nemen op het perceel Moergestelseweg 3 te Haghorst ter inzage heeft gelegen van 25 mei 2018 tot en met 5 juli 2018;
- dat tijdens de genoemde inzageperiode geen zienswijzen zijn ingediend.

BESLUIT

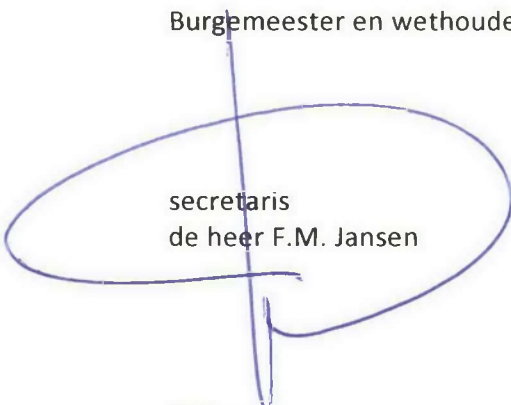
Gelet op het bepaalde in artikel 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening;

Gelet op het bepaalde in artikel 3.6.15 van het bestemmingsplan "Buitengebied";

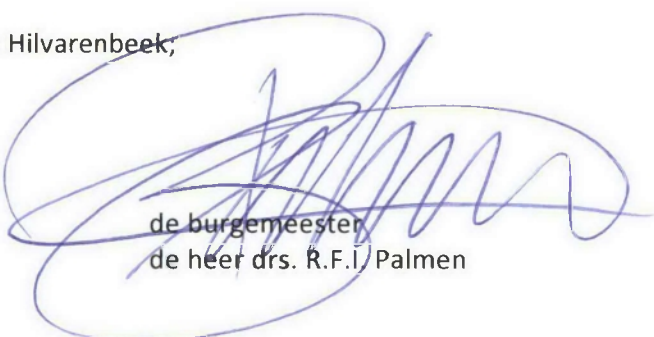
1. tot het wijzigen van de bestemming 'Agrarisch', teneinde de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch - plattelandswoning' ter plaatse van de bedrijfswoning op te nemen op het perceel Moergestelseweg te Haghorst, kadastraal bekend gemeente Hilvarenbeek, sectie M, nummers 132, 902 en 918 zoals aangegeven op de bijbehorende situatietekening;
2. de voorwaarde te stellen dat bij de plattelandswoning niet meer dan 100 m² aan bijgebouwen in gebruik mag zijn.

Aldus besloten in de vergadering van 28 augustus 2018,

Burgemeester en wethouders van Hilvarenbeek;



secretaris
de heer F.M. Jansen



de burgemeester
de heer drs. R.F.I. Palmen

Bijlagen:

1. Wijzigingsplan "Plattelandswoning Moergestelseweg 3 te Haghorst" (18ink09299, 18ink09297 en 18ink09298);
2. Situatietekening (18int08195).