



Ontwerpbesluit wijzigingsplan “Klein Westerwijksestraat 6, Hilvarenbeek”

Het college van burgemeester en wethouders van Hilvarenbeek;

gezien het op 29 april 2022 ingekomen verzoek, waarin is verzocht om de bestemming ‘Bedrijf – Agrarisch verwant’ te wijzigen in de bestemming ‘Wonen’ en de langgevelboerderij te splitsen in twee wooneenheden uit het vigerende bestemmingsplan “Buitengebied” op het perceel Klein Westerwijksestraat 6 te Hilvarenbeek;

overwegende dat,

- het plangebied is gelegen binnen de werkingssfeer van het bestemmingsplan “Buitengebied”;
- wordt voldaan aan de in artikel 5.6.3 van het vigerende bestemmingsplan “Buitengebied” opgenomen voorwaarden om medewerking te verlenen aan de vormverandering van het bouwvlak;
- gedurende de procedure ex artikel 3.6 Wet ruimtelijke ordening het college niet is gebleken van zwaarwegende bezwaren en/of belemmeringen om het verzoek tot wijziging te moeten weigeren.

Gelet op artikel 3.6, lid 1, onder a van de Wet ruimtelijke ordening;

Gelet op artikel 5.6.3 van het bestemmingsplan “Buitengebied”;

BESLUIT:

de bestaande bedrijfswoning te splitsen in twee reguliere woningen, met de bestemming ‘Wonen’ met de ‘Waarde – Cultuurhistorie’ en daarmee het bestemmingsplan “Buitengebied” te wijzigen ter plaatse van het perceel Klein Westerwijksestraat 6 te Hilvarenbeek, kadastraal bekend gemeente Hilvarenbeek, sectie P, nummers 3085 en 3086 en voorts zoals opgenomen in het wijzigingsplan “Klein Westerwijksestraat 6, Hilvarenbeek” met identificatienummer (idn) NL.IMRO.0798.WPKWst6-ON01.

Aldus besloten in de vergadering van 19 december 2023,

Burgemeester en wethouders van Hilvarenbeek;

secretaris
de heer F.M. Jansen

de burgemeester
de heer E.L.M. Weys

Bijlagen:

1. Ontwerpwijzigingsplan “Klein Westerwijksestraat 6, Hilvarenbeek”