



Definitief besluit wijzigingsplan Plattelandswoning Goorweg 6 te Diessen

Het college van burgemeester en wethouders van Hilvarenbeek;

gezien het op 9 november 2016 ingekomen verzoek van DLV Advies, namens mevrouw Comperen-Plasmans, waarin is verzocht om een wijziging van de bestemming ", teneinde de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch - plattelandswoning' ter plaatse van de bedrijfswoning op te nemen op het perceel Goorweg 6 te Diessen, kadastraal bekend als sectie Q, nummers 854 en 855 zoals aangegeven op de bijbehorende situatietekening;

overwegende,

- dat op de betreffende locatie thans de bestemming "Agrarisch", geldend is.
- dat wordt voldaan aan de in artikel 3.6.15 van bestemmingsplan "Buitengebied" opgenomen voorwaarden om medewerking te verlenen aan het toevoegen van de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch - plattelandswoning':
 - a. de woning is gelegen ter plaatse van de aanduiding 'bouwvlak';
 - b. de landbouwinrichting ter plaatse van de aanduiding 'bouwvlak' in werking is;
 - c. de woning geen onevenredige milieubelemmeringen ondervindt op de aspecten, geluid, trilling, fijnstof en/of verkeer van de op het eigen 'bouwvlak' gevestigde landbouwinrichting;
 - d. de activiteit geen andere activiteiten belemmert in de omgeving;
 - e. de plattelandswoning als bedrijfswoning blijft tellen; toevoeging van een bedrijfswoning is niet toegestaan.
- bij de plattelandswoning niet meer dan 100 m² aan bijgebouwen in gebruik mag zijn;
- dat vanuit de omgeving geen belemmeringen aanwezig zijn om de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch - plattelandswoning' op het perceel kadastraal bekend als sectie Q, nummers 854 en 855 toe te voegen;
- dat het ontwerpbesluit ten behoeve van de wijziging van de bestemming ", teneinde de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch - plattelandswoning' ter plaatse van de bedrijfswoning op te nemen op het perceel Goorweg 6 te Diessen ter inzage heeft gelegen van 13 oktober 2017 tot en met 23 november 2017;
- dat tijdens de genoemde inzageperiode geen zienswijze is ingediend.

BESLUIT

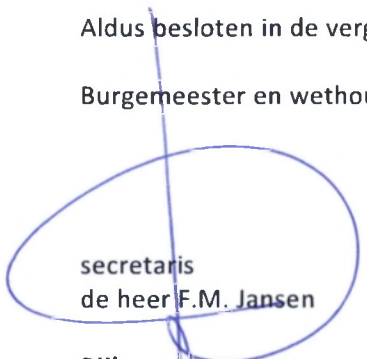
Gelet op artikel 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening;

Gelet op artikel 3.6.15 van het bestemmingsplan Buitengebied;

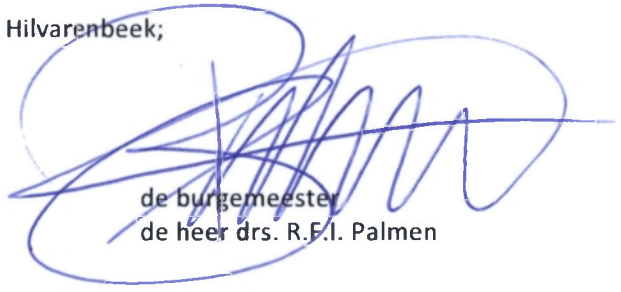
1. tot het wijzigen van de bestemming 'Agrarisch', teneinde de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch - plattelandswoning' ter plaatse van de bedrijfswoning op te nemen op het perceel Goorweg 6 te Diessen, kadastraal bekend als sectie Q, nummers 854 en 855 zoals aangegeven op de bijbehorende situatietekening;
2. de voorwaarde te stellen dat bij de plattelandswoning niet meer dan 100 m² aan bijgebouwen in gebruik mag zijn.

Aldus besloten in de vergadering van 12 december 2017,

Burgemeester en wethouders van Hilvarenbeek;



secretaris
de heer F.M. Jansen



de burgemeester
de heer drs. R.F.I. Palmen

Bijlagen:

1. Wijzigingsplan "Plattelandswoning Goorweg 6 te Diessen" (17ink12853 en 17ink12852)
2. Situatietekening (17int01737)