



Nota van beantwoording zienswijzen wijzigingsplan “Gasthuisweg 8, Hilvarenbeek”

In het kader van de ruimtelijke procedure van het wijzigingsplan “Gasthuisweg 8, Hilvarenbeek” zijn hieronder de ingediende zienswijzen samengevat en beantwoord. Tevens is aangegeven of er naar aanleiding van de zienswijze aanpassingen zijn gedaan in het wijzigingsplan. Het ontwerp wijzigingsplan heeft voor 6 weken ter inzage gelegen van 16 maart tot en met 26 april 2023.

Nummer	Zienswijzen (samengevat)	Reactie gemeente
1	Provincie Noord-Brabant	
1.1	De provincie verzoekt om de bedrijfsbestemming enkel te leggen op de gronden die feitelijk gebruikt worden als bedrijf.	De bedrijfsbestemming ligt nu enkel op de gronden die feitelijk gebruikt worden als bedrijf en is daarmee verkleind. De verbeelding en de toelichting van het wijzigingsplan zijn hierop aangepast. >> Deze zienswijze geeft wel aanleiding tot het aanpassen van het bestemmingsplan.
1.2	De provincie geeft aan dat de ontwikkeling in het kader van de werkafspraken kwaliteitsverbetering landschap Hart van Brabant niet behoort tot categorie 2, maar tot categorie 3.	Na de ingediende zienswijze van de provincie heeft een herziening plaatsgevonden van de werkafspraken kwaliteitsverbetering landschap Hart van Brabant. De ontwikkeling valt daarin niet meer onder categorie 3, maar onder categorie 2. Dit is op een later moment medegedeeld door de provincie. De toelichting is hierop aangepast. >> Deze zienswijze geeft wel aanleiding tot het aanpassen van het bestemmingsplan.
1.3	De provincie geeft aan dat het landschappelijk inpassingsplan nog niet inzichtelijk maakt hoe vanuit een goede analyse van het landschap en de locatie tot de voorgestelde maatregelen is gekomen.	Een goede analyse van de landschappelijke inpassing is bijgevoegd in paragraaf 4.5 van de toelichting. >> Deze zienswijze geeft wel aanleiding tot het aanpassen van het bestemmingsplan.