

Notitie: Verlag omgevingsdialoog
Locatie: Gasthuisweg 8 te Hilvarenbeek

Gilze, 19-04-2022

Kenmerk: JR/13032.008

In het kader van het Coronavirus is er geen fysieke bijeenkomst gehouden. Derhalve is de omgevingsdialoog schriftelijk uitgevoerd. Er is een brief opgesteld die is afgegeven bij omwonenden in de omgeving van het beoogde plan. Middels deze brief zijn de omwonende in gelegenheid gesteld om (schriftelijk) een reactie te geven op het plan aan de Gasthuisweg 8 te Hilvarenbeek.

De omwonende van het plangebied zijn benaderd. Dit zijn in totaal 8 adressen. Een lijst en een situatietekening met de adressen is bijgevoegd in de bijlage.

De opgestelde en afgegeven brief is bijgevoegd als bijlage.

Reactie omwonende

Naar aanleiding van de brief van het omgevingsdialoog hebben 8 omwonende een reactie gegeven of het plan en het formulier ingevuld, zie bijlage. Van alle 8 omwonende hebben 7 omwonenden direct akkoord/ geen problemen gegeven op het plan.

Van de bewoners van de [redacted] is een reactie gekomen. Zij zijn tegen de komst van Mierbeek-Noord. Onderstaand staat hun reactie:

Beste [redacted] en [redacted]

Fijn om vanavond bijgepraat te hebben over jullie plannen. In principe willen we jullie vooral de ruimte geven om jullie plannen te realiseren.

Wat we spannend vinden is dat het nu een bedrijfsfunctie krijgt met milieucategorie 1 of 2. We hebben geen problemen met de werkzaamheden die [redacted] momenteel uitvoert, maar willen voorkomen dat er grotere bedrijvigheid in de toekomst plaatsvindt. Kan er op een of andere manier vastgelegd worden dat het bij de huidige werkzaamheden blijft? En wat is het risico dat dit als een (beginnend) bedrijventerrein gezien wordt in de toekomst?

De aanvragers hebben bij de bewoners van [redacted] aangegeven dat zij niet van plan zijn om veel uit te breiden op het plangebied, de bewoners van de [redacted] zijn bang dat wanneer de aanvragers de locatie verkopen dat de volgende eigenaren dat wel doen.

Conclusie

Zoals uit dit verslag blijkt hebben de omwonende positieve opmerkingen gegeven. Ze gaan akkoord met de beoogde ontwikkeling.

Bijlagen

De volgende documenten zijn bijgevoegd in de bijlage van dit verslag:

- Lijst adressen omwonende
- Situatietekening
- Brief en invulvel omgevingsdialoog

Verspreidingsgebied: Omgevingsdialogoog Gasthuisweg 8 te Hilvarenbeek

- Gasthuisweg 1
- Laag Spul 7
- Laag Spul 9
- Laag Spul 10
- Laag Spul 11A
- Esbeekseweg 6
- Esbeekseweg 13
- Esbeekseweg 15



Afbeelding 1: Verspreidingsgebied omgevingsdialogoog

Buurtbewoners Gasthuisweg 8 te Hilvarenbeek

Gilze, 13-01-2022

Ons kenmerk: 13032.008

Betreft: Omgevingsdialoog herbestemmen agrarisch bedrijf naar bedrijf
Locatie: Gasthuisweg 8, 5081 EG Hilvarenbeek

Geachte buurtbewoners,

Middels deze brief willen wij u in de gelegenheid stellen om schriftelijk of mondeling een reactie te geven op het herbestemmen van de agrarische bestemming aan de Gasthuisweg 8 te Hilvarenbeek.

We zijn in voorbereiding op een wijzigingsplan, waarvoor het adviesbureau Van Dun Advies B.V. de plannen opstelt en in contact treedt met de gemeente. In het kader van het wijzigingsplan willen wij graag onze ideeën kenbaar maken bij de directe buurtbewoners. Dit geeft u de gelegenheid om opmerkingen te plaatsen waarmee wij mogelijk rekening kunnen houden in de uitwerking.

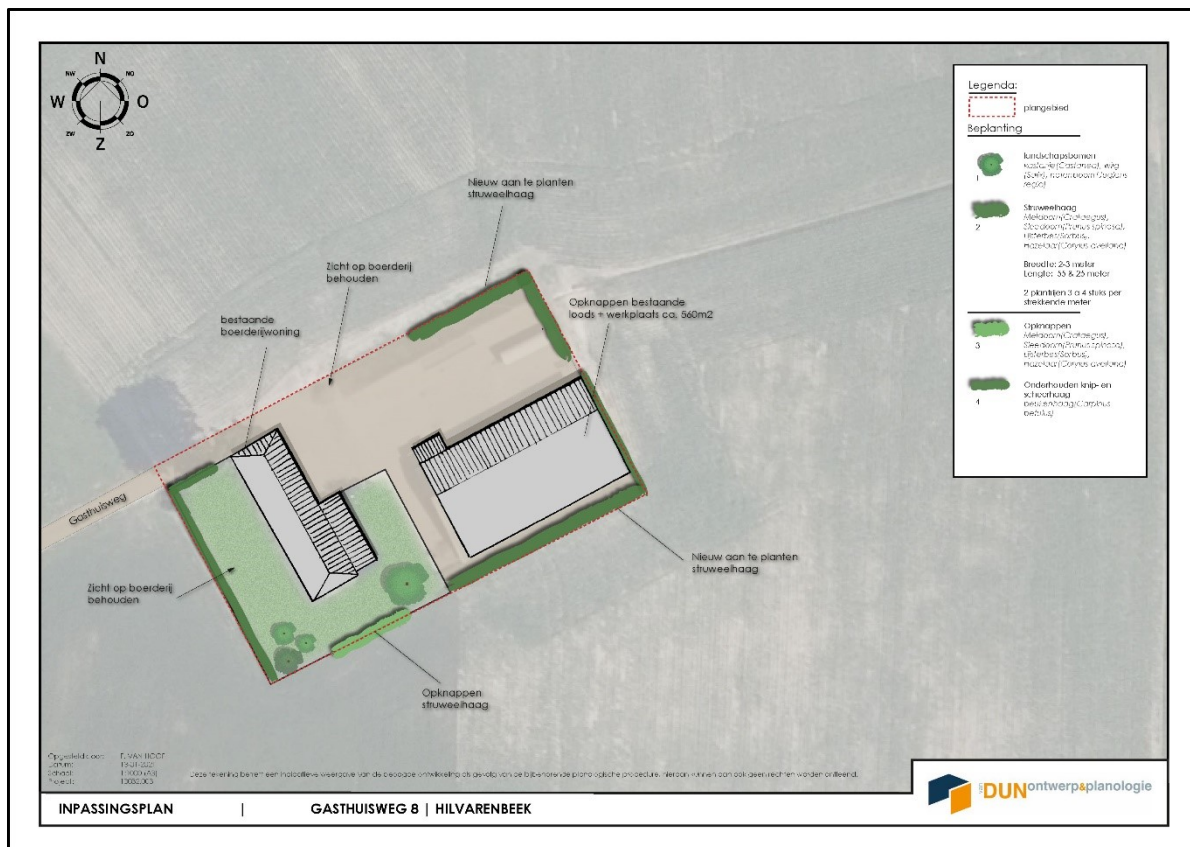
Het plan

Op de Gasthuisweg bevindt zich een voormalig agrarisch bedrijfsgebouw ter grootte van circa 600 m² met een mogelijke uitbreiding tot 1000 m². Verder bevindt zich op de planlocatie een cultuurhistorische waardevolle langgevelboerderij (afbeelding 1).

Wij beoogen de agrarische bedrijfslocatie om te zetten naar een bedrijfslocatie voor niet-agrarische functie, meer specifiek een niet-agrarisch bedrijf met milieucategorie 1 of 2. De beoogde ontwikkeling dient ter uitvoering van de werkzaamheden van ons bedrijf. Ik ben namelijk ZZP'er in agrarische dienstverlening, waarbij agrarische werkzaamheden worden verricht voor derden op locaties van derden. Het behoud van de bestaande loods dient in de toekomst als ruimte voor de stalling van mijn agrarische machines, zoals tractoren. Ik heb namelijk zelf tractoren en machines in eigendom, waarmee ik agrarische diensten verricht voor derden. Wij beoogen een kleine werkplaats te ontwikkelen in de loods, waar wij zelf onderhoud kunnen verrichten aan onze tractoren en machines.

Wij beoogen de bestaande bedrijfsloods te behouden net als de woonboerderij. De loods zal worden opgeknapt ten behoeve van mijn bedrijf. Naast de renovatie van de bestaande loods, wordt ook de langgevelboerderij opgeknapt. Wij willen zelf in de langgevelboerderij gaan wonen.

Genoemde bedrijfsmatige activiteit op de planlocatie maken onder andere de kostbare renovatie van de langgevelboerderij en de loods interessant. Voor de gemeente betekent dit dat leegstand in het buitengebied wordt voorkomen en dat de in verouderde staat verkerende locatie weer wordt opgewaarderd.



Afbeelding 1: Beoogde situatie

Conclusie

Middels deze brief willen wij u in de gelegenheid stellen om een reactie te geven op het plan. Dit kan mondeling of schriftelijk.

Alle reacties worden verzameld. Dit wordt in een kort verslag verwerkt en in dit verslag zal ook worden beschreven wat er gedaan wordt met deze reacties en/of het plan nog is aangepast. Dit verslag wordt toegevoegd aan de partiële herziening van het bestemmingsplan, welke in procedure wordt gebracht. Het verslag van de omgevingsdialoog wordt toegestuurd aan de omwonende. In het kader van het omgevingsdialoog hoeft u niet akkoord te gaan met het plan, maar is het wel van belang dat we uw reactie hebben gehoord. Het is dan aan de gemeente en ons om hier goed mee om te gaan. In het kader van de privacywetgeving zal uiteindelijk het nodige geanonimiseerd worden.

Met vriendelijke groet,

De heer [REDACTED] en mevrouw [REDACTED]

Reactieformulier

Naam: _____

Adres: _____

Reactie: _____

