

Nota van beantwoording zienswijzen Driehuizerweg 21, Haghorst

In het kader van de ruimtelijke procedure van het ontwerpwijzigingsplan “Driehuizerweg 21, Haghorst”, zijn hieronder de ingediende zienswijzen samengevat en beantwoord. Tevens is aangegeven of er naar aanleiding van de zienswijze aanpassingen zijn gedaan in het wijzigingsplan. Het ontwerpwijzigingsplan heeft voor 6 weken ter inzage gelegen van 19 januari tot en met 1 maart 2023.

Nummer	Zienswijzen (samengevat)	Reactie gemeente
1	Provincie Noord-Brabant	
1.1	De provincie constateert dat de afmeting van de bestemming ‘recreatie’ te laag is ingevuld in de LIR-berekening.	De afmeting met de bestemming ‘recreatie’ is naar boven aangepast, zodat deze passend is bij de verbeelding. Door andere zienswijzen hebben er nog een paar wijzigingen plaatsgevonden in de LIR-berekening. De LIR-berekening is nu in lijn met de vastgestelde verbeelding. >> Deze zienswijze geeft aanleiding tot het aanpassen van het bestemmingsplan.
1.2	De provincie geeft aan dat de landschappelijke inpassing tussen de plandelen gelegen tussen de vakantiehuisjes niet als landschappelijke inpassing meegerekend kunnen worden, aangezien dit bij het verblijfsrecreatief terrein behoort.	De landschappelijke inpassing is tussen de vakantiehuisjes weggehaald. Daarvoor in de plaats is een strook met de functieaanduiding ‘landschappelijke inpassing’ aan de noordelijke en westelijke rand van het plangebied toegevoegd. Het landschappelijk inpassingsplan en de LIR-berekening zijn hierop afgestemd. >> Deze zienswijze geeft aanleiding tot het aanpassen van het bestemmingsplan.
1.3	De provincie constateert dat vak D in het landschappelijk inpassingsplan is niet aangeduid op de verbeelding.	Vak D is wel aangeduid op de verbeelding middels de functieaanduiding ‘landschappelijke inpassing’. Deze functieaanduiding was echter vrij dun ingetekend en dus lastig zichtbaar. De functieaanduiding is daarom verbreed. >> Deze zienswijze geeft aanleiding tot het aanpassen van het bestemmingsplan.
1.4	Zuidoostelijk van het plangebied zijn stroken ‘agrarisch’ bestemd. De provincie constateert dat het niet reëel is om een strook van ongeveer 7 m tussen recreatie en landschappelijke inpassing een agrarische bestemming te geven.	Alles wat bij het recreatief terrein hoort, heeft een recreatieve bestemming gekregen. Het parkeerterrein valt nu onder de bestemming ‘recreatie’ en ook is de strook van ongeveer 7 meter bestemd tot ‘recreatie’. Ook is het bouwvlak kleiner geworden door een strakkere begrenzing rondom de bedrijfswoning.

	Ook ligt een strook voor het parkeren binnen deze bestemming 'agrarisch'. De provincie geeft aan dat dit niet kan, omdat het gaat om een permanente voorziening welke binnen het bouwperceel en dus binnen de recreatieve bestemming gebracht moet worden op grond van artikel 3.6 IOV.	>> Deze zienswijze geeft aanleiding tot het aanpassen van het bestemmingsplan.
1.5	De provincie verzoekt de trekkershut in de planregels op te nemen en een bijlage van de te slopen bebouwing aan de regels toe te voegen.	De trekkershut is in de regels opgenomen onder artikel 11.1 van de regels en een afbeelding met te slopen bebouwing is bij de regels als bijlage toegevoegd. >> Deze zienswijze geeft aanleiding tot het aanpassen van het bestemmingsplan.