



Vaststellingsbesluit wijzigingsplan “De Welder 2, Haghorst”

Het college van burgemeester en wethouders van Hilvarenbeek;

gezien het verzoek, waarin is verzocht de bestemming ‘agrarisch’ te wijzigen naar de bestemming ‘Wonen’ en ‘Groen-Landschappelijke inpassing’ in het gebied ‘De Welder 2 te Haghorst’;

overwegende dat,

- het plangebied is gelegen binnen de werkingssfeer van het bestemmingsplan “Buitengebied”;
- wordt voldaan aan de in artikel 3.6.10 van het vigerende bestemmingsplan “Buitengebied” opgenomen voorwaarden om medewerking te verlenen aan het wijzigen van de bestemming ‘agrarisch’ naar de bestemming ‘Wonen’ en ‘Groen-Landschappelijke inpassing’;
- gedurende de procedure ex artikel 3.6 Wet ruimtelijke ordening het college niets is gebleken van zwaarwegende bezwaren en/of belemmeringen om het verzoek tot wijziging te moeten weigeren.

Gelet op artikel 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening;

Gelet op artikel 3.6.10 van het bestemmingsplan “Buitengebied”;

BESLUITEN:

tot het gedeeltelijk wijzigen van de bestemming ‘agrarisch’ naar de bestemming ‘Wonen’ en ‘Groen-Landschappelijke inpassing’ ter plaatse van het perceel kadastraal bekend als gemeente Hilvarenbeek, sectie N, gedeelte van 1433, met een oppervlakte van circa 4.450 m² en voorts zoals opgenomen in het wijzigingsplan “De Welder 2, Haghorst” met identificatienummer (idn) NL.IMRO.0798.WPDeWelder2-VG01.

Aldus besloten in de vergadering van 5 maart 2024,

Burgemeester en wethouders van Hilvarenbeek;

secretaris
de heer F.M. Jansen

Bijlagen:

1. Definitief wijzigingsplan “De Welder 2, Haghorst”.

de burgemeester
de heer E.L.M. Weys