

Tabel ambtshalve wijzigingen wijzigingsplan "De Welder 2"

In het kader van een ruimtelijke procedure van wijzigingsplan "De Welder 2" heeft het ontwerp wijzigingsplan van 28 december 2023 tot en met 7 februari 2024 ter inzage gelegen in het gemeentehuis van Hilvarenbeek. Het ontwerp wijzigingsplan is tevens sinds 28 december 2023 digitaal raadpleegbaar via de www.ruimtelijkeplannen.nl

Tijdens deze inzagetermijn is geconstateerd dat het wenselijk is om een aantal wijzigingen in het plan door te voeren in de vorm van ambtshalve wijzigingen. Hieronder worden de ambtshalve wijzigingen weergegeven. Tevens wordt daarbij aangegeven op welke wijze het plan wordt aangepast.

Nummer	Opmerking	Gevolgen	Aanpassing plan
	De provincie Noord-Brabant heeft aangegeven dat de landschappelijke inpassing nog niet geheel goed is geborgd. Er is namelijk nog niet verwezen naar de desbetreffende bijlage in de regels. Ook ontbreekt nog een toelichting over de kwaliteitsverbetering van het landschap en de samenhang met het vastgestelde bestemmingsplan De Welder 2. In het vastgestelde bestemmingsplan wordt de investering echter ruimschoots overschreden.	Er is voor het gehele project De Welder 2 een landschappelijke inpassingsplan opgesteld.	<i>Bijlagen</i> Het landschappelijke inpassingsplan is reeds als bijlage 1 bij de regels opgenomen. <i>Regels</i> In de regels zal middels een hyperlink een verwijzing naar de desbetreffende bijlage (bijlage 1) opgenomen worden. <i>Toelichting</i> In de toelichting wordt een paragraaf opgenomen over de kwaliteitsverbetering in samenhang met het vastgestelde bestemmingsplan De Welder 2.