



gemeente **Hilvarenbeek**



Definitief besluit wijzigingsplan Esbeekseweg 2

Het college van burgemeester en wethouders van Hilvarenbeek;

gezien het op 10 augustus 2015 ingekomen verzoek van ZLTO, namens de heer J.A.M.C. van den Broek, waarin is verzocht om een wijziging van de vorm van het bouwvlak ten behoeve van de realisatie van een opslagruimte voor hooi en stro op het perceel Esbeekseweg 2 te Hilvarenbeek, kadastraal bekend als sectie P nr. 1771, zoals aangegeven op de bijbehorende kaartbijlagen;

overwegende,

- dat op de betreffende locatie thans de bestemming “Agrarisch”, met de aanduidingen ‘intensieve veehouderij’ en ‘paardenhouderij’ is gelegen;
- dat wordt voldaan aan de in artikel 3.6.1 van bestemmingsplan “Buitengebied” opgenomen voorwaarden om medewerking te verlenen aan het wijziging van de vorm van het bouwvlak:
 - ter plaatse van de aanduiding ‘overige zone - zoekgebied watersystemen’ wordt het realiseren en toekomstig functioneren van de geprojecteerde ecologische verbindingszone, alsmede het toekomstig herstel van het natuurlijk watersysteem, niet geschaad;
 - er is sprake van een reëel agrarisch bedrijf;
 - de vormverandering is noodzakelijk uit het oogpunt van doelmatige bedrijfsvoering en/of -ontwikkeling;
 - ten behoeve van de vormverandering van de aanduiding ‘bouwvlak’ wordt ter plaatse van de aanduiding ‘intensieve veehouderij’ aan de navolgende aanvullende voorwaarden voldaan:
 - er hoeven geen maatregelen getroffen te worden die invulling geven aan een zorgvuldige veehouderij, welke zijn opgenomen in de nadere regels ter uitvoering van de Brabantse Zorgvuldigheidsscore Veehouderij, die zijn vastgesteld door Gedeputeerde Staten op grond van de Verordening Ruimte 2014. Dit omdat de bebouwing met minder dan 100m² uitgebreid wordt;
 - op de gronden ter plaatse van de aanduiding ‘overige zone - beperkingen veehouderijen’ is uitsluitend een grondgebonden veehouderij toegestaan, met dien verstande dat deze grondgebonden veehouderij voldoet aan de nadere regels ter uitvoering van de Brabantse Zorgvuldigheidsscore Veehouderij, die zijn vastgesteld door Gedeputeerde Staten op grond van de Verordening Ruimte 2014;
 - indien de gronden niet zijn gelegen ter plaatse van de aanduiding ‘intensieve veehouderij’ is een intensieve veehouderij niet toegestaan;
 - er hoeft geen zorgvuldige dialoog gevoerd te worden, gericht op het betrekken van de belangen van de omgeving bij het verlenen van de omgevingsvergunning, dit omdat de bebouwing met niet meer dan 100 m² uitgebreid wordt;

- er is aangetoond dat de geurhinder, voorgrond en achtergrond belasting afzonderlijk beschouwd, op geurgevoelige objecten in de bebouwde kom niet hoger is dan 12% en in het buitengebied niet hoger is dan 20%, tenzij er – indien blijkt dat de achtergrondbelasting hoger is dan voornoemde percentages- maatregelen worden getroffen door de veehouderij die tot een daling leiden van de achtergrondbelasting, welke ten minste de eigen bijdrage aan de overschrijding van de achtergrondbelasting compenseert;
- er is aangetoond dat de achtergrondconcentratie, vermeerderd met de bijdrage van het initiatief, een jaargemiddelde fijnstofconcentratie (PM10) op gevoelige objecten veroorzaakt van maximaal 31,2 µg/m³;
- Er is voldaan aan de volgende landschappelijke en ruimtelijke kwaliteitseisen:
 - Landschappelijke inpassing: er is aangetoond dat binnen een jaar na uitvoering van het plan sprake zal zijn van een goede landschappelijke inpassing alsmede de instandhouding daarvan, welke tenminste 10% van de omvang van het bouwvlak omvat en welke is gelegen binnen het bouwvlak. Er is sprake van een door het college van burgemeester en wethouders goedgekeurd landschapsontwikkelingsplan;
 - Zuinig ruimtegebruik: de inrichting van het bouwvlak bevordert een gunstige verhouding tussen bruto (bestemmings- of bouwvlak) en netto (bebouwing) ruimtebeslag.
 - de bebouwing is passend binnen de omgeving waarbij rekening is gehouden met de volksgezondheid en de effecten op het milieu;
 - parkeren vindt binnen het bouwvlak plaats;
 - er is sprake van een goede verkeersafwikkeling;
- er vindt geen onevenredige aantasting plaats van de in geding zijnde belangen, waaronder die van omwonenden en omliggende (agrarische) bedrijven;
- de wijziging leidt niet tot een onevenredige aantasting van de landschappelijke, cultuurhistorische en natuurlijke waarden die de gebiedsaanduidingen, welke zijn opgenomen in artikel 29 van het bestemmingsplan Buitengebied, beogen te beschermen;
- er is aangetoond dat er geen sprake is van een toename van de ammoniakemissie.
- dat vanuit de omgeving geen belemmeringen aanwezig zijn om de vorm van het bouwvlak op het perceel kadastraal bekend als sectie P, nr. 1771 te wijzigen;
- dat door het wijzigen van vorm van het bouwvlak de realisatie van een opslagruimte voor hooi en stro mogelijk wordt gemaakt;
- dat artikel 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening en artikel 3.6.1 van het bestemmingsplan “Buitengebied”;
- dat het ontwerpbesluit ten behoeve van de wijziging van de vorm van het bouwvlak ter inzage heeft gelegen van 27 november 2015 tot en met 7 januari 2016;
- dat tijdens de genoemde inzageperiode geen zienswijze is ingediend;

BESLUIT

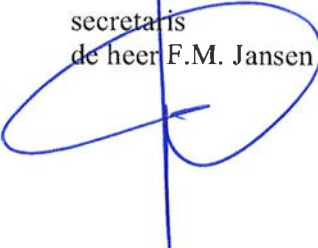
- tot het wijzigen van de vorm van het bouwvlak ten behoeve van de realisatie van een opslagruimte voor hooi en stro op het perceel Esbeekseweg 2 te Hilvarenbeek, kadastraal bekend als sectie P nr. 1771 gedeeltelijk, zoals aangegeven op de bijbehorende kaartbijlagen;

- onder de voorwaarden:
- dat maximaal 100 m2 aan bouwwerken wordt gerealiseerd;
- dat bijgevoegd landschappelijkinpassingsplan binnen een jaar na uitvoering van het plan wordt gerealiseerd en daarna in stand wordt gehouden.

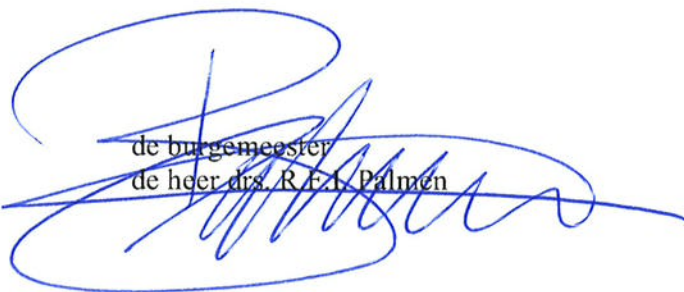
Aldus besloten in de vergadering van 19 januari 2016,

Burgemeester en wethouders van Hilvarenbeek;

secretaris
de heer F.M. Jansen



de burgemeester
de heer drs. R.F.J. Palmén



Kadastraal

Gemeente Hilvarenbeek
Sectie P nr. 1771
Schaal 1 : 1000



Bestaande situatie Esbeekseweg 2 te Hilvarenbeek

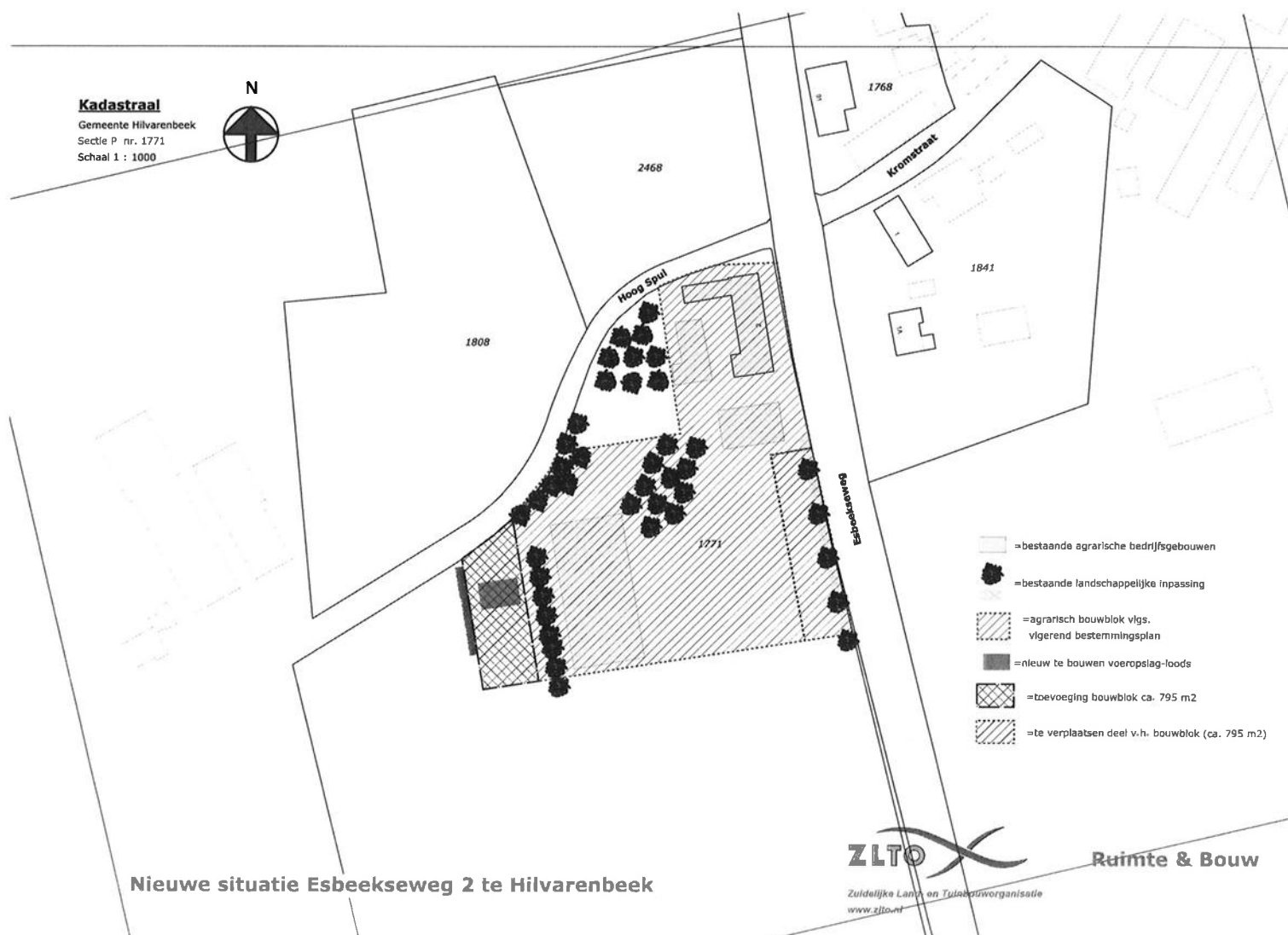
ZLTO

Zuidelijke Land- en Tuinbouworganisatie
www.zlto.nl

Ruimte & Bouw

Kadastraal

Gemeente Hilvarenbeek
Sectie P nr. 1771
Schaal 1 : 1000



Nieuwe situatie Esbeekseweg 2 te Hilvarenbeek

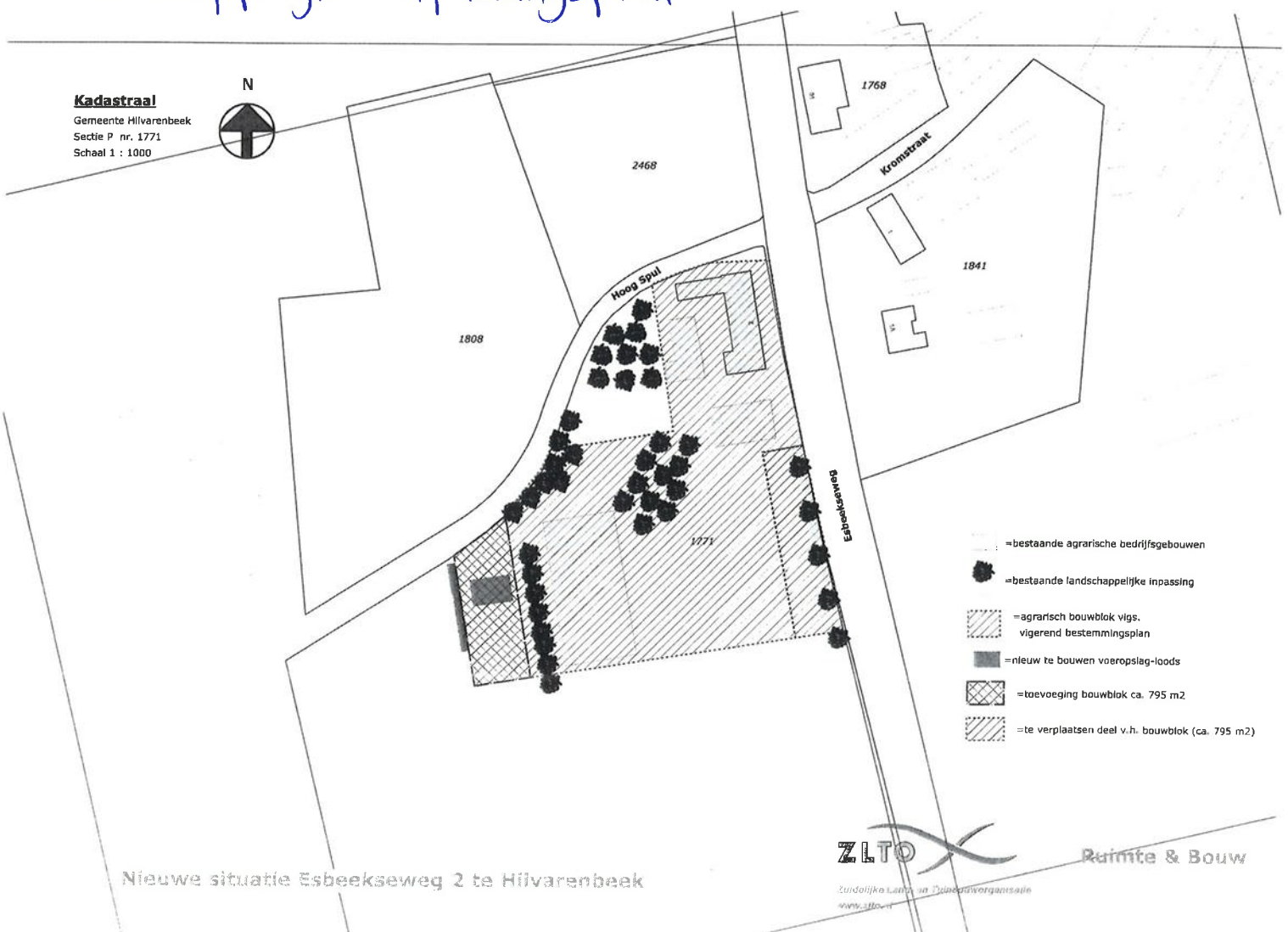
ZLTO

Zuidelijke Land- en Tuinbouworganisatie
www.zlto.nl

Ruimte & Bouw

landschappelijk inpassingsplan

Kadastraal
Gemeente Hilvarenbeek
Sectie P nr. 1771
Schaal 1 : 1000



Nieuwe situatie Esbeekseweg 2 te Hilvarenbeek