

SAB • Arnhem

bezoekadres
Frombergdwarsstraat 54
6814 DZ Arnhem

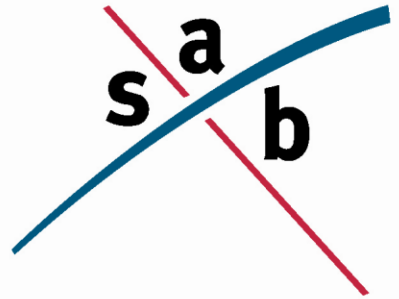
correspondentieadres
Postbus 479
6800 AL Arnhem

T [026] 357 69 11
F [026] 357 66 11
I www.sab.nl
E arnhem@sab.nl

KvK Arnhem 09122123

SAB • Amsterdam

SAB • Eindhoven



Memo

aan: Lijten-Smeulders

van: Paul Kerckhoffs, SAB

datum: 11 april 2016

betreft: Quick scan bedrijven en milieuzonering bedrijfswoning, Tilburgseweg Hilvarenbeek,
projectnummer: 150298

INLEIDING

Op de percelen tussen de Tilburgseweg 13 en 15 in Hilvarenbeek bestaat het voornemen om een tweetal woningen te realiseren. De realisatie van de woningen is binnen het vigerende bestemmingsplan niet mogelijk. Daarom dient een nieuw bestemmingsplan te worden opgesteld.

Om de haalbaarheid van deze ontwikkeling aan te tonen dient onder meer te worden getoetst aan het aspect bedrijven en milieuzonering. Deze memo gaat in op het aspect bedrijven en milieuzonering met betrekking tot de ontwikkeling op de locatie Tilburgseweg te Hilvarenbeek.

HET BESLUITGEBIED

De locatie is gelegen binnen de kom van het dorp Hilvarenbeek. Het perceel is gelegen direct aan de Tilburgseweg, een belangrijke doorgaande weg die vanaf het noorden de entree vormt tot de kern van Hilvarenbeek. In navolgende figuur is de ligging van het plangebied weergegeven.



Figuur 1: Globale ligging van het plangebied

VNG-PUBLICATIE BEDRIJVEN EN MILIEUZONERING

Indien door middel van een plan nieuwe milieuhindergevoelige functies mogelijk worden gemaakt, zoals woningen, moet worden aangetoond dat deze niet worden gerealiseerd binnen de hinderzone van omliggende bedrijven. Anderzijds mogen milieuhindergevoelige functies in en in de directe omgeving van het plangebied niet negatief worden beïnvloed door de ontwikkelingen die met een plan mogelijk worden gemaakt.

Wat betreft de aanbevolen richtafstanden tussen functies met een milieuzone en gevoelige functies is de VNG-publicatie als leidraad voor milieuzonering gebruikt¹. In de VNG-publicatie zijn richtafstanden voor diverse omgevings- en gebiedstypen opgenomen. Het gaat onder andere om de volgende omgevings- en gebiedstypen: 'rustige woonwijk', 'rustig buitengebied' en 'gemengd gebied'. In een rustige woonwijk en een rustig buitengebied komen vrijwel geen andere functies dan de woonfunctie voor. Gemengde gebieden betreffen gebieden die langs hoofdinfrastructuur liggen en/of gebieden met matige tot sterke functiemenging. In een dergelijk gebied komen direct naast woningen andere functies voor, zoals winkels, maatschappelijke voorzieningen, horeca en kleine bedrijven. Ook lintbebouwing in het buitengebied met overwegend agrarische en andere bedrijvigheid kan als gemengd gebied worden beschouwd.

In de VNG-publicatie zijn voor het bepalen van de richtafstanden de volgende uitgangspunten gehanteerd:

¹ VNG-publicatie 'Bedrijven en Milieuzonering', 2009

- het betreft 'gemiddeld' moderne bedrijfsactiviteiten met gebruikelijke productieprocessen en voorzieningen;
- de richtafstanden hebben betrekking op de omgevingstypen 'rustige woonwijk' en 'rustig buitengebied'. Bij het omgevingstype 'gemengd gebied' kan worden uitgegaan van kortere afstanden (verlaging met één afstandsstap);
- de richtafstanden bieden in beginsel ruimte voor normale groei van de bedrijfsactiviteiten;
- bij activiteiten met ruimtelijk duidelijk te onderscheiden deelactiviteiten (zoals productie, opslag, kantoren, parkeerterreinen) kunnen deze deelactiviteiten desgewenst als afzonderlijk te zoneren activiteiten worden beschouwd, bijvoorbeeld bij ligging van de activiteit binnen zones met een verschillende milieucategorie.

De richtafstanden lopen op naar mate sprake is van een bedrijf in een hogere milieucategorie. Zoals bij de uitgangspunten voor de richtafstanden is gesteld, kan bij het type gemengd gebied de richtafstand zonder dat dit ten koste gaat van het woon- en leefklimaat met één afstandsstap worden verlaagd (dus van bijvoorbeeld 50 naar 30 meter voor milieucategorie 3.1). Verdere reducties zijn blijkens de toelichting in de VNG-publicatie niet te verantwoorden, omdat in algemene zin niet aannemelijk kan worden gemaakt dat het woon- en leefklimaat niet wordt aangetast en het functioneren van bedrijven niet in gevaar wordt gebracht.

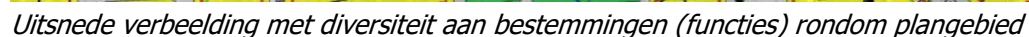
De richtafstand wordt gemeten vanaf de grens van het bedrijfsperceel tot de gevel van het gevoelige object. Navolgende tabel geeft inzichtelijk wat de richtafstanden zijn voor de verschillende milieucategorieën, zowel voor 'rustige woonwijken' of 'rustige buitengebieden' als voor 'gemengde gebieden'.

Milieucategorie	Richtafstand tot 'rustig gebied' of 'rustig buitengebied'	Richtafstand een 'gemengd gebied'
1	10 m	0 m
2	30 m	10 m
3.1	50 m	30 m
3.2	100 m	50 m
4.1	200 m	100 m
4.2	300 m	200 m
5.1	500 m	300 m
5.2	700 m	500 m
5.3	1.000 m	700 m
6	1.500 m	1.000 m

Richtafstanden en omgevingstype

bron: VNG, 2009

Ten westen van het besluitgebied is een sportcomplex gelegen. Ten oosten van het besluitgebied zijn verschillende functies gelegen, waaronder wonen en bedrijven. Het gebied (ten oosten van het besluitgebied) maakt onderdeel uit van een bedrijventerrein waarop het bestemmingsplan 'Woongebieden en bedrijventerreinen Hilvarenbeek' (d.d. 22 oktober 2009) van toepassing is. Vanwege het aanwezige sportcomplex en het bedrijventerrein wordt het gebied gekenmerkt als een 'gemengd gebied'. De richtafstanden op basis van de VNG-publicatie 'Bedrijven en milieuzonering 2009' kunnen daarom met één stap worden vermindert.



Voor onderhavig project dient te worden getoetst of de nieuwe functie mogelijk belemmeringen veroorzaakt voor bestaande functies in de omgeving en of de nieuwe functie mogelijk belemmeringen ondervindt als gevolg van de milieuhinder van naburige bedrijven en/of bedrijvigheid.

Een woning is een hindergevoelige functie. De gevoelige functies in de omgeving van het besluitgebied

(woningen) ondervinden door de komst van de nieuwe woningen geen onevenredige milieuhinder. Een nadere toetsing kan daarmee achterwege blijven.

Hinderveroorzakende functies in de omgeving van het besluitgebied

Naast de voornoemde toetsing moet onderzocht worden of de functies in het besluitgebied hinder ondervinden van hinderveroorzakende functies in de omgeving. Nieuwe woningen kunnen een beperking vormen voor aanwezige bedrijven/inrichtingen in de omgeving. In de omgeving van het besluitgebied zijn hinderveroorzakende functies gelegen in de vorm van een sportcomplex (met parkeerterrein) en een bouwbedrijf aan de Tilburgseweg.

De navolgende tabel laat zien hoe de omliggende functies worden gecategoriseerd op basis van de VNG-brochure 'Bedrijven en milieuzonering'. De tabel geeft daarnaast de minimaal aanbevolen richtafstanden aan voor deze functies op basis van de VNG-brochure 'Bedrijven en milieuzonering' uitgaand van een gemengd gebied. Daarbij is tevens rekening gehouden met de maximaal toegestane bedrijfscategorieën conform de vigerende bestemmingsplannen.

Functie	SBI-2008 code	Type inrichting	Richtafstanden VNG [meter]			
			Gemengd gebied			
			Geur	Stof	Geluid	Gevaar
Sportvelden Hockeyclub Hilvarenbeek HTC de Ypelaer	931G	Veldsportcomplex (met verlichting)	0 m	0 m	30 m	0 m
Parkeerterrein Roodloop (behorende bij sportvelden)	5221.1	Autoparkeerterreinen, parkeergarages	0 m	0 m	10 m	0 m
Abrahams Bouwmaterialen	4752	Bouwmarkten, tuincentra, hypermarkten (categorie 2 bedrijf)	0 m	0 m	10 m	0 m

In bijlage A is een overzichtstekening opgenomen waarop de richtafstanden rondom de hinderveroorzakende functies zijn weergegeven. Uit de overzichtstekening blijkt dat het plangebied niet is gelegen binnen de richtafstanden van de omliggende functies.

Conclusie

In het besluitgebied is sprake van een goed woon- en leefklimaat. Daarnaast vindt er met de realisatie van de functies in het besluitgebied geen aantasting plaats van het woon- en leefklimaat van omliggende voor milieuhindergevoelige functies.