



VERZONDEN 28 FEB 2018

OMGEVINGSVERGUNNING 20170214

Burgemeester en wethouders van Hilvarenbeek

Aanvraag

gezien het op 20 april 2017 ingekomen verzoekschrift van M. Wouters v.o.f., gevestigd aan de Oude Tilburgseweg 5 te 5081 XV HILVARENBEEK, om een omgevingsvergunning voor de activiteit(en):

- Bouwen
 - Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening
- voor het realiseren van sleufsilo's op het perceel kadastraal bekend: gemeente Hilvarenbeek, sectie P, nummer 360 plaatselijk bekend: Oude Tilburgseweg 5 in Hilvarenbeek.

Besluit

Burgemeester en wethouders besluiten, gelet op artikel 2.1, 2.10 en 2.12 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht de omgevingsvergunning te verlenen.

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de gewaarmerkte stukken deel uitmaken van de vergunning en onder de bijgevoegde voorwaarde(n).

De omgevingsvergunning wordt verleend voor de activiteiten:

- Bouwen
- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Bijlagen

De volgende onderdelen behoren bij en maken deel uit van de omgevingsvergunning aan M. Wouters v.o.f., gevestigd aan de Oude Tilburgseweg 5 te Hilvarenbeek voor het realiseren van sleufsilo's op het perceel kadastraal bekend: gemeente Hilvarenbeek, sectie P, nummer 360, plaatselijk bekend: Oude Tilburgseweg 5 in Hilvarenbeek

1. 17ink07731 Formulier met aanvraaggegevens;
2. 17ink07723 Ruimtelijke onderbouwing projectafwijakingsbesluit
3. 17ink07724 Situatietekening
4. 17ink07725 Landelijke inpassingsplan
5. 17ink07726 Omgevingsdialoog
6. 17ink07727 BZV
7. 17ink07728 Ontvangstbevestiging Natuurbeschermingswet
8. 17ink07729 Bestektekening Blad 1-01
9. 17ink07732 Mail advies GGD

Procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.7 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. De aanvraag is beoordeeld voor de activiteit:

- Bouwen (artikel 2.10 Wabo)
 - Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening (artikel 2.12 Wabo)
- van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Tevens is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de Ministeriele regeling omgevingsrecht (Mor).

van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Tevens is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriele regeling omgevingsrecht.

Voorschriften

Aan de omgevingsvergunning zijn de volgende voorschriften verbonden:

1. de voorschriften als genoemd in de gemeentelijk bouwverordening;
2. de voorschriften van het Bouwbesluit 2012.

Overwegingen

Aan het besluit liggen de volgende inhoudelijke overwegingen ten grondslag:

- het bouwplan voldoet niet aan de voorschriften van het ter plaatse vigerende bestemmingsplan Buitengebied. De locatie heeft de bestemming agrarisch. De strijdigheid heeft betrekking op de uitbreiding buiten het bouwvlak;
- Afwijken van de regels ingevolge de algemene afwijkingsregels behorende bij dit bestemmingsplan niet mogelijk is;
- in artikel 2.10.2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) is bepaald dat indien de activiteit in strijd is met het bestemmingsplan wordt de aanvraag mede aangemerkt als een aanvraag om een vergunning voor een activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder c van de Wabo (strijdigheid bestemmingsplan) en wordt de vergunning slechts geweigerd indien vergunningverlening met toepassing van artikel 2.12 van de Wabo niet mogelijk is;
- op basis van artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 3 van de Wabo is het mogelijk om in de bij algemene maatregel van bestuur overige gevallen af te wijken van het bestemmingsplan, indien de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat;
- uit de bij de aanvraag behorende stukken gebleken is, dat er sprake is van een goede ruimtelijke onderbouwing en er geen strijd is met een goede ruimtelijke ordening;
- op grond van artikel 3.10, eerste lid, onder a Wabo op de aanvraag de uitgebreide voorbereidingsprocedure ex afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) van toepassing is;
- in artikel 6.5 lid 1 van het Bor bepaald is dat de omgevingsvergunning niet wordt verleend dan nadat de gemeenteraad heeft verklaard dat hij daartegen geen bedenkingen heeft;
- in artikel 6.5 lid 3 van het Bor bepaald is dat de gemeenteraad categorieën gevallen kan aanwijzen waarin een verklaring niet is vereist;
- de gemeenteraad in zijn vergadering van 28 april 2016 heeft besloten om op grond van artikel 6.5 lid 3 Bor categorieën aan te wijzen waarvoor geen verklaring van bedenkingen is vereist;
- onderhavige ontwikkelingen niet binnen het besluit van de gemeenteraad vallen en derhalve voorgelegd moet worden aan de gemeenteraad om een verklaring van geen bedenkingen af te geven;
- de gemeenteraad in zijn vergadering van 22 februari 2018 heeft verklaard dat hij geen bedenkingen heeft tegen de onderhavige ontwikkelingen;
- derhalve medewerking kan worden verleend aan een afwijking van de betreffende regels op basis van artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 3 van de Wabo;
- het bouwvoornemen door de welstandscommissie op 15 februari 2017 positief is beoordeeld;
- wij het advies van deze commissie onverkort overnemen aangezien er geen redenen zijn te twifelen aan de deskundigheid van deze commissie;
- het bouwvoornemen voldoet aan de voorschriften van de Woningwet, de Bouwverordening en het Bouwbesluit.

Voorwaarden

- Bij de afdeling Ruimte, team Veiligheid, Toezicht & Handhaving dienen, uiterlijk 3 weken voor aanvang van de betreffende werkzaamheden, constructieve berekeningen en tekeningen van de vloeren ter goedkeuring te zijn overgelegd.
- bij de afdeling Ruimte, team Veiligheid, Toezicht & Handhaving dient binnen 3 weken voor start van de uitvoering van de voorbereidingen van de bouwwerkzaamheden een goedgekeurd veiligheidsplan als bedoeld in artikel 8.7 van het Bouwbesluit 2012 te zijn ingediend. Dit uit het oogpunt van het voorkomen van onveilige situaties en het beperken van hinder tijdens het bouwen.
- PVC buizen DWA (vuilwater) dienen te worden uitgevoerd in 3-laags gerecycled PVC kleur bruin. Minimale diameter 125 mm. Ontstoppingsstuk voor het DWA wordt toegepast op perceelsgrens.
- PVC buizen RWA (hemelwater) dienen te worden uitgevoerd in 3-laags gerecycled PVC kleur grijs. Minimale diameter 125 mm.
- Voor aansluiting op het gemeentelijk riool dient tijdig contact te worden opgenomen met de afdeling Ruimte, team Openbare Werken.
- Omgang met regenwater: aangezien de toename aan afstromend oppervlak groter dan 250 m² is, behoort een retentie-/buffervoorziening ten behoeve van indirecte lozing worden aangelegd in het kader van het Hydrologisch neutraal ontwikkelen. Bij de afdeling Ruimte, team Openbare Werken dient, uiterlijk 3 weken voor aanvang van de betreffende werkzaamheden de waterparagraaf ter goedkeuring te zijn overgelegd. De waterparagraaf moet volgens de waterkwantiteitstrits en met een HNO-tool van het Waterschap worden opgesteld. Randvoorwaarden vanuit de gemeente zijn op te vragen bij gemeente@hilvarenbeek.nl.

Opmerkingen

- Bij afvoer van grond van deze locatie dient rekening te worden gehouden met het feit dat geen onderzoek is uitgevoerd dat voldoet aan de eisen uit het Besluit bodemkwaliteit. Dit houdt in dat de af te voeren grond eerst ter plaatse nader onderzocht moet worden. Indien u grond van de bouwlocatie wilt afvoeren naar een andere locatie dan dient u hierover contact op te nemen met de afdeling Ruimte, team Ruimtelijke Ontwikkelingen & Vergunningen, telefonisch bereikbaar via het centrale telefoonnummer (013) 505 83 00.
- Uit veiligheidsoverwegingen dient het bouwterrein te zijn voorzien van een deugdelijke afscheiding.
- Bronnering dient te geschieden in overleg en met goedkeuring van de Provincie Noord-Brabant, het Waterschap De Dommel en de gemeente Hilvarenbeek.

Zienswijzen en adviezen

- het ontwerpbesluit heeft met ingang van 6 oktober 2017, gedurende 6 weken, ter inzage gelegen;
- gedurende deze termijn zijn geen zienswijze of adviezen ingediend;

Beroep instellen

Binnen zes weken na de dag van publicatie van het besluit kunnen belanghebbenden tegen dit besluit een beroepschrift indienen bij de Rechtbank Zeeland-West-Brabant, Team Bestuursrecht, Postbus 90006, 4800 PA Breda.

Tevens kan gelijktijdig met of na het instellen van beroep – bij een spoedeisend belang – een voorlopige voorziening worden gevraagd bij de Voorzieningenrechter van genoemde rechtbank.

Hilvarenbeek, 27 februari 2018

Gebruiksdoel:	agraris	
Gebruiksoppervlak	Ca. 1.785	m ²
Vastgestelde bouwkosten	€ 41.584,00	

Met vriendelijke groet,

burgemeester en wethouders van Hilvarenbeek,

ba

burgemeester
Ryan Palmen


secretaris
Frank Jansen